

ແຂວງຊຽງຂວາງ
ສຳນັກງານປົກຄອງແຂວງ

ເລກທີ 06 / ຈຂ, ຊຂ
ວັນທີ 8 / 2 / 2012

ຄໍາສັ່ງແນະນຳ

ກ່ຽວກັບວຽກງານການຄຸ້ມຄອງແລະບໍລິຫານທີ່ດິນຢູ່ພາຍໃນແຂວງຊຽງຂວາງ

- ອີງຕາມ ສິດແລະໜ້າທີ່ຂອງເຈົ້າແຂວງ, ເຈົ້າຄອງນະຄອນຫຼວງທີ່ລະບຸໄວ້ໃນໝວດທີ່ III, ມາດຕາ 14 ຂອງກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນແຫ່ງ ສປປລາວ
- ອີງຕາມ ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍທີ່ດິນສະບັບເລກທີ 04 / ສພຊ, ລົງວັນທີ 21 ຕຸລາ 2003
- ອີງຕາມ ດໍາລັດສະບັບເລກທີ 88 / ນຍ, ລົງວັນທີ 03 ມິຖຸນາ 2008 ວ່າດ້ຍການປະຕິບັດກົດໝາຍວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ
- ອີງຕາມ ລັດຖະບັນຍັດຂອງປະທານປະເທດ ເລກ ທີ 02 / ປປທ, ລົງວັນທີ 18 ພະຈິກ 2009 ວ່າດ້ວຍອັດຕາເຊົ່າ ແລະ ສໍາປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ.
- ອີງຕາມ ລັດຖະບັນຍັດຂອງປະທານປະເທດເລກທີ 01 / ປປທ, ລົງວັນທີ 08/05/2007 ວ່າດ້ວຍພາສີທີ່ດິນ.
- ອີງຕາມ ລັດຖະບັນຍັດຂອງປະທານປະເທດເລກທີ 03/ປປທ, ລົງວັນທີ 19 ພະຈິກ 2008 ວ່າດ້ວຍຄ່າທໍານຽມ ແລະ ຄ່າບໍລິການ
- ອີງຕາມ ດໍາລັດຂອງນາຍົກລັດຖະມົນຕີ, ສະບັບເລກທີ 135/ນຍ, ລົງວັນທີ 25 ພຶດສະພາ 2009 ວ່າດ້ວຍ ການເອົາ ທີ່ດິນຂອງ ລັດໃຫ້ເຊົ່າ ແລະ ສໍາປະທານ.
- ອີງຕາມ ຂໍ້ຕົກລົງຂອງລັດຖະມົນຕີ ປະຈຳສຳນັກງານນາຍົກລັດຖະມົນຕີ, ທົວໜ້າອົງການຄຸ້ມ ຄອງທີ່ດິນ ແຫ່ງ ຊາດ, ສະບັບເລກທີ 64/ອຄດຊ ລົງວັນທີ 5 ມັງກອນ 2007, ວ່າດ້ວຍການຈັດຕັ້ງແລະເຄື່ອນໄຫວຂອງໜ່ວຍ ງານທີ່ດິນປະ ຈຳບ້ານ.

ເພື່ອເຮັດໃຫ້ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກງານການຄຸ້ມຄອງ-ບໍລິຫານທີ່ດິນໃຫ້ມີປະສິດທິຜົນ, ຖືກຕ້ອງຕາມ ລະບຽບກົດໝາຍ ແລະ ມີຄວາມເປັນເອກະ ພາບໃນທົ່ວແຂວງຊຽງຂວາງ.

ເຈົ້າແຂວງ, ແຂວງຊຽງຂວາງອອກຄໍາສັ່ງແນະນຳ:

- I. ການອະນຸຍາດໃຫ້ສິດໃຊ້ຫຼືສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ.
 1. ການຕົກລົງອະນຸຍາດສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນປຸກສ້າງ.
 - 1.1. ສຳລັບການອະນຸຍາດທີ່ດິນປຸກສ້າງສຳນັກງານອົງການ, ກົມກອງ, ລວມໝູ່ ແລະ ລັດວິສາຫະກິດ ຕ່າງໆທີ່ຂຶ້ນກັບແຂວງ ແມ່ນເຈົ້າແຂວງ ໃ້ເປັນຜູ້ຄົ້ນຄວ້າພິຈາລະນາ,
 - 1.2. ທີ່ດິນປຸກສ້າງທ້ອງຖານສຳນັກງານ ຂອງລັດບໍລິຫານທີ່ຂຶ້ນກັບເມືອງແມ່ນ ໃຫ້ເຈົ້າເມືອງເປັນຜູ້ຄົ້ນຄວ້າພິຈາລະນາ.
 - ສຳລັບທີ່ດິນປຸກສ້າງສຳນັກງານຂອງລັດວິສາຫາກິດທີ່ຕັ້ງຢູ່ເມືອງແມ່ນໃຫ້ເຈົ້າເມືອງຄົ້ນຄວ້າແລ້ວ ນຳສະເໜີເຈົ້າແຂວງພິຈາລະນາຕົກລົງ.
 - 1.3. ສະເພາະ ທີ່ດິນປຸກສ້າງໃຫ້ບັນດາສຳນັກງານອົງການ, ກົມກອງ, ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນທີ່ມີການຈັດສັນ ໃໝ່ຢູ່ແຕ່ລະເຂດຂອງເມືອງ ແລະ ແຕ່ລະບ້ານ ຕ້ອງໄດ້ຮັບການຕົກລົງຈາກເຈົ້າເມືອງ ໂດຍ ຜ່ານ ການເຮັນຕີ ຈາກເຈົ້າແຂວງ.

- 1.4. ທີ່ດິນຂອງບຸກຄົນ,ນິຕິບຸກຄົນທີ່ມີການພັດທະນາຜ່ານມາ ບໍ່ມີເອກະສານຢັ້ງຢືນ ກ່ຽວກັບການ ນຳ ໃຊ້ ທີ່ດິນແຕ່ບໍ່ກວມເຂດສະຫງວນຂອງລັດ ຕ້ອງໃຫ້ມີການຄົ້ນຄ້ວາຈາກຂະແໜງການທີ່ກ່ຽວ ຂ້ອງ ແລະ ຢັ້ງຢືນຈາກເຈົ້າເມືອງ .
2. ການຕົກລົງອະນຸຍາດສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນກະສິກຳ,ປ່າໄມ້ແລະທີ່ດິນບໍລິເວນນ້ຳແມ່ນໃຫ້ປະຕິບັດຕາມມາດຕາ 17,18 ,21 ,22 ແລະ 26 ຂອງກົດໝາຍວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ ສະບັບເລກທີ 04/ສພຊ, ລົງວັນທີ 21 ຕຸລາ 2003 ຢ່າງ ເຂັ້ມງວດ.
3. ໃບແຈ້ງເສຍພາສີທີ່ດິນ(01) ແມ່ນໃບຕິດຕາມການເສຍພາສີທີ່ດິນປະຈຳປີ,ແຕ່ບໍ່ແມ່ນຫຼັກຖານເອກະສານ ຢັ້ງຢືນສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຖືກຕ້ອງ ,ສະນັ້ນຜູ້ທີ່ມີແຕ່ໃບແຈ້ງເສຍພາສີທີ່ດິນແມ່ນບໍ່ສາມາດນຳໄປເປັນຫຼັກຊັບ ຄຳປະກັນ ,ຊື້-ຂາຍ,ແລກປ່ຽນ,ມອບໂອນ,ເອົາໄປເປັນຮຸ້ນຫຼືໃຫ້ເຊົ່າ,ຖ້າລັດຕ້ອງການນຳໃຊ້ທີ່ດິນຕອນດັ່ງ ກ່າວຕ້ອງໄດ້ສະຫຼະສິດໃຫ້ແກ່ລັດ ແລະ ລັດຈະບໍ່ມີການຊົດເຊີຍແຕ່ຢ່າງໃດ,ກໍລະນີທີ່ລັດຈະຊົດເຊີຍແມ່ນ ຕອນດິນທີ່ໄດ້ຮັບສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຢ່າງຖືກຕ້ອງ (ມີໃບ ຕາດິນ)ເທົ່ານັ້ນ.
4. ການຫັນປ່ຽນທີ່ດິນຈາກປະເພດໜຶ່ງໄປສູ່ອີກປະເພດໜຶ່ງໃຫ້ປະຕິບັດຕາມມາດຕາ19 ຂອງດຳລັດເລກທີ 88/ນຍ, ລົງວັນ ທີ່ 03 ມິຖຸນາ 2008, ວ່າດ້ວຍ ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ.
5. ຖ້າອຳນາດການປົກຄອງເມືອງຈະຕົກລົງອະນຸຍາດ ເອົາທີ່ດິນໄປແລກປ່ຽນ,ຊື້ - ຂາຍ, ມອບ-ໂອນ,ເອົາໄປ ເປັນຮຸ້ນ ແລະ ເຊົ່າ - ສຳປະທານ ຕ້ອງໄດ້ຮັບການເຫັນດີ ຢັ້ງຢືນເປັນລາຍລັກສອນຈາກ ເຈົ້າແຂວງຈຶ່ງສາ ມາດຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໄດ້.
6. ສະເພາະພະແນກໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ເປັນຜູ້ກຳນົດແລະ ວາງ ແຜນຜັງເມືອງ,ພະແນກ ຊັບພະຍາ ກອນ ທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມມີໜ້າທີ່ຈັດສັນ ແລະ ຂຶ້ນທະບຽນທີ່ດິນ (ໃບແຜນທີ່ດິນ,ໃບຕາດິນ) ຕາມຜັງເມືອງ, ພະແນກໂຍທາທິ ການ ແລະ ຂົນສົ່ງອອກໃບອະນຸຍາດບຸກສ້າງໄດ້ ສະເພາະຕອນດິນ ທີ່ ຂຶ້ນທະບຽນແລ້ວ. ສຳຫຼັບຕອນດິນທີ່ບໍ່ທັນໄດ້ຂຶ້ນທະບຽນທີ່ດິນແມ່ນຫ້າມອອກໃບອະນຸຍາດບຸກສ້າງຢ່າງ ເດັດຂາດ.
 - ສຳລັບເນື້ອທີ່ດິນທີ່ລັດບໍ່ໄດ້ອະນຸຍາດຈັດສັນໃຫ້ບຸກຄົນ ແລະ ລວມໝູ່ຢູ່ສອງຟາກທາງຕັດໃໝ່ ແລະ ສອງ ຟາກທາງທີ່ນຳໃຊ້ຜ່ານມາແລ້ວແມ່ນໃຫ້ສະຫງວນໄວ້ 80 ແມັດ ນັບຈາກເຂດສະຫງວນທາງອອກໄປ
 - ສຳລັບຂອບເຂດເສັ້ນທາງທີ່ຜັງເມືອງກຳນົດລະອຽດແລ້ວໃຫ້ປະຕິບັດຕາມຜັງເມືອງຢ່າງເຂັ້ມງວດ
7. ການຈົດດິນ,ຖົມດິນ
 - ຫ້າມບຸກຄົນ,ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ບໍລິສັດຈົດດິນ,ຊຸດດິນທຸກຕອນທີ່ບໍ່ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດ ແລະ ບໍ່ທັນໄດ້ຂຶ້ນທະ ບຽນ ທີ່ດິນ,ຖ້າພາກສ່ວນໃດມີຈຸດປະສົງຢາກຈົດດິນຫຼືຊຸດດິນຕອນໃດໜຶ່ງ ດິນຕອນດັ່ງກ່າວຕ້ອງໄດ້ຮັບການ ຂຶ້ນທະບຽນ ອອກໃບຕາດິນຢ່າງຖືກຕ້ອງ ແລະ ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດຈາກ ອົງການພັດທະນາບໍລິຫານຕົວເມືອງຫຼື ພະແນກໂຍທາທິການແລະຂົນສົ່ງແຂວງ.
 - ການຖົມດິນທຸກຕອນທີ່ບໍ່ແມ່ນດິນກະສິກຳຕ້ອງໄດ້ຂຶ້ນທະບຽນອອກໃບຕາດິນ ຢ່າງຖືກຕ້ອງ ແລະ ໄດ້ຮັບ ອະນຸຍາດຈາກພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.
 - ສຳຫຼັບການຖົມດິນທຸກຕອນທີ່ເປັນດິນກະສິກຳຕ້ອງໄດ້ຂຶ້ນທະບຽນອອກໃບຕາດິນຢ່າງຖືກຕ້ອງ ແລະ ໄດ້ ຮັບອະນຸຍາດຕາມຂອບເຂດສິດການຫັນປ່ຽນປະເພດທີ່ດິນຈາກເຈົ້າເມືອງ ແລະ ເຈົ້າແຂວງຕາມມາດຕາ19 ດຳລັດ ເລກທີ 88 / ນຍ ລົງວັນທີ 03/06/2008 ຈຶ່ງສາມາດປະຕິບັດໄດ້.

8. ຫ້າມບັນດາພະແນກການ, ກົມກອງ, ອົງການຈັດຕັ້ງມະຫາຊົນ ແລະ ລັດວິສາຫະກິດ ຂອງເມືອງ, ຂອງແຂວງ ແລະ ຂອງສູນກາງທີ່ຕັ້ງຢູ່ແຂວງຊຽງຂວາງເອົາທີ່ດິນຢູ່ໃນຂອບເຂດການຄຸ້ມຄອງ, ຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງ ຕົນມອບໃຫ້ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ, ບໍລິສັດ, ນັກລົງທຶນ, ແລກປ່ຽນ, ຊື້ - ຂາຍ, ມອບ-ໂອນ, ເອົາໄປເປັນຮຸ້ນ ແລະ ເຊົ່າ - ສຳປະທານ ຢ່າງເດັດຂາດ, ຖ້າບໍ່ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດ ຈາກ ພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ແຂວງ ແລະ ເນື້ອ ທີ່ດິນ ຕອນດັ່ງກ່າວນັ້ນ ຕ້ອງ ແມ່ນທີ່ດິນທີ່ໄດ້ຂຶ້ນທະບຽນອອກໃບ ຕາດິນ ຢ່າງຖືກຕ້ອງ ຕາມລະ ບຽບກົດ ໝາຍຈິ່ງ ອະນຸຍາດໃຫ້ເຊົ່າໄດ້.

- ສະເພາະ ທີ່ດິນລັດວິສາຫະກິດ ທີ່ລັດໄດ້ມອບໃຫ້ນຳໃຊ້ຜ່ານມາ ກໍ່ຄື ປະຈຸບັນ ແມ່ນໃຫ້ຮັກສາເປັນທີ່ດິນ ຂອງລັດໄວ້ຄືເກົ່າ, ຫ້າມຈິດເປັນຊັບສົມບັດຂອງຕົນແລະຫ້າມນຳໃຊ້ເຂົ້າໃນເປົ້າໝາຍອື່ນນອກຈາກທີ່ລັດໄດ້ ອະນຸຍາດ.

- ສຳລັບຕອນດິນທີ່ບໍ່ໄດ້ຂຶ້ນທະບຽນເປັນສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຢ່າງຖືກຕ້ອງເປັນຂອງບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ລວມ ໝູ່ທີ່ໄດ້ເອົາໃຫ້ບຸກຄົນ, ນັກລົງທຶນເຊົ່າສຳປະທານໃນໄລຍະ ຜ່ານ ມານັ້ນແມ່ນໃຫ້ລົບລ້າງຢ່າງຂາດຕົວ,

II. ກ່ຽວກັບທີ່ດິນເຊົ່າ-ສຳປະທານ

1. ສຳລັບສັນຍາເຊົ່າ ແລະ ສຳປະທານທີ່ດິນເພື່ອກິດຈະການຕ່າງໆ ທີ່ບັນດາພະແນກການ, ກົມກອງ, ເມືອງ ແລະ ບ້ານໄດ້ເຮັດສັນຍາໃນເມື່ອກ່ອນໃຫ້ດຳເນີນການກວດກາ, ປະເມີນຜົນແລະປັບປຸງ ສັນ ຍາດັ່ງກ່າວໃຫ້ ເຂັ້ມ ງວດຕາມມາດຕາ 16 ຂອງລັດຖະບັນຍັດເລກທີ 02 / ປປທ, ລົງວັນທີ 18 ພະຈິກ 2009, ມອບໃຫ້ ພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ແຂວງ ເປັນ ໃຈກາງໃນ ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ ແລະ ເຮັດສັນຍາເຊົ່າ-ສຳປະທານທີ່ດິນ.
2. ການອະນຸຍາດຈຳນວນເນື້ອທີ່ດິນ, ອາຍຸການເຊົ່າ-ສຳປະທານ ແລະ ການຍົກເວັ້ນຄ່າ ເຊົ່າ- ສຳປະ ທານ ທີ່ດິນຂອງລັດແມ່ນໃຫ້ປະຕິບັດຕາມ ດຳລັດສະ ບັບເລກທີ 135/ນຍ, ລົງວັນ ທີ 25/05/2009 ວ່າດ້ວຍ ການເອົາທີ່ດິນຂອງລັດໃຫ້ ເຊົ່າ ແລະ ສຳ ປະທານຢ່າງເຂັ້ມງວດ.
3. ສຳລັບໂຄງການ ທີ່ໝົດອາຍຸ ເຊົ່າ-ສຳປະທານ ແລ້ວມອບໃຫ້ ຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງ ການລົງທຶນ ຂອງແຂວງລົງກວດກາປະເມີນຜົນເປັນຄັ້ງສຸດທ້າຍແລ້ວສະຫຼຸບລາຍງານໃຫ້ການນຳແຂວງພິຈາລະນາ ໃນການຢຸດເຊົາຫຼືສືບຕໍ່.
4. ໂຄງການທີ່ມີສັນຍາຄົບຖ້ວນແລ້ວແຕ່ຫາກບໍ່ປະຕິບັດຕາມກຳນົດເວລາ ແລະ ດຳເນີນກິດຈະ ການບໍ່ ຖືກເປົ້າໝາຍຂອງສັນຍາ ມອບໃຫ້ຄູ່ສັນຍາເບື້ອງລັດເຊີນມາກ່າວເຕືອນ, ຖ້າບໍ່ສາມາດປະຕິບັດຕາມ ສັນຍາໄດ້ແມ່ນໃຫ້ຍົກເລີກສັນຍາ.
5. ໂຄງການໃດທີ່ໄດ້ຮັບການອະນຸຍາດລົງທຶນແລ້ວຫາກໄປປະຕິບັດເລີຍໂດຍບໍ່ໄດ້ເຮັດສັນຍາເຊົ່າ-ສຳ ປະທານທີ່ດິນກັບລັດແມ່ນໃຫ້ໂຈະກິດຈະການ ແລະ ຜູ້ທີ່ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດການລົງ ທຶນໃນ ການ ເຊົ່າ- ສຳປະທານ ທີ່ດິນ ຕ້ອງເຮັດ ສັນຍາເຊົ່າ-ສຳປະທານ ທີ່ດິນກັບພະແນກ ຊັບພະ ຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມແຂວງສຳເລັດເປັນທາງການສາກ່ອນຈິ່ງໃຫ້ສືບຕໍ່ດຳເນີນກິດຈະການໂຄງການໄດ້.
 - ຖ້າຜູ້ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດການລົງທຶນຫາກດຳເນີນກິດຈະການກ່ອນການເຮັດສັນຍາເຊົ່າ-ສຳປະ ທານທີ່ ດິນ ຄືດັ່ງກ່າວ ຂ້າງເທິງນັ້ນ, ກໍ່ລະນີເກີດມີຂໍ້ຂັດແຍ່ງ ຫຼື ຜົນເສຍຫາຍ ຕໍ່ສິ່ງແວດລ້ອມ ແລະ ສັງຄົມ ນັກ ລົງ ທຶນຕ້ອງຮັບພິດຊອບຕໍ່ຜົນເສຍຫາຍທີ່ເກີດຂຶ້ນທັງໝົດ ແລະ ຮັບພິຊອບ ຕໍ່ການ ລົງທຶນ, ສິ້ນເປືອງ ຕ່າງໆ ຂອງຕົນ ທັງໝົດ . ໝາຍຄວາມວ່າ: ລັດຈະບໍ່ທົດແທນແຕ່ປະການໃດ

6. ບັນດາໂຄງການທີ່ກຳລັງດຳເນີນຢູ່ ຫຼື ໝົດອາຍຸແລ້ວທຳມເດັດຂາດບໍ່ໃຫ້ນັກລົງທຶນມອບໂອນກິດຈະການຫຼືໂຄງການດັ່ງກ່າວໃຫ້ແກ່ຜູ້ອື່ນໂດຍບໍ່ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດຈາກຄູ່ສັນຍາ, ໃນກໍລະນີທີ່ນັກລົງທຶນບໍ່ສາມາດດຳເນີນໂຄງການຕໍ່ໄປໄດ້. ຕ້ອງມອບຄືນໃຫ້ແກ່ລັດ.
7. ບັນດານັກລົງທຶນພາຍໃນ ແລະ ຕ່າງປະເທດທີ່ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດການລົງທຶນເພື່ອດຳເນີນກິດ ຈະການຢູ່ເຂດໃດແມ່ນໃຫ້ດຳເນີນຢູ່ສະເພາະເຂດທີ່ໄດ້ ອະນຸຍາດໃຫ້ເທົ່ານັ້ນ, ຫ້າມບໍ່ໃຫ້ຂະແໜງການໃດອະນຸຍາດເປັນການເພີ່ມເຕີມນອກຈາກອຳນາດການປົກຄອງແຂວງໄດ້ຕົກລົງ.
8. ກ່ຽວກັບການເກັບ ຄ່າເຊົ່າ-ຄ່າສຳປະທານໃຫ້ປະຕິບັດຕາມລັດຖະບັນຍັດຂອງປະທານປະເທດສະບັບເລກທີ 02 / ປປທ, ລົງວັນທີ 18 ພະຈິກ 2009 ວ່າດ້ວຍອັດຕາຄ່າເຊົ່າ ແລະ ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດຢ່າງເຂັ້ມງວດ.
9. ໂຄງການໃດທາງມີການຍົກເວັ້ນຄ່າເຊົ່າ, ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນ, ຕະຫຼອດໄລຍະການຍົກເວັ້ນດັ່ງ ກ່າວແມ່ນ ໃຫ້ນັກລົງທຶນເສຍຄ່າທຳນຽມນຳໃຊ້ທີ່ດິນ (ພາສີທີ່ດິນ) ນັບທັງການລົງທຶນຜ່ານມາ ແລະ ການດຳເນີນກິດຈະ ການຕໍ່ໄປ, ຕ້ອງປະຕິບັດຕາມລະບຽບການຄືກັນກັບພົນລະເມືອງ ລາວທົ່ວໄປ.
10. ການກຳນົດຂອບເຂດເນື້ອທີ່ດິນທີ່ຈະໃຫ້ນັກລົງທຶນພາຍໃນ ແລະ ຕ່າງປະເທດເຊົ່າ-ສຳປະທານ ມອບໃຫ້ ພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມແຂວງ ເປັນໃຈກາງໃນການ ປະສານສົມທົບກັບບັນດາ ພະແນກການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ແລະ ອຳນາດການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ເພື່ອຄົ້ນຄ້ວານຳສະເໜີຂຶ້ນເທິງພິຈາລະນາຕົກລົງ.
11. ເຂດດິນສະຫງວນຂອງລັດ ແລະ ດິນລັດທີ່ບຸກຄົນໄດ້ບຸກສ້າງ ແລະ ນຳໃຊ້ຜ່ານມາແມ່ນໃຫ້ເຊົ່າ ນຳລັດ ຕາມລະບຽບການ, ໃນຂັ້ນຕໍ່ໄປ ບໍ່ອະຍຸຍາດໃຫ້ນຳໃຊ້ ແລະ ບຸກສ້າງອີກ, ຖ້າບຸກຄົນ ແລະ ພາກສ່ວນໃດທາກລະເມີດໃຫ້ດຳເນີນຕາມລະບຽບກົດໝາຍ.

III. ຂອບເຂດສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ຂອງອຳນາດການປົກຄອງບ້ານກ່ຽວກັບວຽກງານທີ່ດິນ.

1. ອຳນາດການປົກຄອງບ້ານ, (ນາຍບ້ານ) ມີສິດຊຶ້ນຳໜ່ວຍງານທີ່ດິນປະຈຳບ້ານໃນການຄຸ້ມຄອງ ປົກປັກຮັກ ສາທີ່ດິນໃນຂອບເຂດຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງບ້ານຕົນ, ສ້າງປຶ້ມຕິດຕາມ ການເສຍ ພັນທະທີ່ດິນ, ເກັບ ຄ່າ ທຳນຽມນຳໃຊ້ທີ່ດິນມອບເຂົ້າງົບປະມານຂອງລັດ, ໄກ່ເກ່ຍ-ແກ້ໄຂຂໍ້ຂັດ ແຍ່ງກ່ຽວກັບທີ່ດິນ ແລະ ສະຫຼຸບ ລາຍ ງານການເຄື່ອນໄຫວວຽກງານຮອບດ້ານ ກ່ຽວກັບທີ່ດິນ ໃຫ້ ຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມປະຈຳເມືອງເປັນປົກກະຕິ.
2. ອຳນາດການປົກຄອງບ້ານ ແລະ ໜ່ວຍງານທີ່ດິນບ້ານມີໜ້າທີ່ເຂົ້າຮ່ວມໃນການສຳຫຼວດວັດ ແທກ, ຈັດສັນທີ່ ດິນ, ກຳນົດເຂດ, ກຳນົດປະເພດ, ວາງແຜນພັດທະນາທີ່ດິນ ແລະ ສ້າງແຜນທີ່ນຳ ໃຊ້ທີ່ ດິນ ໃນຂອບເຂດບ້ານ ຂອງ ຕົນຕາມແຜນຈັດສັນການນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂອງເມືອງ ແລະ ແຂວງ.
3. ອຳນາດການປົກຄອງບ້ານມີໜ້າທີ່ກວດກາແລ້ວເຊັ່ນຍັງຍືນເອກະສານຕາມການສະເໜີກ່ຽວກັບທີ່ດິນພາຍໃນບ້ານຂອງຕົນ ແລະ ຫ້າມສ້າງລະບຽບການ ເກັບຄ່າບໍລິການ ແລະ ຄ່າທຳນຽມຕ່າງໆ ກ່ຽວກັບວຽກງານ ທີ່ດິນ ເປັນຂອງ ບ້ານຕົນສະເພາະ, ໃຫ້ປະຕິບັດຕາມການຕົກລົງ ແລະ ການຊຶ້ນຳຂອງ ອຳນາດ ການປົກຄອງເມືອງ.
4. ຫ້າມອຳນາດການປົກຄອງບ້ານເອົາທີ່ດິນຂອງລັດ, ທີ່ດິນລວມໝູ່ຢູ່ໃນຂອບເຂດບ້ານຂອງຕົນ ໄປຈັດສັນ, ແບ່ງປັນ, ແລກປ່ຽນ, ຊື້-ຂາຍ, ມອບໂອນ, ເອົາໄປເປັນຮຸ້ນ, ໃຫ້ເຊົ່າ-ສຳປະ ທານ, ມອບ ໃຫ້ບຸກ ຄົນ

ນິຕິບຸກຄົນ, ບໍລິສັດພາຍໃນ, ບໍລິສັດຕ່າງປະເທດ ແລະ ອົງການຈັດຕັ້ງຕ່າງໆຢ່າງ ເດັດຂາດ. ກໍລະນີອຳນາດການປົກຄອງບ້ານໄດ້ປະຕິບັດຜ່ານມາໃຫ້ລົບລ້າງ ຢ່າງຂາດຕົວ.

5. ຫ້າມອຳນາດການປົກຄອງບ້ານເຊັນຍັງຢືນເອກະສານຊື່-ຂາຍທີ່ດິນທີ່ບໍ່ມີໃບແຜນທີ່ດິນຫຼືໃບຕາດິນໃຫ້ແກ່ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ, ລວມໝູ່ຢ່າງເດັດຂາດ. ຖ້າບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນມີຈຸດປະສົງ ຊື່ - ຂາຍ, ມອບໂອນທີ່ດິນ, ຕ້ອງໄດ້ຂຶ້ນທະບຽນອອກໃບແຜນທີ່ດິນ, ໃບຕາດິນຢ່າງຖືກຕ້ອງຕາມລະບຽບກົດໝາຍສາກ່ອນຈິ່ງສາມາດຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໄດ້. ຖ້າອຳນາດການປົກຄອງບ້ານໄດ້ປະຕິບັດຜ່ານມາແຕ່ບໍ່ສອດຄ່ອງ ຕາມລະບຽບກົດໝາຍໃຫ້ລົບລ້າງ.
6. ການບຸກລຸກ ແລະ ຈັບຈ່ອງທີ່ດິນດ້ວຍຮູບການຕ່າງໆ ໂດຍບໍ່ໄດ້ຮັບການຕົກລົງຈາກອຳນາດການປົກຄອງຂັ້ນເມືອງ, ຂັ້ນແຂວງແມ່ນບໍ່ຖືກຕ້ອງ, ບຸກຄົນ ແລະ ອົງການຈັດຕັ້ງຕ່າງໆທີ່ໄດ້ບຸກລຸກ ແລະ ຈັບຈ່ອງທີ່ດິນໃນໄລຍະຜ່ານມາແມ່ນໃຫ້ລົບລ້າງ. ໃຫ້ປະຕິບັດຕາມມາດຕາ 7 ຂອງກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ ແລະ ມາດຕາ 6, 7 ຂອງດຳລັດ 88/ນຍ ວ່າດ້ວຍການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດກົດໝາຍວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ.
7. ຫ້າມບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ, ລວມໝູ່ ແລະ ການຈັດຕັ້ງຕ່າງໆໄປບຸກລຸກຈັບຈ່ອງທີ່ດິນທຸກໆຮູບ ການທີ່ບໍ່ໄດ້ຮັບການອະນຸຍາດ ຫຼື ຕົກລົງຈາກອຳນາດການປົກຄອງເມືອງ ແລະ ແຂວງ ຢ່າງ ເດັດຂາດ. ຖ້າບຸກຄົນໃດ, ພາກສ່ວນໃດ ຫາກລະເມີດ ແລະ ຝ່າຜົນຕ້ອງປະຕິບັດຕາມລະບຽບກົດໝາຍຢ່າງເຂັ້ມງວດ.

IV. ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດການເກັບລາຍຮັບຈາກການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ

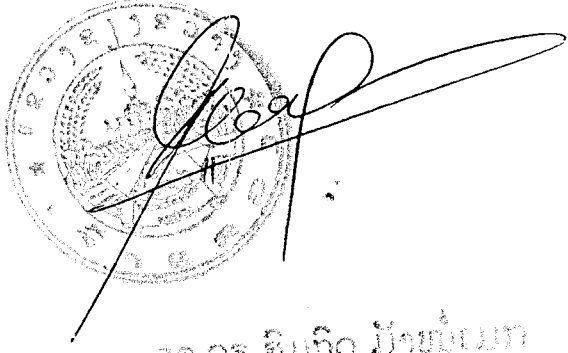
1. ການເກັບຄ່າເຊົ່າ-ຄ່າສຳປະທານ, ຄ່າທຳນຽມນຳໃຊ້ທີ່ດິນ, ຄ່າທຳນຽມຕ່າງໆ ແລະ ຄ່າບໍລິການ ດ້ານວິຊາ ການກ່ຽວກັບທີ່ດິນມອບໃຫ້ຂະແໜງການກ່ຽວຂ້ອງທີ່ໄດ້ລະບຸໄວ້ໃນລະບຽບກົດໝາຍ ເປັນ ຜູ້ຄົນຄ້ວາ ແລະ ຈັດ ຕັ້ງປະຕິບັດຕາມການຕົກລົງຂອງຂັ້ນເທິງ.
2. ຫ້າມບັນດາຂະແໜງການທີ່ບໍ່ໄດ້ຮັບການມອບໝາຍໄປເຄື່ອນໄຫວເກັບຄ່າເຊົ່າ, ຄ່າສຳປະທານ, ຄ່າທຳນຽມ ແລະ ຄ່າບໍລິການຕ່າງໆກ່ຽວກັບທີ່ດິນຢ່າງເດັດຂາດ.
3. ຂອບເຂດຄວາມຮັບຜິດຊອບໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ.
ຂັ້ນແຂວງມີຄວາມຮັບຜິດຊອບຄົ້ນຄ້ວາ, ວາງແຜນ, ຊີ້ນຳວຽກງານການເກັບລາຍຮັບຕ່າງໆ ຈາກ ທີ່ດິນ, ແລະ ກຳນົດວິທີການໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດເພື່ອປະສານສົມທົບກັບອຳນາດ ການປົກ ຄອງເມືອງ, ຊີ້ນຳຂະແໜງການ ຂອງຕົນຢູ່ຂັ້ນເມືອງ, ມີໜ້າທີ່ຕິດຕາມກວດກາ ແລະ ປະເມີນຜົນ ໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກງານຢູ່ຂັ້ນເມືອງ ແລະ ບ້ານໃນແຕ່ລະໄລຍະ ໂດຍ ການຊີ້ນຳຈາກ ເຈົ້າແຂວງ.
4. ໃຫ້ອຳນາດການປົກຄອງ ແຕ່ລະເມືອງ ກຳນົດເປັນເຂດໃຈກາງຕົວເມືອງ, ເຂດອ້ອມໃຈກາງຕົວ ເມືອງ, ເຂດ ຊານເມືອງ, ເຂດຊົນນະບົດເພື່ອເປັນບ່ອນ ອີງໃຫ້ແກ່ການ ເກັບລາຍຮັບຈາກ ການ ນຳ ໃຊ້ທີ່ດິນ, ພ້ອມກັນນີ້ກໍ ຕ້ອງກຳນົດອັດຕາການເກັບ ຄ່າທຳນຽມນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ໃນເຂດຊົນນະ ບົດ ທ່າງໄກສອກ ຫຼືກສະເພາະຕອນດິນທີ່ບໍ່ມີເອກະສານທີ່ດິນທີ່ຖືກຕ້ອງ ເພື່ອໃຫ້ແທດ ເໝາະ ກັບແຕ່ລະທ້ອງຖິ່ນ.
- ສຳລັບຕອນດິນທີ່ມີໃບແຈ້ງເສຍພາສີທີ່ດິນ, ໃບແຜນທີ່ດິນ ແລະ ໃບຕາດິນ ໃຫ້ປະຕິບັດ ຕາມ ເນື້ອ ທີ່ ຕົວຈິງ ແລະ ໃຫ້ປະຕິບັດຕາມອັດຕາທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນລັດຖະບັນຍັດເລກທີ 01/ສປປ, ລົງວັນທີ 08/05/2007 ວ່າດ້ວຍພາສີທີ່ດິນ.
- ການເຄື່ອນໄຫວເກັບລາຍຈາກການນຳໃຊ້ທີ່ດິນທຸກປະເພດຕ້ອງເກັບໃຫ້ຖືກ ແລະ ຄົບຖ້ວນ ຕາມເນື້ອທີ່ ແລະ ປະເພດການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ. ຖ້າປະຕິບັດບໍ່ຖືກຕ້ອງຈະຖືກປະຕິບັດຕາມມາດຕາ 10 ຂອງລັດຖະບັນຍັດ ເລກທີ01/ສປປ ລົງວັນທີ 08/ 05 /2007 ຢ່າງເຂັ້ມງວດ.

- 5. ຕ້ອງມີຂໍ້ຕົກລົງຮັບຮອງເອົາການປະເມີນມູນຄ່າທີ່ດິນ, ແກ່ລະເຂດ, ແກ່ລະປະເພດຍຸດ ລະ ເມືອງ ເພື່ອເປັນເງື່ອນໄຂ ແລະ ບ່ອນອີງໃນການຄິດໄລ່ ຄ່າທຳມຽນ ຈົດທະບຽນ ຕ່າງໆ ເພື່ອ ທົດແທນ ເປັນຮຸ້ນ, ການເຊົ່າ-ສຳປະທານ ແລະ ເປົ້າໝາຍອື່ນໆ (ສອງປີໃດ ໃຫ້ ປະເມີນ ຄືນ ໃໝ່) ສະເພາະ ການປະເມີນສິ່ງບຸກສ້າງ ເພື່ອການ ທົດແທນ ໃຫ້ ປະຕິບັດຕາມ ການປະເມີນ ຂອງ ພະແນກໂຍທາທິ ການ ແລະ ຂົນສົ່ງ.
- 6. ຢູ່ຂັ້ນບ້ານໃຫ້ຄະນະບ້ານ, ໜ່ວຍງານທີ່ດິນປະຈຳບ້ານສົມທົບກັບທີມງານຂອງເມືອງເພື່ອເຮັດ ສະຖິຕິ ສຳມະໂນນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະ ເກັບລາຍຮັບຈາກການນຳ ໃຊ້ທີ່ດິນໃນແຕ່ລະປີຕາມ ລະ ບຽບ ການ ແລະ ການຊີ້ນຳຂອງຂັ້ນເທິງ.
- 7. ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ, ລັດວິສາຫະກິດ, ບໍລິສັດທີ່ນຳໃຊ້ທີ່ດິນທຸກຕອນໃນຂອບເຂດທົ່ວແຂວງຕ້ອງໄດ້ ເສຍພັນທະ ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ໃຫ້ແກ່ລັດຕາມກຳນົດ ເວລາໃນແຕ່ລະ ປີ ຕາມມາດຕາ 60 ຂອງກົດ ໝາຍ ວ່າ ດ້ວຍທີ່ດິນ, ຖ້າຜູ້ໃດ ລະເມີດບໍ່ປະຕິບັດ ຈະຖືກປັບໃໝ ແລະ ກ່າວເຕືອນ ຕາມລະ ບຽບ ການ, ຖ້າບໍ່ເສຍພັນທະ ເປັນໄລ ຍະເວລາ 03 ປີຕໍ່ເນື່ອງ ຈະເສຍສິດ ໃນການ ນຳໃຊ້ທີ່ດິນ.

V. ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຄຳສັ່ງແນະນຳສະບັບນີ້.

- 1. ມອບໃຫ້ບັນດາພະແນກການ, ກົມກອງ, ບໍລິສັດ, ລັດວິສາຫະກິດ, ບັນດາເມືອງ, ກຸ່ມບ້ານ ແລະ ບ້ານ ຈົ່ງພ້ອມກັນຈັດຕັ້ງເຜີຍແຜ່ ຄຳສັ່ງແນະນຳສະບັບນີ້ ໃຫ້ທົ່ວເຖິງໃນ ຂອບເຂດ ຄວາມຮັບຜິດ ຊອບ ຂອງ ຕົນ.
- 2. ມອບໃຫ້ພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມປະຈຳແຂວງ ແລະ ຫ້ອງການ ຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມປະຈຳເມືອງ ເປັນ ໃຈກາງໃນ ການເຜີຍແຜ່, ຊຸກ ຍູ້ຕິດຕາມການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຄຳສັ່ງສະບັບນີ້ຢ່າງເຂັ້ມງວດ.
 ຄຳສັ່ງແນະນຳສະບັບນີ້ມີຜົນສັກສິດ ແລະ ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໄດ້ນັບແຕ່ມີລົງລາຍ ເຊັ່ນເປັນຕົ້ນ ໄປ, ຄຳສັ່ງແນະນຳສະບັບໃດທີ່ຂັດ ກັບຄຳສັ່ງແນະນຳສະບັບນີ້ລ້ວນແຕ່ຖືກລົບລ້າງ.

ເຈົ້າແຂວງ, ແຂວງຊຽງຂວາງ



ສ.ຈ.ດຣ ສົມກິດ ນັ່ງໝໍເນກ