



ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ
ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ

ສະພາປະຊາຊົນແຂວງ

ເລກທີ 04 /ສພຂ.ສຂ
ສະຫວັນນະເຂດ, ວັນທີ 30 ກໍລະກົດ 2025

ມະຕິ

ກອງປະຊຸມສະພາປະຊາຊົນແຂວງ
ວ່າດ້ວຍ ການຮັບຮອງເອົາຂໍ້ຕົກລົງຂອງເຈົ້າແຂວງ
ກ່ຽວກັບ ການຄຸ້ມຄອງແຜນຜັງຕົວເມືອງນະຄອນໄກສອນພົມວິຫານ

- ອີງຕາມ ມາດຕາ 60 ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການປັບປຸງບາງມາດຕາ ຂອງກົດໝາຍວ່າດ້ວຍ ສະພາແຫ່ງຊາດ ແລະ ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍ ສະພາປະຊາຊົນຂັ້ນແຂວງ ສະບັບເລກທີ 82/ສພຊ, ລົງວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2020;
- ອີງຕາມ ຫຼັງສືສະເໜີ ຂອງເຈົ້າແຂວງສະຫວັນນະເຂດ ເພື່ອພິຈາລະນາເອົາຮ່າງຂໍ້ຕົກລົງຂອງເຈົ້າແຂວງວ່າດ້ວຍການຄຸ້ມຄອງແຜນຜັງຕົວເມືອງນະຄອນໄກສອນພົມວິຫານສະບັບເລກທີ 1499/ຈຂ, ລົງວັນທີ 25 ກໍລະກົດ 2025.

ຜ່ານການຄົ້ນຄວ້າ, ປະກອບຄໍາເຫັນ ແລະ ພິຈາລະນາຢ່າງກວ້າງຂວາງ ແລະ ເລິກເຊິ່ງ ດ້ວຍຄວາມຮັບຜິດຊອບສູງ ຂອງບັນດາທ່ານສະມາຊິກສະພາແຫ່ງຊາດປະຈໍາເຂດເລືອກຕັ້ງທີ 13 ແລະ ສະມາຊິກສະພາປະຊາຊົນແຂວງ ໃນກອງປະຊຸມສະໄໝສາມັນ ເທື່ອທີ 9 ຂອງສະພາປະຊາຊົນແຂວງ ຊຸດທີ II ຕໍ່ເນື້ອໃນຮ່າງຂໍ້ຕົກລົງຂອງເຈົ້າແຂວງ ວ່າດ້ວຍ ການຄຸ້ມຄອງແຜນຜັງຕົວເມືອງນະຄອນໄກສອນພົມວິຫານ

ກອງປະຊຸມສະພາປະຊາຊົນແຂວງ ຕົກລົງ

ມາດຕາ 1 ຮັບຮອງເອົາຂໍ້ຕົກລົງເຈົ້າແຂວງວ່າດ້ວຍ ການຄຸ້ມຄອງແຜນຜັງຕົວເມືອງ ນະຄອນໄກສອນພົມວິຫານ

ຄະແນນສຽງເຫັນດີຫຼາຍກວ່າເຄິ່ງໜຶ່ງຂອງຈໍານວນສະມາຊິກສະພາປະຊາຊົນແຂວງ ທີ່ເຂົ້າຮ່ວມກອງປະຊຸມ;

ມາດຕາ 2 ມອບໃຫ້ອົງການປົກຄອງແຂວງ ແລະ ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ເປັນເຈົ້າການຜັນຂະຫຍາຍມະຕິສະບັບນີ້ໃຫ້ ໄດ້ຮັບຜົນດີ.

ມາດຕາ 3 ມະຕິສະບັບນີ້ ມີຜົນສັກສິດນັບແຕ່ວັນລົງລາຍເຊັນເປັນຕົ້ນໄປ.

ປະທານສະພາປະຊາຊົນແຂວງ

ກິງແກ້ວ ມິວໍລະຈັກ



ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ
ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ

ແຂວງສະຫວັນນະເຂດ

ເລກທີ 1708/ຈຂ
ສະຫວັນນະເຂດ, ວັນທີ 26 ສິງຫາ 2025

ຂໍ້ຕົກລົງ

ວ່າດ້ວຍ ການຄຸ້ມຄອງແຜນຜັງຕົວເມືອງນະຄອນໄກສອນພົມວິຫານ

- ອີງຕາມ ກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ (ສະບັບປັບປຸງ) ເລກທີ 75/ສພຊ, ລົງວັນທີ 20 ມີນາ 2025;
- ອີງຕາມ ກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍການສ້າງນິຕິກຳ ສະບັບປັບປຸງ ເລກທີ 06/ສພຊ, ລົງວັນທີ 16 ພະຈິກ 2021;
- ອີງຕາມ ກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍການຜັງເມືອງ ສະບັບປັບປຸງ ເລກທີ 40/ສພຊ, ລົງວັນທີ 16 ພະຈິກ 2017;
- ອີງຕາມ ກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ ສະບັບເລກທີ 70/ສພຊ, ລົງວັນທີ 21 ມິຖຸນາ 2019;
- ອີງຕາມ ມະຕິຂອງກອງປະຊຸມສະໄໝສາມັນ ເທື່ອທີ 9 ຂອງສະພາປະຊາຊົນແຂວງ ຊຸດທີ II ວ່າດ້ວຍ ການຮັບຮອງເອົາ ຂໍ້ຕົກລົງວ່າດ້ວຍ ການຄຸ້ມຄອງແຜນຜັງຕົວເມືອງນະຄອນໄກສອນພົມວິຫານ ສະບັບ ເລກທີ 04/ສພຂ.ສຂ, ລົງວັນທີ 30 ກໍລະກົດ 2025.

ເຈົ້າແຂວງ ຕົກລົງ:

ໝວດທີ 1

ບົດບັນຍັດທົ່ວໄປ

ມາດຕາ 1 ຈຸດປະສົງ

ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ເພື່ອກຳນົດຫຼັກການ, ລະບຽບການ ແລະ ມາດຕະການຕ່າງໆ ເປັນບ່ອນອີງໃຫ້ແກ່ ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ໂດຍສະເພາະພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ໃນການພັດທະນາ ແລະ ຄຸ້ມຄອງຕົວເມືອງໃຫ້ ມີຄວາມເປັນລະບຽບຮຽບຮ້ອຍ, ສວຍງາມ, ປອດໄພ, ຖືກຫຼັກສຸຂະອານາໄມ, ຮັກສາໄດ້ສະພາບແວດລ້ອມ ແລະ ການອະນຸລັກບັນດາວັດຖຸມີຄ່າ ແລະ ສິ່ງທີ່ມີຄຸນຄ່າທາງດ້ານ ວັດທະນະທຳ ແລະ ປະຫວັດສາດ. ແນ່ ໃສ່ເຮັດໃຫ້ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ, ການພັດທະນາຕົວເມືອງນະຄອນໄກສອນພົມວິຫານ, ຕາແສງໃຫ້ສອດຄ່ອງ ກັບແນວທາງຂອງພັກ ແລະ ນະໂຍບາຍຂອງລັດຖະບານ ທີ່ວາງອອກໃຫ້ໄດ້ຮັບຜົນຢ່າງແທ້ຈິງ.

ມາດຕາ 2 ການຄຸ້ມຄອງແຜນຜັງຕົວເມືອງນະຄອນໄກສອນພົມວິຫານ

ການຄຸ້ມຄອງແຜນຜັງຕົວເມືອງນະຄອນໄກສອນພົມວິຫານ ແມ່ນການຄຸ້ມຄອງການສຳຫຼວດອອກ ແບບ ແລະ ວາງແຜນຜັງຕົວເມືອງ ໃຫ້ຖືກຕ້ອງຕາມມາດຕະຖານທາງດ້ານບໍລິການ, ເຕັກນິກ, ວິທະຍາສາດ, ເສດຖະກິດ-ວັດທະນະທຳ ແລະ ສັງຄົມ, ການປົກປັກຮັກສາສິ່ງແວດລ້ອມ ລວມທັງການຄວບຄຸມການ ພັດທະນາຕົວເມືອງ ແລະ ການກໍ່ສ້າງໃຫ້ສອດຄ່ອງກັບແຜນຜັງຕົວເມືອງທີ່ຖືກຮັບຮອງ ແລະ ລະບຽບການ ຕ່າງໆທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ມາດຕາ 3 ອະທິບາຍສັບ

ຄຳສັບທີ່ໃຊ້ໃນຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ມີຄວາມໝາຍດັ່ງນີ້:

1. ຕົວເມືອງ ໝາຍເຖິງ ພື້ນທີ່ທີ່ມີປະຊາກອນ ດຳລົງຊີວິດໜາແໜ້ນ ປະກອບອາຊີບຢູ່ໃນຂົງເຂດອຸດສາຫະກຳ, ການຄ້າ ແລະ ການບໍລິການຂະໜາດນານາຊາດ ແລະ ມີໂຄງລ່າງພື້ນຖານທາງດ້ານເຕັກນິກ, ເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ;
2. ຕົວເມືອງຂອງນະຄອນ ໝາຍເຖິງ ເຂດພື້ນທີ່ຕົວເມືອງ ຊຶ່ງກວມສ່ວນໜຶ່ງ ຫຼື ທັງໝົດຂອງນະຄອນ ໂດຍອີງຕາມຂອບເຂດຂອງແຜນຜັງລວມທີ່ໄດ້ຜ່ານການຮັບຮອງເປັນແຕ່ລະໄລຍະ;
3. ຕາແສງ ໝາຍເຖິງ ເຂດການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນຂັ້ນລຸ່ມສຸດ ທີ່ຂຶ້ນກັບເມືອງ, ນະຄອນ ຊຶ່ງປະກອບດ້ວຍຫຼາຍບ້ານ;
4. ພູມິທັດຂອງຕົວເມືອງ ໝາຍເຖິງ ພາບລວມທີ່ສ້າງແສງເຖິງການດຳລົງຊີວິດຂອງປະຊາຊົນໃນຕົວເມືອງ, ພັນລະນາເຖິງສິ່ງປຸກສ້າງ, ສິ່ງແວດລ້ອມທາງດ້ານທຳມະຊາດ ແລະ ສັງຄົມ;
5. ສະຖາປັດຕະຍະກຳຕົວເມືອງ ໝາຍເຖິງ ສິລະປະການອອກແບບຂອງສິ່ງປຸກສ້າງ ທີ່ສະແດງເຖິງລັກສະນະສັດສ່ວນ, ວັດຖຸປະສົງ ແລະ ເປົ້າໝາຍການນຳໃຊ້ທີ່ມີການກົມກືນກັບພູມສັນຖານ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມທາງດ້ານທຳມະຊາດ ແລະ ສັງຄົມຂອງຕົວເມືອງ;
6. ແຜນທີ່ພູມສັນຖານຂອງຕົວເມືອງ ໝາຍເຖິງ ການສະແດງລາຍລະອຽດຂອງຮູບຮ່າງໜ້າດິນ, ລະດັບສູງ, ທີ່ຕັ້ງບ້ານເຮືອນ, ແມ່ນ້ຳ, ຕາໜາງຄົມມະນາຄົມ, ວັດຖຸທຳມະຊາດ, ບູຮານນະສະຖານ;
7. ເສັ້ນແຖວການປຸກສ້າງ ໝາຍເຖິງ ເສັ້ນສົມມຸດຖານລຽບຝາເບື້ອງໜ້າດ້ານນອກຂອງອາຄານກຳນົດໄວ້ເພື່ອວາງທີ່ຕັ້ງຊັ້ນລຸ່ມຂອງອາຄານທີ່ຕິດກັບໜ້າດິນ ແລະ ຂະໜານໄປຕາມເສັ້ນສະຫງວນຂອງທາງ;
8. ເສັ້ນເຂດສະຫງວນທາງ ໝາຍເຖິງ ເສັ້ນສົມມຸດຖານ ທີ່ຂະໜານກັບເສັ້ນຂອບນອກຂອງທາງຢ່າງຂອງຖະໜົນ ແລະ ຕິດກັບເສັ້ນກຳມະສິດທີ່ດິນເບື້ອງໜ້າທາງ. ເສັ້ນເຂດສະຫງວນທາງ ທັງສອງຟາກຂອງເສັ້ນທາງຍັງກຳນົດໄວ້ເພື່ອບອກເຂດຫວ່າງດິນສາທາລະນະຂອງລັດ ທີ່ຮັກສາໄວ້ເພື່ອປຸກຕົ້ນໄມ້ ແລະ ກໍ່ສ້າງລະບົບໂຄງລ່າງອື່ນໆທີ່ຈຳເປັນ;
9. ທາງສາຍເອກ ໝາຍເຖິງ ຖະໜົນສາຍສຳຄັນຂອງລະບົບການຈາລະຈອນຂອງຕົວເມືອງທັງໝົດ ທີ່ມີໜ້າທີ່ຮັບເອົາກະແສການຈາລະຈອນ ຈາກພາຍນອກເຂົ້າສູ່ຕົວເມືອງ ຫຼື ນຳເອົາກະແສການຈາລະຈອນໃນທາງກັບອອກຈາກຕົວເມືອງ;
10. ທາງສາຍຫຼັກ ໝາຍເຖິງ ຖະໜົນທີ່ມີໜ້າທີ່ເຊື່ອມຕໍ່ການຈາລະຈອນຈາກຖະໜົນສາຍເອກກັບເຂດຕ່າງໆຂອງຕົວເມືອງເຊັ່ນ: ເຂດທີ່ຢູ່ອາໄສ, ເຂດການຄ້າໃຈກາງເມືອງ, ເຂດອຸດສາຫະກຳ ແລະ ຖືວ່າເປັນຖະໜົນທີ່ທຳໜ້າທີ່ເຊື່ອມຕໍ່ລະຫວ່າງ ຖະໜົນສາຍເອກ ແລະ ຖະໜົນສາຍເຊື່ອມຕໍ່ເຂົ້າກັນ;
11. ທາງສາຍເຊື່ອມ ໝາຍເຖິງ ຖະໜົນທີ່ມີໜ້າທີ່ກະຈາຍການຈາລະຈອນຈາກຖະໜົນສາຍຫຼັກ ເຂົ້າໄປພາຍໃນເຂດ ຫຼື ສະຖານທີ່ຕ່າງໆຂອງຕົວເມືອງ ແລະ ຖືວ່າເປັນຖະໜົນທີ່ທຳການເຊື່ອມຕໍ່ລະຫວ່າງຖະໜົນສາຍຫຼັກ ແລະ ຖະໜົນສາຍແຈກເຂົ້າກັນ;
12. ທາງສາຍແຈກ ໝາຍເຖິງ ຖະໜົນທີ່ຢູ່ໃນເຂດຄຸ້ມຕ່າງໆ ໂດຍມີໜ້າທີ່ເຊື່ອມຕໍ່ລະຫວ່າງຕອນດິນ, ອາຄານ, ສະຖານທີ່ຕ່າງໆ ກັບຖະໜົນສາຍເຊື່ອມຕໍ່;
13. ທາງຮ່ອມ ໝາຍເຖິງ ສຳລັບການສ້າງຕົວເມືອງໃໝ່ ຫຼື ຕົວເມືອງເກົ່າທີ່ເອື້ອອຳນວຍໃຫ້ຖືເອົາຖະໜົນສາຍແຈກ ຕິດຈອດກັບຕອນດິນໂດຍກົງ ຖ້າມີຄວາມຈຳເປັນຕ້ອງສ້າງທາງຮ່ອມ ຄວາມກວ້າງຂອງເຂດຈາລະຈອນຕໍ່າສຸດ ຕ້ອງໃຫ້ໄດ້ 6 ແມັດ. ໃນນັ້ນ ຄວາມຍາວສູງສຸດຂອງທາງຮ່ອມ ຕ້ອງບໍ່ເກີນ 50 ແມັດ ແລະ ສິ້ນສຸດຂອງທາງຕ້ອງບໍ່ເກີນ 50 ແມັດ ແລະ ສິ້ນສຸດຂອງທາງຕ້ອງມີບ່ອນຕ່າວກັບດິນຂອງຍານພາຫະນະ.

ມາດຕາ 4 ນະໂຍບາຍຂອງລັດ

ອົງການປົກຄອງແຂວງ ຊຸກຍູ້, ສົ່ງເສີມໃຫ້ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ, ການຈັດຕັ້ງພາຍໃນ ແລະ ຕ່າງປະເທດ ທີ່ດຳລົງຊີວິດໃນຂອບເຂດພື້ນທີ່ຕົວເມືອງນະຄອນໄກສອນພົມວິຫານ ເຂົ້າຮ່ວມຢ່າງຕັ້ງໜ້າໃນການຄຸ້ມຄອງ ແຜນຜັງຕົວເມືອງນະຄອນໄກສອນພົມວິຫານ ແລະ ພັດທະນາທາງດ້ານເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ ໃນຕົວເມືອງໃຫ້ ມີການຂະຫຍາຍຕົວເປັນລະບົບຕໍ່ເນື່ອງ, ເຮັດໃຫ້ຄຸນນະພາບຊີວິດການເປັນຢູ່ຂອງປະຊາຊົນບັນດາເຜົ່າດີຂຶ້ນ ເທື່ອລະກ້າວໃຫ້ຖືກຕ້ອງຕາມລະບຽບກົດໝາຍ.

ສົ່ງເສີມທຸກພາກສ່ວນເສດຖະກິດທັງພາຍໃນ ແລະ ຕ່າງປະເທດ ລົງທຶນໃສ່ການສ້າງແຜນຜັງຕົວເມືອງ, ຜັງຈັດສັນຄຸ້ມໃໝ່, ການປົກປັກຮັກສາ ແລະ ນຳໃຊ້ສິ່ງບຸກສ້າງທີ່ມີເອກະລັກຂອງຊາດ, ທ້ອງຖິ່ນ ແລະ ເຜົ່າ, ບຸລະນະປະຕິສັງຂອນສິ່ງບຸກສ້າງ ແລະ ຄຸ້ມເກົ່າແກ່ທີ່ມີຄຸນຄ່າທາງດ້ານປະຫວັດສາດ, ສະຖາປັດຕະຍະກຳ, ສິລະປະກຳ, ວັດທະນະທຳ ແລະ ພູມິທັດຂອງຕົວເມືອງນະຄອນໄກສອນພົມວິຫານໃຫ້ສວຍງາມ ລວມທັງ ການລົງທຶນໃສ່ການກໍ່ສ້າງລະບົບໂຄງລ່າງພື້ນຖານທາງດ້ານເຕັກນິກ ແລະ ສັງຄົມ ເພື່ອຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ ແຜນຜັງລວມ ແລະ ແຜນຜັງລະອຽດຂອງຕົວເມືອງນະຄອນໄກສອນພົມວິຫານ.

ຊຸກຍູ້ ແລະ ສົ່ງເສີມ ໃຫ້ປະຊາຊົນໃນຕົວເມືອງ ນະຄອນໄກສອນພົມວິຫານ ມີຄວາມເຂົ້າໃຈ, ເຫັນ ໄດ້ຄວາມສຳຄັນ ແລະ ເປັນເຈົ້າການ ປະກອບສ່ວນເຂົ້າໃນການພັດທະນາ ພ້ອມທັງປົກປັກຮັກສາຕົວເມືອງ ໃຫ້ກາຍເປັນນະຄອນທີ່ໜ້າຢູ່ ເປັນມິດກັບສິ່ງແວດລ້ອມ ແລະ ມີຄວາມທົນທານຕໍ່ການປ່ຽນແປງດິນຟ້າອາກາດ.

ມາດຕາ 5 ຫຼັກການເຄື່ອນໄຫວ

- ຫຼັກການເຄື່ອນໄຫວ ໃຫ້ປະຕິບັດຕາມຫຼັກການດັ່ງນີ້:
- 1. ສອດຄ່ອງກັບລັດຖະທຳມະນູນ, ກົດໝາຍ, ດຳລັດ, ຂໍ້ຕົກລົງ, ຄຳແນະນຳ ແລະ ລະບຽບການຂອງລັດ ທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ຕາມແຕ່ລະໄລຍະຢ່າງເຂັ້ມງວດ;
- 2. ຮັບປະກັນການພັດທະນາຕົວເມືອງ ແລະ ການຂະຫຍາຍ ການຕັ້ງຖິ່ນຖານຂອງຊຸມຊົນ ໃນຕົວເມືອງ ນະຄອນໄກສອນພົມວິຫານ ຄຽງຄູ່ກັບການປົກປັກຮັກສາສິ່ງແວດລ້ອມ, ວັດທະນະທຳ, ປະຫວັດສາດ, ເອກະລັກທາງດ້ານສະຖາປັດຕະຍະກຳ, ສິລະປະກຳ ແລະ ທິວທັດຕົວເມືອງໃຫ້ມີຄວາມສວຍງາມ ແລະ ຍືນຍົງໃຫ້ໄປຕາມແຜນຍຸດທະສາດພັດທະນາຕົວເມືອງ, ແຜນຜັງຊີ້ນຳລວມ, ແຜນຜັງລະອຽດ ແລະ ລະບຽບ ໃນການຄຸ້ມຄອງຜັງເມືອງ ແລະ ລະບຽບການອື່ນໆທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ທີ່ໄດ້ປະກາດນຳໃຊ້ໃຫ້ເປັນຮູບປະທຳ;
- 3. ຮັບປະກັນການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະ ຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດໃຫ້ສອດຄ່ອງກັບແຜນແມ່ບົດຈັດສັນທີ່ດິນ ຂອງແຂວງ ແລະ ຜົນປະໂຫຍດໃນການດຳລົງຊີວິດຂອງປະຊາຊົນ;
- 4. ຮັບປະກັນທາງດ້ານການເມືອງໃຫ້ມີຄວາມຖືກຕ້ອງ, ບຸດທິທຳ, ໂປ່ງໃສ ແລະ ສາມາດກວດສອບໄດ້.

ມາດຕາ 6 ຂອບເຂດການນຳໃຊ້

ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ນຳໃຊ້ສຳລັບບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ອົງການຈັດຕັ້ງ ທາງສັງຄົມທັງ ທັງພາຍໃນ ແລະ ຕ່າງປະເທດທີ່ດຳລົງຊີວິດ ແລະ ດຳເນີນການເຄື່ອນໄຫວ ໃນຂອບເຂດພື້ນທີ່ຕົວເມືອງນະຄອນໄກສອນ ພົມວິຫານ ຂອງແຂວງສະຫວັນນະເຂດ.

**ໝວດທີ 2
ເນື້ອທີ່ແຜນຜັງ ແລະ ການກຳນົດຂອງແຕ່ລະເຂດ**

ມາດຕາ 7 ເນື້ອທີ່ແຜນຜັງ

ແຜນຜັງລວມຕົວເມືອງນະຄອນໄກສອນພົມວິຫານ ກວມເອົາເນື້ອທີ່ທັງໝົດ 9.995 ເຮັກຕາ, ມີ 36 ບ້ານ ປະກອບມີດັ່ງລຸ່ມນີ້:

1. ບ້ານ ຈອມແກ້ວ.
2. ບ້ານ ວຽງສະຫວັນ.
3. ບ້ານ ໄຊຍະພູມ.
4. ບ້ານ ທ່າເມືອງ.
5. ບ້ານ ລັດຕະນະລັງສີເໜືອ.
6. ບ້ານ ລັດຕະນະລັງສີໃຕ້.
7. ບ້ານ ໄຊຍະມຸງຄຸນ.
8. ບ້ານ ໂພໄຊ.
9. ບ້ານ ຫົວເມືອງໃຕ້.
10. ບ້ານ ຫົວເມືອງເໜືອ.
11. ບ້ານ ນາແກ.
12. ບ້ານ ສຸນັນທາ.
13. ບ້ານ ນາເລົ່າ.
14. ບ້ານ ສະໜາມໄຊ.
15. ບ້ານ ໂພນສະຫວ່າງເໜືອ.
16. ບ້ານ ໂພນສະຫວ່າງໃຕ້.
17. ບ້ານ ໂນນສະຫວາດ.
18. ບ້ານ ທ່າແຮ່.
19. ບ້ານ ໂພນສະຫວັນ.
20. ບ້ານ ລາດຊະວົງໄຊ.
21. ບ້ານ ໂພນສະອາດ.
22. ບ້ານ ສະພານເໜືອ.
23. ບ້ານ ສະພານໃຕ້.
24. ບ້ານ ດົງດຳດວນ.
25. ບ້ານ ສອນໄຊ.
26. ບ້ານ ໂພນຊາຍ.
27. ບ້ານ ນາເຊັງ.
28. ບ້ານ ດອນເຊັງ.
29. ບ້ານ ອຸດົມວິໄລ.
30. ບ້ານ ໜອງຜີ.
31. ບ້ານ ໜອງເດີນ.
32. ບ້ານ ບຶງວະ.
33. ບ້ານ ດົງນາຄຳ.
34. ບ້ານ ທາດອິງຮັງ.
35. ບ້ານ ດົງໜາກຢາງ.
36. ບ້ານ ປາກບໍ່.

ມາດຕາ 8 ການກຳນົດຂອງແຕ່ລະເຂດ

ການກຳນົດຂອງແຕ່ລະເຂດແຜນຜັງຕົວເມືອງນະຄອນໄກສອນພົມວິຫານ ປະກອບມີ 11 ເຂດ ດັ່ງລຸ່ມນີ້:

- ເຂດໃຈກາງເມືອງ (UA) 531 ເຮັກຕາ;
- ເຂດອອ້ອມຮອບໃຈກາງເມືອງ (UB) 1.575 ເຮັກຕາ;
- ເຂດຊານເມືອງ (UC) 3.603 ເຮັກຕາ;
- ເຂດຂະຫຍາຍຕົວເມືອງ (UD) 556 ເຮັກຕາ;
- ເຂດຈັດສັນພິເສດ (UD2) 756 ເຮັກຕາ;
- ເຂດສະໜາມບິນ (TA) 141 ເຮັກຕາ;
- ເຂດອະນຸລັກຕົວເມືອງເກົ່າ (ZPP) 125 ເຮັກຕາ;
- ເຂດມະຫາວິທະຍາໄລ (EF) 398 ເຮັກຕາ;
- ເຂດເສດຖະກິດພິເສດ (I) 658 ເຮັກຕາ;
- ເຂດກະສິກຳ (NA) 543 ເຮັກຕາ;
- ເຂດປ່າໄມ້ ແລະ ທຳມະຊາດ (NE) 1.109 ເຮັກຕາ.

(ມີເອກະສານແຜນຜັງຕົວເມືອງນະຄອນໄກສອນພົມວິຫານ ຄັດຕິດມາພ້ອມ)

ມາດຕາ 9 ເຂດໃຈກາງຕົວເມືອງ (UA)

ເຂດໃຈກາງເມືອງ ກວມເອົາ 9 ບ້ານ ປະກອບມີ:

1. ບ້ານ ໂພໄຊ;
2. ບ້ານ ຈອມແກ້ວ;
3. ບ້ານ ວຽງສະຫວັນ;
4. ບ້ານ ສຸນັນທາ;
5. ບ້ານ ຫົວເມືອງໃຕ້;
6. ບ້ານ ຫົວເມືອງເໜືອ;
7. ບ້ານ ໂພນສະຫວ່າງໃຕ້;
8. ບ້ານ ນາເລົ່າ;
9. ບ້ານ ລາດສະວິງໄຊ.

1. ລັກສະນະຂອງເຂດ:

- ເປັນເຂດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ເພື່ອທີ່ຢູ່ອາໄສ, ການຄ້າ ແລະ ການບໍລິການປະບົບກັນ;
- ເຂດນີ້ ອະນຸຍາດໃຫ້ປຸກສ້າງທີ່ຢູ່ອາໄສລວມໝູ່ ແລະ ສ່ວນຕົວ;
- ເຂດນີ້ ຫ້າມການປຸກສ້າງບັນດາກິດຈະການທີ່ເຮັດໃຫ້ມີສຽງເນືອງນັ້ນ ແລະ ມົນລະພິດ. ກິດຈະການດ້ານອຸດສະຫະກຳປະເພດ 1 ແລະ ສາງຂະໜາດໃຫຍ່;
- ເຂດນີ້ ຍັງມີຄວາມສາມາດເພີ່ມຄວາມໜາແໜ້ນໄດ້ ປະກອບກັນເປັນກຸ່ມກ້ອນ ຊຶ່ງມີການກໍ່ສ້າງ ໃນບໍລິເວນໃຈກາງບ້ານ, ພື້ນທີ່ກໍ່ສ້າງສາມາດຈັດສັນໄດ້.

- ຈຸດພິເສດຂອງເຂດ:

ເຂດນີ້ເປັນເຂດທີ່ມີການປຸກສ້າງທີ່ໜ້າແໜ້ນກວ່າໝູ່, ເປັນພື້ນທີ່ໆມີສຳນັກງານ, ການຄ້າ, ມີທີ່ຢູ່ອາໄສ ແລະ ມີຮ້ານຂາຍເຄື່ອງຈຳນວນໜຶ່ງ, ເປັນເຂດການນຳໃຊ້ທີ່ດິນເປັນທີ່ຢູ່ອາໄສເປັນສ່ວນໃຫຍ່.

2. ດິນຕໍ່ໃນການອະນຸຍາດທີ່ດິນເພື່ອ

- ອາຄານຫ້ອງການ, ສະຖານທີ່ປົກຄອງ, ລັດຖະການ;

- ຕະຫຼາດ, ອາຄານຮ້ານຄ້າ ແລະ ຮ້ານສັບພະສິນຄ້າ;
- ຮ້ານອາຫານ, ຮ້ານກິນດື່ມ, ໂຮງແຮມ ແລະ ສະຖານທີ່ບັນເທີງ;
- ອາຄານທີ່ພັກອາໄສ;
- ບ່ອນຈອດລົດສາທາລະນະ ແລະ ອາຄານ ຫຼື ລານຈອດລົດ;
- ອາຄານສະຖານທີ່ສໍາລັບສາສະໜາ, ວັດທະນະທໍາ-ສັງຄົມ, ການສຶກສາ, ສາທາລະນະສຸກ, ການກິລາ ແລະ ພັກຜ່ອນ.

3. ກໍລະນີພິເສດສາມາດອະນຸຍາດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນເພື່ອ

- ອະນຸສອນສະຖານ;
- ບໍານໍາມັນ;
- ຄັງສິນຄ້າ ຫຼື ສາງຂະໜາດນ້ອຍ.

4. ທາງເຂົ້າອອກ ແລະ ເສັ້ນທາງ

- ຕອນດິນປຸກສ້າງໄດ້ ຈະຕ້ອງຕິດຈອດໂດຍກົງກັບເສັ້ນທາງສາທາລະນະ;
- ກໍລະນີເປັນຕອນດິນທີ່ບໍ່ຕິດຈອດໂດຍກົງກັບເສັ້ນທາງສາທາລະນະ ຕ້ອງໃຫ້ມີທາງຮ່ອມ ເພື່ອເຊື່ອມຕໍ່ ຕອນດິນທີ່ບໍ່ຕິດຈອດກັບເສັ້ນທາງສາທາລະນະ;
- ທາງຮ່ອມຄວນມີຂອບເຂດຂອງທາງ ຢ່າງໜ້ອຍສຸດ 4 ແມັດ, ກໍລະນີເປັນທາງຮ່ອມສຸດຊ່ວງ ຈະຕ້ອງມີ ຄວາມຍາວບໍ່ເກີນ 50 ແມັດ, ຖ້າຫາກຍາວກວ່າ 50 ແມັດ ຕ້ອງມີຂອບເຂດຂອງທາງຢ່າງໜ້ອຍສຸດ 6 ແມັດ ພ້ອມທັງມີບ່ອນຕ່າວຄືນ ຂອງຍານພາຫະນະອີກດ້ວຍ.

5. ຕາໜ່າງໂຄງລ່າງເຕັກນິກ

- ຕອນດິນປຸກສ້າງໄດ້ຕ້ອງສາມາດເຊື່ອມຕໍ່ເຂົ້າໂດຍກົງກັບລະບົບຕາໜ່າງໂຄງລ່າງເຕັກນິກ ຂອງຕົວເມືອງ (ໂທລະຄົມ, ໄຟຟ້າ, ນໍ້າປະປາ ແລະ ລະບົບລະບາຍນໍ້າ);
- ກໍລະນີ ການເຊື່ອມຕໍ່ໃສ່ຕາໜ່າງເຕັກນິກດັ່ງກ່າວທີ່ຈະຜ່ານຕອນດິນຂອງກໍາມະສິດອື່ນຈະເປັນທາງໃຕ້ດິນ, ໜ້າດິນ ຫຼື ທາງອາກາດ ກໍຕ້ອງໄດ້ຮັບການເຫັນດີ ຈາກເຈົ້າຂອງກໍາມະສິດນັ້ນເປັນລາຍລັກອັກສອນເສຍ ກ່ອນ ແລະ ໃຫ້ສອດຄ່ອງກັບມາດຕາ 49 ແລະ 50 ຂອງກົດໝາຍວ່າດ້ວຍກໍາມະສິດ.

6. ຮູບຮ່າງລັກສະນະ ແລະ ຂະໜາດຂອງຕອນດິນ

ຕອນດິນທີ່ສາມາດປຸກສ້າງໄດ້ຈະຕ້ອງມີຄວາມກວ້າງຢ່າງໜ້ອຍ 4 ແມັດ ແລະ ມີເນື້ອທີ່ຕອນດິນຢ່າງ ໜ້ອຍ 90 ມ².

7. ການຕັ້ງອາຄານທຽບໃສ່ຖະໜົນຢູ່ໃນເຂດການຈັດສັນລະອຽດ

- ການຕັ້ງອາຄານຕ້ອງຕັ້ງຕາມເສັ້ນແຖວທີ່ກຳນົດໄວ້;
- ໃນກໍລະນີບໍ່ທັນໄດ້ກຳນົດເສັ້ນແຖວການປຸກສ້າງໄວ້ ໃຫ້ຕັ້ງອາຄານໄວ້ຢູ່ຂອບເຂດຂອງທາງ ເຊິ່ງຢ່າງໜ້ອຍ ໄລຍະຫ່າງຫາຂອບທາງແຕ່ລະປະເພດມີດັ່ງນີ້:

1) ທາງສາຍເອກຫ່າງຈາກຂອບທາງ	ໄລຍະ 6 ແມັດ;
2) ທາງສາຍຫຼັກຫ່າງຈາກຂອບທາງ	ໄລຍະ 5 ແມັດ;
3) ທາງສາຍເຊື່ອມຫ່າງຈາກຂອບທາງ	ໄລຍະ 4 ແມັດ;
4) ທາງສາຍແຈກ (ທາງພາຍໃນບ້ານ) ຫ່າງຈາກຂອບທາງ	ໄລຍະ 3 ແມັດ;
5) ທາງຮ່ອມ (ທາງທີ່ບໍ່ໄດ້ກຳນົດໃນແຜນຜັງ) ຫ່າງຈາກຂອບທາງ	ໄລຍະ 2 ແມັດ.
- ໃນກໍລະນີ ການປຸກສ້າງຫາກອນໃນເຂດສະຫງວນທາງຫຼວງ ແມ່ນໃຫ້ປະຕິບັດຕາມກົດໝາຍທາງຫຼວງ.
- ບໍລິເວນມຸມຖະໜົນຂອງຈຸດທາງຄົບ, ທາງແຍກ, ອາຄານ ຫຼື ສິ່ງກໍ່ສ້າງ ຕ້ອງຕັ້ງຢູ່ນອກບໍລິເວນເຂດແນມ ເຫັນຂອງທາງ, ບໍລິເວນແນມເຫັນດັ່ງກ່າວຕ້ອງປາດໃຫ້ມີມຸມ 135 ອົງສາ ໂດຍໃຫ້ເສັ້ນປາດ ດັ່ງກ່າວໃຫ້ມີ ຄວາມຍາວຢ່າງໜ້ອຍ 4 ແມັດ ຫຼື ເຮັດໃຫ້ມີມຸມດຽວກັນກັບມຸມໂຄ້ງຂອງຖະໜົນ.

8. ການຕັ້ງອາຄານທຽບໃສ່ເຂດແດນຕອນດິນ

- ອາຄານທີ່ກໍ່ສ້າງຕ້ອງມີຄວາມສູງ ບໍ່ກາຍ 50 ແມັດ ແລະ ມີໄລຍະຫ່າງອາຄານ ຫາ ເຂດແດນຕອນດິນ ໃນແຕ່ລະດ້ານຂອງຕອນດິນຢ່າງໜ້ອຍຕ້ອງເທົ່າກັບ 1/2 ຄວາມສູງຂອງອາຄານ, ແຕ່ບໍ່ໃຫ້ຫຼຸດ 2 ແມັດ, ກໍລະນີອາຄານກໍ່ສ້າງທີ່ຕັ້ງຕິດໂດຍກົງກັບທາງສາທາລະນະ ໄລຍະຫ່າງດ້ານໜ້າ ໃຫ້ປະຕິບັດຕາມຂໍ້ 7;
- ສາມາດປຸກສ້າງອາຄານໃໝ່ຕິດແປະກັບອາຄານຂ້າງຄຽງທີ່ມີຢູ່ແລ້ວໄດ້, ຖ້າຫາກວ່າດ້ານຂ້າງຂອງອາຄານນັ້ນບໍ່ມີປ່ອງຢ້ຽມ ຫຼື ປ່ອງລະບາຍອາກາດ ແລະ ເມື່ອປຸກສ້າງຕິດກັບຜູ້ຢູ່ຂ້າງຄຽງແລ້ວມີລວງຍາວຮວມກັນ ທັງໝົດບໍ່ໃຫ້ກາຍ 50 ແມັດ.

9. ຮົ່ວ ຫຼື ກາແພງ

- ລວງສູງດ້ານໜ້າບໍ່ໃຫ້ກາຍ 3 ແມັດ ທຽບໃສ່ລະດັບໜ້າດິນຂອງຕອນດິນ;
- ດ້ານທີ່ຕິດກັບເສັ້ນທາງສາທາລະນະໃຫ້ສາມາດສອງຊອດ ແລະ ແນມເຫັນດ້ານໃນຢ່າງລະດວກ;
- ຮົ່ວດ້ານຂ້າງ ແລະ ດ້ານຫຼັງສາມາດກໍ່ຕັ້ງ ແລະ ສູງບໍ່ເກີນ 2 ແມັດ;
- ໃນພາກປະຕິບັດຕົວຈິງ ອາຄານ ຫຼື ສະຖານທີ່ໃດຄວນ ມີຮົ່ວ, ບໍ່ມີຮົ່ວ ແລະ ກໍາແພງນັ້ນ ຈະໄດ້ແນະນໍາລະອຽດຕື່ມ;

10. ສະຖານທີ່ຈອດຍານພາຫະນະ

ສະຖານທີ່ຈອດຍານພາຫະນະຕ້ອງຢູ່ນອກຂອບເຂດຂອງທາງ ແລະ ຜູ້ກໍ່ສ້າງໄດ້ຮັບສິດນໍາໃຊ້ ຊຶ່ງຢ່າງໜ້ອຍຕ້ອງມີ ຈໍານວນບ່ອນຈອດລົດດັ່ງຕໍ່ໄປນີ້:

- ອາຄານທີ່ຢູ່ອາໄສແບບລວມໝູ່ ບ່ອນຈອດ 1 ບ່ອນຕໍ່ 2 ຄອບຄົວ;
- ໂຮງແຮມ 1 ບ່ອນຈອດຕໍ່ 3 ຫ້ອງພັກ;
- ໂຮງຮຽນ, ຫ້ອງການ, ທະນາຄານ ບ່ອນຈອດລົດ 1 ບ່ອນຕໍ່ 20 ມ² ຂອງພື້ນທີ່ນໍາໃຊ້;
- ຮ້ານອາຫານ, ຮ້ານບັນເທີງ ບ່ອນຈອດ 1 ບ່ອນຕໍ່ 4 ມ² ຂອງພື້ນທີ່ນໍາໃຊ້;
- ຕະຫຼາດ, ຮ້ານຄ້າ ບ່ອນຈອດ 1 ບ່ອນຕໍ່ 10 ມ² ຂອງພື້ນທີ່ນໍາໃຊ້.

ມາດຕາ 10 ເຂດອ້ອມຮອບໃຈກາງເມືອງ (UB)

ເຂດອ້ອມຮອບໃຈກາງເມືອງ ກວມເອົາ 10 ບ້ານ ປະກອບມີ:

1. ບ້ານ ຫົວເມືອງເໜືອ;
2. ບ້ານ ຫົວເມືອງໃຕ້;
3. ບ້ານ ໂພນສະຫວ່າງໃຕ້;
4. ບ້ານ ໂພນສະຫວ່າງເໜືອ;
5. ບ້ານ ອຸດົມວິໄລ;
6. ບ້ານ ສະໜາມໄຊ;
7. ບ້ານ ລາດຊະວົງໄຊ;
8. ບ້ານ ໂນນສະຫວາດ;
9. ບ້ານ ສະພານເໜືອ;
10. ບ້ານ ດົງດໍາດວນ.

1. ລັກສະນະຂອງເຂດ

- ເປັນເຂດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ເພື່ອທີ່ຢູ່ອາໄສ, ການຄ້າ ແລະ ການບໍລິການປະປົນກັນ;
- ເຂດນີ້ ອະນຸຍາດໃຫ້ປຸກສ້າງທີ່ຢູ່ອາໄສລວມໝູ່ ແລະ ສ່ວນຕົວ;
- ເຂດນີ້ ຫ້າມການປຸກສ້າງບັນດາກິດຈະການທີ່ເຮັດໃຫ້ມີສຽງເນືອງນັ້ນ ແລະ ມົນລະພິດ. ກິດຈະການດ້ານອຸດສະຫະກໍາປະເພດ 1 ແລະ ສາງຂະໜາດໃຫຍ່;
- ເຂດນີ້ ຍັງມີຄວາມສາມາດເພີ່ມຄວາມໜາແໜ້ນໄດ້ ປະກອບກັນເປັນກຸ່ມກ້ອນ ຊຶ່ງມີການກໍ່ສ້າງໃນບໍລິເວນໃຈກາງບ້ານ, ພື້ນທີ່ກໍ່ສ້າງສາມາດຈັດສັນໄດ້.

- ຈຸດພິເສດຂອງເຂດ

ເຂດນີ້ ເປັນເຂດທີ່ມີການປຸກສ້າງຈຳນວນໜຶ່ງແລ້ວ, ມີທີ່ພັກອາໄສ ແລະ ມີຮ້ານຂາຍເຄື່ອງຈຳນວນໜຶ່ງ ເປັນເຂດການນຳໃຊ້ທີ່ດິນເປັນທີ່ຢູ່ອາໄສເປັນສ່ວນໃຫຍ່.

2. ດ້ານຕໍ່ໃນການອະນຸຍາດທີ່ດິນເພື່ອ

- ອາຄານທີ່ພັກອາໄສ;
- ອາຄານສະຖານທີ່ ເພື່ອການປົກຄອງ, ລັດຖະການ;
- ອາຄານກິດຈະການຮັບໃຊ້ຄຸ້ມບ້ານດັ່ງກ່າວເຊັ່ນ: ຮ້ານຄ້າຍ່ອຍ, ຮ້ານກິນດື່ມນ້ອຍ, ຮ້ານຫັດຖະກຳ, ບໍລິການສ້ອມແປງທີ່ບໍ່ລົບກວນ ບໍ່ມີມົນລະພິດຕໍ່ຊຸມຊົນ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ;
- ອາຄານສະຖານທີ່ສຳລັບສາສະໜາ, ວັດທະນະທຳ-ສັງຄົມ, ການສຶກສາ, ສາທາລະນະສຸກ, ການກິລາ ແລະ ພັກຜ່ອນ.

3. ກໍລະນີພິເສດສາມາດອານຸຍາດນຳໃຊ້ທີ່ດິນເພື່ອ

- ອະນຸສອນສະຖານ;
- ໂຮງແຮມ, ບ້ານນ້ຳມັນ;
- ດັງສິນຄ້າ ຫຼື ສາງຂະໜາດນ້ອຍ ແລະ ຂະໜາດກາງ;
- ໂຮງງານປະເພດ 3;
- ຖ້າຫາກວ່າການຂະຫຍາຍຂອງຕົວເມືອງ ຫາກຕິດພັນກັບການຂະຫຍາຍເນື້ອທີ່ດິນຂອງພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງທີ່ຈະພັດທະນາ ໃນແຕ່ລະໄລຍະ ຕ້ອງປະສານໜ້າພາກສ່ວນກ່ຽວຂ້ອງຄົ້ນຄວ້າ ແລະ ພິຈາລະນາ.

4. ທາງເຂົ້າອອກ ແລະ ເສັ້ນທາງ

- ຕອນດິນປຸກສ້າງໄດ້ ຈະຕ້ອງຕິດຈອດໂດຍກົງກັບເສັ້ນທາງສາທາລະນະ;
- ກໍລະນີເປັນຕອນດິນທີ່ບໍ່ຕິດຈອດໂດຍກົງກັບເສັ້ນທາງສາທາລະນະ ຕ້ອງໃຫ້ມີທາງຮ່ອມ ເພື່ອເຊື່ອມຕໍ່ຕອນດິນທີ່ບໍ່ຕິດຈອດກັບເສັ້ນທາງສາທາລະນະ;
- ທາງຮ່ອມຄວນມີຂອບເຂດຂອງທາງ ຢ່າງໜ້ອຍສຸດ 4 ແມັດ, ກໍລະນີເປັນທາງຮ່ອມສຸດຊ່ວງ ຈະຕ້ອງມີຄວາມຍາວບໍ່ເກີນ 50 ແມັດ, ຖ້າຫາກຍາວກວ່າ 50 ແມັດ ຕ້ອງມີຂອບເຂດຂອງທາງ ຢ່າງໜ້ອຍສຸດ 6 ແມັດ ພ້ອມທັງມີບ່ອນຕ່າວຄືນ ຂອງຍານພາຫະນະອີກດ້ວຍ ໂດຍສອດຄ່ອງກັບມາດຕາ 49 ຂອງກົດໝາຍວ່າດ້ວຍກຳມະສິດ.

5. ຕາໜ່າງໂຄງລ່າງເຕັກນິກ

- ຕອນດິນປຸກສ້າງໄດ້ ຕ້ອງສາມາດເຊື່ອມຕໍ່ເຂົ້າໂດຍກົງກັບລະບົບຕາໜ່າງໂຄງລ່າງເຕັກນິກຂອງຕົວເມືອງ (ໂທລະຄົມ, ໄຟຟ້າ, ນ້ຳປະປາ ແລະ ລະບົບລະບາຍນ້ຳ);
- ກໍລະນີການເຊື່ອມຕໍ່ໃສ່ຕາໜ່າງເຕັກນິກດັ່ງກ່າວທີ່ຈະຜ່ານຕອນດິນຂອງກຳມະສິດອື່ນຈະເປັນທາງໃຕ້ດິນ, ໜ້າດິນ ຫຼື ທາງອາກາດ ກໍຕ້ອງໄດ້ຮັບການເຫັນດີ ຈາກເຈົ້າຂອງກຳມະສິດນັ້ນເປັນລາຍລັກອັກສອນເສຍກ່ອນ ແລະ ໃຫ້ສອດຄ່ອງກັບມາດຕາ 49 ແລະ 50 ຂອງກົດໝາຍວ່າດ້ວຍກຳມະສິດ.

6. ຮູບຮ່າງລັກສະນະ ແລະ ຂະໜາດຂອງຕອນດິນ

ໃນຮູບລັກສະນະຂອງຕອນດິນທີ່ປຸກສ້າງໄດ້ ຕອນດິນຈະຕ້ອງມີຂະໜາດຄວາມກ້ວາງຢ່າງໜ້ອຍ 4 ແມັດ ມີເນື້ອທີ່ຕອນດິນຢ່າງໜ້ອຍ 100 ມ².

7. ການຕັ້ງອາຄານທຽບໃສ່ຖະໜົນຢູ່ໃນເຂດການຈັດສັນລະອຽດ

- ການຕັ້ງອາຄານຕ້ອງຕັ້ງຕາມເສັ້ນແຖວທີ່ກຳນົດໄວ້;
- ໃນກໍລະນີ ບໍ່ທັນໄດ້ກຳນົດເສັ້ນແຖວການປຸກສ້າງໄວ້ໃຫ້ຕັ້ງອາຄານໄວ້ຢູ່ຂອບເຂດຂອງທາງ ຊຶ່ງຢ່າງໜ້ອຍໄລຍະຫ່າງຫາຂອບທາງແຕ່ລະປະເພດມີດັ່ງນີ້:

1) ທາງສາຍເອກຫ່າງຈາກຂອບທາງ	ໄລຍະ 6 ແມັດ;
2) ທາງສາຍຫຼັກຫ່າງຈາກຂອບທາງ	ໄລຍະ 5 ແມັດ;
3) ທາງສາຍເຊື່ອມຫ່າງຈາກຂອບທາງ	ໄລຍະ 4 ແມັດ;

- 4) ທາງສາຍແຈກ (ທາງພາຍໃນບ້ານ)ທ່າງຈາກຂອບທາງ ໄລຍະ 3 ແມັດ;
- 5) ທາງຮ່ອມ (ທາງທີ່ບໍ່ໄດ້ກຳນົດໃນແຜນຜັງ)ທ່າງຈາກຂອບທາງ ໄລຍະ 2 ແມັດ.
- ໃນກໍລະນີ ການປຸກສ້າງຫາກອນໃນເຂດສະຫງວນທາງຫຼວງ ແມ່ນໃຫ້ປະຕິບັດຕາມກົດໝາຍທາງຫຼວງ;
- ບໍລິເວນມຸມຖະໜົນຂອງຈຸດທາງຄົບ, ທາງແຍກ, ອາຄານ ຫຼື ສິ່ງກໍ່ສ້າງ ຕ້ອງຕັ້ງຢູ່ນອກບໍລິເວນເຂດແນມເຫັນຂອງທາງ. ບໍລິເວນແນມເຫັນດັ່ງກ່າວຕ້ອງປາດໃຫ້ມີມຸມ 135 ອົງສາ ໂດຍໃຫ້ເສັ້ນປາດ ດັ່ງກ່າວໃຫ້ມີຄວາມຍາວຢ່າງໜ້ອຍ 4 ແມັດ ຫຼື ເຮັດໃຫ້ມີມຸມດຽວກັນກັບມຸມໂຄ້ງຂອງຖະໜົນ.

8. ການຕັ້ງອາຄານທຽບໃສ່ເຂດແດນຕອນດິນ

- ອາຄານທີ່ກໍ່ສ້າງຕ້ອງມີຄວາມສູງ ບໍ່ກາຍ 50 ແມັດ ແລະ ມີໄລຍະຫ່າງອາຄານ ຫາ ເຂດແດນຕອນດິນໃນແຕ່ລະດ້ານຂອງຕອນດິນ ຢ່າງໜ້ອຍຕ້ອງເທົ່າກັບ 1/2 ຂອງຄວາມສູງຂອງອາຄານ, ແຕ່ບໍ່ໃຫ້ຫຼຸດ 2 ແມັດ. ກໍລະນີອາຄານກໍ່ສ້າງທີ່ຕັ້ງຕິດໂດຍກົງກັບທາງສາທາລະນະໄລຍະຫ່າງດ້ານໜ້າໃຫ້ ປະຕິບັດຕາມຂໍ້ 7;
- ສາມາດປຸກສ້າງອາຄານໃໝ່ຕິດແປະກັບອາຄານຂ້າງຄຽງທີ່ມີຢູ່ແລ້ວໄດ້. ຖ້າຫາກວ່າດ້ານຂ້າງຂອງອາຄານນັ້ນບໍ່ມີປ່ອງຢ້ຽມ ຫຼື ປ່ອງລະບາຍອາກາດ ແລະ ເມື່ອປຸກສ້າງຕິດກັບຜູ້ຢູ່ຂ້າງຄຽງແລ້ວມີລວງຍາວຮ່ວມກັນທັງໝົດບໍ່ໃຫ້ກາຍ 50 ແມັດ;

9. ຮົ້ວ ຫຼື ກຳແພງ

- ລວງສູງດ້ານໜ້າບໍ່ໃຫ້ກາຍ 3 ແມັດ ທຽບໃສ່ລະດັບໜ້າດິນຂອງຕອນດິນ, ສ່ວນທີ່ກໍ່ຕົ້ນບໍ່ໃຫ້ສູງເກີນ 80 ຊັງຕີແມັດ;
- ດ້ານທີ່ຕິດກັບເສັ້ນທາງສາທາລະນະໃຫ້ສາມາດສອງຊອດ ແລະ ແນມເຫັນດ້ານໃນຢ່າງສະດວກ;
- ຮົ້ວດ້ານຂ້າງ ແລະ ດ້ານຫຼັງສາມາດກໍ່ຕົ້ນ ແລະ ສູງບໍ່ເກີນ 2 ແມັດ;
- ໃນພາກປະຕິບັດຕົວຈິງ ອາຄານ ຫຼື ສະຖານທີ່ໃດຄວນມີຮົ້ວ, ບໍ່ມີຮົ້ວ ແລະ ກຳແພງນັ້ນຈະໄດ້ ແນະນຳລະອຽດຕື່ມ.

10. ສະຖານທີ່ຈອດຍານພາຫະນະ

ສະຖານທີ່ຈອດຍານພາຫະນະຕ້ອງຢູ່ນອກຂອບເຂດຂອງທາງ ແລະ ຜູ້ກໍ່ສ້າງໄດ້ຮັບສິດນຳໃຊ້ ຊຶ່ງຢ່າງໜ້ອຍຕ້ອງມີຈຳນວນບ່ອນຈອດລົດດັ່ງຕໍ່ໄປນີ້:

- 1) ອາຄານທີ່ຢູ່ອາໄສແບບລວມໝົ ບ່ອນຈອດ 1 ບ່ອນຕໍ່ 2 ຄອບຄົວ;
- 2) ໂຮງແຮມ 1 ບ່ອນຈອດຕໍ່ 3 ຫ້ອງພັກ;
- 3) ໂຮງຮຽນ, ຫ້ອງການ, ທະນາຄານ ບ່ອນຈອດລົດ 1 ບ່ອນຕໍ່ 20 ມ² ຂອງພື້ນທີ່ນຳໃຊ້;
- 4) ຮ້ານອາຫານ, ຮ້ານບັນເທີງ ບ່ອນຈອດ 1 ບ່ອນຕໍ່ 4 ມ² ຂອງພື້ນທີ່ນຳໃຊ້;
- 5) ຕະຫຼາດ, ຮ້ານຄ້າ ບ່ອນຈອດ 1 ບ່ອນຕໍ່ 10 ມ² ຂອງພື້ນທີ່ນຳໃຊ້.

ມາດຕາ 11 ເຂດຊານເມືອງ (U.C)

ເຂດຊານເມືອງ ກວມເອົາ 15 ບ້ານ ປະກອບມີ:

- 1. ບ້ານ ປາກບໍ່;
- 2. ບ້ານ ນາແກ;
- 3. ບ້ານ ໜອງເດີນ;
- 4. ບ້ານ ດົງນາຄຳ;
- 5. ບ້ານ ໜອງຜີ;
- 6. ບ້ານ ບິງວະ;
- 7. ບ້ານ ດົງໝາກຢາງ;
- 8. ບ້ານ ອຸດົມວິໄລ;
- 9. ບ້ານ ໂພນຊາຍ;
- 10. ບ້ານ ສອນໄຊ;
- 11. ບ້ານ ໂພນສະຫວັນ;

- 12. ບ້ານ ໂພນສະອາດ;
- 13. ບ້ານ ສະພານໃຕ້;
- 14. ບ້ານ ນາເຊັງ;
- 15. ບ້ານ ດອນເຊັງ.

1. ລັກສະນະຂອງເຂດ

- ເປັນເຂດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນເພື່ອທີ່ຢູ່ອາໄສເປັນສ່ວນໃຫຍ່;
- ເຂດນີ້ອະນຸຍາດໃຫ້ປູກສ້າງທີ່ຢູ່ອາໄສລວມໝູ່ ແລະ ສ່ວນຕົວ;
- ເຂດນີ້ ຫ້າມການປູກສ້າງບັນດາກິດຈະການທີ່ເຮັດໃຫ້ມີສຽງເນືອງນັ້ນ ແລະ ມົນລະພິດ, ກິດຈະການດ້ານອຸດສະຫະກຳປະເພດ 1 ແລະ ສາງຂະໜາດໃຫຍ່;
- ເຂດນີ້ ຍັງມີຄວາມສາມາດເພີ່ມຄວາມໜາແໜ້ນໄດ້ ປະກອບກັນເປັນກຸ່ມກ້ອນ ຊຶ່ງມີການກໍ່ສ້າງໃນບໍລິເວນໃຈກາງບ້ານ, ພື້ນທີ່ກໍ່ສ້າງສາມາດຈັດສັນໄດ້.
- **ຈຸດພິເສດຂອງເຂດ**
ເຂດນີ້ ເປັນເຂດທີ່ມີການປູກສ້າງຈຳນວນໜຶ່ງແລ້ວ, ມັນຍັງມີທີ່ພັກອາໄສ ແລະ ມີຮ້ານຂາຍເຄື່ອງຈຳນວນໜຶ່ງ, ເປັນເຂດການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນເປັນທີ່ຢູ່ອາໄສເປັນສ່ວນໃຫຍ່.

2. ດິນຕໍ່ໃນການອະນຸຍາດທີ່ດິນເພື່ອ

- ອາຄານທີ່ພັກອາໄສ;
- ອາຄານກິດຈະການຮັບໃຊ້ຄຸ້ມບ້ານດັ່ງກ່າວເຊັ່ນ: ຮ້ານຄ້າຍ່ອຍ, ຮ້ານກິນດື່ມນ້ອຍ, ຮ້ານຫັດຖະກຳ, ບໍລິການສ້ອມແປງທີ່ບໍ່ລົບກວນ ບໍ່ມີມົນລະພິດຕໍ່ຊຸມຊົນ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ;
- ອາຄານສະຖານທີ່ລຳລັບສາສະໜາ, ວັດທະນະທຳສັງຄົມ, ການສຶກສາ, ສາທາລະນະສຸກ, ການກິລາ ແລະ ພັກຜ່ອນ.

3. ກໍລະນີພິເສດສາມາດອະນຸຍາດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນເພື່ອ

- ອາຄານສະຖານທີ່ ເພື່ອການປົກຄອງ ແລະ ລັດຖະການ;
- ໂຮງແຮມ;
- ບ້ານນ້ຳມັນ;
- ດັງສິນຄ້າ ຫຼື ສາງຂະໜາດນ້ອຍ ແລະ ຂະໜາດກາງ;
- ໂຮງງານຂະໜາດນ້ອຍປະເພດ 1 ແລະ 3;
- ສະຖານີລົດຂົນສົ່ງໂດຍສານ;
- ສວນພືດຜັກ;
- ຖ້າຫາກວ່າການຂະຫຍາຍຂອງຕົວເມືອງ ຫາກຕິດພັນກັບການຂະຫຍາຍເນື້ອທີ່ດິນຂອງພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງທີ່ຈະພັດທະນາ ໃນແຕ່ລະໄລຍະ ຕ້ອງປະສານຫາພາກສ່ວນກ່ຽວຂ້ອງເພື່ອຄົ້ນຄວ້າ ແລະ ພິຈາລະນາ.

4. ທາງເຂົ້າອອກ ແລະ ເສັ້ນທາງ

- ຕອນດິນປູກສ້າງໄດ້ ຈະຕ້ອງຕິດຈອດໂດຍກົງກັບເສັ້ນທາງສາທາລະນະ;
- ກໍລະນີເປັນຕອນດິນທີ່ບໍ່ຕິດຈອດໂດຍກົງກັບເສັ້ນທາງສາທາລະນະ ຕ້ອງໃຫ້ມີທາງຮ່ອມ ເພື່ອເຊື່ອມຕໍ່ຕອນດິນທີ່ບໍ່ຕິດຈອດກັບເສັ້ນທາງສາທາລະນະ;
- ທາງຮ່ອມຄວນມີຂອບເຂດຂອງທາງ ຢ່າງໜ້ອຍສຸດ 4 ແມັດ, ກໍລະນີເປັນທາງຮ່ອມສຸດຊວງຈະຕ້ອງມີຄວາມຍາວບໍ່ເກີນ 50 ແມັດ, ຖ້າຫາກຍາວກວ່າ 50 ແມັດ ຕ້ອງມີຂອບເຂດຂອງທາງຢ່າງໜ້ອຍສຸດ 6 ແມັດ ພ້ອມທັງມີບ່ອນຕ່າງຄືນ ຂອງຍານພາຫະນະອີກດ້ວຍ ໂດຍສອດຄ່ອງກັບມາດຕາ 49 ຂອງກົດໝາຍວ່າດ້ວຍກຳມະສິດ.

5. ຕາໜ່າງໂຄງລ່າງເຕັກນິກ

- ຕອນດິນປຸກສ້າງໄດ້ ຕ້ອງສາມາດເຊື່ອມຕໍ່ເຂົ້າໂດຍກົງກັບລະບົບຕາໜ່າງໂຄງລ່າງເຕັກນິກຂອງຕົວເມືອງ (ໂທລະຄົມ, ໄຟຟ້າ, ນໍ້າປະປາ ແລະ ລະບົບລະບາຍນໍ້າ);
- ກໍລະນີການເຊື່ອມຕໍ່ໃສ່ຕາໜ່າງເຕັກນິກດັ່ງກ່າວທີ່ຈະຜ່ານຕອນດິນຂອງກໍາມະສິດອື່ນຈະເປັນທາງໃຕ້ດິນ, ໜ້າດິນ ຫຼື ທາງອາກາດກໍ່ຕ້ອງໄດ້ຮັບການເຫັນດີ ຈາກເຈົ້າຂອງກໍາມະສິດນັ້ນເປັນລາຍລັກ ອັກສອນເສຍກ່ອນ ແລະ ໃຫ້ສອດຄ່ອງກັບມາດຕາ 49 ແລະ 50 ຂອງກົດໝາຍວ່າດ້ວຍກໍາມະສິດ.

6. ຮູບຮ່າງລັກສະນະ ແລະ ຂະໜາດຂອງຕອນດິນ

- ຕອນດິນທີ່ສາມາດປຸກສ້າງໄດ້ຈະຕ້ອງມີຄວາມກ້ວາງ ຢ່າງໜ້ອຍ 4 ແມັດ ແລະ ມີເນື້ອທີ່ຕອນດິນຢ່າງໜ້ອຍ 120 ມ².

7. ການຕັ້ງອາຄານທຽບໃສ່ຖະໜົນຢູ່ໃນເຂດການຈັດສັນລະອຽດ

- ການຕັ້ງອາຄານຕ້ອງຕັ້ງຕາມເສັ້ນແຖວທີ່ກຳນົດໄວ້;
- ໃນກໍລະນີບໍ່ທັນໄດ້ກຳນົດເສັ້ນແຖວການປຸກສ້າງໄວ້ໃຫ້ຕັ້ງອາຄານໄວ້ຢູ່ຂອບເຂດຂອງທາງ ຊຶ່ງຢ່າງໜ້ອຍ ໄລຍະຫ່າງຫາຂອບທາງແຕ່ລະປະເພດມີດັ່ງນີ້:

- 1) ທາງສາຍເອກຫ່າງຈາກຂອບທາງ ໄລຍະ 6 ແມັດ;
- 2) ທາງສາຍຫຼັກຫ່າງຈາກຂອບທາງ ໄລຍະ 5 ແມັດ;
- 3) ທາງສາຍເຊື່ອມຫ່າງຈາກຂອບທາງ ໄລຍະ 4 ແມັດ;
- 4) ທາງສາຍແຈກ (ທາງພາຍໃນບ້ານ)ຫ່າງຈາກຂອບທາງ ໄລຍະ 3 ແມັດ;
- 5) ທາງຮ່ອມ (ທາງທີ່ບໍ່ໄດ້ກຳນົດໃນແຜນຜັງ)ຫ່າງຈາກຂອບທາງ ໄລຍະ 2 ແມັດ.

- ໃນກໍລະນີ ການປຸກສ້າງຫາກນອນໃນເຂດສະຫງວນທາງຫຼວງ ແມ່ນໃຫ້ປະຕິບັດຕາມກົດໝາຍທາງຫຼວງ.
- ບໍລິເວນມຸມຖະໜົນຂອງຈຸດທາງຄົບ, ທາງແຍກ, ອາຄານ ຫຼື ສິ່ງກໍ່ສ້າງ ຕ້ອງຕັ້ງຢູ່ນອກບໍລິເວນ ເຂດແນມເຫັນຂອງທາງ, ບໍລິເວນແນມເຫັນດັ່ງກ່າວຕ້ອງປາດໃຫ້ມີມຸມ 135 ອົງສາ ໂດຍໃຫ້ເສັ້ນປາດ ດັ່ງກ່າວໃຫ້ມີຄວາມຍາວຢ່າງໜ້ອຍ 4 ແມັດ ຫຼື ເຮັດໃຫ້ມີມຸມດຽວກັນກັບມຸມໂຄ້ງຂອງຖະໜົນ.

8. ການຕັ້ງອາຄານທຽບໃສ່ເຂດແດນຕອນດິນ

- ອາຄານທີ່ກໍ່ສ້າງຕ້ອງມີຄວາມສູງ ບໍ່ກາຍ 50 ແມັດ ແລະ ມີໄລຍະຫ່າງອາຄານ ຫາ ເຂດແດນຕອນດິນໃນແຕ່ລະດ້ານຂອງຕອນດິນຢ່າງໜ້ອຍຕ້ອງເທົ່າກັບ 1/2 ຂອງຄວາມສູງຂອງອາຄານ, ແຕ່ບໍ່ໃຫ້ຫຼຸດ 2 ແມັດ, ກໍລະນີອາຄານກໍ່ສ້າງທີ່ຕັ້ງຕິດໂດຍກົງກັບທາງສາທາລະນະ ໄລຍະຫ່າງດ້ານໜ້າໃຫ້ ປະຕິບັດຕາມຂໍ້ 7;
- ສາມາດປຸກສ້າງອາຄານໃໝ່ຕິດແປະກັບອາຄານຂ້າງຄຽງທີ່ມີຢູ່ແລ້ວໄດ້, ຖ້າຫາກວ່າດ້ານຂ້າງຂອງອາຄານນັ້ນບໍ່ມີປ່ອງຢ້ຽມ ຫຼື ບ່ອນລະບາຍອາກາດ ແລະ ເມື່ອປຸກສ້າງຕິດກັບຜູ້ຢູ່ຂ້າງຄຽງແລ້ວມີລວງ ຍາວຮ່ວມກັນທັງໝົດບໍ່ໃຫ້ກາຍ 50 ແມັດ.

9. ຮົ້ວ ຫຼື ກຳແພງ

- ລວງສູງດ້ານໜ້າບໍ່ໃຫ້ກາຍ 3 ແມັດ ທຽບໃສ່ລະດັບໜ້າດິນຂອງຕອນດິນ, ສ່ວນທີ່ກໍ່ຕົ້ນບໍ່ໃຫ້ສູງເກີນ 80 ຊັງຕີແມັດ;
- ດ້ານທີ່ຕິດກັບເສັ້ນທາງສາທາລະນະໃຫ້ສາມາດສ່ອງຊອດ ແລະ ແນມເຫັນດ້ານໃນຢ່າງສະດວກ;
- ຮົ້ວດ້ານຂ້າງ ແລະ ດ້ານຫຼັງສາມາດກໍ່ຕົ້ນ ແລະ ສູງບໍ່ເກີນ 2 ແມັດ;
- ໃນພາກປະຕິບັດຕົວຈິງອາຄານ ຫຼື ສະຖານທີ່ໃດຄວນມີຮົ້ວ ຫຼື ບໍ່ມີຮົ້ວ ຫຼື ກຳແພງ ນັ້ນຈະໄດ້ແນະນຳລະອຽດຕື່ມ.

10. ສະຖານທີ່ຈອດຍານພາຫະນະ

ສະຖານທີ່ຈອດຍານພາຫະນະຕ້ອງຢູ່ນອກຂອບເຂດຂອງທາງ ແລະ ຜູ້ກໍ່ສ້າງໄດ້ຮັບສິດນຳໃຊ້ ຊຶ່ງຢ່າງໜ້ອຍຕ້ອງມີຈຳນວນບ່ອນຈອດລົດດັ່ງຕໍ່ໄປນີ້:

- 1) ອາຄານທີ່ຢູ່ອາໄສແບບລວມໝູ່ ບ່ອນຈອດ 1 ບ່ອນຕໍ່ 2 ຄອບຄົວ;
- 2) ໂຮງແຮມ 1 ບ່ອນຈອດຕໍ່ 3 ຫ້ອງພັກ;

- 3) ໂຮງຮຽນ, ຫ້ອງການ, ທະນາຄານ ບ່ອນຈອດລົດ 1 ບ່ອນຕໍ່ 20 ມ² ຂອງພື້ນທີ່ນໍາໃຊ້;
- 4) ຮ້ານອາຫານ, ຮ້ານບັນເທີງ ບ່ອນຈອດ 1 ບ່ອນຕໍ່ 4 ມ² ຂອງພື້ນທີ່ນໍາໃຊ້;
- 5) ຕະຫຼາດ, ຮ້ານຄ້າ ບ່ອນຈອດ 1 ບ່ອນຕໍ່ 10 ມ² ຂອງພື້ນທີ່ນໍາໃຊ້.

ມາດຕາ 12 ເຂດຂະຫຍາຍຂອງຕົວເມືອງ (UD, UD2)

ເຂດຂະຫຍາຍຂອງຕົວເມືອງ ກວມເອົາ 5 ບ້ານ ປະກອບມີ:

1. ບ້ານ ບຶງວະ;
2. ບ້ານ ໜອງຜີ;
3. ບ້ານ ໂນນສະຫວາດ;
4. ບ້ານ ດົງໝາກຢາງ;
5. ບ້ານ ນາເຊັງ.

1. ລັກສະນະຂອງເຂດ

- ເປັນເຂດຮອງຮັບສໍາລັບການຂະຫຍາຍຕົວ ຂອງຕົວເມືອງໃນອານາຄົດ, ຊຶ່ງສາມາດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນເພື່ອການຢູ່ອາໄສ, ການຄ້າ ແລະ ການບໍລິການປະປົນກັນ;
- ເຂດທີ່ຍັງບໍ່ທັນມີການປຸກສ້າງ ສາມາດປຸກສ້າງໄດ້ ແລະ ທີ່ພັກອາໄສແບບສ່ວນຕົວ;
- ອະນຸຍາດໃຫ້ເຮັດກິດຈະການ ການຄ້າ ແລະ ການບໍລິການ.

- ຈຸດພິເສດຂອງເຂດ

ເພື່ອປົກປັກຮັກສາປະເພດທີ່ພັກອາໄສ ແລະ ກິດຈະການຕ່າງໆເຊິ່ງແມ່ນແບບແຜນການດໍາລົງຊີວິດແບບພື້ນເມືອງ ເຂດດັ່ງກ່າວນີ້ ອາດຈະສ້າງໃຫ້ມີຄວາມໜ້າແໜ້ນຕໍ່າ ແລະ ສາມາດເພີ່ມຄວາມໜ້າແໜ້ນຂຶ້ນໄດ້ ເປັນເຂດຮອງຮັບສໍາລັບການຂະຫຍາຍຕົວຂອງຕົວເມືອງໃນອະນາຄົດ.

2. ດື່ນຕໍ່ໃນການອະນຸຍາດທີ່ດິນເພື່ອ

- ອາຄານທີ່ພັກອາໄສ;
- ອາຄານກິດຈະການຮັບໃຊ້ຄຸ້ມບ້ານດັ່ງກ່າວເຊັ່ນ: ຕະຫຼາດ, ຮ້ານຄ້າຍ່ອຍ, ຮ້ານກິນດື່ມນ້ອຍ, ຮ້ານຫັດຖະກໍາ, ບໍລິການສ້ອມແປງທີ່ບໍລິບກວນ, ບໍ່ມີມົນລະພິດຕໍ່ຊຸມຊົນ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ;
- ອາຄານສະຖານທີ່ສໍາລັບສາສະໜາ, ວັດທະນະທໍາ-ສັງຄົມ, ການສຶກສາ, ສາທາລະນະສຸກ, ການກິລາ ແລະ ພັກຜ່ອນ.

3. ກໍລະນີພິເສດສາມາດອານຸຍາດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນເພື່ອ

- ອາຄານສະຖານທີ່ ການປົກຄອງ, ລັດຖະການ;
- ຄັງສິນຄ້າ ຫຼື ສາງທຸກປະເພດ;
- ໂຮງແຮມ, ໂຮງໝໍ, ຕະຫຼາດ, ສະຖານທີ່ບໍລິການ;
- ບໍານໍາມັນ;
- ໂຮງງານທຸກປະເພດ;
- ສວນພືດຜັກ.
- ຖ້າຫາກວ່າການຂະຫຍາຍຂອງຕົວເມືອງ ຫາກຕິດພັນກັບການຂະຫຍາຍເນື້ອທີ່ດິນຂອງພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງທີ່ຈະພັດທະນາ ໃນແຕ່ລະໄລຍະ ຕ້ອງປະສານຫາພາກສ່ວນກ່ຽວຂ້ອງເພື່ອຄົ້ນຄວ້າ ແລະ ພິຈາລະນາ.

4. ທາງເຂົ້າອອກ ແລະ ເສັ້ນທາງ

- ຕອນດິນປຸກສ້າງໄດ້ ຈະຕ້ອງຕິດຈອດໂດຍກົງກັບເສັ້ນທາງສາທາລະນະ;
- ກໍລະນີເປັນຕອນດິນທີ່ບໍ່ຕິດຈອດໂດຍກົງກັບເສັ້ນທາງສາທາລະນະ ຕ້ອງໃຫ້ມີທາງຮ່ອມ ເພື່ອເຊື່ອມຕໍ່ຕອນດິນທີ່ບໍ່ຕິດຈອດກັບເສັ້ນທາງສາທາລະນະ;

- ທາງຮ່ອມຄວນມີຂອບເຂດຂອງທາງຢ່າງໜ້ອຍສຸດ 4 ແມັດ, ກໍລະນີເປັນທາງຮ່ອມສຸດຊ່ວງຈະຕ້ອງມີຄວາມຍາວບໍ່ເກີນ 50 ແມັດ, ຖ້າຫາກຍາວກ່ວາ 50 ແມັດ ຕ້ອງມີຂອບເຂດຂອງທາງຢ່າງໜ້ອຍສຸດ 6 ແມັດ ພ້ອມທັງມີບ່ອນຕ່າງຄືນ ຂອງຍານພາຫະນະອີກດ້ວຍ ໂດຍສອດຄ່ອງກັບມາດຕາ 49 ຂອງກົດໝາຍວ່າດ້ວຍກຳມະສິດ.

5. ຕາໜ່າງໂຄງລ່າງເຕັກນິກ

- ຕອນດິນປຸກສ້າງໄດ້ ຕ້ອງສາມາດເຊື່ອມຕໍ່ເຂົ້າໂດຍກົງກັບລະບົບຕາໜ່າງໂຄງລ່າງເຕັກນິກຂອງຕົວເມືອງ (ໂທລະຄົມ, ໄຟຟ້າ, ນໍ້າປະປາ ແລະ ລະບົບລະບາຍນໍ້າ);
- ກໍລະນີການເຊື່ອມຕໍ່ໃສ່ຕາໜ່າງເຕັກນິກດັ່ງກ່າວທີ່ຈະຜ່ານຕອນດິນຂອງກຳມະສິດອື່ນຈະເປັນທາງໃຕ້ດິນ, ໜ້າດິນ ຫຼື ທາງອາກາດກໍຕ້ອງໄດ້ຮັບການເຫັນດີ ຈາກເຈົ້າຂອງກຳມະສິດນັ້ນເປັນລາຍລັກອັກສອນເສຍກ່ອນ ແລະ ໃຫ້ສອດຄ່ອງກັບມາດຕາ 49 ແລະ 50 ຂອງກົດໝາຍວ່າດ້ວຍກຳມະສິດ.

6. ຮູບຮ່າງລັກສະນະ ແລະ ຂະໜາດຂອງຕອນດິນ

ຕອນດິນທີ່ສາມາດປຸກສ້າງໄດ້ຈະຕ້ອງມີຄວາມກວ້າງຢ່າງໜ້ອຍ 4 ແມັດ ແລະ ມີເນື້ອທີ່ຕອນດິນຢ່າງໜ້ອຍ 150 ມ².

7. ການຕັ້ງອາຄານທຽບໃສ່ຖະໜົນຢູ່ໃນເຂດການຈັດສັນລະອຽດ

- ການຕັ້ງອາຄານຕ້ອງຕັ້ງຕາມເສັ້ນແຖວທີ່ກຳນົດໄວ້;
- ໃນກໍລະນີບໍ່ທັນໄດ້ກຳນົດເສັ້ນແຖວການປຸກສ້າງໄວ້ໃຫ້ຕັ້ງອາຄານໄວ້ຢູ່ຂອບເຂດຂອງທາງ ຊຶ່ງຢ່າງໜ້ອຍໄລຍະຫ່າງຫາຂອບທາງແຕ່ລະປະເພດມີດັ່ງນີ້:

- | | |
|---|--------------|
| 1) ທາງສາຍເອກຫ່າງຈາກຂອບທາງ | ໄລຍະ 6 ແມັດ; |
| 2) ທາງສາຍຫຼັກຫ່າງຈາກຂອບທາງ | ໄລຍະ 5 ແມັດ; |
| 3) ທາງສາຍເຊື່ອມຫ່າງຈາກຂອບທາງ | ໄລຍະ 4 ແມັດ; |
| 4) ທາງສາຍແຈກ (ທາງພາຍໃນບ້ານ)ຫ່າງຈາກຂອບທາງ | ໄລຍະ 3 ແມັດ; |
| 5) ທາງຮ່ອມ (ທາງທີ່ບໍ່ໄດ້ກຳນົດໃນແຜນຜັງ)ຫ່າງຈາກຂອບທາງ | ໄລຍະ 2 ແມັດ. |

- ໃນກໍລະນີ ການປຸກສ້າງຫາກນອນໃນເຂດສະຫງວນທາງຫຼວງ ແມ່ນໃຫ້ປະຕິບັດຕາມກົດໝາຍທາງຫຼວງ.
- ບໍລິເວນມຸມຖະໜົນຂອງຈຸດທາງຄົບ, ທາງແຍກ, ອາຄານ ຫຼື ສິ່ງກໍ່ສ້າງ ຕ້ອງຕັ້ງຢູ່ນອກບໍລິເວນເຂດ ແນມເຫັນຂອງທາງ, ບໍລິເວນແນມເຫັນດັ່ງກ່າວຕ້ອງປາດໃຫ້ມີມຸມ 135 ອົງສາ ໂດຍໃຫ້ເສັ້ນປາດ ດັ່ງກ່າວໃຫ້ມີຄວາມຍາວຢ່າງໜ້ອຍ 4 ແມັດ ຫຼື ເຮັດໃຫ້ມີມຸມດຽວກັນກັບມຸມໂຄ້ງຂອງຖະໜົນ.

8. ການຕັ້ງອາຄານທຽບໃສ່ເຂດແດນຕອນດິນ

- ອາຄານທີ່ກໍ່ສ້າງຕ້ອງມີຄວາມຍາວສູງສຸດບໍ່ກາຍ 50 ແມັດ ແລະ ມີໄລຍະຫ່າງອາຄານ ຫາ ເຂດແດນຕອນດິນໃນແຕ່ລະດ້ານຂອງຕອນດິນຢ່າງໜ້ອຍຕ້ອງເທົ່າກັບ 1/2 ຂອງຄວາມສູງຂອງອາຄານ, ແຕ່ບໍ່ໃຫ້ຫຼຸດ 2 ແມັດ, ກໍລະນີອາຄານກໍ່ສ້າງທີ່ຕັ້ງຕິດໂດຍກົງກັບທາງສາທາລະນະ ໄລຍະຫ່າງດ້ານໜ້າໃຫ້ປະຕິບັດຕາມຂໍ້ 7; ສາມາດປຸກສ້າງອາຄານໃໝ່ຕິດແປະກັບອາຄານຂ້າງຄຽງທີ່ມີຢູ່ແລ້ວໄດ້, ຖ້າຫາກວ່າດ້ານຂ້າງຂອງອາຄານນັ້ນບໍ່ມີປ່ອງຢ້ຽມ ຫຼື ປ່ອງລະບາຍອາກາດ ແລະ ເມື່ອປຸກສ້າງຕິດກັບຜູ້ຢູ່ຂ້າງຄຽງແລ້ວມີລວງຍາວຮ່ວມກັນທັງໝົດບໍ່ໃຫ້ກາຍ 50 ແມັດ.

9. ການຕັ້ງອາຄານຫຼາຍຫຼັງໃນຕອນດິນດຽວກັນ

ອາຄານທີ່ຢູ່ໃນຕອນດິນດຽວກັນ ຈະຕ້ອງຫ່າງກັນຢ່າງໜ້ອຍ ເທົ່າກັບຄວາມສູງຂອງອາຄານທີ່ສູງກ່ວາ ແຕ່ບໍ່ໃຫ້ຫຼຸດ 4 ແມັດ;

10. ຮົ່ວ ຫຼື ກຳແພງ

- ລວງສູງດ້ານໜ້າບໍ່ໃຫ້ກາຍ 3 ແມັດ ທຽບໃສ່ລະດັບໜ້າດິນຂອງຕອນດິນ, ສ່ວນທີ່ກໍ່ຕັ້ງບໍ່ໃຫ້ສູງເກີນ 80 ຊັງຕີແມັດ;
- ດ້ານທີ່ຕິດກັບເສັ້ນທາງສາທາລະນະໃຫ້ສາມາດສ່ອງຊອດ ແລະ ແນມເຫັນດ້ານໃນຢ່າງສະດວກ;

- ຮົ່ວດ້ານຂ້າງ ແລະ ດ້ານຫຼັງສາມາດກໍ່ຕົ້ນ ແລະ ສູງບໍ່ເກີນ 2 ແມັດ;
- ໃນພາກປະຕິບັດຕົວຈິງ ອາຄານ ຫຼື ສະຖານທີ່ໃດຄວນມີຮົ່ວ ຫຼື ບໍ່ມີຮົ່ວ ຫຼື ກຳແພງນັ້ນ ຈະໄດ້ແນະນຳລະອຽດຕື່ມ.

11. ສະຖານທີ່ຈອດຍານພາຫະນະ

ສະຖານທີ່ຈອດຍານພາຫະນະຕ້ອງຢູ່ນອກຂອບເຂດຂອງທາງ ແລະ ຜູ້ກໍ່ສ້າງໄດ້ຮັບສິດນຳໃຊ້ ຊຶ່ງຢ່າງໜ້ອຍຕ້ອງມີຈຳນວນບ່ອນຈອດລົດດັ່ງຕໍ່ໄປນີ້:

- 1) ອາຄານທີ່ຢູ່ອາໄສແບບລວມໝູ່ ບ່ອນຈອດ 1 ບ່ອນຕໍ່ 2 ຄອບຄົວ;
- 2) ໂຮງແຮມ 1 ບ່ອນຈອດຕໍ່ 3 ຫ້ອງພັກ;
- 3) ໂຮງຮຽນ, ຫ້ອງການ, ທະນາຄານ ບ່ອນຈອດລົດ 1 ບ່ອນຕໍ່ 20 ມ² ຂອງພື້ນທີ່ນຳໃຊ້;
- 4) ຮ້ານອາຫານ, ຮ້ານບັນເທີງ ບ່ອນຈອດ 1 ບ່ອນຕໍ່ 4 ມ² ຂອງພື້ນທີ່ນຳໃຊ້;
- 5) ຕະຫຼາດ, ຮ້ານຄ້າ ບ່ອນຈອດ 1 ບ່ອນຕໍ່ 10 ມ² ຂອງພື້ນທີ່ນຳໃຊ້.

ມາດຕາ 13 ເຂດອະນຸລັກຕົວເມືອງເກົ່າ (ZPP)

ເຂດອະນຸລັກຕົວເມືອງເກົ່າ ແມ່ນກຳນົດໃນ ຂໍ້ຕົກລົງຂອງທ່ານເຈົ້າແຂວງ ວ່າການອະນຸລັກ, ຄຸ້ມຄອງ ແລະ ບໍລິການເຂດຕົວເມືອງເກົ່າ ເຫດສະບານ ນະຄອນໄກສອນພົມວິຫານ ແຂວງສະຫວັນນະເຂດ ສະບັບເລກທີ 0603/ຈຂ.ສຂ, ລົງວັນທີ 29 ມີນາ 2018.

ເຂດອະນຸລັກຕົວເມືອງເກົ່າ ກວມເອົາ 7 ບ້ານ ປະກອບມີ:

1. ບ້ານ ທ່າເມືອງ;
2. ບ້ານ ຈອມແກ້ວ;
3. ບ້ານ ໄຊຍະພູມ;
4. ບ້ານ ລັດຕະນະລັງສີເໜືອ;
5. ບ້ານ ລັດຕະນະລັງສີໃຕ້;
6. ບ້ານ ໄຊຍະມຸງຄຸນ;
7. ບ້ານ ທ່າແອ້.

ມາດຕາ 14 ເຂດການສຶກສາ (EF)

ເຂດການສຶກສາ ກວມເອົາ 4 ບ້ານ ປະກອບມີ:

1. ບ້ານ ໜອງຜີ;
 2. ບ້ານ ອຸດົມວິໄລ;
 3. ບ້ານ ດົງໜາກຍາງ;
 4. ບ້ານ ດົງນາຄຳ.
- ສຳລັບເຂດການສຶກສານີ້ ແມ່ນກຳນົດໃນລະບຽບສະເພາະຂອງກະຊວງສຶກສາທິການ ແລະ ກິລາ.

ມາດຕາ 15 ເຂດອຸດສະຫະກຳ (I)

ເຂດອຸດສະຫະກຳ ກວມເອົາ 4 ບ້ານ ປະກອບມີ:

1. ບ້ານ ນາແກ;
 2. ບ້ານ ໜອງເດີນ;
 3. ບ້ານ ອຸດົມວິໄລ;
 4. ບ້ານ ໂພນສະຫວ່າງເໜືອ.
- ສຳລັບເຂດເສດຖະກິດພິເສດນີ້ແມ່ນໃຫ້ອີງໃສ່ລະບຽບສະເພາະຂອງເຂດດັ່ງກ່າວ.

ມາດຕາ 16 ເຂດສະໜາມບິນ (TA)

ເຂດສະໜາມບິນ ກວມເອົາ 4 ບ້ານ ປະກອບມີ:

1. ບ້ານ ລາດຊະວົງໄຊ;
 2. ບ້ານ ສະໜາມໄຊ;
 3. ບ້ານ ດົງດໍາດວນ;
 4. ບ້ານ ສະພານເໜືອ.
- ສໍາລັບເຂດສະໜາມບິນ ແມ່ນກຳນົດໃນລະບຽບການບິນ ຂອງກົມການບິນພົນລະເຮືອນ.

ມາດຕາ 17 ເຂດກະສິກໍາ (NA)

ເຂດກະສິກໍາ ກວມເອົາ 8 ບ້ານ ປະກອບມີ:

1. ບ້ານ ນາແກ;
2. ບ້ານ ໜອງເດີນ;
3. ບ້ານ ດົງນາຄໍາ;
4. ບ້ານ ໜອງຜີ;
5. ບ້ານ ໂພນຊາຍ;
6. ບ້ານ ນາເຊັງ;
7. ບ້ານ ສອນໄຊ;
8. ບ້ານ ດອນເຊັງ.

1. ລັກສະນະຂອງເຂດ

- ເປັນເຂດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ເພື່ອການກະສິກໍາປູກຝັງ-ລ້ຽງສັດ ແລະ ການປະມົງ ເປັນຕົ້ນຕໍ;
- ເປັນເຂດທີ່ມີການຜະລິດກະສິກໍາ: ເປັນເຂດທີ່ສະຫງວນໄວ້ ເພື່ອຈຸດປະສົງຜະລິດກະສິກໍາເຮັດນາ ເປັນສ່ວນໃຫຍ່, ບາງພື້ນທີ່ກະສິກໍາເປັນສວນ;
- ເປັນພື້ນທີ່ທີ່ງານທີ່ຕິດພັນກັບເຂດການປູກສ້າງ, ທຶງນາດັ່ງກ່າວນີ້ຫ້າມການປູກສ້າງທຸກກິດຈະການທີ່ ຮັບໃຊ້ສາທາລະນະ ຫຼື ທີ່ພັກອາໄສທົ່ວໄປ.

2. ກໍລະນີພິເສດສາມາດອານຸຍາດທີ່ດິນເພື່ອ

- ອາຄານສະຖານທີ່ສໍາລັບສາສະໜາ, ວັດທະນະທໍາ-ສັງຄົມ, ການກິລາ ແລະ ພັກຜ່ອນ;
- ອາຄານທີ່ມີການພົວພັນກັບການຜະລິດທາງດ້ານການກະສິກໍາປູກຝັງ-ລ້ຽງສັດ ແລະ ການປະມົງໂດຍກົງ.

ມາດຕາ 18 ເຂດປ່າໄມ້ ແລະ ທໍາມະຊາດ (NE)

ເຂດປ່າໄມ້ ແລະ ທໍາມະຊາດ ກວມເອົາ 7 ບ້ານ ປະກອບມີ:

1. ບ້ານ ນາແກ;
2. ບ້ານ ໜອງເດີນ;
3. ບ້ານ ດົງນາຄໍາ;
4. ບ້ານ ໜອງຜີ;
5. ບ້ານ ບຶງວະ;
6. ບ້ານ ທາດອີງຮັງ;
7. ບ້ານ ນາເຊັງ.

1. ລັກສະນະຂອງເຂດ

- ເປັນເຂດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນເພື່ອການອະນຸລັກ ແລະ ບົກປັກຮັກສາປ່າໄມ້, ແຫຼ່ງນໍ້າທໍາມະຊາດ, ລະບົບລະບາຍນໍ້າ, ອ່າງພັກນໍ້າ ແລະ ສະພາບແວດລ້ອມທໍາມະຊາດ;

- ເປັນເຂດພື້ນທີ່ທຳມະຊາດຕາມແຄມຮ່ອງນ້ຳ, ເປັນບ່ອນອ້ອມແອ້ມຕົວເມືອງ, ເຊິ່ງໄດ້ຮັກສາໄວ້ ບໍ່ໃຫ້ມີການປຸກສ້າງ, ມີລັກສະນະກົມກືນກັບທຳມະຊາດ ລວມທັງການຮັກສາປ່າໄມ້ ພ້ອມທັງພື້ນພູທີ່ດິນປ່າໄມ້ ແລະ ບູລະນະຄົນໃຫ້ເປັນບ່ອນທ່ອງທ່ຽວ, ເປັນບ່ອນຊຸ່ມເຢັນ ທັງໃຫ້ອາກາດສົດຊື່ນໃຫ້ແກ່ປະຊາຊົນພາຍໃນຕົວເມືອງ;

2. ກໍລະນີພິເສດ ສາມາດອະນຸຍາດທີ່ດິນເພື່ອ

- ອາຄານທີ່ມີການພົວພັນໂດຍກົງກ່ຽວກັບການອະນຸລັກ, ການຄຸ້ມຄອງປ່າໄມ້ ຫຼື ການປົກປັກຮັກສາສິ່ງແວດລ້ອມ;
- ອາຄານສະຖານທີ່ ເພື່ອການພັກຜ່ອນ ແລະ ທ່ອງທ່ຽວທາງທຳມະຊາດ.

ໝວດທີ 3

ເອກະສານ ແລະ ການນຳໃຊ້ເອກະສານແຜນຜັງ

ມາດຕາ 19 ເອກະສານແຜນຜັງ

ເອກະສານກ່ຽວກັບແຜນຜັງປະກອບມີ:

1. ບົດລາຍງານສະບັບສົມບູນ;
2. ບັນດາແຜນຜັງສະພາບປະຈຸບັນ ແລະ ອອກແບບແຜນຜັງເມືອງໃໝ່;
3. ຂໍ້ຕົກລົງວ່າດ້ວຍການຄຸ້ມຄອງແຜນຜັງຕົວເມືອງນະຄອນໄກສອນນະຄອນພົມວິຫານ;
4. ກົດລະບຽບວ່າດ້ວຍການນຳໃຊ້ທີ່ດິນຜັງຕົວເມືອງ;
5. ການກຳນົດໂຄງການບຸລິມະສິດ.

ມາດຕາ 20 ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນຜັງເມືອງ

ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງທີ່ມີຈຸດປະສົງນຳໃຊ້ປະໂຫຍດທີ່ດິນ ຕ້ອງປະຕິບັດດັ່ງນີ້:

1. ສະເໜີຕໍ່ພະແນກໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງແຂວງ. ຫ້ອງການໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງນະຄອນໄກສອນພົມວິຫານ;
2. ມີແຜນຜັງສະຖາປັດຕະຍະກຳ ຫຼື ແຜນຜັງອັນຈຳເປັນອື່ນໆ ທີ່ສອດຄ່ອງກັບແຜນແມ່ບົດຄຸ້ມຄອງພັດທະນາ ແລະ ປົກປັກຮັກສາເຂດຕົວເມືອງ;

ນອກຈາກນີ້ ກົດລະບຽບ ວ່າດ້ວຍການນຳໃຊ້ທີ່ດິນຜັງເມືອງ ເປັນຄູ່ມືໃນການຄຸ້ມຄອງຕົວເມືອງ ທັງເປັນຄູ່ມື ສຳລັບການຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງ.

ມາດຕາ 21 ແຜນຜັງຕົວເມືອງນະຄອນໄກສອນພົມວິຫານ

ແຜນຜັງຕົວເມືອງ ແມ່ນແຜນຜັງກຳນົດພື້ນທີ່ ທີ່ຈະສ້າງ, ພັດທະນາ ແລະ ຂະຫຍາຍຕົວເມືອງ ຕາມການວາງແຜນ ໂດຍມີການຈັດສັນລະບົບໂຄງລ່າງພື້ນຖານດ້ານເຕັກນິກ ແລະ ສັງຄົມ, ເຂດທີ່ຢູ່ອາໄສ, ເຂດສຳນັກງານອົງການ, ເຂດກະສິກຳ, ເຂດອຸດສາຫະກຳ, ເຂດການຄ້າ ແລະ ການບໍລິການ, ເຂດວັດທະນະທຳ, ເຂດກີລາ, ສວນສາທາລະນະ, ເຂດຂຽວ, ເຂດຫວງຫ້າມ ແລະ ເຂດອື່ນຢ່າງມີປະສິດທິຜົນ. ສຳລັບແຜນຜັງຕົວເມືອງນະຄອນໄກສອນພົມວິຫານ ຈະປະກອບມີດັ່ງລາຍລະອຽດລຸ່ມນີ້:

1. ແຜນຜັງສະພາບປະຈຸບັນທີ່ຕັ້ງໂຄງການ;
2. ແຜນຜັງຕາໜ່າງປະຈຸບັນ;
3. ແຜນຜັງຕາໜ່າງເສັ້ນທາງ;
4. ແຜນຜັງທີ່ດິນ;
5. ແຜນຜັງຂອບເຂດບ້ານ ແລະ ຄວາມໜ້າແໜ້ນປະຊາກອນ;
6. ແຜນທີ່ຕັ້ງກິດຈະການຕ່າງໆໃນປະຈຸບັນ;
7. ແຜນຜັງທາງເລືອກການພັດທະນາ;

8. ແຜນຜັງຕາໜ່າງຖະໜົນໃໝ່;
9. ແຜນຜັງທີ່ດິນໃໝ່;
10. ແຜນຜັງການລະບາຍນ້ຳ;
11. ແຜນຜັງກຳຈັດຂີ້ເຫຍື້ອ;
12. ແຜນຜັງໂຄງການຫຼັກ;
13. ແຜນຜັງຕົວຢ່າງການຈັດສັນລະອຽດ.

ມາດຕາ 22 ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນໃນແຜນຜັງ

ໃນກໍລະນີບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ຕ້ອງການຮັບຮູ້ກ່ຽວກັບຄວາມອາດສາມາດໃນການປຸກສ້າງຂອງຕອນດິນໃດໜຶ່ງ ພາຍໃນຕົວເມືອງນະຄອນໄກສອນພົມວິຫານ, ພະແນກໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງແຂວງ ພ້ອມດ້ວຍປະສານພາກສ່ວນກ່ຽວຂ້ອງ ທີ່ຮັບຜິດຊອບໃຫ້ຄຳປຶກສາກ່ຽວກັບກົດລະບຽບການນຳໃຊ້ທີ່ດິນຜັງເມືອງຕ້ອງປະຕິບັດ ດັ່ງນີ້:

1. ສຶກສາເບິ່ງຕອນດິນດັ່ງກ່າວຕັ້ງຢູ່ໄດ້ເຂດໃດ ຕາມແຜນຜັງແບ່ງເຂດການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ;
 2. ນຳໃຊ້ບັນດາຂໍ້ກຳນົດສະເພາະຂອງເຂດຕອນດິນນັ້ນຕັ້ງຢູ່ໃນເຂດດັ່ງກ່າວ.
- ຖ້າຕອນດິນນັ້ນຫາກຢູ່ໃນເຂດສະຫງວນ ຕ້ອງນຳໃຊ້ບັນດາຂໍ້ກຳນົດສະເພາະຂອງເຂດທີ່ດິນຕອນດັ່ງກ່າວຕັ້ງຢູ່;
 - ຖ້າຕ້ອງການຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງ, ທຸບມ້າງ, ຕໍ່ເຕີມ, ສ້ອມແປງອາຄານ ພະແນກໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງແຂວງ ທີ່ຮັບຜິດຊອບ ຕ້ອງປະຕິບັດຕາມຂັ້ນຕອນທີ່ໄດ້ລະບຸໄວ້ ໃນເອກະສານກ່ຽວຂ້ອງທີ່ໄດ້ລະບຸໄວ້.

**ໝວດທີ 4
ອົງການຄຸ້ມຄອງແຜນຜັງ**

ມາດຕາ 23 ອົງການຄຸ້ມຄອງແຜນຜັງ

ການຄຸ້ມຄອງແຜນຜັງຕົວເມືອງນະຄອນໄກສອນພົມວິຫານ ພາຍໃນແຂວງ ແມ່ນອົງການປົກຄອງແຂວງ ເປັນຜູ້ຄຸ້ມຄອງຢ່າງລວມສູນ ໂດຍມອບໃຫ້ຂະແໜງໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ເປັນຜູ້ຄຸ້ມຄອງໂດຍກົງ ແລະ ເປັນໃຈກາງໃນການປະສານສົມທົບໃນຂະແໜງການອື່ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຊຶ່ງປະກອບດ້ວຍ:

1. ຂັ້ນແຂວງ ແມ່ນ: ພະແນກໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງແຂວງ;
2. ຂັ້ນນະຄອນ ແມ່ນ: ຫ້ອງການໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງນະຄອນໄກສອນພົມວິຫານ;
3. ຂັ້ນຕາແສງ ແມ່ນ: ອົງການປົກຄອງຕາແສງ.

ມາດຕາ 24 ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ຂອງພະແນກ ໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ແຂວງ

ໃນການຄຸ້ມຄອງການຜັງເມືອງ ພະແນກໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງແຂວງ ມີສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ຕາມຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຕົນດັ່ງນີ້:

1. ຜັນຂະຫຍາຍ ແລະ ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດນະໂຍບາຍ, ແຜນຍຸດທະສາດ, ແຜນແມ່ບົດ, ແຜນພັດທະນາກ່ຽວກັບການຜັງເມືອງ, ກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ;
2. ໂຄສະນາ, ເຜີຍແຜ່ນະໂຍບາຍ, ແຜນຍຸດທະສາດ, ແຜນແມ່ບົດ, ແຜນພັດທະນາຕົວເມືອງ, ກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ;
3. ຄົ້ນຄວ້າສ້າງແຜນຜັງລວມ ແລະ ແຜນຜັງລະອຽດຂອງຕົວເມືອງນະຄອນໄກສອນພົມວິຫານ;
4. ຊີ້ນຳ ແລະ ຕິດຕາມກວດກາການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດແຜນຜັງຕົວເມືອງນະຄອນໄກສອນພົມວິຫານ;
5. ພິຈາລະນາກ່ຽວກັບການປຸກສ້າງ ທີ່ມີຜົນກະທົບຕໍ່ແຜນຜັງຕົວເມືອງ ເຊັ່ນ: ການກໍ່ສ້າງຢູ່ໃນເຂດທີ່ມີຄວາມສ່ຽງຈາກໄພພິບັດທຳມະຊາດ, ເຂດແຄມນ້ຳ, ເຂດສະໜາມບິນ, ເຂດກະສິກຳ ແລະ ອື່ນໆ;
6. ອອກໃບອະນຸຍາດປຸກສ້າງ, ໃບຢັ້ງຢືນຄວາມຖືກຕ້ອງສິ່ງປຸກສ້າງ ຕາມການແບ່ງຂັ້ນຄຸ້ມຄອງພ້ອມທັງຕິດຕາມການນຳໃຊ້ສິ່ງປຸກສ້າງດັ່ງກ່າວໃຫ້ຖືກຕ້ອງຕາມລະບຽບຜັງເມືອງ;
7. ນຳໃຊ້ສິດ ແລະ ປະຕິບັດໜ້າທີ່ອື່ນຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນລະບຽບຜັງເມືອງ.

ມາດຕາ 25 ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ຂອງຫ້ອງການ ໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ນະຄອນໄກສອນພົມວິຫານ

ຫ້ອງການ ໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ນະຄອນໄກສອນພົມວິຫານ ມີສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ດັ່ງນີ້:

1. ໂຄສະນາ, ເຜີຍແຜ່ນະໂຍບາຍ, ແຜນຍຸດທະສາດ, ແຜນແມບົດ, ແຜນພັດທະນາຕົວເມືອງ, ກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ;
2. ຮັບຜິດຊອບແຜນຜັງຕົວເມືອງ ຕາມການມອບໝາຍຂອງພະແນກ ໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງແຂວງ;
3. ກວດກາການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດແຜນຜັງຕົວເມືອງນະຄອນໄກສອນພົມວິຫານ;
4. ອອກໃບອະນຸຍາດປຸກສ້າງ ແລະ ໃບຢັ້ງຢືນຄວາມຖືກຕ້ອງສິ່ງປຸກສ້າງ ຕາມການແບ່ງຂັ້ນຄຸ້ມຄອງ ພ້ອມທັງຕິດຕາມການນໍາໃຊ້ສິ່ງປຸກສ້າງດັ່ງກ່າວໃຫ້ຖືກຕ້ອງຕາມລະບຽບຜັງເມືອງ.
5. ຄຸ້ມຄອງຜັງເມືອງ ແລະ ເຂດຕວງຫ້າມທີ່ກຳນົດໄວ້ຢູ່ໃນພື້ນທີ່ການວາງແຜນຕົວເມືອງ;
6. ນໍາໃຊ້ສິດ ແລະ ປະຕິບັດໜ້າທີ່ອື່ນຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນລະບຽບຜັງເມືອງ.

ມາດຕາ 26 ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ຂອງອົງການປົກຄອງຕາແສງ

ອົງການປົກຄອງຕາແສງ ມີ ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ດັ່ງນີ້:

1. ເຜີຍແຜ່, ນໍາພາການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດລະບຽບ, ຄຳແນະນໍາກ່ຽວກັບລະບຽບແຜນຜັງຕົວເມືອງນະຄອນ ໄກສອນພົມວິຫານ;
2. ປຸກລະດົມທຸກພາກສ່ວນປະກອບສ່ວນເຂົ້າໃນການຄຸ້ມຄອງລະບຽບແຜນຜັງຕົວເມືອງນະຄອນ ໄກສອນພົມວິຫານ;
3. ອອກໃບອະນຸຍາດປຸກສ້າງ, ໃບຢັ້ງຢືນຄວາມຖືກຕ້ອງສິ່ງປຸກສ້າງ ຕາມການແບ່ງຂັ້ນຄຸ້ມຄອງພ້ອມທັງ ຕິດຕາມການນໍາໃຊ້ສິ່ງປຸກສ້າງດັ່ງກ່າວໃຫ້ຖືກຕ້ອງຕາມລະບຽບຜັງເມືອງ;
4. ປະສານສົມທົບກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກງານຄຸ້ມຄອງລະບຽບແຜນຜັງຕົວ ເມືອງນະຄອນໄກສອນພົມວິຫານ.
5. ປະຕິບັດສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ອື່ນໆ.

ໝວດທີ 5

ຂໍ້ຫ້າມ

ມາດຕາ 27 ຂໍ້ຫ້າມທົ່ວໄປ

ຫ້າມບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ ດັ່ງນີ້:

1. ນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ທີ່ຂັດກັບແຜນຜັງຕົວເມືອງນະຄອນໄກສອນພົມວິຫານສະບັບນີ້;
2. ຈັດສັນທີ່ດິນ, ການປຸກສ້າງ ໂດຍບໍ່ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດ, ການປຸກສ້າງບໍ່ຖືກຕາມແຜນຜັງ ຫຼື ຄຳແນະນໍາ, ການດັດແກ້ແຜນຜັງ ໂດຍບໍ່ໄດ້ຮັບການເຫັນດີ ຈາກພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;
3. ຊຸດດິນ, ຖິ້ມດິນ ແລະ ການກໍ່ສ້າງຕ່າງໆ ທີ່ເປັນການບຸກລຸກເຂດຕວງຫ້າມທີ່ກຳນົດໄວ້ຢູ່ໃນແຜນຜັງ;
4. ສໍາຫຼວດ-ອອກແບບ ແລະ ກໍ່ສ້າງ ທີ່ບໍ່ຖືກຕ້ອງຕາມແຜນຜັງ, ລະບຽບການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະ ລະບຽບ ການອື່ນໆທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;
5. ດັດແປງສະພາບຕົວຈິງຂອງໜ້າດິນ, ສິ່ງປຸກສ້າງ ແລະ ສະພາບແວດລ້ອມທຳມະຊາດທີ່ຢູ່ໃນການຄຸ້ມ ຄອງ ແລະ ນໍາໃຊ້ຂອງດິນ ຊຶ່ງພາໃຫ້ມີການປ່ຽນແປງເຂດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນແຜນຜັງ;
6. ພິດຕິກຳອື່ນທີ່ເປັນການລະເມີດຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້.

ມາດຕາ 28 ຂໍ້ຫ້າມສໍາລັບພະນັກງານ-ລັດຖະກອນ

ພະນັກງານ-ລັດຖະກອນ ມີພິດຕິກຳ ດັ່ງນີ້:

1. ສວຍໃຊ້ສິດໜ້າທີ່ຕໍາແໜ່ງ ເພື່ອຫາຜົນປະໂຫຍດສ່ວນຕົວ;

2. ເມີນເສີຍ, ປະລະໜ້າທີ່ວຽກງານ ທີ່ການຈັດຕັ້ງມອບໝາຍໃຫ້;
3. ປອມແປງເອກະສານກ່ຽວກັບແຜນຜັງ;
4. ເກັບຄ່າທຳນຽມ, ຄ່າບໍລິການ ບໍ່ຖືກຕ້ອງຕາມລະບຽບການ;
5. ເປີດເຜີຍຄວາມລັບ ແລະ ມີພິດຕິກຳອື່ນທີ່ເປັນການລະເມີດລະບຽບກົດໝາຍ.

ໝວດທີ 6
ການກວດກາ

ມາດຕາ 29 ອົງການກວດກາ

ອົງການກວດກາພາຍໃນ ແມ່ນອົງການດຽວກັນກັບອົງການຄຸ້ມຄອງ ທີ່ກຳນົດໄວ້ໃນມາດຕາ 23 ຕາມຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້.

ອົງການກວດກາພາຍນອກ ແມ່ນປະກອບມີ: ສະພາປະຊາຊົນແຂວງ, ອົງການກວດກາລັດແຂວງ, ອົງການກວດສອບປະຈຳພາກກາງ 2, ອົງການແນວລາວສ້າງຊາດ, ສະຫະພັນນັກຮົບເກົ່າ, ອົງການຈັດຕັ້ງມະຫາຊົນ, ປະຊາຊົນ.

ສ່ວນພາລະບົດບາດ, ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ຂອງແຕ່ລະພາກສ່ວນ ແມ່ນກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການສະເພາະ.

ມາດຕາ 30 ເນື້ອໃນກວດກາ

ເນື້ອໃນກວດກາແຜນຜັງນະຄອນໄກສອນພົມວິຫານ ມີເນື້ອໃນດັ່ງນີ້:

1. ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດນະໂຍບາຍ, ແຜນຍຸດທະສາດ, ກົດໝາຍ, ລະບຽບການ, ແຜນການລົງທຶນກ່ຽວກັບແຜນຜັງຕົວເມືອງນະຄອນໄກສອນພົມວິຫານ;
2. ປະເພດ, ເນື້ອໃນ, ກຳນົດໝາຍ ແລະ ມາດຕະຖານເຕັກນິກໃນການສຳຫຼວດ-ອອກແບບແຜນຜັງຕົວເມືອງນະຄອນໄກສອນພົມວິຫານ;
3. ການປະມຸນ, ສັນຍາກ່ຽວກັບການສຳຫຼວດ-ອອກແບບແຜນຜັງຕົວເມືອງນະຄອນໄກສອນພົມວິຫານ;
4. ຄວາມຖືກຕ້ອງຂອງການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ, ເສັ້ນແຖວປຸກສ້າງ, ຮູບຊົງສະຖາປັດຕະຍະກຳໃຫ້ສອດຄ່ອງກັບແຜນຜັງຕົວເມືອງນະຄອນໄກສອນພົມວິຫານ;
5. ການພັດທະນາໂຄງລ່າງພື້ນຖານທາງດ້ານເຕັກນິກ ແລະ ສັງຄົມຂອງຂອງຕົວເມືອງນະຄອນໄກສອນພົມວິຫານ.

ມາດຕາ 31 ຮູບການກວດກາ

ຮູບການກວດກາແຜນຜັງຕົວເມືອງນະຄອນໄກສອນພົມວິຫານ ມີ 3 ຮູບການດັ່ງນີ້:

1. ການກວດກາ ຢ່າງເປັນລະບົບປົກກະຕິ ຊຶ່ງແມ່ນການກວດກາທີ່ດຳເນີນໄປຕາມແຜນການຢ່າງເປັນປະຈຳ ແລະ ມີກຳນົດເວລາອັນແນ່ນອນ;
2. ການກວດກາ ໂດຍມີການແຈ້ງໃຫ້ຊາບລ່ວງໜ້າ ຊຶ່ງແມ່ນ ການກວດກາອອກແຜນການ ເມື່ອເຫັນວ່າມີຄວາມຈຳເປັນ ຊຶ່ງແຈ້ງໃຫ້ຜູ້ຖືກກວດກາຊາບລ່ວງໜ້າ;
3. ການກວດກາ ແບບກະທັນຫັນ ຊຶ່ງແມ່ນ ການກວດກາໂດຍຮີບດ່ວນ ໂດຍບໍ່ໄດ້ແຈ້ງໃຫ້ຜູ້ຖືກກວດກາຊາບລ່ວງໜ້າ;

ໃນການດຳເນີນການກວດກາການຜັງເມືອງນັ້ນ ເຈົ້າໜ້າທີ່ຜັງເມືອງ ຕ້ອງປະຕິບັດໃຫ້ຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການຢ່າງເຂັ້ມງວດ.

ໝວດ 7

ນະໂຍບາຍຕໍ່ຜູ້ມີຜົນງານ ແລະ ມາດຕະການລະເມີດ

ມາດຕາ 32 ນະໂຍບາຍຕໍ່ຜູ້ມີຜົນງານ

ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ທີ່ມີຜົນງານດີເດັ່ນ ໃນການປະຕິບັດຕາມຂໍ້ຕົກລົງແຜນຜັງຕົວເມືອງ ນະຄອນໄກສອນພົມວິຫານ ສະບັບນີ້ ຈະໄດ້ຮັບການຍ້ອງຍໍ ຫຼື ໄດ້ຮັບນະໂຍບາຍອື່ນໆຕາມລະບຽບການ.

ມາດຕາ 33 ມາດຕະການຕໍ່ຜູ້ລະເມີດ

ບຸກຄົນ ຫຼື ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງ ທີ່ລະເມີດຕໍ່ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ຈະຖືກສຶກສາອົບຮົມກ່າວ ເຕືອນ, ລົງວິໄນ, ປັບໃໝ ຫຼື ລົງໂທດທາງອາຍາ ຕາມກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການສະເພາະ.

ໝວດທີ 8

ບົດບັນຍັດສຸດທ້າຍ

ມາດຕາ 34 ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ

ພະແນກ ໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ແຂວງ, ຫ້ອງການ ໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ນະຄອນໄກສອນ ພົມວິຫານ ແລະ ອົງການປົກຄອງຕາແສງ ມີໜ້າທີ່ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ຢ່າງເຂັ້ມງວດ.

ມາດຕາ 35 ຜົນສັກສິດ

ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ມີຜົນສັກສິດ ນັບແຕ່ວັນລົງລາຍເຊັນ ແລະ ລົງຈົດໝາຍເຫດທາງລັດຖະການ 15 ວັນ ເປັນຕົ້ນໄປ.

ເຈົ້າແຂວງ



ບຸນໃຈມ ອຸບົນປະເສີດ

