



ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ

ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ

ແຂວງຊຽງຂວາງ

ເລກທີ. 18. /ຈຂ,ຊຂ

ສຳນັກງານປົກຄອງແຂວງ

ວັນທີ 27.../11.../2015

**ຄຳສັ່ງແນະນຳ**

**ກ່ຽວກັບວຽກງານຄຸ້ມຄອງແລະບໍລິຫານທີ່ດິນຢູ່ພາຍໃນແຂວງຊຽງຂວາງ**

- ອີງຕາມ ສິດແລະໜ້າທີ່ຂອງເຈົ້າແຂວງ,ເຈົ້າຄອງນະຄອນຫຼວງທີ່ລະບຸໄວ້ໃນໝວດທີ່ III,ມາດຕາ14 ຂອງກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນແຫ່ງ ສປປລາວ.
- ອີງຕາມ ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍທີ່ດິນສະບັບເລກທີ 04 / ສພຊ,ລົງວັນທີ 21 ຕຸລາ 2003.
- ອີງຕາມ ດຳລັດສະບັບເລກທີ 88 / ນຍ,ລົງວັນທີ 03 ມິຖຸນາ2008 ວ່າດ້ຍການປະຕິບັດກົດໝາຍວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ
- ອີງຕາມ ດຳລັດຂອງນາຍົກລັດຖະມົນຕີ,ສະບັບເລກທີ 135/ນຍ,ລົງວັນທີ 25 ພຶດສະພາ 2009 ວ່າດ້ວຍ ການເອົາ ທີ່ດິນຂອງ ລັດໃຫ້ເຊົ່າ ແລະສຳປະທານ.

ສະພາບການຄຸ້ມຄອງບໍລິຫານທີ່ດິນ ຢູ່ພາຍໃນແຂວງຊຽງຂວາງ ໃນໄລຍະຜ່ານມາເຊິ່ງໄດ້ຮັບການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໜ້າທີ່ໃນການຄຸ້ມຄອງ, ການຂຶ້ນ ທະບຽນອອກໃບຕາດິນ ໃຫ້ແກ່ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ, ການຈັດຕັ້ງລັດ, ລວມໝູ່ ເຮັດໃຫ້ວຽກງານດັ່ງກ່າວໄດ້ຜັນຂະ ຫຍາຍໄປສູ່ບັນດາເມືອງເຊິ່ງໄດ້ມີການພັດທະນາຢ່າງຕໍ່ເນື່ອງ ທີ່ເປັນການສ້າງມູນຄ່າເພີ່ມຕອບສະໜອງຕາມນະໂຍບາຍການຫັນດິນເປັນທຶນໃນຂອບເຂດທົ່ວແຂວງ ທີ່ເປັນການຄຸ້ມຄອງການນຳໃຊ້ທີ່ດິນແຕ່ລະເຂດ ແຕ່ລະປະ ເພດຫັນເຂົ້າສູ່ລະບົບຢ່າງຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍ ພ້ອມທັງສ້າງລາຍຮັບດ້ານທີ່ດິນໄດ້ສູງຂຶ້ນ ໃນແຕ່ລະປີ. ຄຽງຄູ່ກັນນີ້ກໍ່ຍັງມີຫຼາຍບັນຫາທີ່ຍັງທ້າທາຍທີ່ກະທົບຕໍ່ ການຄຸ້ມຄອງບໍລິຫານທີ່ດິນໂດຍສະເພາະການຈັບຈ່ອງທີ່ດິນແບບຊະຊາຍບໍ່ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດຢ່າງຖືກຕ້ອງ, ການບຸກລຸກເອົາທີ່ດິນເຂດສະຫງວນຂອງລັດ, ການນຳໃຊ້ ແລະ ຫັນປ່ຽນປະເພດທີ່ດິນຢ່າງບໍ່ຖືກຕ້ອງບໍ່ໄດ້ຮັບ ອະນຸຍາດພ້ອມກັນນີ້ການອະນຸຍາດ ຫຼື ເຮັດສັນຍາເຊົ່າ, ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດຍັງມີຫຼາຍພາກສ່ວນປະຕິບັດ ທີ່ບໍ່ຖືກກັບລະບຽບກົດໝາຍ ທັງບໍ່ສອດຄ່ອງກັບສະພາບຕົວຈິງ.

ສະນັ້ນ ເພື່ອເຮັດໃຫ້ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກງານການຄຸ້ມຄອງ-ບໍລິຫານທີ່ດິນໃຫ້ມີປະສິດທິຜົນ,ຖືກຕ້ອງຕາມລະບຽບກົດໝາຍ ແລະ ມີຄວາມເປັນເອກະ ພາບໃນທົ່ວແຂວງຊຽງຂວາງ.

**ເຈົ້າແຂວງ-ແຂວງຊຽງຂວາງອອກຄຳສັ່ງແນະນຳ:**

- I. ການອະນຸຍາດໃຫ້ສິດໃຊ້ ຫຼື ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ
  1. ການຕົກລົງອະນຸຍາດສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນປຸກສ້າງ.
    - 1.1. ສຳລັບການອະນຸຍາດທີ່ດິນປຸກສ້າງສຳນັກງານອົງການ,ກົມກອງ,ລວມໝູ່ ແລະ ລັດວິສາຫະກິດ

ຕ່າງໆທີ່ຂຶ້ນກັບແຂວງ ແມ່ນເຈົ້າແຂວງ ເປັນຜູ້ຄົ້ນຄວ້າພິຈາລະນາ,

- 1.2. ທີ່ດິນປຸກສ້າງຫ້ອງການສຳນັກງານ ຂອງລັດບໍລິຫານທີ່ຂຶ້ນກັບເມືອງແມ່ນ ໃຫ້ເຈົ້າເມືອງເປັນຜູ້ຄົ້ນຄວ້າພິຈາລະນາ ແລະ ຕົກລົງ.
    - ສຳລັບທີ່ດິນປຸກສ້າງສຳນັກງານຂອງລັດວິສາຫະກິດທີ່ຕັ້ງຢູ່ເມືອງແມ່ນ ໃຫ້ເຈົ້າເມືອງຄົ້ນຄວ້າແລ້ວນຳສະເໜີເຈົ້າແຂວງພິຈາລະນາຕົກລົງ.
  - 1.3. ສະເພາະ ທີ່ດິນປຸກສ້າງໃຫ້ບັນດາສຳນັກງານອົງການ, ກົມກອງ, ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນທີ່ມີການຈັດສັນໃໝ່ຢູ່ແຕ່ລະເຂດຂອງເມືອງ ແລະ ແຕ່ລະບ້ານ ຕ້ອງໄດ້ຮັບການຕົກລົງຈາກເຈົ້າເມືອງ ໂດຍ ຜ່ານການເຫັນດີ ຈາກເຈົ້າແຂວງ ເຊິ່ງຕົກລົງຈັດສັນມອບໃຫ້ແຕ່ຜູ້ທີ່ຖືກຜົນກະທົບຈາກກິດຈະການລວມຂອງລັດ ແລະ ຜູ້ທີ່ໄດ້ຮັບນະໂຍບາຍຈາກລັດເທົ່ານັ້ນ.
  - 1.4. ທີ່ດິນຂອງບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນທີ່ມີການພັດທະນາຜ່ານມາ ບໍ່ມີເອກະສານຢັ້ງຢືນ ກ່ຽວກັບການ ນຳໃຊ້ ທີ່ດິນແຕ່ບໍ່ກວມເຂດສະຫງວນຂອງລັດ ຕ້ອງໃຫ້ມີການຄົ້ນຄວ້າຈາກຂະແໜງການທີ່ກ່ຽວ ຂ້ອງ ແລະ ຢັ້ງຢືນຈາກເຈົ້າເມືອງ .
2. ການຕົກລົງອະນຸຍາດສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນກະສິກຳ, ປ່າໄມ້ ແລະ ທີ່ດິນບໍລິເວນນ້ຳແມ່ນ ໃຫ້ປະຕິບັດຕາມມາດຕາ 17, 18 ,21 ,22 ແລະ 26 ຂອງກົດໝາຍວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ ສະບັບເລກທີ 04/ສພຊ, ລົງວັນທີ 21 ຕຸລາ 2003 ຢ່າງ ເຂັ້ມງວດ.
  3. ໃບແຈ້ງເສຍພາສີທີ່ດິນ(01) ແມ່ນ ໃບຕິດຕາມການເສຍພາສີທີ່ດິນປະຈຳປີ, ແຕ່ບໍ່ແມ່ນຫຼັກຖານເອກະສານຢັ້ງຢືນສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຖືກຕ້ອງ ,ສະນັ້ນຜູ້ທີ່ມີແຕ່ໃບແຈ້ງເສຍພາສີທີ່ດິນແມ່ນບໍ່ສາມາດນຳໄປເປັນຫຼັກຊັບຄຳປະກັນ ,ຊື້-ຂາຍ, ແລກປ່ຽນ, ມອບ-ໂອນ, ເອົາໄປເປັນຮຸ້ນຫຼືໃຫ້ເຊົ່າ, ຖ້າລັດຕ້ອງການນຳໃຊ້ທີ່ດິນຕອນດັ່ງກ່າວຕ້ອງໄດ້ສະຫຼະສິດໃຫ້ແກ່ລັດ ແລະ ລັດຈະບໍ່ມີການຊົດເຊີຍແຕ່ຢ່າງໃດ, ກໍລະນີທີ່ລັດຈະຊົດເຊີຍແມ່ນ ຕອນດິນທີ່ໄດ້ຮັບສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຢ່າງຖືກຕ້ອງ (ມີໃບ ຕາດິນ)ເທົ່ານັ້ນ.
  4. ການຫັນປ່ຽນທີ່ດິນຈາກປະເພດໜຶ່ງໄປສູ່ອີກປະເພດໜຶ່ງໃຫ້ປະຕິບັດຕາມມາດຕາ19 ຂອງດຳລັດເລກທີ 88/ນຍ, ລົງວັນ ທີ 03 ມິຖຸນາ 2008, ວ່າດ້ວຍ ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ. ຖ້າມີການຫັນປ່ຽນໂດຍບໍ່ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດ ຈະບໍ່ສາມາດນຳໃຊ້ທີ່ດິນໄປເຄື່ອນໄຫວ ໃນເປົ້າໝາຍດ້ານຕ່າງໆໄດ້.
  5. ຫ້າມບໍ່ໃຫ້ອຳນາດການປົກຄອງເມືອງ ແລະ ບ້ານຕົກລົງອະນຸຍາດ ເອົາທີ່ດິນຂອງລັດໄປແລກປ່ຽນ, ຊື້ - ຂາຍ, ມອບ-ໂອນ, ເອົາໄປເປັນຮຸ້ນ ແລະ ເຊົ່າ - ສຳປະທານ ຢ່າງເດັດຂາດໂດຍບໍ່ໄດ້ຮັບການອະນຸຍາດຈາກອຳນາດການປົກຄອງແຂວງ .
  6. ຫ້າມບໍ່ໃຫ້ການຈັດຕັ້ງຂອງລັດ, ອຳນາດການປົກຄອງເມືອງ ແລະ ບ້ານ ຕົກລົງຈັດສັນ ຫຼື ມອບທີ່ດິນໃນເຂດປ່າປ້ອງກັນ, ປ່າສະຫງວນ, ປ່າພື້ນຟູ, ປ່າໄມ້ທີ່ລັດປູກ, ປ່າຜະລິດ, ທີ່ດິນບໍລິເວນອ່າງເກັບນ້ຳທຳມະຊາດ, ທີ່ດິນຍອດຫ້ວຍ, ຍອດແມ່ນ້ຳ, ແຄມໜອງ, ບຶງທຳມະຊາດ, ບໍລິເວນແຮ່ທາດ ແລະ ເຂດອະນຸລັກທີ່ລັດສະຫງວນຫວງຫ້າມຕ່າງໆ ໃຫ້ແກ່ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ, ລັດວິສາຫະກິດ ແລະ ການຈັດຕັ້ງຕ່າງໆ ຢ່າງເດັດຂາດ.
  7. ພະແນກໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ຫຼື ອພບຕ ເປັນຜູ້ກຳນົດເຂດສະຫງວນແລວທາງຕາມກົດໝາຍຜັງເມືອງ ແລະ ກົດໝາຍທາງຫຼວງ ,ພະແນກ ຊັບພະຍາ ກອນ ທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມມີໜ້າທີ່ຈັດສັນ ແລະ ຂຶ້ນທະບຽນທີ່ດິນ (ໃບແຜນທີ່ດິນ, ໃບຕາດິນ) ຕາມຜັງເມືອງ, ພະແນກໂຍທາທິ ການ ແລະ ຂົນສົ່ງອອກໃບ

ອະນຸຍາດບຸກສ້າງໄດ້ ສະເພາະຕອນດິນ ທີ່ຂຶ້ນທະບຽນແລ້ວ. ສຳຫຼັບຕອນດິນທີ່ບໍ່ທັນໄດ້ຂຶ້ນທະບຽນທີ່ດິນ ແມ່ນຫ້າມອອກໃບອະນຸຍາດບຸກສ້າງຢ່າງ ເດັດຂາດ.

6.1 ສຳລັບເນື້ອທີ່ດິນທີ່ລັດໄດ້ພັດທະນາເສັ້ນທາງ, ພື້ນຖານໂຄງລ່າງຂອງລັດແມ່ນກຳນົດເປັນດິນສະຫງວນ ຂອງລັດ ຫ້າມບໍ່ໃຫ້ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງໄປຈັບຈ່ອງ ເດັດຂາດ. ລັດຈະຮັບຮູ້ແຕ່ດິນທີ່ມີ ເອກະສານທີ່ດິນ ແລະ ມີການຕົກລົງຂອງອຳນາດການປົກຄອງເມືອງ ຫຼື ແຂວງເທົ່ານັ້ນ.

6.2 ສຳລັບຂອບເຂດເສັ້ນທາງທີ່ຜັງເມືອງກຳນົດລະອຽດແລ້ວໃຫ້ປະຕິບັດຕາມຜັງເມືອງຢ່າງເຂັ້ມງວດ

8. ການຈົກດິນ,ຖິ້ມດິນ :

7.1 ຫ້າມບໍ່ໃຫ້ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ , ບັນດາບໍລິສັດ ແລະ ຜູ້ປະກອບການ ຈົກດິນ, ຖິ້ມດິນ ຂອງລັດທຸກປະ ເພດໂດຍບໍ່ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດຈາກອົງການພັດທະນາແລະບໍລິຫານຕົວເມືອງ, ຂະແໜງໂຍທາທິການແລະ ຂົນສົ່ງ ແລະ ຂະແໜງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດແລະສິ່ງແວດລ້ອມ ຂອງແຂວງ ແລະ ເມືອງ.

7.2 ສຳລັບທີ່ດິນຂອງບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນທີ່ໄດ້ນຳໃຊ້ຜ່ານມາຕ້ອງໄດ້ຂຶ້ນທະບຽນອອກໃບຕາດິນໃຫ້ຖືກຕ້ອງ ຕາມລະບຽບກົດໝາຍທຸກໆຕອນ. ຖ້າມີຈຸດປະສົງຢາກຈົກດິນ ຫຼື ຖິ້ມດິນຕ້ອງໄດ້ຮັບອະນຸຍາດຈາກ 3 ຂະແໜງການກ່ຽວຂ້ອງຂ້າງເທິງ ຈຶ່ງສາມາດຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໄດ້.

7.3 ຖ້າບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ , ບັນດາບໍລິສັດ ແລະ ຜູ້ປະກອບການ ຫາກລະເມີດ ຈົກດິນ, ຖິ້ມດິນຂອງລັດ, ຂອງບຸກຄົນແລະ ລວມໝູ່ ທຸກປະເພດທີ່ບໍ່ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດຈະຖືກປັບໃໝ, ດຳເນີນຄະດີຕາມກົດໝາຍ ແລະ ດິນດັ່ງກ່າວຈະບໍ່ອະນຸຍາດໃຫ້ເປັນສິດນຳໃຊ້ຂອງບຸກຄົນ ຫຼື ພາກສ່ວນ ນັ້ນຢ່າງເດັດຂາດ.

7.4 ສຳຫຼັບການຖິ້ມດິນທຸກຕອນທີ່ເປັນດິນກະສິກຳຕ້ອງໄດ້ຂຶ້ນທະບຽນອອກໃບຕາດິນຢ່າງຖືກຕ້ອງ ແລະ ໄດ້ ຮັບອະນຸຍາດຕາມຂອບເຂດສິດການຫັນປ່ຽນປະເພດທີ່ດິນຈາກເຈົ້າເມືອງ ແລະ ເຈົ້າແຂວງ ຕາມມາດ ຕາ19 ດຳລັດ ເລກທີ 88 / ນຍ ລົງວັນທີ 03/06/2008 ຈຶ່ງສາມາດປະຕິບັດໄດ້.

9. ຫ້າມບໍ່ໃຫ້ບັນດາພະແນກການ,ກົມກອງ,ອົງການຈັດຕັ້ງມະຫາຊົນ ແລະ ລັດວິສາຫະກິດ ຂອງເມືອງ,ຂອງ ແຂວງ ແລະຂອງສູນກາງທີ່ຕັ້ງຢູ່ແຂວງຊຽງຂວາງເອົາທີ່ດິນຢູ່ໃນຂອບເຂດການຄຸ້ມຄອງ, ຄວາມຮັບຜິດຊອບ ຂອງຕົນມອບໃຫ້ບຸກຄົນ , ນິຕິບຸກຄົນ , ບໍລິສັດ , ນັກລົງທຶນ,ແລກປ່ຽນ, ຊື້ - ຂາຍ, ມອບ- ໂອນ,ເອົາໄປ ເປັນຮຸ້ນ ແລະ ເຊົ່າ - ສຳປະທານ ຢ່າງເດັດຂາດ , ຖ້າກໍລະນີມີຄວາມຈຳເປັນຕ້ອງໄດ້ຮັບອະນຸຍາດ ຈາກອຳ ນາດການປົກຄອງແຂວງ ໂດຍການຄົ້ນຄວ້າຂອງຂະແໜງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ແລະ ການເຫັນດີເປັນເອກະພາບຂອງອຳນາດການປົກຄອງເມືອງ ຈຶ່ງສາມາດຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໄດ້. ດິນຕອນ ດັ່ງກ່າວຕ້ອງໄດ້ຂຶ້ນທະບຽນອອກໃບ ຕາດິນໃຫ້ຖືກຕ້ອງ ຕາມລະ ບຽບກົດ ໝາຍ.

8.1 ສະເພາະ ທີ່ດິນລັດວິສາຫະກິດ ທີ່ລັດໄດ້ມອບໃຫ້ນຳໃຊ້ຜ່ານມາ ກໍ່ຄື ປະຈຸບັນ ແມ່ນໃຫ້ຮັກສາເປັນທີ່ດິນ ຂອງລັດໄວ້ຄືເກົ່າ,ຫ້າມຈົດເປັນຊັບສົມບັດຂອງຕົນແລະຫ້າມນຳໃຊ້ເຂົ້າໃນເປົ້າໝາຍອື່ນນອກຈາກທີ່ລັດ ໄດ້ອະນຸຍາດ.

8.2 ສຳລັບຕອນດິນທີ່ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ລວມໝູ່ ນຳໃຊ້ທີ່ດິນແຕ່ບໍ່ໄດ້ຂຶ້ນທະບຽນອອກໃບຕາ ດິນຢ່າງ ຖືກຕ້ອງເປັນຂອງບຸກຄົນ,ນິຕິບຸກຄົນແລະລວມ ໝູ່ແຕ່ຫາກໄດ້ເອົາໃຫ້ບຸກຄົນ,ນັກລົງທຶນເຊົ່າ,ສຳປະທານ ໃນໄລຍະ ຜ່ານ ມານັ້ນແມ່ນໃຫ້ລົບລ້າງຢ່າງຂາດຕົວ,

10. ທີ່ດິນທັງໝົດໃນທົ່ວແຂວງແມ່ນສິດຄຸ້ມຄອງຂອງລັດຢ່າງລວມສູນ ເຊິ່ງໃນໄລຍະຜ່ານມາລັດໄດ້ ຕົກລົງຈັດ ສັນມອບໃຫ້ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ, ການຈັດຕັ້ງຕ່າງໆ ເປັນຜູ້ຄຸ້ມ ຄອງນຳໃຊ້ຢ່າງຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍ. ສຳລັບ ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ, ການຈັດຕັ້ງຕ່າງໆ ທີ່ມີສິດຄຸ້ມຄອງ ແລະ ນຳໃຊ້ທີ່ດິນແມ່ນຕອນດິນທີ່ລັດໄດ້ມີ

ການຈັດ ສັນຕິກລົງ ມອບໃຫ້ເທົ່ານັ້ນ. ສ່ວນຕອນດິນທີ່ບໍ່ມີການຕົກລົງຈັດສັນ ໃຫ້ ແມ່ນເປັນດິນຂອງ ລັດ, ສະນັ້ນທ້າມ ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ, ການຈັດຕັ້ງຕ່າງໆ ບຸກລຸກ ແລະ ຈັບຈ່ອງເອົາທີ່ດິນຂອງລັດຢ່າງ ເດັດຂາດ. ຖ້າມີການລະ ເມີດມອບໃຫ້ເຈົ້າ ໜ້າທີ່ກ່ຽວ ຂ້ອງດຳເນີນຄະດີ ຕາມ ລະບຽບກົດໝາຍ.

11. ການບຸກລຸກ ແລະ ຈັບຈ່ອງທີ່ດິນດ້ວຍຮູບການຕ່າງໆ ໂດຍບໍ່ໄດ້ຮັບການຕົກລົງຈາກອຳນາດການປົກ ຄອງຂັ້ນ ເມືອງ, ຂັ້ນແຂວງແມ່ນບໍ່ຖືກຕ້ອງ, ບຸກຄົນ ແລະ ອົງການຈັດຕັ້ງຕ່າງໆທີ່ໄດ້ບຸກລຸກ ແລະ ຈັບ ຈ່ອງທີ່ດິນໃນ ໄລຍະຜ່ານມາແມ່ນໃຫ້ລົບລ້າງ. ໃຫ້ປະຕິບັດຕາມມາດຕາ 7 ຂອງກົດ ໝາຍ ວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ ແລະ ມາດຕາ 6, 7 ຂອງດຳລັດ 88/ນຍ ວ່າດ້ວຍການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດກົດໝາຍວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ.
12. ທ້າມບໍ່ໃຫ້ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ, ກົມກອງ, ການຈັດຕັ້ງຕ່າງໆ ຂາຍ ຫຼື ມອບ ໂອນທີ່ດິນໃຫ້ເປັນສິດນຳໃຊ້ຂອງ ຊາວຕ່າງດ້າວ, ຄົນຕ່າງປະເທດ, ຄົນບໍ່ມີສັນຊາດ ຢ່າງເດັດຂາດ .
13. ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ, ການຈັດຕັ້ງຕ່າງໆ ທີ່ມີຈຸດປະສົງເອົາທີ່ດິນໃຫ້ຊາວຕ່າງດ້າວ, ຄົນຕ່າງປະເທດ, ຄົນບໍ່ມີ ສັນຊາດເຊົ່າ ຕ້ອງແມ່ນບຸກຄົນ ຫຼື ພາກສ່ວນທີ່ເຄື່ອນໄຫວຢ່າງຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍຢູ່ ສປປ ລາວ ເຊິ່ງມີ ໜັງສືຢັ້ງຢືນຢ່າງຖືກຕ້ອງ ແລະ ແມ່ນຕອນດິນທີ່ໄດ້ຂຶ້ນທະ ບຽນອອກໃບຕາດິນແລ້ວ ແລະ ຕ້ອງໄດ້ຮັບອະນຸ ຍາດຈາກລັດ ຈຶ່ງນຳໄປຈົດທະບຽນເຂົ້າຢູ່ຫ້ອງການ ຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດແລະສິ່ງ ແວດລ້ອມ ເມືອງ ຫຼື ພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດແລະສິ່ງແວດລ້ອມແຂວງ ບ່ອນດິນຕັ້ງຢູ່ ໃຫ້ຖືກ ຕ້ອງຕາມ ກົດໝາຍ.

## II. ກ່ຽວກັບທີ່ດິນເຊົ່າ-ສຳປະທານ

1. ສຳລັບສັນຍາເຊົ່າ ແລະ ສຳປະທານທີ່ດິນເພື່ອກິດຈະການຕ່າງໆ ທີ່ບັນດາພະແນກການ , ກົມກອງ , ເມືອງ ແລະ ບ້ານໄດ້ເຮັດສັນຍາໃນເມື່ອກ່ອນໃຫ້ດຳເນີນການກວດກາ, ປະເມີນຜົນແລະປັບປຸງ ສັນ ຍາດັ່ງກ່າວໃຫ້ ເຂັ້ມ ງວດຕາມມາດຕາ16ຂອງລັດຖະບັນຍັດເລກທີ 02 / ປປທ, ລົງວັນທີ 18 ພະຈິກ 2009 , ມອບໃຫ້ ພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ແຂວງ ເປັນ ໃຈກາງໃນ ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ ແລະ ເຮັດສັນຍາເຊົ່າ-ສຳປະທານທີ່ດິນ.
2. ການອະນຸຍາດ ແລະ ຕົກລົງເອົາເນື້ອທີ່ດິນຂອງລັດໃຫ້ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ນັກລົງທຶນ ເພື່ອເຊົ່າ, ສຳປະທານຕ້ອງໄດ້ຮັບອະນຸຍາດ ແລະ ຕົກລົງຈາກ ອຳ ນາດການປົກຄອງແຂວງ ໂດຍການຄົ້ນຄວ້າ ເປັນເອກະພາບຈາກຂະແໜງການ ແລະ ເມືອງທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ. ພາຍຫຼັງທີ່ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດ ແລະ ຕົກລົງ ໃຫ້ເຊົ່າ, ສຳປະທານແລ້ວມອບໃຫ້ ພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດແລະສິ່ງແວດລ້ອມ ແຂວງ ເປັນ ຜູ້ສ້າງສັນຍາກັບຜູ້ປະກອບການ ຕາມການຕົກລົງຂອງອຳນາດການປົກຄອງແຂວງ. ຈາກນັ້ນຈຶ່ງມອບສັນຍາໃຫ້ຂະແໜງການເງິນຂອງແຂວງແລະເມືອງເປັນຜູ້ຕິດຕາມເກັບລາຍຮັບຕໍ່ໄປ. ທ້າມບໍ່ໃຫ້ບັນດາພະແນກການ, ກົມກອງ, ລັດວິສາຫະກິດ, ບັນດາເມືອງ, ກຸ່ມບ້ານ ແລະ ບ້ານ ອະນຸຍາດ ຕົກລົງຢ່າງເດັດຂາດ.
3. ການອະນຸຍາດຈຳນວນເນື້ອທີ່ດິນ, ອາຍຸການເຊົ່າ-ສຳປະທານ ແລະ ການຍົກເວັ້ນຄ່າ ເຊົ່າ- ສຳປະ ທານ ທີ່ດິນຂອງລັດແມ່ນໃຫ້ປະຕິບັດຕາມ ດຳລັດສະ ບັບເລກທີ 135/ນຍ, ລົງວັນ ທີ 25/05/2009 ວ່າດ້ວຍ ການເອົາທີ່ດິນຂອງລັດໃຫ້ ເຊົ່າ ແລະ ສຳ ປະທານຢ່າງເຂັ້ມງວດ.
4. ມອບໃຫ້ຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງການລົງທຶນຂອງແຂວງເປັນໃຈກາງລົງຊຸກຍູ້, ກວດກາຕິດຕາມ ແລະ ປະເມີນຜົນ ບັນດາໂຄງການທີ່ລັດໄດ້ອະນຸຍາດໃຫ້ເຊົ່າ, ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດໃນໄລຍະ ຜ່ານມາ ແລ້ວສະຫຼຸບລາຍງານໃຫ້ການນຳແຂວງພິຈາລະນາໃນການຍຸດເຊົ່າ ຫຼື ສືບຕໍ່ໃນແຕ່ລະ ກິດຈະການ.

5. ໂຄງການທີ່ມີສັນຍາຄົບຖ້ວນແລ້ວແຕ່ຫາກບໍ່ປະຕິບັດຕາມກຳນົດເວລາ ແລະ ດຳເນີນກິດຈະ ການບໍ່ຖືກເປົ້າໝາຍຂອງສັນຍາ ມອບໃຫ້ຄູ່ສັນຍາເບື້ອງລັດເຊີນມາກ່າວເຕືອນ, ຖ້າບໍ່ສາມາດປະຕິບັດຕາມສັນຍາໄດ້ ແມ່ນໃຫ້ຍົກເລີກສັນຍາ.
6. ໂຄງການໃດທີ່ໄດ້ຮັບການອະນຸຍາດລົງທຶນແລ້ວຫາກໄປປະຕິບັດເລີຍໂດຍບໍ່ໄດ້ເຮັດສັນຍາເຊົ່າ-ສຳປະທານທີ່ດິນກັບລັດແມ່ນໃຫ້ໂຈະກິດຈະການຊົ່ວຄາວ ແລະ ຜູ້ທີ່ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດການລົງທຶນ ຕ້ອງໄປເຮັດ ສັນຍາເຊົ່າ-ສຳປະທານ ທີ່ດິນກັບພະແນກ ຊັບພະ ຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມແຂວງ ຕາມການຕົກລົງຂອງຂັ້ນເທິງສຳເລັດເປັນທາງການສາກ່ອນຈຶ່ງໃຫ້ສືບຕໍ່ດຳເນີນກິດຈະການໂຄງການໄດ້.
  - 6.1 ຖ້າໂຄງການ, ກິດຈະການໃດທີ່ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດການລົງທຶນ ແຕ່ຫາກດຳເນີນກິດຈະການກ່ອນການເຮັດສັນຍາເຊົ່າ-ສຳປະທານທີ່ ດິນ ຄືດັ່ງກ່າວ ຂ້າງເທິງນັ້ນ, ກໍລະນີເກີດມີຂໍ້ຂັດແຍ່ງ ຫຼື ຜົນເສຍຫາຍ ຕໍ່ສິ່ງແວດລ້ອມສັງຄົມ ແລະ ທຳມະຊາດ, ນັກລົງທຶນຕ້ອງຮັບຜິດຊອບຕໍ່ຜົນເສຍຫາຍທີ່ເກີດຂຶ້ນທັງໝົດ ແລະ ຮັບຜິດຊອບ ຕໍ່ການ ລົງທຶນ, ສິ້ນເປືອງ ຕ່າງໆ ຂອງດິນ ທັງໝົດ . ໝາຍຄວາມວ່າ: ລັດຈະບໍ່ທົດແທນແຕ່ປະການໃດ.
7. ບັນດາໂຄງການທີ່ກຳລັງດຳເນີນຢູ່ ຫຼື ໝົດອາຍຸແລ້ວທ້າມເດັດຂາດບໍ່ໃຫ້ນັກລົງທຶນມອບໂອນກິດຈະ ການ ຫຼືໂຄງການດັ່ງກ່າວໃຫ້ແກ່ຜູ້ອື່ນໂດຍບໍ່ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດຕົກລົງຈາກລັດທີ່ເປັນຄູ່ສັນຍາ, ໃນກໍລະນີທີ່ນັກລົງທຶນບໍ່ສາມາດດຳເນີນໂຄງການຕໍ່ໄປໄດ້, ຕ້ອງມອບກິດຈະການທັງໝົດຄືນໃຫ້ແກ່ລັດ.
8. ບັນດານັກລົງທຶນພາຍໃນ ແລະ ຕ່າງປະເທດທີ່ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດການລົງທຶນເພື່ອດຳເນີນກິດ ຈະການຢູ່ເຂດໃດແມ່ນໃຫ້ດຳເນີນຢູ່ສະເພາະເຂດທີ່ໄດ້ ອະນຸຍາດໃຫ້ເທົ່ານັ້ນ, ຫ້າມບໍ່ໃຫ້ຂະແໜງການໃດອະນຸຍາດເປັນການເພີ່ມເຕີມນອກຈາກອຳນາດການປົກຄອງແຂວງໄດ້ຕົກລົງ.
9. ກ່ຽວກັບການກຳນົດ ແລະ ການເກັບ ຄ່າເຊົ່າ-ຄ່າສຳປະທານໃຫ້ປະຕິບັດຕາມລັດຖະບັນຍັດຂອງປະທານປະເທດສະບັບເລກທີ 02 / ປປທ, ລົງວັນທີ 18 ພະຈິກ 2009 ວ່າດ້ວຍອັດຕາຄ່າເຊົ່າ ແລະ ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ຢ່າງເຂັ້ມງວດ.
10. ໂຄງການໃດຫາກມີການຍົກເວັ້ນຄ່າເຊົ່າ, ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນ, ຕະຫຼອດໄລຍະການຍົກເວັ້ນດັ່ງ ກ່າວແມ່ນໃຫ້ນັກລົງທຶນເສຍຄ່າທຳນຽມນຳໃຊ້ທີ່ດິນ (ພາສີທີ່ດິນ) ນັບທັງການລົງທຶນຜ່ານມາ ແລະ ການ ດຳເນີນກິດຈະ ການຕໍ່ໄປ, ຕ້ອງປະຕິບັດຕາມລະບຽບການຄືກັນກັບພົນລະເມືອງ ລາວທົ່ວໄປ.
11. ການກຳນົດຂອບເຂດເນື້ອທີ່ດິນທີ່ຈະໃຫ້ນັກລົງທຶນພາຍໃນ ແລະ ຕ່າງປະເທດເຊົ່າ-ສຳປະທານ ມອບໃຫ້ພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມແຂວງ ເປັນໃຈກາງໃນການ ປະສານສົມ ທົບກັບບັນດາ ພະແນກການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ແລະ ອຳນາດການປົກຄອງເມືອງ ແລະ ບ້ານທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ເພື່ອນຳສະເໜີຂັ້ນເທິງພິຈາລະນາຕົກລົງ.
12. ເຂດດິນສະຫງວນຂອງລັດ ແລະ ດິນລັດທີ່ບຸກຄົນໄດ້ປຸກສ້າງ ແລະ ນຳໃຊ້ຜ່ານມາແມ່ນໃຫ້ເຊົ່າ ນຳ ລັດຕາມລະບຽບການ, ໃນຂັ້ນຕໍ່ໄປ ບໍ່ອະຍຸຍາດໃຫ້ນຳໃຊ້ ແລະ ປຸກສ້າງອີກ, ຖ້າບຸກຄົນ ແລະ ພາກ ສ່ວນໃດຫາກລະເມີດໃຫ້ດຳເນີນຄະດີຕາມລະບຽບກົດໝາຍ.
13. ກ່ຽວກັບການອະນຸຍາດເອົາດິນຂອງລັດໃຫ້ບັນດາບໍລິສັດ, ນັກລົງທຶນຕ່າງໆ ເຊົ່າ, ສຳປະທານທີ່ດິນ ແມ່ນໃຫ້ດຳເນີນໃນຮູບການປະມູນຕາມລະບຽບການປະມູນ. ໃນການກຳນົດລາຄາປະມູນເບື້ອງຕົ້ນຕໍ່ສຸດແມ່ນບໍ່ໃຫ້ລຸດອັດຕາທີ່ກຳນົດໄວ້ໃນລັດຖະບັນຍັດຂອງປະທານປະເທດ ວ່າດ້ວຍຄ່າເຊົ່າ, ຄ່າສຳປະທານດິນຂອງລັດ ສະບັບເລກທີ 02/ປປທ, ລົງວັນທີ 18/11/2009 .

### III. ຂອບເຂດສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ຂອງອຳນາດການປົກຄອງບ້ານກ່ຽວກັບວຽກງານທີ່ດິນ.

1. ອຳນາດການປົກຄອງບ້ານ, (ນາຍບ້ານ) ມີສິດຊີ້ນຳໜ່ວຍງານທີ່ດິນປະຈຳບ້ານ ໃນການຄຸ້ມຄອງ ປົກປັກຮັກ ສາທີ່ດິນໃນຂອບເຂດຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງບ້ານຕົນ, ສ້າງປຶ້ມຕິດຕາມ ການເສຍ ພັນທະທີ່ ດິນ, ເກັບ ຄ່າ ທຳນຽມນຳໃຊ້ທີ່ດິນມອບເຂົ້າງົບປະມານຂອງລັດ, ໄກ່ເກ່ຍ-ແກ້ໄຂຂໍ້ຂັດ ແຍ່ງກ່ຽວກັບ ທີ່ດິນ ແລະ ສະຫຼຸບ ລາຍ ງານການເຄື່ອນໄຫວວຽກງານຮອບດ້ານ ກ່ຽວກັບທີ່ດິນ ໃຫ້ ຫ້ອງການຊັບ ພະຍາກອນ ທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມປະຈຳເມືອງເປັນປົກກະຕິ.
2. ອຳນາດການປົກຄອງບ້ານ ແລະ ໜ່ວຍງານທີ່ດິນບ້ານມີໜ້າທີ່ເຂົ້າຮ່ວມສົມທົບກັບຫົມງານສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນຂອງ ແຂວງ ແລະ ເມືອງເພື່ອສຳຫຼວດວັດ ແທກ, ຈັດສັນທີ່ ດິນ, ກຳນົດເຂດ, ກຳນົດປະເພດ, ວາງແຜນພັດທະນາທີ່ດິນ ແລະ ສ້າງແຜນທີ່ນຳ ໃຊ້ທີ່ ດິນ ໃນຂອບເຂດບ້ານ ຂອງ ຕົນຕາມແຜນຈັດສັນ ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂອງ ເມືອງ ແລະ ແຂວງ.
3. ອຳນາດການປົກຄອງບ້ານມີໜ້າທີ່ກວດກາແລ້ວເຊັ່ນຢັ້ງຢືນເອກະສານຕາມການສະເໜີກ່ຽວກັບທີ່ດິນພາຍ ໃນບ້ານຂອງຕົນ ແລະ ຫ້າມສ້າງລະບຽບການ ເກັບຄ່າບໍລິການ ແລະ ຄ່າທຳນຽມຕ່າງໆ ກ່ຽວກັບ ວຽກງານ ທີ່ດິນ ເປັນຂອງ ບ້ານຕົນສະເພາະ, ໃຫ້ປະຕິບັດຕາມການຕົກລົງ ແລະ ການຊີ້ນຳຂອງ ອຳ ນາດ ການປົກ ຄອງເມືອງ.
4. ຫ້າມບໍ່ໃຫ້ອຳນາດການປົກຄອງບ້ານເອົາທີ່ດິນຂອງລັດ, ທີ່ດິນລວມໝູ່ຢູ່ໃນຂອບເຂດບ້ານຂອງຕົນ ໄປຈັດ ສັນ , ແບ່ງປັນ, ແລກປ່ຽນ, ຊື້-ຂາຍ, ມອບໂອນ, ເອົາໄປເປັນຮຸ້ນ , ໃຫ້ເຊົ່າ-ສຳປະ ທານ, ມອບໃຫ້ບຸກ ຄົນ , ນິຕິ ບຸກຄົນ, ບໍລິສັດພາຍໃນ, ບໍລິສັດຕ່າງປະເທດ ແລະ ອົງ ການຈັດ ຕັ້ງຕ່າງໆຢ່າງ ເດັດຂາດ. ກໍລະ ນີອຳນາດ ການປົກຄອງບ້ານໄດ້ປະຕິບັດຜ່ານມາໃຫ້ລົບລ້າງ ຢ່າງຂາດຕົວ.
5. ຫ້າມບໍ່ໃຫ້ອຳນາດການປົກຄອງບ້ານເຊັ່ນຢັ້ງຢືນເອກະສານຊື້-ຂາຍທີ່ດິນທີ່ບໍ່ມີໃບແຜນທີ່ດິນຫຼືໃບຕາດິນໃ ຫ້ແກ່ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ, ລວມໝູ່ຢ່າງເດັດຂາດ. ຖ້າບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນມີຈຸດປະສົງ ຊື້ - ຂາຍ, ມອບໂອນ ທີ່ ດິນ, ຕ້ອງໄດ້ຂຶ້ນທະບຽນອອກໃບແຜນທີ່ດິນ, ໃບຕາດິນຢ່າງຖືກຕ້ອງຕາມລະບຽບກົດໝາຍສາ ກ່ອນ ຈຶ່ງ ສາມາດຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໄດ້. ຖ້າອຳນາດການປົກຄອງບ້ານໄດ້ເຊັ່ນຢັ້ງຢືນການຊື້ຂາຍດິນທີ່ບໍ່ ຖືກຕ້ອງໃນໄລ ຍະຜ່ານມາແມ່ນ ໃຫ້ລົບລ້າງ.

### IV. ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດການເກັບລາຍຮັບຈາກການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ

1. ການເກັບຄ່າເຊົ່າ-ຄ່າສຳປະທານ, ຄ່າທຳນຽມນຳໃຊ້ທີ່ດິນ, ຄ່າທຳນຽມຕ່າງໆ ແລະ ຄ່າບໍລິການ ດ້ານວິ ຊາ ການກ່ຽວກັບທີ່ດິນມອບໃຫ້ຂະແໜງການກ່ຽວຂ້ອງທີ່ໄດ້ລະບຸໄວ້ໃນລະບຽບກົດໝາຍ ເປັນ ຜູ້ຄົນ ຄ້ວາ ແລະ ຈັດ ຕັ້ງປະຕິບັດຕາມການຕົກລົງຂອງຂັ້ນເທິງ.
2. ຫ້າມບໍ່ໃຫ້ບັນດາຂະແໜງການທີ່ບໍ່ໄດ້ຮັບການມອບໝາຍໄປເຄື່ອນໄຫວເກັບຄ່າເຊົ່າ, ຄ່າສຳປະທານ, ຄ່າ ທຳນຽມ ແລະ ຄ່າບໍລິການຕ່າງໆກ່ຽວກັບທີ່ດິນຢ່າງເດັດຂາດ.
3. ຂອບເຂດຄວາມຮັບຜິດຊອບໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ. ຂັ້ນແຂວງມີຄວາມຮັບຜິດຊອບຄົ້ນຄ້ວາ, ວາງແຜນ ຊີ້ນຳວຽກງານການເກັບລາຍຮັບຕ່າງໆ ຈາກ ທີ່ດິນ, ແລະ ກຳນົດວິທີການໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິ ບັດເພື່ອ ປະສານສົມທົບກັບອຳນາດ ການປົກ ຄອງເມືອງ, ຊື້ ນຳຂະແໜງການ ຂອງຕົນຢູ່ຂັ້ນເມືອງ, ມີ ໜ້າທີ່ຕິດ ຕາມກວດກາ ແລະ ປະເມີນຜົນ ໃນການຈັດຕັ້ງປະ ຕິບັດວຽກງານຢູ່ຂັ້ນເມືອງ ແລະ ບ້ານໃນແຕ່ລະໄລ ຍະໂດຍ ການຊີ້ນຳຈາກ ເຈົ້າແຂວງ.
4. ໃຫ້ອຳນາດການປົກຄອງ ແຕ່ລະເມືອງ ກຳນົດເປັນເຂດໃຈກາງຕົວເມືອງ, ເຂດອ້ອມໃຈກາງຕົວ ເມືອງ,

ເຂດ ຊານເມືອງ, ເຂດຊົນນະບົດເພື່ອເປັນບ່ອນ ອີງໃຫ້ແກ່ການ ເກັບລາຍຮັບຈາກ ການ ນຳ ໃຊ້ທີ່ດິນ, ພ້ອມກັນນີ້ກໍ ຕ້ອງກຳນົດອັດຕາການເກັບ ຄ່າທຳນຽມນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ໃນເຂດຊົນນະ ບົດ ຫ່າງໄກສອກ ຫຼີກສະເພາະຕອນດິນທີ່ບໍ່ມີເອກະສານທີ່ດິນທີ່ຖືກຕ້ອງ ເພື່ອໃຫ້ແທດ ເໝາະ ກັບແຕ່ລະທ້ອງຖິ່ນ.

- 4.1 ສຳລັບຕອນດິນທີ່ມີໃບແຈ້ງເສຍພາສີທີ່ດິນ, ໃບແຜນທີ່ດິນ ແລະ ໃບຕາດິນ ໃຫ້ປະຕິບັດ ຕາມ ເນື້ອ ທີ່ ຕົວຈິງ ແລະ ໃຫ້ປະຕິບັດຕາມອັດຕາທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນລັດຖະບັນຍັດເລກທີ 01/ສປປ, ລົງວັນທີ 08/ 05/2007 ວ່າດ້ວຍພາສີທີ່ດິນ.
- 4.2 ການເຄື່ອນໄຫວເກັບລາຍຈາກການນຳໃຊ້ທີ່ດິນທຸກປະເພດຕ້ອງເກັບໃຫ້ຖືກ ແລະ ຄົບຖ້ວນ ຕາມເນື້ອ ທີ່ ແລະ ປະເພດການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ. ຖ້າປະຕິບັດບໍ່ຖືກຕ້ອງຈະຖືກປະຕິບັດຕາມມາດຕາ 10 ຂອງລັດຖະ ບັນຍັດ ເລກທີ01/ສປປ ລົງວັນທີ 08/ 05 /2007 ຢ່າງເຂັ້ມງວດ.
5. ຕ້ອງມີຂໍ້ຕົກລົງຮັບຮອງເອົາການປະເມີນມູນຄ່າທີ່ດິນ, ແຕ່ລະເຂດ, ແຕ່ລະປະເພດຢູ່ແຕ່ ລະ ເມືອງ ເພື່ອ ເປັນເງື່ອນໄຂ ແລະ ບ່ອນອີງໃນການຄິດໄລ່ ຄ່າທຳນຽມ ຈົດທະບຽນ ຕ່າງໆ, ເພື່ອ ທົດແທນ, ເປັນຮຸ້ນ, ການເຊົ່າ-ສຳປະທານ ແລະ ເປົ້າໝາຍອື່ນໆ ( ສອງປີໃດ ໃຫ້ ປະເມີນ ຄືນ ໃໝ່ ); ສະເພາະ ການປະ ເມີນສິ່ງປຸກສ້າງ ເພື່ອການ ທົດແທນ ໃຫ້ ປະຕິບັດຕາມ ການປະເມີນ ຂອງ ພະແນກໂຍທາທິ ການ ແລະ ຂົນສົ່ງ.
6. ຢູ່ຂັ້ນບ້ານໃຫ້ຄະນະບ້ານ, ໜ່ວຍງານທີ່ດິນປະຈຳບ້ານສົມທົບກັບທີມງານຂອງເມືອງເພື່ອເຮັດ ສະຖິຕິ ສຳມະໂນນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະ ເກັບລາຍຮັບຈາກການນຳ ໃຊ້ທີ່ດິນໃນແຕ່ລະປີຕາມ ລະ ບຽບ ການ ແລະ ການຊີ້ນຳຂອງຂັ້ນເທິງ.
7. ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ, ລັດວິສາຫະກິດ, ບໍລິສັດທີ່ນຳໃຊ້ທີ່ດິນທຸກຕອນໃນຂອບເຂດທົ່ວແຂວງຕ້ອງໄດ້ ເສຍພັນທະ ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ໃຫ້ແກ່ລັດຕາມກຳນົດ ເວລາໃນແຕ່ລະ ປີ ຕາມມາດຕາ 60 ຂອງກົດ ໝາຍ ວ່າ ດ້ວຍທີ່ດິນ, ຖ້າຜູ້ໃດ ລະເມີດບໍ່ປະຕິບັດ ຈະຖືກປັບໃໝ ແລະ ກ່າວເຕືອນ ຕາມລະ ບຽບ ການ, ຖ້າບໍ່ເສຍພັນທະ ເປັນໄລ ຍະເວລາ 03 ປີຕໍ່ເນື່ອງ ຈະເສຍສິດ ໃນການ ນຳໃຊ້ທີ່ດິນ.

**V. ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຄຳສັ່ງແນະນຳສະບັບນີ້.**

ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຄຳສັ່ງແນະນຳສະບັບນີ້ມອບໃຫ້ບັນດາພະແນກການ. ກົມກອງ, ປກສ, ປກຊ, ບັນດາບໍລິສັດ, ລັດວິສາຫະກິດ, ອຳນາດການປົກຄອງເມືອງ, ກຸ່ມບ້ານ, ບ້ານ ແລະ ພໍ່ແມ່ປະຊາຊົນ ບັນດາເຜົ່າໃນທົ່ວແຂວງຊຽງຂວາງ ເປັນຜູ້ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ, ມອບໃຫ້ບັນດາພະແນກການ ແລະ ອຳ ນາດການປົກຄອງ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຮັບຜິດຊອບໃນການຊຸກຍູ້, ກວດກາ, ຕິດຕາມປະເມີນຜົນ ການຈັດ ຕັ້ງປະຕິບັດຕົວຈິງໃຫ້ເຂັ້ມງວດ.

ຄຳສັ່ງແນະນຳສະບັບນີ້ມີຜົນສັກສິດ, ນຳໃຊ້ໄດ້ນັບແຕ່ມີລົງລາຍ ເຊັ່ນເປັນຕົ້ນ ໄປ ແລະ ປ່ຽນແທນ, ຄຳສັ່ງ ແນະ ນຳສະບັບເລກທີ 06/ຈຂ. ຊຂ , ລົງວັນທີ 8/02/2012 ວ່າດ້ວຍວຽກງານການຄຸ້ມຄອງ ແລະ ບໍລິຫານທີ່ດິນຢູ່ພາຍໃນແຂວງຊຽງຂວາງ. ຄຳສັ່ງແນະນຳໃດທີ່ຂັດກັບຄຳສັ່ງແນະນຳສະບັບນີ້ ລ້ວນແຕ່ຖືກລົບລ້າງ.

ເຈົ້າແຂວງ, ແຂວງຊຽງຂວາງ



ບົວສອນ ສິນວນທອງ