



ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ
ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ

ແຂວງບໍລິຄໍາໄຊ

ຄະນະກຳມະການປົກຄອງແຂວງ

ເລກທີ: 41 /ຄປຂ

ບໍລິຄໍາໄຊ, ວັນທີ 12 ກຸມພາ 2026

ຂໍ້ຕົກລົງ

ວ່າດ້ວຍການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ

ເພື່ອເປັນພື້ນຖານຄິດໄລ່ອາກອນທີ່ດິນພາຍໃນແຂວງບໍລິຄໍາໄຊ

- ອີງຕາມ ກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ສະບັບເລກທີ 78/ສພຊ, ລົງວັນທີ 20 ມີນາ 2025;
- ອີງຕາມ ມາດຕາ 109 ຂອງກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ ສະບັບເລກທີ 70/ສພຊ, ລົງວັນທີ 21 ມິຖຸນາ 2019;
- ອີງຕາມ ກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍອາກອນທີ່ດິນ ສະບັບເລກທີ 35/ສພຊ, ລົງວັນທີ 17 ກໍລະກົດ 2023;
- ອີງຕາມ ມະຕິກອງປະຊຸມວິສາມັນຄັ້ງທີ III ຂອງສະພາປະຊາຊົນແຂວງຊຸດທີ IV ສະບັບເລກທີ 123/ສພຂ.ບຊ, ລົງວັນທີ 05 ພະຈິກ 2025;
- ອີງຕາມ ໜັງສືສະເໜີ ຂອງພະແນກການເງິນແຂວງ ສະບັບເລກທີ 1634/ກງຂ, ລົງວັນທີ 03 ທັນວາ 2025;

ປະທານຄະນະກຳມະການປົກຄອງແຂວງ ຕົກລົງ:

ໝວດທີ 1

ບົດບັນຍັດທົ່ວໄປ

ມາດຕາ 1 ຈຸດປະສົງ

ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ກຳນົດຫຼັກການ, ລະບຽບການ, ວິທີການ, ມາດຕະການຕ່າງໆ ກ່ຽວກັບການກຳນົດເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ເພື່ອເປັນພື້ນຖານຄິດໄລ່ອາກອນທີ່ດິນ ພາຍໃນແຂວງບໍລິຄໍາໄຊ ເຮັດໃຫ້ການເກັບອາກອນທີ່ດິນມີຄວາມຖືກຕ້ອງ, ຊັດເຈນ, ສາມາດກວດສອບໄດ້ ແນໃສ່ປົກປ້ອງສິດ ແລະ ຜົນປະໂຫຍດຂອງປະຊາຊົນ, ປະກອບສ່ວນເກັບລາຍຮັບເຂົ້າງົບປະມານແຫ່ງລັດ ແລະ ພັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ ຂອງແຂວງບໍລິຄໍາໄຊ;

ມາດຕາ 2 ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ເພື່ອເປັນພື້ນຖານຄິດໄລ່ອາກອນທີ່ດິນ

ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ເພື່ອເປັນພື້ນຖານຄິດໄລ່ອາກອນທີ່ດິນ ແມ່ນການກຳນົດລາຄາທີ່ດິນຢູ່ໃນແຕ່ລະເຂດພາຍໃນແຂວງບໍລິຄໍາໄຊ ໂດຍອີງໃສ່ຈຸດພິເສດທາງດ້ານທີ່ຕັ້ງພູມສັນຖານ, ໂຄງລ່າງພື້ນຖານ ແລະ ການຂະຫຍາຍຕົວທາງດ້ານເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ ໃນແຕ່ລະໄລຍະ;

ມາດຕາ 3 ການອະທິບາຍຄຳສັບ

1. ອາກອນທີ່ດິນ: ໝາຍເຖິງພັນທະເປັນເງິນທີ່ເກັບຈາກບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ທີ່ເປັນເຈົ້າຂອງສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ, ຜູ້ນຳໃຊ້ ຫຼື ຄອບຄອງ;

2. ພັນທະອາກອນທີ່ດິນ: ໝາຍເຖິງ ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ທີ່ເປັນເຈົ້າຂອງສິດນຳໃຊ້ ທີ່ດິນ, ຜູ້ນຳໃຊ້ ຫຼື ຄອບຄອງ ລ້ວນແຕ່ມີພັນທະເສຍອາກອນທີ່ດິນ ຕາມຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້; *h*

3. ຜູ້ເສຍອາກອນທີ່ດິນ: ໝາຍເຖິງ ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ທີ່ເປັນເຈົ້າຂອງສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ, ຜູ້ນໍາໃຊ້ ຫຼື ຄອບຄອງ;

4. ຜູ້ມອບອາກອນທີ່ດິນ: ໝາຍເຖິງ ໜ່ວຍງານເສດຖະກິດ-ການເງິນບ້ານ ຫຼື ຜູ້ໄດ້ຮັບມອບສິດໃຫ້ເກັບອາກອນທີ່ດິນ;

5. ຜູ້ໄດ້ຮັບມອບສິດໃຫ້ເກັບອາກອນທີ່ດິນ: ໝາຍເຖິງບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ທີ່ໄດ້ຮັບການມອບສິດ ຈາກສ່ວຍສາອາກອນປະຈໍາແຂວງ ໃຫ້ເກັບອາກອນທີ່ດິນ;

6. ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ: ໝາຍເຖິງ ພື້ນທີ່ໃນແຜນທີ່ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນຂອງເມືອງ, ເທດສະບານຊຶ່ງຈັດແບ່ງອອກເປັນຫຼາຍເຂດ ໂດຍອີງໃສ່ລັກສະນະ ແລະ ຈຸດພິເສດພື້ນທີ່ເຊັ່ນ: ເຂດຕົວເມືອງ, ເຂດ ຊາຍເມືອງ ແລະ ເຂດກໍາລັງພັດທະນາ. ໃນນັ້ນ, ປະກອບມີທີ່ດິນກະສິກໍາ, ທີ່ດິນກະສິກໍາເປົ່າວ່າງ, ທີ່ດິນປູກສ້າງ ທີ່ຢູ່ອາໃສ, ທີ່ດິນປູກສ້າງໂຮງງານອຸດສາຫະກໍາ, ການຄ້າ ແລະ ການບໍລິການ, ທີ່ດິນປູກສ້າງເປົ່າວ່າງ ແລະ ອື່ນໆ ຊຶ່ງຈະມີສັນຍາລັກ (A, B, C, D, E, F, G) ກໍານົດໄວ້ແຕ່ລະເມືອງ;

7. ຕາຕະລາງເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ເພື່ອເປັນພື້ນຖານຄິດໄລ່ອາກອນທີ່ດິນ: ໝາຍເຖິງ ຫົວໜ່ວຍການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນກີບຕໍ່ຕາແມັດ ທີ່ໄດ້ກໍານົດເຂົ້າໃນຕາຕະລາງປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ຕາມແຕ່ລະປະເພດຖະໜົນ ແລະ ແຕ່ລະເຂດປະເມີນທີ່ດິນ;

8. ຖະໜົນສາຍຫຼັກ: ໝາຍເຖິງ ເສັ້ນທາງສາຍເອກເຊັ່ນ: ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ, ທາງຫຼວງແຂວງ, ທາງຕົວເມືອງ ມີການສັນຈອນຫຼາຍຢູ່ຕົວເມືອງ ລວມທັງການສັນຈອນ ການເຂົ້າ-ອອກຕົວເມືອງ ໂດຍມີການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນສູງກວ່າຖະໜົນປະເພດອື່ນ ປະກອບມີ: (1) ເສັ້ນທາງເລກທີ 13 ໃຕ້ (ແຕ່ເມືອງທ່າພະບາດ ຫາ ເມືອງປາກກະດິງ), (2) ເສັ້ນທາງ 5101 (ແຕ່ເມືອງປາກຊັນ ຫາ ບ້ານທ່າສີ ເມືອງບໍລິຄັນ), (3) ເສັ້ນທາງ 1 D (ແຕ່ຂົວນ້ຳຊັນບ້ານທ່າສີ ເມືອງບໍລິຄັນ ຫາ ບ້ານປ່າຄາ ເມືອງຄຳເກີດ), (4) ເສັ້ນທາງ 1 E (ແຕ່ເມືອງ ຄຳເກີດ ຫາ ຊາຍແດນແຂວງຄຳມ່ວນ), (5) ເສັ້ນທາງ ເລກ 8 (ແຕ່ບ້ານວຽງຄຳ ເມືອງປາກກະດິງ ຫາ ຊາຍ ແດນລາວ-ຫວຽດ ດ່ານນ້ຳພາວເມືອງຄຳເກີດ), (6) ເສັ້ນທາງ ເລກທີ 11 (ແຕ່ບ້ານປາກກະດິງ ຫາ ບ້ານນານ້ຳ ເມືອງປາກກະດິງ), (7) ເສັ້ນທາງ (ແຕ່ບ້ານນ້ຳຢ້າງ ເມືອງວຽງທອງ ຫາ ບ້ານນ້ຳອ້ອນ ເມືອງໄຊຈຳພອນ ຫາ ຊາຍແດນລາວ-ຫວຽດດ່ານແທງທຸຍ), (8) ເສັ້ນທາງ (ແຕ່ບ້ານຈອມທອງ, ທອງມິໄຊ ຫາ ຊາຍແດນລາວ- ຫວຽດດ່ານຕາບເຫີບ), (9) ເສັ້ນທາງເວັ້ນເມືອງປາກຊັນ (ແຕ່ບ້ານກ້ວຍອຸດົມ ຫາ ບ້ານນາສີ່ມມໍ ເມືອງປາກຊັນ), (10) ເສັ້ນທາງ (ແຕ່ບ້ານຫຼັກ 4 ຫາ ບ້ານນາເຂົ້າລື້ມ ເມືອງປາກຊັນ), (11) ເສັ້ນທາງ 5153 ແຕ່ບ້ານ ປ່າໄລ່ ເມືອງທ່າພະບາດຫາຊາຍແດນ ແຂວງໄຊສົມບູນ ແລະ (12) ເສັ້ນທາງ ແຕ່ບ້ານນາໄຊ ເມືອງທ່າພະບາດ ຫາ ເມືອງທຸລະຄົມ ແຂວງວຽງຈັນ;

9. ຖະໜົນສາຍເຊື່ອມຕໍ່: ໝາຍເຖິງ ເສັ້ນທາງເຊື່ອມຕໍ່ ຈາກຖະໜົນສາຍຫຼັກ, ຖະໜົນເຊື່ອມຕໍ່ເຊັ່ນ: ທາງຕົວເມືອງ ທີ່ເປັນຖະໜົນກາງ ແລະ ຖະໜົນນ້ອຍ ມີການສັນຈອນຮອງລົງມາຈາກຖະໜົນສາຍຫຼັກຂອງ ຕົວເມືອງ ໂດຍມີຫົວໜ່ວຍປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ຮອງຈາກຖະໜົນສາຍຫຼັກ;

10. ຖະໜົນສາຍແຈກ: ໝາຍເຖິງ ເສັ້ນທາງສາຍແຈກທີ່ເຊື່ອມຈາກຖະໜົນສາຍຫຼັກ, ຖະໜົນສາຍເຊື່ອມຕໍ່ເຊັ່ນ: ທາງຊົນນະບົດ, ທາງຕົວເມືອງ ທີ່ກໍານົດເປັນຮ່ອມ, ທາງສະເພາະທີ່ໄດ້ຮັບການພັດທະນາທີ່ມີປະລິມານການສັນຈອນຮອງຈາກຖະໜົນສາຍເຊື່ອມ ເປັນທາງເຊື່ອມຈອດລະຫວ່າງບ້ານ ຫາ ບ້ານ, ສະຖານທີ່ ທຳການຜະລິດ ໂດຍມີຫົວໜ່ວຍປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ຮອງຈາກຖະໜົນສາຍເຊື່ອມ;

11. ທາງຫຼຽວດັ້ງເດີມ: ໝາຍເຖິງ ເສັ້ນທາງແບບທຳມະຊາດ ແລະ ເສັ້ນທາງສະເພາະ ທີ່ຍັງບໍ່ໄດ້ຮັບການພັດທະນາ ໂດຍມີຫົວໜ່ວຍລາຄາທີ່ດິນຕຳກວ່າຖະໜົນສາຍແຈກ ຢູ່ໃນເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນນັ້ນ; *h*

12. ທີ່ດິນ: ໝາຍເຖິງ ເນື້ອທີ່ຕອນດິນ ທີ່ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ທັງພາກລັດ ແລະ ເອກະຊົນ ທີ່ເປັນເຈົ້າຂອງສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ, ຜູ້ນຳໃຊ້ ຫຼື ຄອບຄອງ;

13. ທີ່ດິນກະສິກຳ: ໝາຍເຖິງ ທີ່ດິນທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ເພື່ອນຳໃຊ້ເຂົ້າໃນການ ປູກຝັງ, ລ້ຽງສັດ, ປະມົງ, ຊົນລະປະທານ ແລະ ການຄົ້ນຄວ້າທົດລອງດ້ານກະສິກຳ;

14. ທີ່ດິນປູກສ້າງທີ່ຢູ່ອາໄສ: ໝາຍເຖິງ ທີ່ດິນທີ່ກຳນົດໄວ້ເພື່ອນຳໃຊ້ໃນການພັດທະນາເປັນຕົວເມືອງ, ປູກສ້າງທີ່ຢູ່ອາໄສ, ສຳນັກງານ, ອົງການ, ສະຖານທີ່ສາທາລະນະ, ໂຮງງານອຸດສາຫະກຳ, ການຄ້າ, ການບໍລິ ການ ແລະ ສິ່ງປູກສ້າງອື່ນໆ ຕາມເຂດຈັດສັນ;

15. ທີ່ດິນກະສິກຳເປົ່າວ່າງ: ໝາຍເຖິງ ທີ່ດິນບໍ່ໄດ້ພັດທະນາ ເຂົ້າໃນການຜະລິດກະສິກຳ ເປັນຕົ້ນ: ບໍ່ໄດ້ທຳການປູກຝັງ, ລ້ຽງສັດ, ປະມົງ, ຊົນລະປະທານ ແລະ ການຄົ້ນຄວ້າທົດລອງດ້ານກະສິກຳ ຊຶ່ງໄດ້ກຳນົດ ຢູ່ໃນເງື່ອນໄຂ ໃຫ້ເປັນທີ່ດິນກະສິກຳເປົ່າວ່າງ;

16. ທີ່ດິນປູກສ້າງເປົ່າວ່າງ: ໝາຍເຖິງ ທີ່ດິນບໍ່ມີການກໍ່ສ້າງ ເປັນທີ່ຢູ່ອາໄສ, ສຳນັກງານທ້ອງຖານ, ອົງການ, ໂຮງງານອຸດສາຫະກຳ, ການຄ້າ ແລະ ການບໍລິການ ຢູ່ໃນຕອນດິນດັ່ງກ່າວ ຊຶ່ງໄດ້ກຳນົດໃນເງື່ອນໄຂ ໃຫ້ເປັນທີ່ດິນປູກສ້າງເປົ່າວ່າງ;

ມາດຕາ 4 ນະໂຍບາຍຂອງລັດ

ລັດສິ່ງເສີມບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງທຸກພາກສ່ວນ ພາຍໃນແຂວງໃຫ້ຄວາມຮ່ວມມື ແລະ ປະກອບສ່ວນ ໃນການເສຍຜົນທະອາກອນທີ່ດິນ, ສ້າງເງື່ອນໄຂອຳນວຍຄວາມສະດວກ ໃນການພັດທະນາວຽກງານອາກອນທີ່ດິນ, ເປີດກວ້າງທຸກພາກສ່ວນມີຄຳຄິດ ຄຳເຫັນ ແລະ ສະເໜີບັນຫາຕ່າງໆ ເພື່ອໃຫ້ມີຄວາມເຂົ້າໃຈ ແລະ ເປັນເອກະພາບໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ, ປົກປ້ອງສິດ ແລະ ຜົນປະໂຫຍດຂອງບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນການຈັດ ຕັ້ງທຸກພາກສ່ວນພາຍໃນແຂວງ;

ມາດຕາ 5 ຫຼັກການ

1. ຖືກຕ້ອງ - ສອດຄ່ອງກັບແນວທາງນະໂຍບາຍຂອງພັກ - ລັດ, ກົດໝາຍ ລະບຽບການ ຕາມແຜນພັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມຂອງແຂວງ;

2. ປະສານສົມທົບ ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ໃນການສ້າງ ແລະ ນຳໃຊ້ຂໍ້ຕົກລົງ ວ່າດ້ວຍການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ເພື່ອເປັນພື້ນຖານຄິດໄລ່ອາກອນທີ່ດິນ ໃຫ້ມີປະສິດທິຜົນ;

3. ຮັບປະກັນຫຼັກການລວມສູນເປັນເອກະພາບ ໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ເພື່ອເປັນພື້ນຖານຄິດໄລ່ອາກອນທີ່ດິນ ພາຍໃນແຂວງ;

4. ການມີສ່ວນຮ່ວມຂອງການຈັດຕັ້ງທຸກຂັ້ນ, ທັງພາກລັດ, ເອກະຊົນ, ພົນລະເມືອງ ແລະ ສື່ສານ ມວນຊົນ;

5. ຮັບປະກັນຄວາມສະຫງົບ, ຖືກຕ້ອງ, ໂປ່ງໃສ, ຍຸຕິທຳ ແລະ ສາມາດກວດສອບໄດ້;

ມາດຕາ 6 ຂອບເຂດການນຳໃຊ້

ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ນຳໃຊ້ສະເພາະເກັບອາກອນທີ່ດິນ ພາຍໃນແຂວງບໍລິຄຳໄຊ ສຳລັບບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ;

ໝວດທີ 2

ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ເພື່ອເປັນພື້ນຖານຄິດໄລ່ອາກອນທີ່ດິນ

ມາດຕາ 7 ເຂດປະເມີນລາທີ່ດິນ

ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ປະກອບມີ 7 ເຂດ ດັ່ງນີ້:

1. A ແມ່ນເຂດເມືອງປາກຊັນ;
2. B ແມ່ນເຂດເມືອງທ່າຜະບາດ;
3. C ແມ່ນເຂດເມືອງປາກກະດິງ;
4. D ແມ່ນເຂດເມືອງບໍລິຄັນ;
5. E ແມ່ນເຂດເມືອງຄຳເກີດ;
6. F ແມ່ນເຂດເມືອງວຽງທອງ;
7. G ແມ່ນເຂດເມືອງໄຊຈຳພອນ.

ມາດຕາ 8 ເຂດເມືອງປາກຊັນ

ເມືອງປາກຊັນ ມີ 54 ບ້ານ ປະກອບມີ 3 ເຂດ ຄື: A1 ເຂດຕົວເມືອງ, A2 ເຂດຊານເມືອງ ແລະ A3 ເຂດກຳລັງຜັດທະນາ;

ລະຫັດເຂດ	ຊື່ບ້ານ ຢູ່ໃນເຂດປະເມີນ	ປະເພດການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ	ລາຄາປະເມີນທີ່ດິນ ຂອງ 4 ຖະໜົນ (ກີບ/ຕາແມັດ)					
			ຖະໜົນ ສາຍຫຼັກ	ຖະໜົນ ສາຍເຊື່ອມ ຕໍ່	ຖະໜົນ ສາຍແຍກ	ທາງ ດັ່ງເດີມ/ບໍ່ ມີທາງ		
A1 ເຂດ ຕົວເມືອງ	A1.1	ບ້ານຫາງຊິງສະຫວ່າງ, ບ້ານກ້ວຍອຸ ດົມ, ບ້ານນ້ຳງຽບ, ບ້ານຫ້ວຍສຽດ, ບ້ານອານຸສອນໄຊ, ບ້ານຫົງໄຊ, ບ້ານ ໂພນໄຊເໜືອ, ບ້ານສີວິໄລ, ບ້ານສີ ມຸງຄຸນ, ບ້ານມີໄຊ, ບ້ານສີສະອາດ ແລະ ບ້ານໂພນສະອາດ;	- ດິນປູກສ້າງຢູ່ອາໃສ - ດິນປູກສ້າງໂຮງງານ, ການຄ້າ ແລະ ການບໍລິການ - ດິນປູກສ້າງເປົ່າວ່າງ	450.000 550.000 600.000	400.000 500.000 550.000	350.000 450.000 500.000	300.000 400.000 450.000	
		- ດິນກະສິກຳ - ດິນກະສິກຳເປົ່າວ່າງ	60.000 65.000	55.000 60.000	50.000 55.000	45.000 50.000		
		A1.2	ບ້ານນາຈິກ, ບ້ານໂພສີ, ບ້ານໂພໄຊ , ບ້ານປາກຊັນ, ບ້ານຊະນະໄຊ ແລະ ບ້ານທົ່ງໃຫຍ່;	- ດິນປູກສ້າງຢູ່ອາໃສ - ດິນປູກສ້າງໂຮງງານ, ການຄ້າ ແລະ ການບໍລິການ - ດິນປູກສ້າງເປົ່າວ່າງ	400.000 500.000 550.000	350.000 450.000 500.000	300.000 400.000 450.000	250.000 350.000 400.000
			- ດິນກະສິກຳ - ດິນກະສິກຳເປົ່າວ່າງ	60.000 65.000	55.000 60.000	50.000 55.000	45.000 50.000	
	A2 ເຂດ ຊານເມືອງ	A2.1	ບ້ານທົ່ງນ້ອຍ, ບ້ານສວນສະຫວັນ, ບ້ານປາກປຶງ, ບ້ານທ່າສີໄຄ, ບ້ານ ປັດຊຸມ, ບ້ານໂນນອຸດົມ, ບ້ານນາ ສິ້ມມໍ, ບ້ານໂພນສະຫວ່າງ, ບ້ານ ໂພນງາມ, ບ້ານຫາດຊາຍຄຸນ, ບ້ານ ທ່ານາ, ບ້ານປາກກະດິນ ແລະ ບ້ານ ໂພນໄຊໃຕ້;	- ດິນປູກສ້າງຢູ່ອາໃສ - ດິນປູກສ້າງໂຮງງານ, ການຄ້າ ແລະ ການບໍລິການ - ດິນປູກສ້າງເປົ່າວ່າງ	350.000 450.000 500.000	300.000 400.000 450.000	250.000 350.000 400.000	200.000 300.000 350.000
			- ດິນກະສິກຳ - ດິນກະສິກຳເປົ່າວ່າງ	55.000 60.000	50.000 55.000	45.000 50.000	40.000 45.000	
A2.2			ບ້ານສົມສະຫວາດ, ບ້ານບົວແວງຄຳ , ບ້ານນາດີ, ບ້ານນາສະຫວັນ, ບ້ານ ນາຫົວຝຸ, ບ້ານສີບຸນເຮືອງ, ບ້ານ ສິນໄຊ, ບ້ານແກ້ງສະດອກ, ບ້ານ ໂພນໂຮມ, ບ້ານໜອງສາມານ, ບ້ານ ທົ່ງຫວ້ານ, ບ້ານນາອ້ອຍໜູ, ບ້ານ ນາຂາມ, ບ້ານນາເຂົ້າສົ້ມ, ບ້ານຄຳ ໄຜ່, ບ້ານໂດນ, ບ້ານຄຳບອນ ແລະ ບ້ານນາໄໝ;	- ດິນປູກສ້າງຢູ່ອາໃສ - ດິນປູກສ້າງໂຮງງານ, ການຄ້າ ແລະ ການບໍລິການ - ດິນປູກສ້າງເປົ່າວ່າງ	300.000 400.000 450.000	250.000 350.000 400.000	200.000 300.000 350.000	150.000 250.000 300.000
			- ດິນກະສິກຳ - ດິນກະສິກຳເປົ່າວ່າງ	55.000 60.000	50.000 55.000	45.000 50.000	40.000 45.000	

A3 ເຂດກຳລັງ ພັດທະນາ	A3.1	ບ້ານທ່າບໍ່, ບ້ານ ສອງຄອນ, ບ້ານ ນາມ່ວງ, ບ້ານຫ້ວຍຊາຍ ແລະບ້ານ ປິງ;	- ດິນປູກສ້າງຢູ່ອາໃສ	250.000	200.000	150.000	100.000
			- ດິນປູກສ້າງໂຮງງານ, ການຄ້າ ແລະ ການບໍລິການ	350.000	300.000	250.000	200.000
			- ດິນປູກສ້າງເປົ້າວ່າງ	400.000	350.000	300.000	250.000
			- ດິນກະສິກຳ	50.000	45.000	40.000	35.000
			- ດິນກະສິກຳເປົ້າວ່າງ	55.000	50.000	45.000	40.000

ມາດຕາ 9 ເຂດເມືອງທ່າພະບາດ ປະກອບມີ

ເມືອງທ່າພະບາດ ມີ 26 ບ້ານ ປະກອບມີ 2 ເຂດ ຄື: B1 ເຂດຕົວເມືອງ, B2 ເຂດຊານເມືອງ;

ລະຫັດເຂດ	ຊື່ບ້ານ ຢູ່ໃນເຂດປະເມີນ	ປະເພດການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ	ລາຄາປະເມີນທີ່ດິນ ຂອງ 4 ຖະໜົນ (ກີບ/ຕາແມັດ)				
			ຖະໜົນ ສາຍຫຼັກ	ຖະໜົນ ສາຍເຊື່ອມ ຕໍ່	ຖະໜົນ ສາຍແຍກ	ທາງ ດັ່ງເດີມ/ບໍ່ ມີທາງ	
B1 ເຂດ ຕົວເມືອງ	B1.1	ບ້ານສາມາຄີໄຊ, ບ້ານປ່າໄລ່, ບ້ານ ທ່າບົກ, ບ້ານທວາຍໃຫຍ່, ບ້ານນາ ໄຊ, ບ້ານໄຊສະຫວ່າງ, ບ້ານເລົ່າຄາ ,ບ້ານນາແຄນ,ບ້ານພະບາດໂພສັນ, ບ້ານໂພນສະຫວັນ, ບ້ານສີສິມໄຊ, ບ້ານນ້ຳໄລ່, ບ້ານຍອຍໄຮ,ບ້ານໜ ອງເກີນ, ບ້ານປາກທວາຍ ແລະ ບ້ານເວີນທາດ;	- ດິນປູກສ້າງຢູ່ອາໃສ	350.000	300.000	250.000	200.000
			- ດິນປູກສ້າງໂຮງງານ, ການຄ້າ ແລະ ການບໍລິການ	450.000	400.000	350.000	300.000
			- ດິນປູກສ້າງເປົ້າວ່າງ	500.000	450.000	400.000	350.000
			- ດິນກະສິກຳ	55.000	50.000	45.000	40.000
			- ດິນກະສິກຳເປົ້າວ່າງ	60.000	55.000	50.000	45.000
B2 ເຂດ ຊານເມືອງ	B2.1	ບ້ານສາຍພາຍ, ບ້ານຫົງທອງ, ບ້ານ ຜາໂປງ, ບ້ານຫາດໄຊ, ບ້ານນາຄຳ, ບ້ານໂພນງາມ, ບ້ານຫາດໄຕ້, ບ້ານ ຍາງເຄືອ,ບ້ານດອນຄອນລາດ ແລະ ບ້ານຫວ້ຍເລິກ;	- ດິນປູກສ້າງຢູ່ອາໃສ	300.000	250.000	200.000	150.000
			- ດິນປູກສ້າງໂຮງງານ, ການຄ້າ ແລະ ການບໍລິການ	400.000	350.000	300.000	250.000
			- ດິນປູກສ້າງເປົ້າວ່າງ	450.000	400.000	350.000	300.000
			- ດິນກະສິກຳ	50.000	45.000	40.000	35.000
			- ດິນກະສິກຳເປົ້າວ່າງ	55.000	50.000	45.000	40.000

ມາດຕາ 10 ເຂດເມືອງປາກກະດິງ

ເມືອງປາກກະດິງ ມີ 47 ບ້ານ ປະກອບມີ 3 ເຂດ ຄື: C1 ເຂດຕົວເມືອງ, C2 ເຂດຊານເມືອງ ແລະ C3
ເຂດກຳລັງພັດທະນາ;

ລະຫັດເຂດ	ຊື່ບ້ານ ຢູ່ໃນເຂດປະເມີນ	ປະເພດການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ	ລາຄາປະເມີນທີ່ດິນ ຂອງ 4 ຖະໜົນ (ກີບ/ຕາແມັດ)				
			ຖະໜົນ ສາຍຫຼັກ	ຖະໜົນ ສາຍເຊື່ອມ ຕໍ່	ຖະໜົນ ສາຍແຍກ	ທາງ ດັ່ງເດີມ/ບໍ່ ມີທາງ	
C1 ເຂດ ຕົວເມືອງ	C1.1	ບ້ານວຽງຄຳ;	- ດິນປູກສ້າງຢູ່ອາໃສ	450.000	400.000	350.000	300.000
			- ດິນປູກສ້າງໂຮງງານ, ການຄ້າ ແລະ ການບໍລິການ	500.000	450.000	400.000	350.000
			- ດິນປູກສ້າງເປົ້າວ່າງ	550.000	500.000	450.000	400.000
			- ດິນກະສິກຳ	55.000	50.000	45.000	40.000
			- ດິນກະສິກຳເປົ້າວ່າງ	60.000	55.000	50.000	45.000
			- ດິນປູກສ້າງຢູ່ອາໃສ	400.000	350.000	300.000	250.000
C1.2	ບ້ານທົ່ງນາມີ,ບ້ານນ້ຳສາງ,ບ້ານນ້ຳ ທອນ ແລະ ບ້ານຄອນສິງ	- ດິນປູກສ້າງໂຮງງານ, ການຄ້າ ແລະ ການບໍລິການ	450.000	400.000	350.000	300.000	
		- ດິນປູກສ້າງເປົ້າວ່າງ	500.000	450.000	400.000	350.000	

			- ດິນກະສິກຳ - ດິນກະສິກຳເປົ່າວ່າງ	55.000 60.000	50.000 55.000	45.000 50.000	40.000 45.000
	C1.3	ບ້ານໂພນຈະເລີນ, ບ້ານປາກກະດິງເໜືອ, ບ້ານນ້ຳເຕືອ, ບ້ານນາເຄືອນອກ, ບ້ານນ້ຳຄູ່ ແລະ ບ້ານແສນສຳລານ;	- ດິນປູກສ້າງຢູ່ອາໄສ - ດິນປູກສ້າງໂຮງງານ, ການຄ້າ ແລະ ການບໍລິການ - ດິນປູກສ້າງເປົ່າວ່າງ	350.000 400.000 450.000	300.000 350.000 400.000	250.000 300.000 350.000	200.000 250.000 300.000
			- ດິນກະສິກຳ - ດິນກະສິກຳເປົ່າວ່າງ	55.000 60.000	50.000 55.000	45.000 50.000	40.000 45.000
C2 ເຂດ ຊານເມືອງ	C2.1	ບ້ານປາກສາ, ບ້ານດອນໄຊ, ບ້ານໂພນໄຊ, ບ້ານຫາດຊາຍຄຳ, ບ້ານນາອິນ ແລະ ບ້ານນາລຽງ;	- ດິນປູກສ້າງຢູ່ອາໄສ	300.000	250.000	200.000	150.000
			- ດິນປູກສ້າງໂຮງງານ, ການຄ້າ ແລະ ການບໍລິການ	350.000	300.000	250.000	200.000
			- ດິນປູກສ້າງເປົ່າວ່າງ	400.000	350.000	300.000	250.000
			- ດິນກະສິກຳ - ດິນກະສິກຳເປົ່າວ່າງ	50.000 55.000	45.000 50.000	40.000 45.000	35.000 40.000
	C2.2	ບ້ານປາກກະດິງໃຕ້, ບ້ານສິມສະໝຸກ, ບ້ານຊອດ, ບ້ານທ່າກິນຖິນ, ບ້ານຂອນຂວ້າງ, ບ້ານປາກທອນ, ບ້ານທົ່ງນ້ອຍ, ບ້ານທ່າສະອາດ, ບ້ານນາຫຼວງ, ບ້ານປຸ່ງກວາງ, ບ້ານດອນ, ບ້ານນານ້ຳ, ບ້ານນາບອນ, ບ້ານບໍ່ທິນ, ບ້ານຫ້ວຍໄຮ, ບ້ານ ຊອນຜັນໄຊ, ບ້ານຫ້ວຍເພັດ ແລະ ບ້ານ ນາຝິງ;	- ດິນປູກສ້າງຢູ່ອາໄສ	250.000	200.000	180.000	160.000
			- ດິນປູກສ້າງໂຮງງານ, ການຄ້າ ແລະ ການບໍລິການ	300.000	250.000	200.000	180.000
			- ດິນປູກສ້າງເປົ່າວ່າງ	350.000	300.000	250.000	200.000
			- ດິນກະສິກຳ - ດິນກະສິກຳເປົ່າວ່າງ	50.000 55.000	45.000 50.000	40.000 45.000	35.000 40.000
	C2.3	ບ້ານນາເຄືອໃນ, ບ້ານນາທິນ, ບ້ານໜອງບົວ, ບ້ານໂພນສະຫວ່າງ, ບ້ານແກ້ງຫຼວງ, ບ້ານນາບວຍ, ບ້ານ ທົ່ງຮາບ, ບ້ານໂພນທອງ, ບ້ານນາສັງ ແລະ ບ້ານປາກຊຸນ;	- ດິນປູກສ້າງຢູ່ອາໄສ	200.000	180.000	160.000	140.000
			- ດິນປູກສ້າງໂຮງງານ, ການຄ້າ ແລະ ການບໍລິການ	280.000	250.000	200.000	150.000
			- ດິນປູກສ້າງເປົ່າວ່າງ	300.000	280.000	250.000	200.000
			- ດິນກະສິກຳ - ດິນກະສິກຳເປົ່າວ່າງ	50.000 55.000	45.000 50.000	40.000 45.000	35.000 40.000
C3 ເຂດກຳລັງ ພັດທະນາ	C3.1	ບ້ານປາກປາງ ແລະ ບ້ານຫ້ວຍເລິກ;	- ດິນປູກສ້າງຢູ່ອາໄສ	180.000	160.000	140.000	120.000
			- ດິນປູກສ້າງໂຮງງານ, ການຄ້າ ແລະ ການບໍລິການ	250.000	200.000	180.000	150.000
			- ດິນປູກສ້າງເປົ່າວ່າງ	300.000	250.000	200.000	160.000
			- ດິນກະສິກຳ - ດິນກະສິກຳເປົ່າວ່າງ	45.000 50.000	40.000 45.000	35.000 40.000	30.000 35.000

ມາດຕາ 11 ເຂດເມືອງບໍລິຄັນ

ເມືອງບໍລິຄັນ ມີ 44 ບ້ານ ປະກອບມີ 3 ເຂດ ຄື: D1 ເຂດຕົວເມືອງ, D2 ເຂດຊານເມືອງ ແລະ D3 ເຂດກຳລັງພັດທະນາ;

ລະຫັດເຂດ	ຊື່ບ້ານ ຢູ່ໃນເຂດປະເມີນ	ປະເພດການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ	ລາຄາປະເມີນທີ່ດິນ ຂອງ 4 ຖະໜົນ (ກີບ/ຕາແມັດ)			
			ຖະໜົນ ສາຍຫຼັກ	ຖະໜົນ ສາຍເຊື່ອມ ຕໍ່	ຖະໜົນ ສາຍແຍກ	ທາງ ດັ່ງເດີມ/ບໍ່ ມີທາງ

D1 ເຂດ ຕົວເມືອງ	D1.1	ບ້ານຫ້ວຍຄູນ, ບ້ານສີສະຫວາດ, ບ້ານນາແຫນ, ບ້ານວັດທາດ, ບ້ານໂພນມຸງຄູນ, ບ້ານຫາດດອນຄູນ, ບ້ານໂນນສິມບູນ, ບ້ານຜາເມືອແລະ ບ້ານທ່າສີ;	- ດິນປູກສ້າງຢູ່ອາໄສ	350.000	300.000	250.000	200.000	
			- ດິນປູກສ້າງໂຮງງານ, ການຄ້າ ແລະ ການບໍລິການ	450.000	400.000	350.000	300.000	
			- ດິນປູກສ້າງເປົ່າວ່າງ	500.000	450.000	400.000	350.000	
			- ດິນກະສິກໍາ	55.000	50.000	45.000	40.000	
			- ດິນກະສິກໍາເປົ່າວ່າງ	60.000	55.000	50.000	45.000	
D2 ເຂດ ຊານເມືອງ	D2.1	ບ້ານນ້ຳປາ, ບ້ານສອງຄອນໃໝ່, ບ້ານຊົມຊື່ນ, ບ້າ ພຽງດີ, ບ້ານນາໂອ, ບ້ານໂພນຂາມ, ບ້ານຫາດໄພ, ບ້ານໂພນສະຫວາດ, ບ້ານຫາດຍື່ນ, ບ້ານທ່າເຮືອ, ບ້ານພູໂຮມໄຊ, ບ້ານນາລ້ອງ, ບ້ານຫົວນາ, ບ້ານດົງ, ບ້ານແຄນຢອງ, ບ້ານນາກຸນ, ບ້ານໜອງແດງ, ບ້ານກົກໂພ, ບ້ານຫວ້າ, ບ້ານຊຽງຊ້ຽນ ແລະ ບ້ານຊຽງລີ;	- ດິນປູກສ້າງຢູ່ອາໄສ	300.000	250.000	200.000	150.000	
			- ດິນປູກສ້າງໂຮງງານ, ການຄ້າ ແລະ ການບໍລິການ	400.000	350.000	300.000	250.000	
			- ດິນປູກສ້າງເປົ່າວ່າງ	450.000	400.000	350.000	300.000	
			- ດິນກະສິກໍາ	50.000	45.000	40.000	35.000	
				- ດິນກະສິກໍາເປົ່າວ່າງ	55.000	50.000	45.000	40.000
	D2.2	ບ້ານໂພນທອງ, ບ້ານຜາໃດ, ບ້ານປາກເຫືອງ, ບ້ານບໍ່ ແລະ ບ້ານພູຄຳ;	- ດິນປູກສ້າງຢູ່ອາໄສ	250.000	200.000	150.000	100.000	
			- ດິນປູກສ້າງໂຮງງານ, ການຄ້າ ແລະ ການບໍລິການ	350.000	300.000	250.000	200.000	
			- ດິນປູກສ້າງເປົ່າວ່າງ	400.000	350.000	300.000	250.000	
- ດິນກະສິກໍາ			45.000	40.000	35.000	30.000		
			- ດິນກະສິກໍາເປົ່າວ່າງ	50.000	45.000	40.000	35.000	
D3 ເຂດກຳລັງ ຜັດທະນາ	D3.1	ບ້ານໂພນມີໄຊ, ບ້ານທົ່ງພັນຄຳ, ບ້ານຫີນໂງ່ນ, ບ້ານປາກໂພຍ, ບ້ານນ້ຳເຕັກ, ບ້ານໂພນສິງ, ບ້ານໂພນໄຊ, ບ້ານໂພນແຍງ ແລະ ບ້ານນາຫັນ;	- ດິນປູກສ້າງຢູ່ອາໄສ	200.000	150.000	100.000	80.000	
			- ດິນປູກສ້າງໂຮງງານ, ການຄ້າ ແລະ ການບໍລິການ	300.000	250.000	200.000	150.000	
			- ດິນປູກສ້າງເປົ່າວ່າງ	350.000	300.000	250.000	200.000	
			- ດິນກະສິກໍາ	40.000	35.000	30.000	25.000	
			- ດິນກະສິກໍາເປົ່າວ່າງ	45.000	40.000	35.000	30.000	

ມາດຕາ 12 ເຂດເມືອງຄຳເກີດ

ເມືອງຄຳເກີດ ມີ 62 ບ້ານ ປະກອບມີ 3 ເຂດ ຄື: E1 ເຂດຕົວເມືອງ, E2 ເຂດຊານເມືອງ ແລະ E3 ເຂດກຳລັງຜັດທະນາ;

ລະຫັດເຂດ	ຊື່ບ້ານ ຢູ່ໃນເຂດປະເມີນ	ປະເພດການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ	ລາຄາປະເມີນທີ່ດິນ ຂອງ 4 ຖະໜົນ (ກີບ/ຕາແມັດ)			
			ຖະໜົນ ສາຍຫຼັກ	ຖະໜົນ ສາຍເຊື່ອມ ຕໍ່	ຖະໜົນ ສາຍແຍກ	ທາງ ດັ່ງເຕີມ/ບໍ່ ມີທາງ
E1 ເຂດ ຕົວເມືອງ	E1.1	- ດິນປູກສ້າງຢູ່ອາໄສ	400.000	350.000	300.000	250.000
		- ດິນປູກສ້າງໂຮງງານ, ການຄ້າ ແລະ ການບໍລິການ	500.000	450.000	400.000	350.000
		- ດິນປູກສ້າງເປົ່າວ່າງ	550.000	500.000	450.000	400.000
		- ດິນກະສິກໍາ	55.000	50.000	45.000	40.000
		- ດິນກະສິກໍາເປົ່າວ່າງ	60.000	55.000	50.000	45.000

E2 ເຂດ ຊານເມືອງ	E2.1	ບ້ານນາເຕືອ, ບ້ານຫ້ວຍແກ້ວ2, ບ້ານໂພນໄຊ, ບ້ານນ້ຳຫີ, ບ້ານທົ່ງແສນ, ບ້ານໜອງອີ້, ບ້ານນາແປ, ບ້ານທົ່ງແປ, ບ້ານຫຼັກ10, ບ້ານຫຼັກ7, ບ້ານຫຼັກ5, ບ້ານທ່າແວ່ງ, ບ້ານປຸງປາຕາວ, ບ້ານກວນຈັນ, ບ້ານໂພນຕານ, ບ້ານປ່າຄາ, ບ້ານນາປ່າຫວ້ານ, ບ້ານທ່າປັກ, ບ້ານໜອງກອກ, ບ້ານແກ້ງບິດ ແລະ ບ້ານທ່າສາລາ;	- ດືນປູກສ້າງຢູ່ອາໄສ	350.000	300.000	250.000	200.000
			- ດືນປູກສ້າງໂຮງງານ, ການຄ້າ ແລະ ການບໍລິການ	450.000	400.000	350.000	300.000
			- ດືນປູກສ້າງເປົ່າວ່າງ	500.000	450.000	400.000	350.000
			- ດືນກະສິກໍາ	50.000	45.000	40.000	35.000
			- ດືນກະສິກໍາເປົ່າວ່າງ	55.000	50.000	45.000	40.000
E3 ເຂດກໍາລັງ ຜັດທະນາ	E3.1	ບ້ານໂພນລິມ, ບ້ານນາຄໍາ, ບ້ານໜອງຊິງ, ບ້ານສິບພອນ, ບ້ານໂພນທອງ, ບ້ານດົງບັງ, ບ້ານຄໍາມ່ວນ, ບ້ານທົ່ງວຽງຄໍາ, ບ້ານສິບຍ້ວງ, ບ້ານໜອງເມກ, ບ້ານທົ່ງແຄະ, ບ້ານວັງກໍ່, ບ້ານນາໄຮ, ບ້ານໂພນສະອາດ, ບ້ານນາກະດິກ, ບ້ານດອນຊາດ, ບ້ານຜາເມືອງ, ບ້ານນາງອຍ, ບ້ານນາທ່ອນ, ບ້ານນາເມືອງ, ບ້ານວັງຜາ, ບ້ານນ້ຳເດີນ, ບ້ານນາຫາດ, ບ້ານຫາງນາ, ບ້ານນາເຮືອງ, ບ້ານຊໍາເຕີຍ, ບ້ານໂພນງາມ, ບ້ານແກ້ວແສນຄໍາ ແລະ ບ້ານນາຈະໄຫລ້;	- ດືນປູກສ້າງຢູ່ອາໄສ	300.000	250.000	200.000	150.000
			- ດືນປູກສ້າງໂຮງງານ, ການຄ້າ ແລະ ການບໍລິການ	400.000	350.000	300.000	250.000
			- ດືນປູກສ້າງເປົ່າວ່າງ	450.000	400.000	350.000	300.000
			- ດືນກະສິກໍາ	45.000	40.000	35.000	30.000
			- ດືນກະສິກໍາເປົ່າວ່າງ	50.000	45.000	40.000	35.000

ມາດຕາ 13 ເຂດເມືອງວຽງທອງ
ເມືອງວຽງທອງ ມີ 34 ບ້ານ ປະກອບມີ 3 ເຂດ ຄື: F1 ເຂດຕົວເມືອງ, F2 ເຂດຊານເມືອງ ແລະ F3 ເຂດກໍາລັງຜັດທະນາ;

ລະຫັດເຂດ	ຊື່ບ້ານ ຢູ່ໃນເຂດປະເມີນ	ປະເພດການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ	ລາຄາປະເມີນທີ່ດິນ ຂອງ 4 ຖະໜົນ (ກີບ/ຕາແມັດ)				
			ຖະໜົນ ສາຍຫຼັກ	ຖະໜົນ ສາຍເຊື່ອມ ຕໍ່	ຖະໜົນ ສາຍແຍກ	ທາງ ດັ້ງເດີມ/ບໍ່ ມີທາງ	
F1 ເຂດ ຕົວເມືອງ	F1.1	ບ້ານນ້ຳຢ້າງ, ບ້ານທ່າແພ, ບ້ານສິບນາ, ບ້ານວັງຫິນ, ບ້ານໂພນດູ, ບ້ານກິກຂາມ, ບ້ານຫ້ວຍຫອຍ, ບ້ານໂພນເມືອງ, ບ້ານຈອມທອງ, ບ້ານນາວັງໄຄ້, ບ້ານນ້ຳກ້າງ, ບ້ານນາຊວງ, ບ້ານຫິນໂງ່ນ ແລະ ບ້ານນາດີ;	- ດືນປູກສ້າງຢູ່ອາໄສ	300.000	250.000	200.000	150.000
			- ດືນປູກສ້າງໂຮງງານ, ການຄ້າ ແລະ ການບໍລິການ	350.000	300.000	250.000	200.000
			- ດືນປູກສ້າງເປົ່າວ່າງ	400.000	350.000	300.000	250.000
		- ດືນກະສິກໍາ	50.000	45.000	40.000	35.000	
		- ດືນກະສິກໍາເປົ່າວ່າງ	55.000	50.000	45.000	40.000	

F2 ເຂດ ຊານເມືອງ	F2.1	ບ້ານເມືອງມ່ວນ,ບ້ານຄອນຕາ ແລະ ບ້ານນາໂທ;	- ດິນປູກສ້າງຢູ່ອາໃສ	250.000	220.000	180.000	150.000			
			- ດິນປູກສ້າງໂຮງງານ, ການຄ້າ ແລະ ການບໍລິການ	300.000	250.000	200.000	180.000			
				- ດິນປູກສ້າງເປົ້າວ່າງ	350.000	300.000	250.000	200.000		
				- ດິນກະສິກໍາ	45.000	40.000	35.000	30.000		
			- ດິນກະສິກໍາເປົ້າວ່າງ	50.000	45.000	40.000	35.000			
F2.2	ບ້ານໄຊບົວທອງ,ບ້ານວັງແປ້ນບ້ານ ໜອງປາດ, ບ້ານຜາບໍ່, ບ້ານທອງມີ ໄຊ, ບ້ານນາເພີນ, ບ້ານອຸດົມໄຊ, ບ້ານມີໄຊ ແລະ ບ້ານນ້ຳຕ້ອງ;	- ດິນປູກສ້າງຢູ່ອາໃສ	200.000	180.000	150.000	100.000				
		- ດິນປູກສ້າງໂຮງງານ, ການຄ້າ ແລະ ການບໍລິການ	250.000	200.000	150.000	120.000				
					- ດິນປູກສ້າງເປົ້າວ່າງ	300.000	250.000	200.000	150.000	
					- ດິນກະສິກໍາ	40.000	35.000	30.000	25.000	
			- ດິນກະສິກໍາເປົ້າວ່າງ	45.000	40.000	35.000	30.000			
F3 ເຂດກຳລັງ ພັດທະນາ	F3.1	ບ້ານໂຮມຈະເລີນ, ບ້ານສີວິໄລ, ບ້ານວັງພຽງ,ບ້ານນາຍາງ, ບ້ານນ້ຳ ກູ້, ບ້ານນາຕັນ, ບ້ານໄຊຈະເລີນ ແລະ ບ້ານຜາຂອດ;	- ດິນປູກສ້າງຢູ່ອາໃສ	150.000	120.000	100.000	90.000			
			- ດິນປູກສ້າງໂຮງງານ, ການຄ້າ ແລະ ການບໍລິການ	200.000	150.000	120.000	100.000			
						- ດິນປູກສ້າງເປົ້າວ່າງ	250.000	200.000	150.000	120.000
						- ດິນກະສິກໍາ	35.000	30.000	25.000	20.000
			- ດິນກະສິກໍາເປົ້າວ່າງ	40.000	35.000	30.000	25.000			

ມາດຕາ 14 ເຂດເມືອງໄຊຈຳພອນ

ເມືອງໄຊຈຳພອນ ມີ 17 ບ້ານ ປະກອບມີ 3 ເຂດ ຄື: G1 ເຂດຕົວເມືອງ, G2 ເຂດຊານເມືອງ ແລະ G3 ເຂດກຳລັງພັດທະນາ;

ລະຫັດເຂດ	ຊື່ບ້ານ ຢູ່ໃນເຂດປະເມີນ	ປະເພດການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ	ລາຄາປະເມີນທີ່ດິນ ຂອງ 4 ຖະໜົນ (ກີບ/ຕາແມັດ)							
			ຖະໜົນ ສາຍຫຼັກ	ຖະໜົນ ສາຍເຊື່ອມ ຕໍ່	ຖະໜົນ ສາຍແຍກ	ທາງ ດັ່ງເດີມ/ບໍ່ ມີທາງ				
G1 ເຂດ ຕົວເມືອງ	G1.1	ບ້ານນ້ຳອ້ອນ;	- ດິນປູກສ້າງຢູ່ອາໃສ	250.000	220.000	180.000	150.000			
			- ດິນປູກສ້າງໂຮງງານ, ການຄ້າ ແລະ ການບໍລິການ	300.000	250.000	200.000	180.000			
				- ດິນປູກສ້າງເປົ້າວ່າງ	350.000	300.000	250.000	200.000		
				- ດິນກະສິກໍາ	45.000	40.000	35.000	30.000		
			- ດິນກະສິກໍາເປົ້າວ່າງ	50.000	45.000	40.000	35.000			
G1.2	ບ້ານວັງບານ;	- ດິນປູກສ້າງຢູ່ອາໃສ	200.000	180.000	160.000	140.000				
		- ດິນປູກສ້າງໂຮງງານ, ການຄ້າ ແລະ ການບໍລິການ	250.000	220.000	180.000	150.000				
					- ດິນປູກສ້າງເປົ້າວ່າງ	300.000	250.000	200.000	180.000	
					- ດິນກະສິກໍາ	40.000	35.000	30.000	25.000	
			- ດິນກະສິກໍາເປົ້າວ່າງ	45.000	40.000	35.000	30.000			
G2 ເຂດ ຊານເມືອງ	G2.1	ບ້ານໂພນຄຳ, ບ້ານນ້ຳສັກ ແລະ ບ້ານສິບເຕິ້ງ;	- ດິນປູກສ້າງຢູ່ອາໃສ	160.000	140.000	120.000	100.000			
			- ດິນປູກສ້າງໂຮງງານ, ການຄ້າ ແລະ ການບໍລິການ	200.000	180.000	160.000	140.000			
						- ດິນປູກສ້າງເປົ້າວ່າງ	250.000	200.000	180.000	160.000
						- ດິນກະສິກໍາ	35.000	30.000	25.000	20.000
			- ດິນກະສິກໍາເປົ້າວ່າງ	40.000	35.000	30.000	25.000			

	G2.2	ບ້ານໂພນຫັນ,ບ້ານໂພນງາມ,ບ້ານໂພນສີ, ບ້ານພຽງດີ ແລະ ບ້ານສິບຄື;	- ດິນປູກສ້າງຢູ່ອາໃສ	140.000	120.000	100.000	80.000
			- ດິນປູກສ້າງໂຮງງານ, ການຄ້າ ແລະ ການບໍລິການ	180.000	160.000	140.000	120.000
			- ດິນປູກສ້າງເປົ່າວ່າງ	200.000	180.000	160.000	140.000
			- ດິນກະສິກໍາ	35.000	30.000	25.000	20.000
			- ດິນກະສິກໍາເປົ່າວ່າງ	40.000	35.000	30.000	25.000
G3 ເຂດກຳລັງ ພັດທະນາ	G3.1	ບ້ານສິບຂອນ, ບ້ານເມືອງຈຳ,ບ້ານໂພນເມືອງ, ບ້ານນາແຈງ, ບ້ານຄຳກຸນາ, ບ້ານນ້ຳປັນ ແລະ ບ້ານກວ່າງ;	- ດິນປູກສ້າງຢູ່ອາໃສ	120.000	100.000	80.000	60.000
			- ດິນປູກສ້າງໂຮງງານ, ການຄ້າ ແລະ ການບໍລິການ	160.000	140.000	120.000	100.000
			- ດິນປູກສ້າງເປົ່າວ່າງ	180.000	160.000	140.000	120.000
			- ດິນກະສິກໍາ	30.000	25.000	20.000	15.000
			- ດິນກະສິກໍາເປົ່າວ່າງ	35.000	30.000	25.000	20.000

ໝວດທີ 3

ການເກັບ ແລະ ການຄິດໄລ່ອາກອນທີ່ດິນ

ມາດຕາ 15 ການເກັບອາກອນທີ່ດິນ

ການເກັບອາກອນທີ່ດິນ ແມ່ນການເກັບຜົນທະເປັນເງິນໃນການນຳໃຊ້ທີ່ດິນປະຈຳປີຈາກ ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ທີ່ເປັນເຈົ້າຂອງສິດ, ຜູ້ນຳໃຊ້ ຫຼື ຄອບຄອງ ຕາມທີ່ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ;

ມາດຕາ 16 ປະເພດທີ່ດິນທີ່ຖືກເສຍອາກອນທີ່ດິນ

ທີ່ດິນທີ່ຖືກເສຍອາກອນ ມີ 02 ປະເພດ ດັ່ງນີ້:

1. ທີ່ດິນກະສິກໍາ;
2. ທີ່ດິນປູກສ້າງ;

ສຳລັບທີ່ດິນກະສິກໍາ, ທີ່ດິນປູກສ້າງ ຊຶ່ງເປັນທີ່ດິນເປົ່າວ່າງ ແລະ ທີ່ດິນຂອງລັດທີ່ໃຫ້ເຊົ່າ ຫຼື ສຳປະທານກຳຕ້ອງຖືກເສຍອາກອນທີ່ດິນ;

ມາດຕາ 17 ການຄິດໄລ່ອາກອນທີ່ດິນ

ການຄິດໄລ່ອາກອນທີ່ດິນແມ່ນ ໃຫ້ເອົາພື້ນຖານການຄິດໄລ່ອາກອນທີ່ດິນ ຄູນກັບອັດຕາອາກອນທີ່ດິນ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໃນມາດຕາ 19 ຂອງຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້;

ມາດຕາ 18 ພື້ນຖານການຄິດໄລ່ອາກອນທີ່ດິນ

ພື້ນຖານການຄິດໄລ່ອາກອນທີ່ດິນແມ່ນ ເອົາເນື້ອທີ່ຂອງຕອນດິນເປັນຕາແມັດ ຄູນກັບລາຄາຕາມການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ຄູນກັບອັດຕາສ່ວນຮ້ອຍ (%) ຂອງແຕ່ລະທີ່ດິນໃນແຕ່ລະເຂດ ທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນມາດຕາ 8 ຫາ ມາດຕາ 14 ຂອງຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້.

ມາດຕາ 19 ອັດຕາອາກອນທີ່ດິນ

ອັດຕາອາກອນທີ່ດິນ ປະຕິບັດຕາມ ມາດຕາ 14 ຂອງກົດໝາຍວ່າດ້ວຍອາກອນທີ່ດິນ ສະບັບເລກທີ 35 /ສພຊ, ລົງວັນທີ 17 ກໍລະກົດ 2023 ມີດັ່ງນີ້:

ລະດັບ	ປະເພດທີ່ດິນ	ອັດຕາອາກອນ (ເປັນສ່ວນຮ້ອຍ %)		
		ປີ 2024-2026	ປີ 2027-2029	ປີ 2030
1	- ທີ່ດິນກະສິກໍາ	0,01	0,02	0,03
	- ທີ່ດິນກະສິກໍາເປົ່າວ່າງ	0,02	0,03	0,04

2	- ທີ່ດິນປູກສ້າງທີ່ຢູ່ອາໃສ	0,02	0,03	0,04
	- ທີ່ດິນປູກສ້າງໂຮງງານອຸດສາຫະ ກຳ, ການຄ້າ ແລະ ບໍລິການ	0,03	0,04	0,05
	- ທີ່ດິນປູກສ້າງເປົ້າວ່າງ	0,04	0,05	0,06

ໝວດທີ 4

ສິດ ແລະ ພັນທະ, ຜູ້ເສຍ, ຜູ້ມອບ, ວິທີເກັບ, ການເສຍ, ການມອບອາກອນທີ່ດິນ

ມາດຕາ 20 ສິດ ແລະ ພັນທະຂອງຜູ້ເສຍອາກອນທີ່ດິນ

ສິດ ແລະ ພັນທະຂອງຜູ້ເສຍອາກອນທີ່ດິນ ມີດັ່ງນີ້:

1. ໄດ້ຮັບ ຂໍ້ມູນ ຂ່າວສານ, ການຊີ້ແຈງ ແລະ ອະທິບາຍກ່ຽວກັບວຽກອາກອນທີ່ດິນ;
2. ໄດ້ຮັບນະໂຍບາຍຍົກເວັ້ນອາກອນທີ່ດິນ ຕາມກົດໝາຍ;
3. ສະເໜີຂໍ ແລະ ໄດ້ຮັບເງິນອາກອນທີ່ດິນຄືນ ທີ່ໄດ້ມອບເງິນເກີນຕາມກົດໝາຍ;
4. ຮ້ອງຟ້ອງ, ສະເໜີ ຫຼື ຮ້ອງຄວາມເປັນທຳ ຕໍ່ການກະທຳທີ່ບໍ່ຖືກຕ້ອງຂອງພະນັກງານ - ລັດຖະກອນ, ເຈົ້າໜ້າທີ່ສ່ວຍສາອາກອນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຕາມກົດໝາຍ;
5. ເສຍອາກອນທີ່ດິນ ໃຫ້ຖືກຕ້ອງ, ຄືບຖ້ວນ, ທັນກຳນົດເວລາ ແລະ ໄດ້ຮັບການຢັ້ງຢືນການມອບເງິນອາກອນທີ່ດິນທຸກຄັ້ງ;
6. ນຳໃຊ້ສິດ ແລະ ປະຕິບັດພັນທະອື່ນໆ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ;

ມາດຕາ 21 ສິດ ແລະ ພັນທະຂອງຜູ້ມອບອາກອນທີ່ດິນ

ສິດ ແລະ ພັນທະຂອງຜູ້ມອບອາກອນທີ່ດິນ ມີດັ່ງນີ້:

1. ຊີ້ແຈງ, ອະທິບາຍ ແລະ ມີຄຳເຫັນ ກ່ຽວກັບວຽກງານອາກອນທີ່ດິນ;
2. ຄິດໄລ່, ເກັບ ແລະ ມອບ ອາກອນທີ່ດິນ ໃຫ້ຖືກຕ້ອງ, ຄືບຖ້ວນ, ທັນກຳນົດເວລາ ແລະ ຮັບຜິດຊອບຕໍ່ການຄິດໄລ່, ເກັບ ແລະ ມອບ ອາກອນທີ່ດິນທີ່ບໍ່ຖືກຕ້ອງ;
3. ໄດ້ຮັບຄຳຕອບແທນການເກັບອາກອນທີ່ດິນ ຕາມລະບຽບການ;
4. ໃຫ້ຄວາມຮ່ວມມື ແລະ ສະໜອງຂໍ້ມູນ ໃຫ້ແກ່ພະນັກງານ-ລັດຖະກອນແລະ ເຈົ້າໜ້າທີ່ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບວຽກງານກວດກາອາກອນທີ່ດິນ;
5. ນຳໃຊ້ສິດ ແລະ ປະຕິບັດພັນທະອື່ນໆ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ;

ມາດຕາ 22 ວິທີເກັບອາກອນທີ່ດິນ

ວິທີເກັບອາກອນທີ່ດິນ ມີດັ່ງນີ້:

1. ວິທີເກັບອາກອນທີ່ດິນ ໃຫ້ຈັດເກັບຕາມປະເພດທີ່ດິນທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນໃບຕາດິນ ຫຼື ໃບຢັ້ງຢືນການນຳໃຊ້ທີ່ດິນຕາມປະເພດການນຳໃຊ້ຕົວຈິງຂອງຕອນດິນດັ່ງກ່າວ;
2. ໃນກໍລະນີການນຳໃຊ້ທີ່ດິນຕອນໜຶ່ງໃນຫຼາຍເປົ້າໝາຍ ໃຫ້ປະຕິບັດຕາມລະບຽບຂອງຂະແໜງກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຫຼື ຄະນະກຳມະການປົກຄອງບ້ານ ເພື່ອແຍກເປົ້າໝາຍການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະ ອອກເອກະສານຢັ້ງຢືນໃຫ້ສອດຄ່ອງກັບຕົວຈິງ;

ມາດຕາ 23 ການເສຍອາກອນທີ່ດິນ

ການເສຍອາກອນທີ່ດິນ ເຈົ້າຂອງສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ, ຜູ້ນຳໃຊ້ ຫຼື ຄອບຄອງ ຕ້ອງເສຍອາກອນທີ່ດິນປະຈຳປີ ເປັນສະກຸນເງິນກີບ ນັບແຕ່ວັນທີ 1 ມັງກອນ ຫາ 31 ທັນວາ ຂອງທຸກປີ ໂດຍຜ່ານລະບົບທະນາຄານ, ຄັງເງິນປະຈຳເມືອງ, ໜ່ວຍງານເສດຖະກິດ-ການເງິນບ້ານ ຫຼື ຜູ້ໄດ້ຮັບມອບສິດໃຫ້ເກັບອາກອນທີ່ດິນ; /

ມາດຕາ 24 ການມອບເງິນອາກອນທີ່ດິນ

ການມອບເງິນອາກອນທີ່ດິນ ໜ່ວຍງານເສດຖະກິດ-ການເງິນບ້ານ ຫຼື ຜູ້ໄດ້ຮັບສິດໃຫ້ເກັບອາກອນທີ່ດິນ ຕ້ອງມອບເງິນອາກອນທີ່ດິນທີ່ຈັດເກັບໄດ້ ເຂົ້າບັນຊີລວມສູນຄັງເງິນປະຈຳເມືອງ, ຢູ່ບັນດາທະນາຄານ, ສ່ວຍສາອາກອນປະຈຳເມືອງ ປ່ອນທີ່ຂຶ້ນກັບ ພາຍໃນ 7 ວັນ; ໃນກໍລະນີບ້ານທີ່ຢູ່ຫ່າງໄກສອກຫຼີກ ໃຫ້ມອບອາກອນທີ່ດິນທີ່ເກັບໄດ້ພາຍໃນອາທິດສຸດທ້າຍຂອງທຸກເດືອນ;

**ໝວດທີ 5
ຂໍ້ຫ້າມ**

ມາດຕາ 25 ຫ້າມທົ່ວໄປ

ຫ້າມ ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງມິພິດຕິກຳ ດັ່ງນີ້:

1. ປະຕິເສດການສະໜອງຂໍ້ມູນຂ່າວສານ ດ້ານວຽກງານອາກອນທີ່ດິນ ແລະ ຮ່ວມມືກະທຳຜິດ, ປົກປິດ ແລະ ຊຸກເຊື່ອງ ຫຼື ປົກປ້ອງ ຜູ້ກະທຳຜິດ, ກົດໝວງຖ່ວງດຶງ ຫຼື ຂັດຂວາງການປະຕິບັດວຽກງານອາກອນທີ່ດິນ;
2. ໜົ່ນປະໝາດ, ບັງຄັບ, ນາບຊູ່, ທຳຮ້າຍຮ່າງກາຍ ຜູ້ເສຍອາກອນທີ່ດິນ, ພະນັກງານ-ລັດຖະກອນ ຫຼື ເຈົ້າໜ້າທີ່ສ່ວຍສາອາກອນ;
3. ມິພິດຕິກຳອື່ນ ທີ່ເປັນການລະເມີດກົດໝາຍ ແລະ ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້;

ມາດຕາ 26 ຫ້າມ ສຳລັບຜູ້ເສຍອາກອນທີ່ດິນ

ຫ້າມ ສຳລັບຜູ້ເສຍອາກອນທີ່ດິນ ມີດັ່ງນີ້:

1. ສະໜອງຂໍ້ມູນກ່ຽວກັບອາກອນທີ່ດິນ ໂດຍບໍ່ຖືກຕ້ອງ ແລະ ບໍ່ຄົບຖ້ວນ;
2. ທຳລາຍຂໍ້ມູນ, ຫຼັກຖານ, ປອມແປງເອກະສານ, ເຊື່ອງອຳຂໍ້ມູນ ຫຼື ການລະເມີດ ລະບຽບ, ກົດໝາຍ, ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ທີ່ຕິດພັນກັບການເສຍອາກອນທີ່ດິນຂອງຕົນ;
3. ເສຍອາກອນທີ່ດິນ ບໍ່ຖືກຕ້ອງ ແລະ ບໍ່ຄົບຖ້ວນ ຕາມທີ່ກຳນົດໄວ້ໃນຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້;
4. ໃຫ້ສິນບິນ ຫຼື ຄ່າຈ້າງລາງວັນ ແກ່ພະນັກງານ-ລັດຖະກອນ ຫຼື ເຈົ້າໜ້າທີ່ສ່ວຍສາອາກອນ;
5. ໃຊ້ຄວາມຮຸນແຮງ ຫຼື ນາບຊູ່ ພະນັກງານ-ລັດຖະກອນ ຫຼື ເຈົ້າໜ້າທີ່ສ່ວຍສາອາກອນ;
6. ມິພິດຕິກຳອື່ນ ທີ່ເປັນການລະເມີດກົດໝາຍ ແລະ ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້;

ມາດຕາ 27 ຫ້າມ ສຳລັບຜູ້ມອບອາກອນທີ່ດິນ

ຫ້າມ ສຳລັບຜູ້ມອບອາກອນທີ່ດິນ ມີດັ່ງນີ້:

1. ຄິດໄລ່, ເກັບ ແລະ ມອບ ອາກອນທີ່ດິນ ໂດຍບໍ່ຖືກຕ້ອງຕາມຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້;
2. ທຳລາຍຂໍ້ມູນ ຫຼັກຖານ, ປອມແປງເອກະສານ, ເຊື່ອງອຳ ປິດບັງລາຍຮັບ ຫຼື ການລະເມີດລະບຽບກົດໝາຍ, ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ທີ່ຕິດພັນກັບການເກັບ ແລະ ການມອບອາກອນທີ່ດິນ;
3. ຮັບສິນບິນ ຫຼື ຄ່າຈ້າງລາງວັນ ສົມຮູ້ຮ່ວມຄົດກັບພະນັກງານ-ລັດຖະກອນ ຫຼື ເຈົ້າໜ້າທີ່ສ່ວຍສາອາກອນ ຍັກຍອກເງິນຂອງລັດ;
4. ປອມແປງໃບເກັບເງິນ, ໃບຮັບເງິນ ຫຼື ເອກະສານອື່ນ ກ່ຽວກັບອາກອນທີ່ດິນ;
5. ນຳເອົາເງິນອາກອນທີ່ດິນ ທີ່ເກັບໄດ້ໄປນຳໃຊ້ ໂດຍບໍ່ມອບເຂົ້າງົບປະມານແຫ່ງລັດ;
6. ມິພິດຕິກຳອື່ນ ທີ່ເປັນການລະເມີດກົດໝາຍ ແລະ ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້;

ມາດຕາ 28 ຫ້າມ ສຳລັບພະນັກງານ-ລັດຖະກອນ ແລະ ເຈົ້າໜ້າທີ່ສ່ວຍສາອາກອນ

ຫ້າມ ສຳລັບຜະນົກງານ-ລັດຖະກອນ ແລະ ເຈົ້າໜ້າທີ່ສ່ວຍສາອາກອນ ມີດັ່ງນີ້:

1. ເປີດເຜີຍຄວາມລັບຂອງລັດ, ທາງລັດຖະການ ແລະ ຂໍ້ມູນສ່ວນຕົວ ຂອງຜູ້ເສຍອາກອນທີ່ດິນ;
2. ກົດໝວງຖວງດຶງ, ປອມແປງເອກະສານ, ເລີ່ມເລີໃນການປະຕິບັດໜ້າທີ່, ປະລະໜ້າທີ່ ແລະ ຂາດຄວາມຮັບຜິດຊອບຕໍ່ວຽກງານທີ່ໄດ້ຮັບມອບໝາຍ ແລະ ສົມຮູ້ຮ່ວມຄິດ, ໃຫ້ຄຳແນະນຳໃນການຫຼີກລ້ຽງ ຫຼື ບໍ່ປະຕິບັດຕາມຂໍ້ຕົກລົງ ລະບຽບກົດໝາຍ;
3. ຂໍເອົາ, ທວງເອົາ, ຮັບສິນບິນ ຫຼື ສວຍໃຊ້ໜ້າທີ່ຕໍາແໜ່ງ ເພື່ອຫາຜົນປະໂຫຍດແກ່ຕົນ, ຄອບຄົວ, ຍາດພີ່ນ້ອງ ແລະ ໝູ່ຄູ່ຂອງຕົນ;
4. ບັງຂັບ ນາບຊຸ່ ຜູ້ເສຍອາກອນທີ່ດິນ ແລະ ເກັບອາກອນທີ່ດິນ ໂດຍບໍ່ຖືກຕ້ອງຕາມຂໍ້ຕົກລົງ ແລະ ກົດໝາຍ;
5. ນຳເງິນອາກອນທີ່ດິນ ທີ່ເກັບໄດ້ໄປນຳໃຊ້ ໂດຍບໍ່ມອບເຂົ້າງົບປະມານແຫ່ງລັດ;
6. ມີຜິດຕິກຳອື່ນ ທີ່ເປັນການລະເມີດກົດໝາຍ ແລະ ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້;

ໝວດທີ 6
ການແກ້ໄຂຂໍ້ຂັດແຍ່ງ

ມາດຕາ 29 ການແກ້ໄຂຂໍ້ຂັດແຍ່ງ

ການແກ້ໄຂຂໍ້ຂັດແຍ່ງ ກ່ຽວກັບການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ເພື່ອເປັນພື້ນຖານຄິດໄລ່ອາກອນທີ່ດິນ ສາມາດດຳເນີນດ້ວຍຮູບການໃດໜຶ່ງດັ່ງນີ້:

1. ການໄກ່ແກ່ຍ;
2. ການແກ້ໄຂ ທາງບໍລິຫານ;
3. ການແກ້ໄຂຕາມຂະບວນການຍຸຕິທຳ;

ມາດຕາ 30 ການໄກ່ແກ່ຍ

ການໄກ່ແກ່ຍ ໃນກໍລະນີ ມີຂໍ້ຂັດແຍ່ງກ່ຽວກັບການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ເພື່ອເປັນພື້ນຖານຄິດໄລ່ອາກອນທີ່ດິນ ຄູ່ກໍລະນີສາມາດແກ້ໄຂຂໍ້ຂັດແຍ່ງດັ່ງກ່າວດ້ວຍ ການປຶກສາຫາລື, ເຈລະຈາ, ຕົກລົງກັນ ຫຼື ການໄກ່ແກ່ຍ ເພື່ອໃຫ້ຕ່າງຝ່າຍໄດ້ຮັບຜົນປະໂຫຍດ;

ມາດຕາ 31 ການແກ້ໄຂທາງດ້ານບໍລິຫານ

ການແກ້ໄຂທາງດ້ານບໍລິຫານ ໃນກໍລະນີ ມີຂໍ້ຂັດແຍ່ງກ່ຽວກັບການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ເພື່ອເປັນພື້ນຖານຄິດໄລ່ອາກອນທີ່ດິນ ຄູ່ກໍລະນີ ທີ່ໄດ້ຮັບຄວາມເສຍຫາຍບໍ່ສາມາດໄກ່ແກ່ຍກັນໄດ້ ຕ້ອງສະເໜີໃຫ້ຄະນະຊີ້ນຳ, ຄະນະຄຸ້ມຄອງວຽກງານການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ເພື່ອເປັນພື້ນຖານຄິດໄລ່ອາກອນທີ່ດິນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງທີ່ກ່ຽວຂ້ອງພິຈາລະນາແກ້ໄຂຕາມລະບຽບການ;

ມາດຕາ 32 ການແກ້ໄຂຕາມຂະບວນການຍຸຕິທຳ

ການໄກ່ແກ່ຍ ໃນກໍລະນີ ມີຂໍ້ຂັດແຍ່ງກ່ຽວກັບການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ເພື່ອເປັນພື້ນຖານຄິດໄລ່ອາກອນທີ່ດິນ ທີ່ຜ່ານການໄກ່ແກ່ຍ, ການແກ້ໄຂທາງດ້ານບໍລິຫານແລ້ວ ແຕ່ຄູ່ກໍລະນີບໍ່ສາມາດຕົກລົງກັນໄດ້, ຄູ່ກໍລະນີຝ່າຍ ໃດ ຝ່າຍໜຶ່ງ ສາມາດຮ້ອງຟ້ອງຕໍ່ສານປະຊາຊົນ ເພື່ອພິຈາລະນາຕັດສິນຕາມກົດໝາຍ;

ໝວດທີ 7

ອົງການຄຸ້ມຄອງວຽກງານການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ເພື່ອເປັນພື້ນຖານຄິດໄລ່ອາກອນທີ່ດິນ

ມາດຕາ 33 ອົງການຄຸ້ມຄອງວຽກງານປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ເພື່ອເປັນພື້ນຖານຄິດໄລ່ອາກອນທີ່ດິນ

ເພື່ອໃຫ້ວຽກງານການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນເປັນພື້ນຖານຄິດໄລ່ອາກອນທີ່ດິນໃຫ້ມີປະສິດທິພາບ, ປະສິດທິຜົນສູງ, ຄະນະກຳມະການປຶກສາຄອງແຂວງຄຸ້ມຄອງວຽກງານນີ້ຢ່າງລວມສູນ ແລະ ເປັນເອກະພາບທົ່ວແຂວງ

ໂດຍມອບໃຫ້ພະແນກການເງິນຮັບຜິດຊອບໂດຍກົງໃນການຄິດໄລ່ ແລະ ເກັບອາກອນທີ່ດິນ, ພະແນກກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຮັບຜິດຊອບການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ເປັນເຈົ້າການປະສານສົມທົບກັບບັນດາພະແນກການ, ຄະນະກຳມະການປົກຄອງເມືອງ ແລະ ອົງການປົກຄອງບ້ານ ໃນການຖືກຄອງ ເຂດປະເມີນລາຄາ ທີ່ດິນ ພາຍໃນແຂວງບໍລິຄຳໄຊ ປະກອບມີດັ່ງນີ້:

1. ພະແນກການເງິນແຂວງ;
2. ພະແນກກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ;
3. ສ່ວຍສາອາກອນປະຈຳແຂວງ;
4. ສ່ວຍສາອາກອນປະຈຳເມືອງ;
5. ອົງການປົກຄອງບ້ານ;

ມາດຕາ 34 ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ຂອງພະແນກການເງິນ

ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ຂອງພະແນກການເງິນ ມີດັ່ງນີ້:

1. ໂຄສະນາ ເຜີຍແຜ່ ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ໃຫ້ທົ່ວເຖິງ ຜ່ອມອອກຄຳແນະນຳ, ແຈ້ງການ ໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໃຫ້ເປັນເອກະພາບທົ່ວແຂວງບໍລິຄຳໄຊ;
2. ຊີ້ນຳ, ຄຸ້ມຄອງ, ຕິດຕາມ, ຊຸກຍູ້ ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກງານອາກອນທີ່ດິນ ຂອງສ່ວຍອາກອນປະຈຳແຂວງ;
3. ປະສານສົມທົບກັບ ພະແນກກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ແລະ ຄະນະກຳມະການປົກຄອງເມືອງ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບວຽກງານອາກອນທີ່ດິນ;
4. ຮັບ, ຝ່າຈາລະນາ ແລະ ແກ້ໄຂ ຄຳສະເໜີ ກ່ຽວກັບວຽກງານອາກອນທີ່ດິນ;
5. ສະຫຼຸບ ແລະ ລາຍງານການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກງານອາກອນທີ່ດິນ ຕໍ່ປະທານຄະນະກຳມະການປົກຄອງແຂວງ ຢ່າງເປັນປົກກະຕິ;
6. ນຳໃຊ້ສິດ ແລະ ປະຕິບັດໜ້າທີ່ອື່ນ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ ແລະ ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້.

ມາດຕາ 35 ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ຂອງພະແນກກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ

ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ຂອງພະແນກກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ມີດັ່ງນີ້:

1. ຄົ້ນຄວ້າ ສ້າງ, ປັບປຸງ ນິຕິກຳ ແລະ ຄຸ້ມຄອງກັບວຽກງານປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ;
2. ໂຄສະນາເຜີຍແຜ່ ແລະ ຜັນຂະຫຍາຍ ກົດໝາຍ, ນິຕິກຳໃຕ້ກົດໝາຍ ກ່ຽວກັບວຽກງານການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນໃຫ້ພະແນກການ, ຄະນະກຳມະການປົກຄອງເມືອງ, ຫ້ອງການກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ເມືອງ ແລະ ພາກສ່ວນກ່ຽວຂ້ອງ;
3. ເຂົ້າຮ່ວມຄົ້ນຄວ້າ, ສ້າງ, ປັບປຸງນິຕິກຳ ແລະ ແນະນຳດ້ານວິຊາການ ກ່ຽວກັບວຽກງານການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ;
4. ສົມທົບກັບພະແນກການ, ຄະນະກຳມະການປົກຄອງແຂວງ, ຄະນະກຳມະການປົກຄອງເມືອງ ຂະແໜງການກ່ຽວຂ້ອງເກັບກຳຂໍ້ມູນສ້າງແຜນທີ່ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ລວມທັງການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນຄືນໃໝ່ ເພື່ອລາຍງານປະທານຄະນະກຳມະການປົກຄອງແຂວງ ຝ່າຈາລະນາກ່ອນຈະນຳສະເໜີສະພາປະຊາຊົນແຂວງ ຝ່າຈາລະນາຮັບຮອງຕາມກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ;
5. ຊຸກຍູ້ ແລະ ຕິດຕາມ ກວດກາ ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດກ່ຽວກັບວຽກງານການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ຢູ່ຫ້ອງການກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມເມືອງ;
6. ຄຸ້ມຄອງລະບົບກ່ຽວກັບວຽກງານການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ສະໜອງຂໍ້ມູນຂ່າວສານ ຕາມການສະເໜີຂອງບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງ;

7. ເຂົ້າຮ່ວມເປັນຄະນະກຳມະການ ແກ້ໄຂບັນຫາກ່ຽວກັບວຽກງານການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນໃນຂອບເຂດຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຕົນ ຕາມການສະເໜີຂອງບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງ;
8. ສະຫຼຸບລາຍງານການເຄື່ອນໄຫວວຽກງານກ່ຽວກັບການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ໃຫ້ປະທານຄະນະກຳມະການປົກຄອງແຂວງ ຢ່າງເປັນປົກກະຕິ;
9. ນຳໃຊ້ສິດ ແລະ ປະຕິບັດໜ້າທີ່ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ;

ມາດຕາ 36 ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ຂອງສ່ວຍສາອາກອນປະຈຳແຂວງ

ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ຂອງສ່ວຍສາອາກອນປະຈຳແຂວງ ມີດັ່ງນີ້:

1. ໂຄສະນາ ເຜີຍແຜ່ນະໂຍບາຍ ແຜນຍຸດທະສາດ, ກົດໝາຍ, ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ເປັນແຜນການ, ແຜນງານ ກ່ຽວກັບວຽກງານອາກອນທີ່ດິນ;
2. ສັງລວມ ສະຖິຕິສຳມະໂນຕອນດິນ ແລະ ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ເພື່ອເປັນພື້ນຖານໃຫ້ແກ່ການເກັບອາກອນທີ່ດິນ;
3. ອອກໃບສັ່ງມອບ, ໃບເລັ່ງທວງ, ໃບຄິດໄລ່ ທີ່ຕິດຜັ່ນກັບວຽກງານອາກອນທີ່ດິນ ລວມທັງລິບລ້າງເອກະສານ ອື່ນໆກ່ຽວຂ້ອງກັບວຽກງານອາກອນທີ່ດິນຂັ້ນລຸ່ມຂອງຕົນ ອອກບໍ່ຖືກຕ້ອງ;
4. ຝຶກລະນາມອບສິດໃຫ້ອົງການປົກຄອງບ້ານ ຫຼື ຜູ້ໄດ້ຮັບມອບສິດໃຫ້ເກັບອາກອນທີ່ດິນ;
5. ຕິດຕາມ ແລະ ກວດກາ ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກງານອາກອນທີ່ດິນ ຂອງສ່ວຍສາອາກອນປະຈຳເມືອງ ແລະ ອົງການປົກຄອງບ້ານ;
6. ຄົ້ນຄວ້າ, ຝຶກລະນາຕົກລົງ ແລະ ແກ້ໄຂ ຕາມການສະເໜີຂອງຜູ້ເສຍອາກອນທີ່ດິນ ຫຼື ສ່ວຍສາອາກອນປະຈຳເມືອງ ປ່ອນທີ່ດິນຕັ້ງຢູ່;
7. ນຳໃຊ້ເຕັກໂນໂລຊີເຂົ້າໃນວຽກງານຄຸ້ມຄອງ, ຕິດຕາມ ແລະ ກວດກາວຽກງານອາກອນທີ່ດິນ;
8. ປະສານສົມທົບກັບ ພະແນກກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ, ພະແນກການເງິນ, ພະແນກການອື່ນ ແລະ ພາກສ່ວນອື່ນໆກ່ຽວຂ້ອງ ກັບວຽກອາກອນທີ່ດິນ;
9. ສະຫຼຸບ ແລະ ລາຍງານ ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກງານອາກອນທີ່ດິນ ຕໍ່ພະແນກການເງິນ ແລະ ປະທານຄະນະກຳມະການປົກຄອງແຂວງ ຢ່າງເປັນປົກກະຕິ;

ມາດຕາ 37 ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ຂອງສ່ວຍສາອາກອນປະຈຳເມືອງ

ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ຂອງສ່ວຍສາອາກອນປະຈຳເມືອງ ມີດັ່ງນີ້:

1. ໂຄສະນາ ເຜີຍແຜ່ ນະໂຍບາຍ ແຜນຍຸດທະສາດ, ກົດໝາຍ, ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ເປັນແຜນການ, ແຜນງານ ກ່ຽວກັບວຽກງານອາກອນທີ່ດິນ ໃຫ້ແກ່ອົງການປົກຄອງບ້ານ, ປະຊາຊົນ ແລະ ພາກສ່ວນອື່ນໆກ່ຽວຂ້ອງ;
2. ປະສານສົມທົບກັບຫ້ອງການ-ການເງິນເມືອງ, ຫ້ອງການກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ແລະ ພາກສ່ວນອື່ນໆກ່ຽວຂ້ອງ ເກັບກຳຂໍ້ມູນ ສຳມະໂນທີ່ດິນ ແລະ ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ເພື່ອລາຍງານຕໍ່ສ່ວຍສາອາກອນປະຈຳແຂວງ;
3. ຕິດຕາມ ແລະ ກວດກາ ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດການເກັບອາກອນທີ່ດິນ ຂອງອົງການປົກຄອງບ້ານ ຫຼື ຜູ້ໄດ້ຮັບສິດໃຫ້ເກັບອາກອນທີ່ດິນ;
4. ໃຫ້ການແນະນຳ, ອະທິບາຍ, ຊີ້ແຈງ ແລະ ອຳນວຍຄວາມສະດວກ ແກ່ຜູ້ເສຍອາກອນທີ່ດິນ ແລະ ອອກແຈ້ງການ ຫຼື ແຈ້ງຕອບ ກ່ຽວກັບວຽກງານອາກອນທີ່ດິນ ເພື່ອໃຫ້ອົງການປົກຄອງບ້ານ ແຈ້ງຕໍ່ຜູ້ເສຍອາກອນທີ່ດິນ ໃຫ້ຖືກຕ້ອງ, ຄົບຖ້ວນ ແລະ ຫັນກຳນົດເວລາ; //

5. ອອກ ໃບສັ່ງມອບ, ໃບເລັ່ງທວງ, ໃບຄິດໄລ່ ທີ່ຕິດຜັນກັບວຽກງານອາກອນທີ່ດິນ;
6. ນຳໃຊ້ເຕັກໂນໂລຊີ ເຂົ້າໃນວຽກງານຄຸ້ມຄອງ, ຕິດຕາມ, ກວດກາ, ຄຸ້ມຄອງ, ນຳໃຊ້ ແລະ ປ້ອນຂໍ້ມູນກ່ຽວກັບການເກັບອາກອນທີ່ດິນ ເຂົ້າໃນລະບົບຂໍ້ມູນລາຍຮັບສ່ວຍສາອາກອນ;
7. ສະຫຼຸບ ແລະ ລາຍງານ ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກງານອາກອນທີ່ດິນ ຕໍ່ສ່ວຍສາອາກອນປະຈຳແຂວງ ແລະ ປະທານຄະນະກຳມະການປົກຄອງເມືອງ ຢ່າງເປັນປົກກະຕິ;

ມາດຕາ 38 ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ຂອງອົງການປົກຄອງບ້ານ

ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ຂອງອົງການປົກຄອງບ້ານ ມີດັ່ງນີ້:

1. ໂຄສະນາ, ເຜີຍແຜ່ ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ແລະ ລະບຽບການ ກ່ຽວກັບວຽກງານອາກອນທີ່ດິນ;
2. ເກັບກຳສະຖິຕິສຳມະໂນທີ່ດິນ ຫຼື ຕອນດິນ ທີ່ໄດ້ບັນທຶກຫຼືຍັງບໍ່ທັນບັນທຶກເຂົ້າຖານຂໍ້ມູນ, ສະໜອງຂໍ້ມູນກ່ຽວກັບການປ່ຽນແປງເປົ້າໝາຍການນຳໃຊ້, ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນຕົວຈິງ ໃຫ້ສ່ວຍສາອາກອນປະຈຳເມືອງ;
3. ເຜີຍແຜ່, ແນະນຳ ແລະ ແຈ້ງຂໍ້ມູນ ກ່ຽວກັບການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ, ອັດຕາອາກອນທີ່ດິນ ແລະ ວິທີຄິດໄລ່ ໃຫ້ຜູ້ເສຍອາກອນທີ່ດິນ ຮັບຮູ້ ແລະ ເຂົ້າໃຈ;
4. ຈັດຕັ້ງເກັບອາກອນທີ່ດິນ ຕາມການມອບໝາຍຂອງສ່ວຍສາອາກອນປະຈຳແຂວງ ຫຼື ສ່ວຍສາອາກອນປະຈຳເມືອງ;
5. ແຈ້ງເຕືອນກ່ຽວກັບການເສຍອາກອນທີ່ດິນ ໃຫ້ແກ່ຜູ້ເສຍອາກອນທີ່ດິນປະຕິບັດ ພ້ອມທັງນຳໃຊ້ມາດຕະການ ໃນກໍລະນີບໍ່ເສຍອາກອນທີ່ດິນປະຈຳປີ;
6. ມອບເງິນອາກອນທີ່ດິນ ທີ່ຈັດເກັບໄດ້ ເຂົ້າບັນຊີລວມສູນຄັງເງິນປະຈຳເມືອງ ຢູ່ທະນາຄານ ຫຼື ສ່ວຍສາອາກອນປະຈຳເມືອງບ່ອນຕົ້ນຂຶ້ນກັບ ແລະ ໄດ້ຮັບຄ່າຕອບແທນ ຕາມລະບຽບການ;
7. ສະຫຼຸບ ແລະ ລາຍງານ ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກງານອາກອນທີ່ດິນ ຕໍ່ສ່ວຍສາອາກອນປະຈຳເມືອງ ຢ່າງເປັນປົກກະຕິ;

ໝວດທີ 8

ອົງການຕິດຕາມ, ກວດກາ ວຽກງານການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ເພື່ອເປັນຜູ້ຖານຄິດໄລ່ອາກອນທີ່ດິນ

ມາດຕາ 39 ອົງການຕິດຕາມກວດກາ

ອົງການຕິດຕາມ, ກວດກາ ວຽກງານການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ເພື່ອເປັນຜູ້ຖານຄິດໄລ່ອາກອນທີ່ດິນ ປະກອບມີ ດັ່ງນີ້:

1. ອົງການຕິດຕາມກວດກາພາຍໃນ;
2. ອົງການຕິດຕາມກວດກາພາຍນອກ;

ມາດຕາ 40 ອົງການຕິດຕາມກວດກາພາຍໃນ

ອົງການຕິດຕາມກວດກາພາຍໃນປະກອບມີ: ພະແນກການເງິນແຂວງ, ພະແນກກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ແລະ ສ່ວຍສາອາກອນປະຈຳແຂວງ ເປັນຜູ້ຮັບຜິດຊອບຕິດຕາມ ກວດກາ, ປະເມີນຜົນ ແລະ ແກ້ໄຂບັນຫາຕ່າງໆ ກ່ຽວກັບການປະເມີນລາຄາອາກອນທີ່ດິນ ເພື່ອເປັນຜູ້ຖານຄິດໄລ່ອາກອນທີ່ດິນ ໃຫ້ສອດຄ່ອງກັບເຂດປະເມີນທີ່ກຳນົດໄວ້ ໃນຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້;

ມາດຕາ 41 ອົງການຕິດຕາມກວດກາພາຍນອກ

ອົງການຕິດຕາມກວດກາພາຍນອກປະກອບມີ: ສະພາປະຊາຊົນແຂວງ, ອົງການກວດກາລັດ, ອົງການ *A*

ຈັດຕັ້ງມະຫາຊົນ, ຄະນະກຳມະການປົກຄອງເມືອງ, ອົງການປົກຄອງບ້ານ, ເຈົ້າຂອງສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນເປັນຜູ້ຕິດຕາມ, ກວດກາປະຕິບັດວຽກງານຂອງຂະແໜງວິຊາສະເພາະ;

ມາດຕາ 42 ເນື້ອໃນການກວດກາ

ການກວດກາວຽກງານການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ເພື່ອເປັນພື້ນຖານຄິດໄລ່ອາກອນທີ່ດິນ ມີເນື້ອໃນດັ່ງນີ້:

1. ກວດກາ ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ແລະ ນິຕິກຳອື່ນ ກ່ຽວກັບວຽກງານອາກອນທີ່ດິນ;
2. ການຈັດຕັ້ງ ແລະ ການເຄື່ອນໄຫວ ຂອງການອົງການຄຸ້ມຄອງວຽກງານອາກອນທີ່ດິນ;
3. ການນຳໃຊ້ສິດ, ການປະຕິບັດໜ້າທີ່ ແລະ ການນຳໃຊ້ມາດຕະການຕໍ່ຜູ້ລະເມີດ ແລະ ເນື້ອໃນອື່ນທີ່ຈຳເປັນ;

ມາດຕາ 43 ຮູບການ ການກວດກາ

ການກວດກາວຽກງານອາກອນທີ່ດິນ ມີ 03 ຮູບການ ດັ່ງນີ້:

1. ການກວດກາປົກກະຕິ ຊຶ່ງແມ່ນ ການກວດກາທີ່ດຳເນີນຕາມແຜນຢ່າງເປັນປະຈຳ ແລະ ມີກຳນົດເວລາອັນແນ່ນອນ;
2. ການກວດກາໂດຍແຈ້ງໃຫ້ຮູ້ລ່ວງໜ້າ ຊຶ່ງແມ່ນ ການກວດການອກແຜນການ ເມື່ອເຫັນວ່າມີຄວາມຈຳເປັນ ຊຶ່ງຕ້ອງໄດ້ແຈ້ງໃຫ້ຜູ້ຖືກວດກາ ຮູ້ກ່ອນລ່ວງໜ້າ;
3. ການກວດກາແບບກະທັນຫັນ ຊຶ່ງແມ່ນ ການກວດກາໂດຍຮີບດ່ວນ ແລະ ນອກແຜນການ ຊຶ່ງບໍ່ໄດ້ແຈ້ງໃຫ້ຜູ້ຖືກວດກາ ຮູ້ກ່ອນລ່ວງໜ້າ;

ການກວດກາວຽກງານອາກອນທີ່ດິນ ໃຫ້ດຳເນີນຢູ່ຫ້ອງການຂະແໜງສ່ວຍສາອາກອນ, ອົງການປົກຄອງບ້ານ ຫຼື ສະຖານທີ່ໃດໜຶ່ງຂອງບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;

ໝວດທີ 9

ນະໂຍບາຍຕໍ່ຜູ້ມີຜົນງານ ແລະ ມາດຕະການຕໍ່ຜູ້ລະເມີດ

ມາດຕາ 44 ນະໂຍບາຍຕໍ່ຜູ້ມີຜົນງານ

ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ທີ່ມີຜົນງານໃນການປະຕິບັດຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ການເປັນແບບຢ່າງໃນການເສຍ ແລະ ມອບພັນທະອາກອນທີ່ດິນ, ການປະກອບສ່ວນຢ່າງຕັ້ງໜ້າ ເຂົ້າໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກງານອາກອນທີ່ດິນ ຈະໄດ້ຮັບການຍ້ອງຍໍ, ອຳນວຍຄວາມສະດວກ, ນະໂຍບາຍເປັນເງິນບຳເນັດ ຫຼື ນະໂຍບາຍອື່ນ ຕາມລະບຽບການ.

ມາດຕາ 45 ມາດຕະການຕໍ່ຜູ້ລະເມີດ

ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ທີ່ລະເມີດຕໍ່ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ກ່ຽວກັບວຽກງານອາກອນທີ່ດິນ ຈະຖືກສຶກສາອົບຮົມ, ກ່າວເຕືອນ, ລົງວິໄນ, ປັບໄໝ, ໃຊ້ແທນຄ່າເສຍຫາຍທາງແຜ່ງທີ່ຕົນໄດ້ກໍ່ຂຶ້ນ ຫຼື ລົງ ໂທດທາງອາຍາ ຕາມກົດໝາຍ;

ມາດຕາ 46 ມາດຕະການສຶກສາອົບຮົມ

ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ທີ່ລະເມີດຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ໃນກໍລະນີທີ່ບໍ່ຮ້າຍແຮງສາມາດແກ້ໄຂໄກ່ເກຍໄດ້ ໃຊ້ແທນຄ່າເສຍຫາຍທີ່ຕົນໄດ້ກໍ່ຂຶ້ນ ແລະ ຈະຖືກສຶກສາອົບຮົມກ່າວເຕືອນ;

ມາດຕາ 47 ມາດຕະການທາງວິໄນ

ຜະນິກງານ-ລັດຖະກອນ, ເຈົ້າໜ້າທີ່ ທີ່ລະເມີດຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ລັກສະນະເບົາບາງ ຊຶ່ງບໍ່ເປັນການກະທຳຜິດທາງອາຍາ ຈະຖືກໂຈະການເລື່ອນຊັ້ນ-ຂັ້ນເງິນເດືອນ, ຍ້ອງຍໍ ຫຼື ປົດຕຳແໜ່ງ, ຍົກຍ້າຍໄປຮັບ ໜ້າທີ່ອື່ນທີ່

ຕໍ່າກວ່າເກົ່າ ຫຼື ໃຫ້ອອກຈາກລັດຖະກອນ, ຜູ້ທີ່ຖືກວິໄນຕ້ອງສົ່ງຊັບສິນຂອງຕົນທີ່ໄດ້ມາໂດຍບໍ່ຖືກຕ້ອງຄືນ ໃຫ້ການຈັດຕັ້ງຢ່າງຄົບຖ້ວນ;

ມາດຕາ 48 ມາດຕະການປັບໃໝ

ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງທີ່ລະເມີດຕໍ່ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ພາຍຫຼັງໄດ້ມີການກ່າວເຕືອນ ຫຼື ແຈ້ງ ເຕືອນ ຕ້ອງໄດ້ເສຍອາກອນທີ່ດິນໃຫ້ຄົບຖ້ວນ ແລະ ຍັງຈະຖືກປັບໃໝ ຕາມແຕ່ລະກໍລະນີ ດັ່ງນີ້:

1. ບໍ່ເສຍອາກອນທີ່ດິນ ໜຶ່ງປີຜ່ານມາ ຈະຖືກປັບໃໝ ສາມສິບສ່ວນຮ້ອຍ (30%) ຂອງຈໍານວນອາກອນທີ່ຕ້ອງເສຍໃນປີນັ້ນ;
2. ບໍ່ເສຍອາກອນທີ່ດິນ ສອງປີຜ່ານມາ ຈະຖືກປັບໃໝ ຫ້າສິບສ່ວນຮ້ອຍ (50%) ຂອງຈໍານວນອາກອນທີ່ຕ້ອງເສຍໃນປີທີ່ສອງນັ້ນ;

ໃນກໍລະນີບໍ່ເສຍອາກອນທີ່ດິນ ຫຼື ຄ່າທຳນຽມນຳໃຊ້ທີ່ດິນຕໍ່ເນື່ອງ ສາມປີ ຈະເສຍສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ຕາມ ມາດຕາ 144 ຂອງກົດໝາຍວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ ສະບັບເລກທີ 70 /ສພຊ, ລົງວັນທີ 21 ມິຖຸນາ 2019 ທີ່ກຳນົດໄວ້ ໃນກົດໝາຍວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ;

ມາດຕາ 49 ມາດຕະການດຳເນີນຄະດີຕາມກົດໝາຍ

ໃນກໍລະນີ ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງທີ່ລະເມີດຕໍ່ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ຈະຖືກດຳເນີນຄະດີທາງແຜ່ງ ໃນກໍລະນີກໍ່ຄວາມເສຍຫາຍທີ່ບໍ່ຮ້າຍແຮງ ແລະ ຄະດີອາຍາ ໃນກໍລະນີກໍ່ຄວາມເສຍຫາຍທີ່ຮ້າຍແຮງ ເຂົ້າຂ່າຍ ສື່ໂກງ, ຍ້ກຍອກຊັບ ຊຶ່ງໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ ທີ່ເປັນການກະທຳຜິດທາງອາຍາ;

ໝວດທີ 10

ປົດປັນຍັດສຸດທ້າຍ

ມາດຕາ 50 ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ

ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ ມີດັ່ງນີ້:

1. ພະແນກການເງິນແຂວງ, ພະແນກກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ, ພະແນກການອື່ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ແລະ ຄະນະກຳມະການປົກຄອງເມືອງ, ອົງການປົກຄອງບ້ານ ເປັນເຈົ້າການປະຕິບັດຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້;
2. ສ່ວຍສາອາກອນປະຈຳແຂວງ ເປັນເຈົ້າການນຳພາ-ຊີ້ນຳ ສ່ວຍສາອາກອນປະຈຳເມືອງ ປະສານສົມທົບກັບອົງການປົກຄອງບ້ານ ໂຄສະນາເຜີຍແຜ່ ແລະ ສ້າງແຜນດຳເນີນງານໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ;
3. ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຕົວຈິງ ຖ້າພົບຂໍ້ຫຍຸ້ງຍາກໃຫ້ສັງລວມລາຍງານ ພະແນກການເງິນແຂວງ, ພະແນກກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມແຂວງ ເພື່ອຄົ້ນຄວ້າ ແລະ ລາຍງານຂຶ້ນເທິງເພື່ອແກ້ໄຂໃຫ້ທັນການ;

ມາດຕາ 51 ຜົນສັກສິດ

ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ມີຜົນສັກສິດ ນັບແຕ່ວັນລົງລາຍເຊັນ ແລະ ພາຍຫຼັງລົງຈົດໝາຍເຫດທາງລັດຖະການ 15 ວັນ;

ຕາງໜ້າ ຄະນະກຳມະການປົກຄອງແຂວງ
ປະທານ

