



ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ  
ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນາຖາວອນ

ທະນາຄານແຫ່ງ ສປປ ລາວ

ເລກທີ 265 /ທທລ  
ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ວັນທີ 20 ມິນາ 2023

ຂໍ້ຕິກລົງ  
ວ່າດ້ວຍສັນຍາເຊົ້າສິນເຊື້ອ

- ອີງຕາມ ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍທະນາຄານແຫ່ງ ສປປ ລາວ ສະບັບເລກທີ 47/ສົພຊ, ລົງວັນທີ 19 ມິຖຸນາ 2018;
- ອີງຕາມ ປະມວນກົດໝາຍແຜ່ງ ສະບັບເລກທີ 55/ສົພຊ, ລົງວັນທີ 06 ພັນວາ 2018;
- ອີງຕາມ ດໍາລັດວ່າດ້ວຍທຸລະກິດເຊົ້າສິນເຊື້ອ ສະບັບເລກທີ 471/ລບ, ລົງວັນທີ 02 ກໍລະກິດ 2021;
- ອີງຕາມ ການຄົ້ນຄວ້າ ແລະ ການສະໜີ ຂອງກົມຄຸ້ມຄອງສະຖາບັນການງົງ ສະບັບເລກທີ 23/ກຄສງ, ລົງວັນທີ 09 ມິນາ 2023.

ຜູ້ວ່າການທະນາຄານແຫ່ງ ສປປ ລາວ ຕິກລົງ:

ໝວດທີ 1  
ບົດບັນຍັດທົ່ວໄປ

ມາດຕາ 1 ຈຸດປະສົງ

ຂໍ້ຕິກລົງສະບັບນີ້ ກຳນົດຫຼັກການ, ລະບຽບການ ແລະ ມາດຕະການ ກ່ຽວກັບສັນຍາເຊົ້າສິນເຊື້ອ ລະຫວ່າງ ຜູ້ໃຫ້ເຊົ້າສິນເຊື້ອ, ຜູ້ເຊົ້າສິນເຊື້ອ ແລະ ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ໃຫ້ມີເນື້ອໃນຄົບຖ້ວນ, ກະທັດຮັດ, ຈະເຈັງ ແລະ ຊັດເຈນ ເພື່ອຮັບປະກັນການປະຕິບັດສິດ ແລະ ຜັນທະາມສັນຍາ, ແນໃສປົກປ້ອງ ສິດ ແລະ ຜົນປະໂຫຍດທີ່ເປັນທຳຂອງທຸກຝ່າຍ ຕາມກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ມາດຕາ 2 ສັນຍາເຊົ້າສິນເຊື້ອ

ສັນຍາເຊົ້າສິນເຊື້ອ ແມ່ນການຕິກລົງເປັນລາຍລັກອັກສອນລະຫວ່າງ ຜູ້ໃຫ້ເຊົ້າສິນເຊື້ອ ແລະ ຜູ້ເຊົ້າສິນເຊື້ອ ຂຶ່ງພາໃຫ້ເກີດ, ປ່ຽນແປງ, ສັ້ນສຸດ ສິດ ແລະ ຜັນທະກ ກ່ຽວກັບຊັບສິນເຊົ້າ.

ມາດຕາ 3 ການອະທິບາຍຄໍາສັບ

ຄໍາສັບ ທີ່ນຳໃຊ້ໃນຂໍ້ຕິກລົງສະບັບນີ້ ມີຄວາມໝາຍ ດັ່ງນີ້:

1. ການຄົດໄລ່ດອກເບ້ຍແບບຫຼຸດຜ່ອນ ຫມາຍເຖິງ ການຄົດໄລ່ດອກເບ້ຍ ບິນຝຶ່ນຖານຍອດເຫຼືອເງິນ ໃຫ້ເຊົ້າສິນເຊື່ອ (ຕົ້ນທຶນ) ຕົວຈີງເປັນຕົວຕັ້ງ ໃນມື້ທີ່ຜູ້ໃຫ້ເຊົ້າສິນເຊື່ອດຳເນີນການຄົດໄລ່ດອກເບ້ຍ;
2. ການຄົດໄລ່ດອກເບ້ຍແບບສະຫຼືຕົວ ຫມາຍເຖິງ ການຄົດໄລ່ດອກເບ້ຍ ບິນຝຶ່ນຖານຈຳນວນເງິນ ໃຫ້ເຊົ້າສິນເຊື່ອທັງໝົດທີ່ໄດ້ຮັບອະນຸມັດໃນເບື້ອງຕົ້ນ, ດອກເບ້ຍດັ່ງກ່າວເມື່ອຖືກຄົດໄລ່ແລ້ວ ຈະນໍາໄປບວກ ໄສ່ຈຳນວນເງິນທີ່ໄດ້ຮັບອະນຸມັດ ແລ້ວແບ່ງຊໍາລະປັນງວດ ເປັນຈຳນວນເງິນທີ່ກັນ ຫຼື ຕາມການຕົກລົງ ລະຫວ່າງ ຜູ້ໃຫ້ເຊົ້າສິນເຊື່ອ ແລະ ຜູ້ເຊົ້າສິນເຊື່ອ ທີ່ກຳນົດໄວ້ໃນສັນຍາເຊົ້າສິນເຊື່ອ;
3. ຄ່າງວດ ຫມາຍເຖິງ ຕົ້ນທຶນ ແລະ ດອກເບ້ຍ ທີ່ຜູ້ເຊົ້າສິນເຊື່ອຕ້ອງຈ່າຍ ໃຫ້ແກ່ຜູ້ໃຫ້ເຊົ້າສິນເຊື່ອ ຕາມຕາຕະລາງຊໍາລະຄ່າງວດ ທີ່ຊ້ອນທ້າຍສັນຍາເຊົ້າສິນເຊື່ອ;
4. ຈຳນວນເງິນຄ້າງຊໍາລະຄ່າງວດ ຫມາຍເຖິງ ຄ່າງວດທີ່ຜູ້ເຊົ້າສິນເຊື່ອບໍ່ສາມາດຊໍາລະ ໃຫ້ແກ່ຜູ້ໃຫ້ເຊົ້າສິນເຊື່ອ ຕາມເວລາທີ່ກຳນົດໄວ້ໃນສັນຍາ ຂຶ້ງບໍ່ລວມ ຄ່າປັບໃໝ່ ແລະ ຄ່າອື່ນງ.

#### ມາດຕາ 4 ຂອບເຂດການນຳໃຊ້

ຂໍ້ຕົກລົງສະຫຼັບນີ້ ນຳໃຊ້ສໍາລັບ ຜູ້ໃຫ້ເຊົ້າສິນເຊື່ອ, ຜູ້ເຊົ້າສິນເຊື່ອ ແລະ ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບສັນຍາເຊົ້າສິນເຊື່ອທາງດ້ານການເງິນ ແລະ ສັນຍາເຊົ້າຊື່ ຢູ່ ສປປ ລາວ.

### ໝວດທີ 2 ການຮັດສັນຍາເຊົ້າສິນເຊື່ອ

#### ມາດຕາ 5 ການຮັດສັນຍາເຊົ້າສິນເຊື່ອ

ສັນຍາເຊົ້າສິນເຊື່ອ ຕ້ອງສ້າງຂຶ້ນເປັນລາຍລັກອັກສອນ, ຕ້ອງນຳໃຊ້ພາສາລາວ, ນຳໃຊ້ຄໍາສັບທີ່ເຂົ້າໃຈ ຈ່າຍ, ກະທັດຮັດ, ນຳໃຊ້ຮູບແບບຕົວໜັງສີ ເັດຊະລາດ (Phetsarath OT), ຂະໜາດຕົວເລັກອາລັບ ແລະ ຂະໜາດຕົວໜັງສີ ສືບສອງ (12) ທຳມະາ, ອັກສອນ ຂອງເນື້ອໃນສັນຍາສາມາດ ອ່ານໄດ້ຢ່າງຈະເຈັ້ງ ແລະ ຊັດ ເຈັນ. ກໍລະນີນຳໃຊ້ປະໂຫຍກ ຫຼື ຄໍາສັບທີ່ເປັນພາສາອັງກິດ ແມ່ນໃຫ້ຂຽນປະໂຫຍກ ຫຼື ຄໍາສັບ ເປັນພາສາລາວ ກ່ອນ ແລ້ວຈຶ່ງຂຽນເປັນພາສາອັງກິດ ໄວໃນວິງເລັບ, ຖ້າຄໍາສັບທີ່ບໍ່ສາມາດແປຄວາມໝາຍຂອງປະໂຫຍກ ຫຼື ຄໍາສັບ ໄດ້ທຶນີ້ເປັນພາສາລາວໄດ້ ກໍໃຫ້ຂຽນປະໂຫຍກ ຫຼື ຄໍາສັບທີ່ເປັນພາສາອັງກິດນັ້ນ ເປັນພາສາລາວ.

ຜູ້ໃຫ້ເຊົ້າສິນເຊື່ອ ຕ້ອງສະໜອງ ຮ່າງສັນຍາເຊົ້າສິນເຊື່ອ ຫຼື ອ່ານຜ່ານຮ່າງເນື້ອໃນສັນຍາ ໃຫ້ແກ່ຜູ້ເຊົ້າສິນເຊື່ອ ແລະ ຜູ້ຄໍາປະກັນ (ຖ້າມີ) ເຂົ້າໃຈລະອຽດ ກ່ອນການເຊັນສັນຍາ.

ສັນຍາເຊົ້າສິນເຊື່ອຕ້ອງສ້າງຂຶ້ນ ຢ່າງໜ້ອຍ ສອງ ສະຫັບ ທີ່ມີເນື້ອໃນຄົກນ. ພາຍຫຼັງທີ່ຜູ້ເຊົ້າສິນເຊື່ອ, ຜູ້ຄໍາປະກັນ (ຖ້າມີ) ແລະ ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ໄດ້ລົງລາຍເຊັນໃນສັນຍາ ຜູ້ໃຫ້ເຊົ້າສິນເຊື່ອ ຕ້ອງສົ່ງສັນຍາ ສະຫັບແທ້ ຜ້ອມທັງເອກະສານປະກອບ ໃຫ້ແກ່ ຜູ້ເຊົ້າສິນເຊື່ອ.

ສັນຍາເຊົ້າສິນເຊື່ອ ຕ້ອງສ້າງຂຶ້ນບິນຝຶ່ນຖານຄວາມສະໜັກໃຈຂອງຄູ່ສັນຍາ, ຄູ່ສັນຍາໄດ້ ອ່ານ, ຮັບຮູ້ ແລະ ເຂົ້າໃຈເຈັ້ງ ຕໍ່ກັບເນື້ອໃນຂອງສັນຍາ ລວມທັງພັນທະຂອງແຕ່ລະຟ່າຍ, ລົງລາຍເຊັນໃນສັນຍາ ແລະ ຜ້ອມກັນຈັດຕັ້ງປະກິບດສັນຍາ ທີ່ມີຜົນບັງຄັບໃຊ້ຕາມກົດໝາຍ.

#### ມາດຕາ 6 ເນື້ອໃນຂອງສັນຍາເຊົ້າສິນເຊື່ອ.

ສັນຍາເຊົ້າສິນເຊື່ອ ຕ້ອງມີເນື້ອໃນຕົ້ນຕໍາຕາມທີ່ກຳນົດໄວ້ໃນມາດຕາ 10 ຂອງດໍາລັດວ່າດ້ວຍຫຼຸລະກິດ ເຊົ້າສິນເຊື່ອ ແລະ ຕ້ອງກຳນົດເນື້ອໃນຜົມເຕີມ ດັ່ງນີ້:

1. ສິດ ແລະ ພັນທະຂອງຜູ້ໃຫ້ເຊົ້າສິນເຊື່ອ, ຜູ້ເຊົ້າສິນເຊື່ອ ແລະ ຜູ້ຄໍາປະກັນ (ຖ້າມີ); 

2. ອັດຕາດອກເບ້ຍ ແລະ ດອກເບ້ຍເຊົ່າສິນເຊື່ອ;
3. ມູນຄ່າຂັບສິນເຊົ່າ, ຄ່າງວດ, ຄ່າປັບໃໝ່, ຄ່າທວງຄ່າງວດ (ຖ້າມີ) ແລະ ອື່ນງ;
4. ການປັບໃໝ່ຂໍາລະຄ່າງວດຊັກຊ້າ;
5. ການທວງຄ່າງວດ;
6. ການເຊື້ອຂັບສິນເຊົ່າກ່ອນສິ້ນສຸດສັນຍາ;
7. ການຍົກເລີກສັນຍາ;
8. ການໂອນສຶດ ແລະ ຜັນທະ;
9. ການແກ້ໄຂຄໍາສະໜີ ຂອງຜູ້ເຊົ່າສິນເຊື່ອ;
10. ຕາຕະລາງຂໍາລະຄ່າງວດ.

#### ມາດຕາ 7 ດອກເບ້ຍເຊົ່າສິນເຊື່ອ

ຜູ້ໃຫ້ເຊົ່າສິນເຊື່ອ ຕ້ອງກຳນົດສຸດຄືດໄລ່ ແລະ ວິທີຄົດໄລ່ດອກເບ້ຍ ໄວໃນສັນຍາເຊົ່າສິນເຊື່ອ ເປັນຕົ້ນ ການຄົດໄລ່ດອກເບ້ຍ ແບບຫຼຸດຜ່ອນ ຫຼື ແບບສະໜີຕົວ ເພື່ອເປັນວິທີການຄົດໄລ່ຄ່າງວດ ແລະ ຕ້ອງອະທິບາຍ ການຄົດໄລ່ໃຫ້ແກ່ຜູ້ເຊົ່າສິນເຊື່ອ ເຊົ່າໃຈຈະເຈັ່ງ ກ່ອນການລົງລາຍເຊັນໃນສັນຍາ.

#### ມາດຕາ 8 ມູນຄ່າຂັບສິນເຊົ່າ, ຄ່າງວດ, ຄ່າປັບໃໝ່, ຄ່າທວງຄ່າງວດ (ຖ້າມີ) ແລະ ອື່ນງ

ມູນຄ່າຂັບສິນເຊົ່າ, ຄ່າງວດ, ຄ່າປັບໃໝ່, ຄ່າທວງຄ່າງວດ (ຖ້າມີ) ແລະ ຄ່າອື່ນງ ທີ່ກຳນົດໃນສັນຍາເຊົ່າສິນເຊື່ອ ຕ້ອງເປັນສະກຸນເງິນກີບ ນັບແຕ່ວັນທີເລີມຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ ຈິນຮອດ ວັນສິ້ນສຸດ ສັນຍາເຊົ່າສິນເຊື່ອ.

#### ມາດຕາ 9 ການປັບໃໝ່ຂໍາລະຄ່າງວດຊັກຊ້າ

ການປັບໃໝ່ໃນກໍລະນີທີ່ຜູ້ເຊົ່າສິນເຊື່ອຈ່າຍຄ່າງວດຊັກຊ້າ ແມ່ນມາດຕະການຕໍ່ຜູ້ເຊົ່າສິນເຊື່ອ ທີ່ບໍ່ປະຕິບັດຕາມສັນຍາ ໃນການຂໍາລະຄ່າງວດ. ຜູ້ໃຫ້ເຊົ່າສິນເຊື່ອ ສາມາດປັບໃໝ່ຜູ້ເຊົ່າສິນເຊື່ອ ກໍຕໍ່ເມື່ອໄດ້ກຳນົດການປັບໃໝ່ໄວ້ໃນສັນຍາເທົ່ານັ້ນ. ອັດຕາປັບໃໝ່ສູງສຸດບໍ່ໃຫ້ເກີນ ຫຼຶ່ງຮ້ອຍຫ້າສືບສ່ວນຮ້ອຍ (150%) ຂອງອັດຕາດອກເບ້ຍປົກກະຕິຕໍ່ປີ ທີ່ກຳນົດໃນສັນຍາເຊົ່າສິນເຊື່ອ.

ວິທີການກຳນົດອັດຕາປັບໃໝ່ ແລະ ການຄົດໄລ່ເງິນປັບໃໝ່ ໃຫ້ປະຕິບັດດັ່ງນີ້:

ອັດຕາປັບໃໝ່  $\leq$  (ອັດຕາດອກເບ້ຍປົກກະຕິຕໍ່ປີ \times 150%)

ເງິນປັບໃໝ່ = (ຈຳນວນເງິນຄ່າງຂໍາລະຄ່າງວດ \times ອັດຕາປັບໃໝ່) / ສາມຮ້ອຍຫ້າສືບ ວັນ \times ຈຳນວນວັນຄ້າງຂໍາລະ

ຜູ້ໃຫ້ເຊົ່າສິນເຊື່ອ ຕ້ອງກຳນົດ ອັດຕາປັບໃໝ່ ແລະ ສຸດຄົດໄລ່ເງິນປັບໃໝ່ ໄວໃນສັນຍາເຊົ່າສິນເຊື່ອ.

ໃນກໍລະນີ ວັນຂໍາລະຄ່າງວດ ທີ່ຖືກກັບ ວັນເສົາ, ວັນອາທິດ ແລະ ວັນຝັກລັດຖາການ ແມ່ນບໍ່ໃຫ້ຖືວ່າຜູ້ເຊົ່າສິນເຊື່ອຂໍາລະຄ່າງວດຊັກຊ້າ ຫຼື ຜິດນັດຂໍາລະ, ໃຫ້ຖືເອົາວັນລັດຖາການຖຸດໄປ ເປັນວັນຂໍາລະຄ່າງວດ.

#### ມາດຕາ 10 ການທວງຄ່າງວດ

ການທວງຄ່າງວດ ແມ່ນສຶກຂອງຜູ້ໃຫ້ເຊົ່າສິນເຊື່ອ ຊຶ່ງແຈ້ງໃຫ້ຜູ້ເຊົ່າສິນເຊື່ອ ປະຕິບັດພັນທະຂອງຕົນຕາມສັນຍາ. ຜູ້ໃຫ້ເຊົ່າສິນເຊື່ອ ຕ້ອງກຳນົດຄ່າໃຊ້ຈ່າຍໃນການທວງຄ່າງວດໃນແຕ່ລະກໍລະນີໄວ້ໃນສັນຍາເຊົ່າສິນເຊື່ອ (ຖ້າມີ).

ຜູ້ໃຫ້ເຊົ່າສິນເຊື່ອ ຕ້ອງບໍ່ໃຊ້ກໍາລັງ, ນາບຊຸ່ ຫຼື ໃຊ້ຄວາມຮຸນແຮງຕໍ່ຜູ້ເຊົ່າສິນເຊື່ອ ໃນການທວງຄ່າງວດ. 

## ມາດຕາ 11 ການຊື້ອັບສິນເຊົ່າກ່ອນສິ້ນສຸດສັນຍາ

ຜູ້ໃຫ້ເຊົ່າສິນເຊື່ອ ຕ້ອງກໍານົດເນື້ອໃນກ່ຽວກັບເງື່ອນໄຂການຊື້ອັບສິນເຊົ່າກ່ອນສິ້ນສຸດສັນຍາ ເປັນຕົວໜັງສີເຂັ້ມ ແລະ ຕ້ອງແຈ້ງໃຫ້ຜູ້ເຊົ່າສິນເຊື່ອຂ່າຍ ກ່ຽວກັບເງື່ອນໄຂດັ່ງກ່າວ ກ່ອນການລົງລາຍເຊັນໃນສັນຍາ.

ໃນກໍລະນີທີ່ຜູ້ເຊົ່າສິນເຊື່ອ ມີຈຸດປະສົງຂໍຊຳລະຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອທັງໝົດເທື່ອດຽວ ຫຼື ຊື້ອັບສິນເຊົ່າກ່ອນສິ້ນສຸດສັນຍາ, ຜູ້ເຊົ່າສິນເຊື່ອ ຕ້ອງຊຳລະກົ່າທຶນທີ່ຍັງບໍ່ທັນໄດ້ຊຳລະທັງໝົດ ໃຫ້ແກ່ຜູ້ໃຫ້ເຊົ່າສິນເຊື່ອ ກ່ອນ ເພື່ອປິດບັນຊີຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອ.

ຜູ້ໃຫ້ເຊົ່າສິນເຊື່ອ ສາມາດຫວັງເອົາດອກເບີຍປົກກະຕິ ນໍາຜູ້ເຊົ່າສິນເຊື່ອໄດ້ເປີມບໍ່ເຖິງ ສາມ ເຖິ່ງ ນັບແຕ່ເດືອນທີ່ຜູ້ເຊົ່າສິນເຊື່ອໄດ້ຊຳລະກົ່າທຶນທີ່ຍັງບໍ່ທັນໄດ້ຊຳລະທັງໝົດ ໃຫ້ແກ່ຜູ້ໃຫ້ເຊົ່າສິນເຊື່ອ ເພື່ອເປັນຄ່າປັບໃໝ່ ຫຼື ຄ່າບໍລິການ ໃນການປິດບັນຊີຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອ.

## ມາດຕາ 12 ການຍົກເລີກສັນຍາ

ສັນຍາເຊົ່າສິນເຊື່ອ ສາມາດສິ້ນສຸດລົງ ຫຼື ຍົກເລີກ ໂດຍຜູ້ໃຫ້ເຊົ່າສິນເຊື່ອແຕ່ຝ່າຍດຽວ ໃນກໍລະນີທີ່ມີການລະມີດຕົມຕໍ່ດັ່ງນີ້:

1. ຜູ້ເຊົ່າສິນເຊື່ອ ບໍ່ຊຳລະຄ່າງວດສາມງວດຕິດຕໍ່ກັນ ແລະ ຜູ້ໃຫ້ເຊົ່າສິນເຊື່ອ ໄດ້ແຈ້ງເປັນລາຍລັກອັກສອນໃຫ້ແກ່ຜູ້ເຊົ່າສິນເຊື່ອ ເພື່ອເຂົ້າມາຊຳລະຄ່າງວດພາຍໃນ ສາມສີບ ວັນ ນັບແຕ່ວັນທີຜູ້ເຊົ່າສິນເຊື່ອໄດ້ຮັບຫັນສີເແຈ້ງ ແລະ ຜູ້ເຊົ່າສິນເຊື່ອບໍ່ເຂົ້າມາຊຳລະພາມກໍານົດເວລາດັ່ງກ່າວ;

2. ກໍລະນີອື່ນ ຕາມກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ;

ພາຍຫຼັງ ຜູ້ໃຫ້ເຊົ່າສິນເຊື່ອ ໄດ້ຍົກເລີກສັນຍາ ແລະ ເອົາຊັບສິນເຊົ່າຄືນ ຜູ້ໃຫ້ເຊົ່າສິນເຊື່ອ ຕ້ອງດໍາເນີນການການຂາຍຊື້ອັບສິນເຊົ່າ ຕາມລະບຽບການ ທີ່ທະນາຄານແຫ່ງ ສປປ ລາວ ວ່າງອອກແຕ່ລະໄລຍະ.

ຜູ້ໃຫ້ເຊົ່າສິນເຊື່ອ ຕ້ອງແຈ້ງການຍົກເລີກສັນຍາໃຫ້ແກ່ ຜູ້ເຊົ່າສິນເຊື່ອ ແລະ ຜູ້ຄ້າປະກັນ (ຫ້າມີ) ຊາບຢ່າງເປັນລາຍລັກອັກສອນ.

## ມາດຕາ 13 ການໂອນສິດ ແລະ ຜັນທະ

ຜູ້ໃຫ້ເຊົ່າສິນເຊື່ອ ແລະ ຜູ້ເຊົ່າສິນເຊື່ອ ສາມາດໂອນສິດ ແລະ ຜັນທະທັງໝົດຂອງຕົນຕາມສັນຍາ ໃຫ້ແກ່ບຸກຄົນທີ່ສາມ ບັນຸມຕົ້ນຖານການເຫັນເຖິງເປັນລາຍລັກອັກສອນ ຂອງຄູ່ສັນຍາ ແລະ ບຸກຄົນທີ່ສາມນັ້ນ.

## ມາດຕາ 14 ການແກ້ໄຂຄ່າສະໜີ ຂອງຜູ້ເຊົ່າສິນເຊື່ອ

ຜູ້ໃຫ້ເຊົ່າສິນເຊື່ອ ຕ້ອງລະບຸຂໍ້ມູນການຕິດຕໍ່ຂອງໜ່ວຍງານ ທີ່ຮັບຄ່າສະໜີຂອງຜູ້ເຊົ່າສິນເຊື່ອ ໄວໃນສັນຍາເຊົ່າສິນເຊື່ອ.

ຜູ້ໃຫ້ເຊົ່າສິນເຊື່ອ ຕ້ອງດໍາເນີນການແກ້ໄຂຄ່າສະໜີຂອງຜູ້ເຊົ່າສິນເຊື່ອ ຕາມວິທີການ ແລະ ຂັ້ນຕອນການແກ້ໄຂຂໍ້ຂັດແຍ່ງ ຕາມທີ່ກໍານົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ.

## ມາດຕາ 15 ຕາຕະລາງຊຳລະຄ່າງວດ

ຕາຕະລາງຊຳລະຄ່າງວດ ແມ່ນເອກະສານຊ້ອນທ້າຍສັນຍາເຊົ່າສິນເຊື່ອ ທີ່ສະແດງໃຫ້ເຫັນ ກ່ຽວກັບຜັນທະໃນການຊຳລະຄ່າງວດ ຕາມສັນຍາເຊົ່າສິນເຊື່ອ ຊຶ່ງໃນຕາຕະລາງດັ່ງກ່າວ ຕ້ອງປະກອບມີລາຍລະອຽດກ່ຽວກັບ ຈໍານວນງວດ, ວັນ ເຖິ່ງ ປີ ແລະ ຈໍານວນເງິນທີ່ຈະກ້ອງຊຳລະແຕ່ລະງວດ ໂດຍແຍກໃຫ້ເຫັນ ຕົ້ນ

ທຶນ, ດອກເບ້ຍ ແລະ ຈຳນວນເງິນທີ່ຢັງບໍ່ທັນໄດ້ຊໍາລະ ໂດຍແຍກໃຫ້ເຫັນ ຕົ້ນທຶນທີ່ຢັງບໍ່ທັນໄດ້ຊໍາລະ ແລະ ດອກເບ້ຍທີ່ຢັງບໍ່ທັນໄດ້ຊໍາລະ.

### ໝວດທີ 3

#### ຂໍ້ຕໍ່ມານ ແລະ ມາດຕະການຕໍ່ການລະມິດ

##### ມາດຕາ 16 ຂໍ້ຕໍ່ມານສໍາລັບຜູ້ໃຫ້ເຊົ້າສິນເຊື່ອ

ທ້າມຜູ້ໃຫ້ເຊົ້າສິນເຊື່ອ ມີຜິດຕິກຳ ດັ່ງນີ້:

1. ທ່ວງເອົາ ຄ່າປັບໃໝ່ ແລະ ຄ່າອື່ນງ່າ (ຖ້າມີ) ລວມກັນແລ້ວເກີນຕົ້ນທຶນ ແລະ ດອກເບ້ຍທີ່ຢັງບໍ່ທັນໄດ້ຊໍາລະ;
2. ກໍານົດມູນຄ່າຊັບສິນເຊົ້າ, ຄ່າງວດ, ຄ່າປັບໃໝ່, ຄ່າທ່ວງຄ່າງວດ (ຖ້າມີ) ແລະ ຄ່າອື່ນງ່າ ເປັນສະກຸນເງິນຕາທ່າງປະເທດ;
3. ທ່ວງເອົາ ຄ່າບໍລິການ, ຄ່າປັບໃໝ່ ແລະ ຄ່າອື່ນງ່າ ທີ່ບໍ່ກໍານົດໄວ້ໃນສັນຍາ ຫຼື ຂໍ້ຕິກລົງສະບັບນີ້;
4. ປອມແປງ, ເຊື່ອງອໍາຂໍ້ມູນໃດໜຶ່ງ ໃນສັນຍາເຊົ້າສິນເຊື່ອ ເຝື່ອເອື້ອຜົນປະໂຫຍດໃຫ້ແກ່ຕົນ;
5. ມີຜິດຕິກຳອື່ນ ທີ່ລະມິດກິດໝາຍ ແລະ ລະຽບການ.

##### ມາດຕາ 17 ຂໍ້ຕໍ່ມານສໍາລັບຜູ້ເຊົ້າສິນເຊື່ອ

ທ້າມຜູ້ເຊົ້າສິນເຊື່ອ ມີຜິດຕິກຳ ດັ່ງນີ້:

1. ສະໜອງຂໍ້ມູນໃນສັນຍາເຊົ້າສິນເຊື່ອ ບໍ່ຖືກຕ້ອງ ແລະ ບໍ່ເປັນຈິງ;
2. ເມີນເສີຍຕໍ່ການທ່ວງຄ່າງວດຂອງຜູ້ໃຫ້ເຊົ້າສິນເຊື່ອ ຫຼື ບໍ່ໃຫ້ຄວາມຮ່ວມມືໃນການຊໍາລະຄ່າງວດ;
3. ປອມແປງ, ທໍາລາຍ ຫຼື ນໍາໃຊ້ສັນຍາເຊົ້າສິນເຊື່ອ ເຝື່ອເອື້ອຜົນປະໂຫຍດໃຫ້ແກ່ຕົນ;
4. ມີຜິດຕິກຳອື່ນ ທີ່ລະມິດກິດໝາຍ ແລະ ລະຽບການ.

##### ມາດຕາ 18 ມາດຕະການຕໍ່ການລະມິດ

ຜູ້ໃຫ້ເຊົ້າສິນເຊື່ອ ທີ່ລະມິດຂໍ້ຕິກລົງສະບັບນີ້ ຈະຖືກປະຕິບັດມາດຕະການດັ່ງນີ້:

1. ຄັ້ງທີ 1:

- ກ່າວເຕືອນເປັນລາຍລັກອກສອນ;
- ຮຽກເຂົ້າມາສຶກສາອົບຮົມ.

2. ຄັ້ງທີ 2:

ແຈ້ງເຕືອນຢ່າງເປັນລາຍລັກອກສອນ ຄັ້ງທີ 2, ຜ້ອມຫັງປັບໃໝ່ ຈຳນວນ ສິບລ້ານ ກີບ.

3. ຄັ້ງທີ 3:

- ພາຍຫຼັງທີ່ຖືກປະຕິບັດ ມາດຕະການ ຄັ້ງທີ 2, ແຕ່ຜູ້ໃຫ້ເຊົ້າສິນເຊື່ອ ຍັງບໍ່ມີການປັບປຸງແກ້ໄຂ, ຂະນາຄານແຫ່ງ ສປປ ລາວ ຈະເຈັ່ງໂຈການດໍາເນີນທຸລະກິດຊີ່ວຄາວ ເປັນເວລາ ຫຼື່ງຮ້ອຍແປດສິບ ວັນ;
- ພາຍຫຼັງ ຫຼື່ງຮ້ອຍແປດສິບ ວັນ ທີ່ໄດ້ຖືກແຈ້ງໂຈການດໍາເນີນທຸລະກິດຊີ່ວຄາວ, ແຕ່ຜູ້ໃຫ້ເຊົ້າສິນເຊື່ອ ຍັງບໍ່ມີການປັບປຸງແກ້ໄຂ ຈະຖືກຖອນໃບອະນຸຍາດດໍາເນີນທຸລະກິດ ແລະ ດໍາເນີນການຊໍາລະສະສາງ 

## ໝວດທີ 4

### ບົດບັນຍັດສຸດທ້າຍ

#### ມາດຕາ 19 ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ

ກົມຄຸມຄອງສະຖາບັນການເງິນ, ສາຂາທະນາຄານແຫ່ງ ສປປ ລາວ ປະຈຳພາກ ເປັນຜູ້ຕິດຕາມ ແລະ ກວດກາ ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ໃຫ້ໄດ້ຮັບຜົນດີ.

ຜູ້ໃຫ້ເຊົ້າສິນເຊື່ອ, ຜູ້ເຊົ້າສິນເຊື່ອ ແລະ ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຈຶ່ງຮັບຮູ້ ແລະ ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ຢ່າງເຂັ້ມງວດ.

#### ມາດຕາ 20 ຜົນສັກສິດ

ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ມີຜົນສັກສິດ ມັບແຕ່ວັນລົງລາຍເຊັນເປັນຕົ້ນໄປ. 

