



ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ
ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ

ກະຊວງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ

0506
ເລກທີ...../ກຊສ
ນະຄອນຫລວງວຽງຈັນ, ວັນທີ 10 ພຶສພາ 2025

ຂໍ້ຕົກລົງ
ວ່າດ້ວຍການຊຳລະເງິນ
ຊື້ ຂາຍສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ຜ່ານລະບົບທະນາຄານ

- ອີງຕາມກົດໝາຍວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ ສະບັບເລກທີ 70/ສພຊ, ລົງວັນທີ 21 ມິຖຸນາ 2019;
- ອີງຕາມກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການຕ້ານ ແລະ ສະກັດກັ້ນການຟອກເງິນ ສະບັບເລກທີ 50/ສພຊ, ລົງວັນທີ 21 ກໍລະກົດ 2014;
- ອີງຕາມກົດໝາຍວ່າດ້ວຍລະບົບການຊຳລະ (ສະບັບປັບປຸງ) ສະບັບເລກທີ 45/ສພຊ, ລົງວັນທີ 20 ພະຈິກ 2023;
- ອີງຕາມດຳລັດວ່າດ້ວຍການຈັດຕັ້ງ ແລະ ການເຄື່ອນໄຫວ ຂອງກະຊວງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ສະບັບເລກທີ 573/ນຍ, ລົງວັນທີ 20 ກັນຍາ 2021;
- ອີງຕາມຄຳສັ່ງຂອງນາຍົກລັດຖະມົນຕີ ວ່າດ້ວຍການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດການຄຸ້ມຄອງເງິນຕາຕ່າງປະເທດ ສະບັບເລກທີ 10/ນຍ, ລົງວັນທີ 14 ກໍລະກົດ 2023;
- ອີງຕາມໜັງສືສະເໜີຂອງກົມທີ່ດິນ ສະບັບເລກທີ...../ກຊສ.ກທດ, ລົງວັນທີ 21 ພຶສພາ 2025

ລັດຖະມົນຕີ ອອກຂໍ້ຕົກລົງ:

ໝວດທີ 1
ບົດບັນຍັດທົ່ວໄປ

ມາດຕາ 1 ຈຸດປະສົງ

ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ກຳນົດລະບຽບການ ແລະ ມາດຕະການ ກ່ຽວກັບການຄຸ້ມຄອງ ແລະ ຕິດຕາມ ກວດກາ ວຽກງານການຊຳລະເງິນ ຊື້ ຂາຍສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ຜ່ານລະບົບທະນາຄານ ເພື່ອເຮັດໃຫ້ວຽກງານດັ່ງກ່າວ ເຄື່ອນໄຫວຢ່າງຖືກຕ້ອງ ມີຄວາມສະດວກ, ວ່ອງໄວ, ປອດໄພ, ໂປ່ງໃສ່, ທັນສະໄໝ ແລະ ມີປະສິດທິພາບ ແນໃສ່ຮັກສາສະຖຽນລະພາບທາງດ້ານການເງິນ-ເງິນຕາ, ຫຼຸດຜ່ອນການນຳໃຊ້ເງິນສົດ ແລະ ເງິນຕາຕ່າງປະເທດ, ສົ່ງເສີມການເຂົ້າເຖິງການບໍລິການທາງດ້ານເງິນ, ຮັບປະກັນການຊື້ ຂາຍສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ, ການຕ້ານ, ສະກັດກັ້ນ ການຟອກເງິນ ແລະ ການສະໜອງທຶນໃຫ້ແກ່ການກຳການຮ້າຍ ປະກອບສ່ວນເຂົ້າໃນການພັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມຂອງຊາດ.

ມາດຕາ 2 ການຊຳລະເງິນຊື້ ຂາຍສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ຜ່ານລະບົບທະນາຄານ

ການຊຳລະເງິນຊື້ ຂາຍສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ຜ່ານລະບົບທະນາຄານ ແມ່ນ ການປະຕິບັດພັນທະທາງດ້ານ ການເງິນ ຕາມກົດໝາຍ ດ້ວຍການນຳໃຊ້ເຄື່ອງມື, ຊ່ອງທາງ ແລະ ກົນໄກ ການຊຳລະເງິນ ຂອງທະນາຄານ. *Handwritten signature*

ສະຖາບັນການເງິນທີ່ບໍ່ແມ່ນທະນາຄານ ແລະ ນິຕິບຸກຄົນ ທີ່ໃຫ້ບໍລິການຊຳລະ ທີ່ຢູ່ພາຍໃຕ້ການຄຸ້ມຄອງຂອງ ທະນາຄານ ແຫ່ງ ສປປ ລາວ.

ມາດຕາ 3 ການອະທິບາຍຄຳສັບ

ຄຳສັບທີ່ໃຊ້ໃນຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ມີຄວາມໝາຍ ດັ່ງນີ້:

1. **ການສັ່ງຈ່າຍ** ໝາຍເຖິງ ການອອກຄຳສັ່ງໂອນເງິນ ດ້ວຍເອກະສານ ຫຼື ເຄື່ອງມືເອເລັກໂຕຣນິກ ຜ່ານ ຊ່ອງທາງການຊຳລະ ເພື່ອປະຕິບັດຕາມ ສິດ ແລະ ພັນທະ ຂອງຜູ້ໃຊ້ບໍລິການ;
2. **ການໄລ່ລຽງ** ໝາຍເຖິງ ການປຽບທຽບ ແລະ ຈັດລຽງ ມູນຄ່າທຸລະກຳ ລະຫວ່າງ ສາຂາ, ໜ່ວຍບໍລິ ການ ຫຼື ຕົວແທນ ຂອງຜູ້ໃຫ້ບໍລິການຊຳລະເງິນ ຢູ່ໃນເຄືອຂ່າຍດຽວກັນ ຫຼື ລະຫວ່າງ ຜູ້ໃຫ້ບໍລິການຊຳລະເງິນ ຂ້າມເຄືອຂ່າຍ ເພື່ອຄິດໄລ່ຍອດເຫຼືອສຸດທິ ແລ້ວນຳໄປຫັກບັນຊີ;
3. **ການຫັກບັນຊີ** ໝາຍເຖິງ ການຫັກບັນຊີຕາມຈຳນວນສັ່ງຫັກ ຊຶ່ງແມ່ນການຫັກບັນຊີທັນທີເປັນແຕ່ ລະທຸລະກຳ ໂດຍຫັກບັນຊີຕາມຄຳສັ່ງໂອນເງິນ ທີ່ເກີດຂຶ້ນທັນທີ ພາຍຫຼັງໄດ້ຮັບຄຳສັ່ງຈ່າຍ ເປັນແຕ່ລະລາຍ ການ;
4. **ການຫັກບັນຊີສຸດທິ** ໝາຍເຖິງ ການຫັກບັນຊີ ຕາມມູນຄ່າຍອດເຫຼືອສຸດທິ ໜຶ່ງຄັ້ງ ຫຼື ຫຼາຍຄັ້ງ ຕໍ່ ວັນ ພາຍຫຼັງການໄລ່ລຽງ ຕາມການກຳນົດຂອງຜູ້ຄວບຄຸມລະບົບການຊຳລະ;
5. **ຄອບຄົວທຸກຍາກ** ໝາຍເຖິງ ຄອບຄົວ ທີ່ບໍ່ມີທີ່ຢູ່ອາໄສແໜ້ນໜາປອດໄພ, ບໍ່ມີຊັບສິນ ແລະ ເຄື່ອງ ໃຊ້ຕ່າງໆ ທີ່ຈຳເປັນສຳລັບການດຳລົງຊີວິດ ແລະ ທຳມາຫາກິນ, ບໍ່ມີແຮງງານ ແລະ ເຄື່ອງໃຊ້ຕ່າງໆ ທີ່ຈຳເປັນສຳ ລັບການດຳລົງຊີວິດ ແລະ ທຳມາຫາກິນ, ສະມາຊິກໃນຄອບຄົວ ໃນເກນອາຍຸ ບໍ່ໄດ້ຮັບການສຶກສາ ໃນລະດັບ ມັດທະຍົມຕົ້ນ, ບໍ່ສາມາດຊົມໃຊ້ນ້ຳສະອາດ ແລະ ພະລັງງານໜັ້ນຄົງ ແລະ ບໍ່ສາມາດເຂົ້າເຖິງການບໍລິການສາ ທາລະນະຂັ້ນພື້ນຖານ ຊຶ່ງໄດ້ຮັບການຍັ້ງຍືນ ແລະ ຮັບຮອງຈາກເຈົ້າເມືອງ, ຫົວໜ້າເທດສະບານ, ເຈົ້ານະຄອນ ຕາມການສະເໜີຂອງນາຍບ້ານ.

ມາດຕາ 4 ຂອບເຂດການນຳໃຊ້

ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ນຳໃຊ້ສຳລັບບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງ ລວມທັງຄົນຕ່າງດ້າວ, ຄົນບໍ່ມີ ສັນຊາດ, ຄົນຕ່າງປະເທດທີ່ເປັນເຊື້ອຊາດລາວ ແລະ ການຈັດຕັ້ງຂອງບຸກຄົນດັ່ງກ່າວ ທີ່ດຳລົງຊີວິດ ແລະ ເຄື່ອນໄຫວຢູ່ໃນດິນແດນ ສປປ ລາວ.

ໝວດ 2

ປະເພດການຊື້ ຂາຍສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ຜ່ານລະບົບທະນາຄານ

ມາດຕາ 5 ປະເພດການຊື້ ຂາຍສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ຜ່ານລະບົບທະນາຄານ

ການຊື້ ຂາຍສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ຜ່ານລະບົບທະນາຄານ ປະກອບມີປະເພດ ດັ່ງນີ້:

1. ການຊື້ ຂາຍສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ຂອງຜູ້ດຳເນີນທຸລະກິດກ່ຽວກັບທີ່ດິນ;
2. ການຊື້ ຂາຍສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ຂອງບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງ;
3. ການຊື້ ຂາຍສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ຈັດສັນຂອງລັດແບບມີກຳນົດ.

ມາດຕາ 6 ການຊື້ ຂາຍສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ຂອງຜູ້ດຳເນີນທຸລະກິດກ່ຽວກັບທີ່ດິນ

ການຊື້ ຂາຍສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ຂອງຜູ້ດຳເນີນທຸລະກິດກ່ຽວກັບທີ່ດິນ ແມ່ນ ການຊື້ ຂາຍສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ຂອງບັນດາທຸລະກິດກ່ຽວກັບທີ່ດິນ ທີ່ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດຢ່າງຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍ ໃນການຊື້ ຂາຍສິດນຳໃຊ້ທີ່ ດິນ ເພື່ອຂາຍເກງກຳໄລ ຫຼື ຈັດສັນທີ່ດິນແບ່ງຂາຍເປັນຕອນ ຫຼື ປຸກສ້າງເຮືອນຈັດສັນຂາຍເປັນແຕ່ລະຕອນ ແລະ ການພັດທະນາເປັນຕົວເມືອງໃໝ່ ແລ້ວຈັດສັນຂາຍເປັນຕອນ, ສ້າງເປັນຄອນໂຕມິນຽມ, ອາພາຕເມັນ ແລະ ການ ຊື້ ຂາຍສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂອງລັດແບບມີກຳນົດ ທີ່ພົວພັນກັບສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ຕ້ອງໄດ້ເປີດບັນຊີຢູ່ທະນາຄານທຸລະ

ກົດ ໃນ ສປປ ລາວ. ທຸກການຊື້ ຂາຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ກັບຜູ້ດໍາເນີນທຸລະກິດກ່ຽວກັບທີ່ດິນ ຕ້ອງໄດ້ຊໍາລະເງິນ ຜ່ານລະບົບທະນາຄານ.

ມາດຕາ 7 ການຊື້ ຂາຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຂອງບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງ ທີ່ເປັນພົນລະເມືອງລາວ

ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ທີ່ເປັນພົນລະເມືອງລາວ ທີ່ມີການຊື້ ຂາຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຕ້ອງໄດ້ ຊໍາລະເງິນຊື້ ຂາຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຜ່ານລະບົບທະນາຄານ ເປັນຕົ້ນ ທະນາຄານທຸລະກິດ ຫຼື ສະຖາບັນການເງິນ ຈຸລະພາກ ຫຼື ຜູ້ໃຫ້ບໍລິການຊໍາລະເງິນ ທີ່ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດຈາກທະນາຄານແຫ່ງ ສປປ ລາວ ແລ້ວຈຶ່ງນໍາເອົາເອ ກະສານ ຫຼື ຫຼັກຖານຢັ້ງຢືນການຊໍາລະຄັດຕິດໃສ່ສໍານວນຊຸດຄໍາຮ້ອງຂໍຈົດທະບຽນໂອນສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ກ່ອນ ດໍາເນີນການຈົດທະບຽນຊື້ ຂາຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະ ອອກໃບຕາດິນໃໝ່ໃຫ້ຜູ້ຊື້. ຖ້າຫາກບໍ່ຊໍາລະເງິນຜ່ານ ລະບົບທະນາຄານ ແມ່ນບໍ່ໃຫ້ດໍາເນີນການຈົດທະບຽນໂອນສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນໃຫ້ຜູ້ຊື້.

ສໍາລັບການຊື້ ຂາຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ລະຫວ່າງບຸກຄົນ ຫຼື ຄອບຄົວທຸກຍາກດ້ວຍກັນ ທີ່ດໍາລົງຊີວິດ ແລະ ມີທີ່ດິນຕັ້ງຢູ່ໃນເຂດຊົນນະບົດຫ່າງໄກສອກຫຼີກ, ໄລຍະທາງຫ່າງໄກຈາກຕົວເມືອງ, ການໄປມາບໍ່ສະດວກ ຊຶ່ງ ບໍ່ສາມາດເຂົ້າເຖິງການບໍລິການຂອງທະນາຄານທຸລະກິດ ຫຼື ສະຖາບັນການເງິນຈຸລະພາກ ຫຼື ຜູ້ໃຫ້ບໍລິການຊໍາ ລະເງິນ ໃຫ້ຍົກເວັ້ນການຊໍາລະເງິນຜ່ານລະບົບທະນາຄານ ແຕ່ຕ້ອງໄດ້ຮັບການຢັ້ງຢືນຈາກອົງການປົກຄອງບ້ານ. ສ່ວນການຊື້ ຂາຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ລະຫວ່າງ ບຸກຄົນ ຫຼື ຄອບຄົວທຸກຍາກ ກັບບຸກຄົນ ຫຼື ນິຕິບຸກຄົນອື່ນ ໃຫ້ມີ ໃບບິນຢັ້ງຢືນການຊໍາລະເງິນຊື້ ຂາຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຜ່ານລະບົບທະນາຄານ.

ໃນກໍລະນີ ການຊື້ ຂາຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ກ່ອນຂໍຕົກລົງສະບັບນີ້ ມີຜົນສັກສິດ ທີ່ໄດ້ມີການຊໍາລະສະສາງ ກັນແລ້ວ ໂດຍບໍ່ຜ່ານລະບົບທະນາຄານ ແຕ່ມີສັນຍາການຊື້ ຂາຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ເປັນລາຍລັກອັກສອນ ແລະ ໄດ້ ຮັບການຢັ້ງຢືນຈາກອົງການປົກຄອງບ້ານ ບ່ອນທີ່ດິນຕັ້ງຢູ່ ຢ່າງຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍ ແຕ່ຍັງບໍ່ໄດ້ຈົດທະບຽນ ການປ່ຽນແປງສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ນໍາຂະແໜງການຊັບພະຍາກອນທໍາມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ແມ່ນສາມາດດໍາ ເນີນການຈົດທະບຽນໂອນສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ໃຫ້ຜູ້ຊື້ໄດ້.

ມາດຕາ 8 ການຊື້ ຂາຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຈັດສັນຂອງລັດແບບມີກຳນົດ

ການຊື້ ຂາຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຈັດສັນຂອງລັດແບບມີກຳນົດ ແມ່ນ ການຊື້ ຂາຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນດັ່ງກ່າວ ລະຫວ່າງ ລັດກັບພົນລະເມືອງລາວ, ຄົນຕ່າງດ້າວ, ຄົນບໍ່ມີສັນຊາດ, ຄົນຕ່າງປະເທດ ແລະ ຄົນຕ່າງປະເທດທີ່ ເປັນເຊື້ອຊາດລາວ ເພື່ອພັດທະນາເປັນຕົວເມືອງໃໝ່, ສ້າງເປັນຄອນໂດມິນຽມ, ອາພາດເມັນ, ເຮືອນຈັດສັນ ໂດຍມີກຳນົດເວລາບໍ່ເກີນ ຫ້າສິບ ປີ ນັບແຕ່ວັນເຊັນສັນຍາຊື້ ຂາຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນນັ້ນເປັນຕົ້ນໄປ ແລະ ສາມາດ ຊື້ຕໍ່ສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນດັ່ງກ່າວ ຕາມການຕົກລົງຂອງອົງການລັດທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ. ການຊື້ ຂາຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຈັດສັນ ຂອງລັດແບບມີກຳນົດ ຕ້ອງໄດ້ຊໍາລະເງິນຜ່ານລະບົບທະນາຄານ ຢູ່ ສປປ ລາວ.

ໝວດທີ 3

**ຊ່ອງທາງ ແລະ ໃບບິນຢັ້ງຢືນ
ການຊໍາລະເງິນຊື້ ຂາຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຜ່ານລະບົບທະນາຄານ**

ມາດຕາ 9 ຊ່ອງທາງການຊໍາລະເງິນຊື້ ຂາຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຜ່ານລະບົບທະນາຄານ

ການຊໍາລະເງິນການຊື້ ຂາຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຜ່ານລະບົບທະນາຄານ ປະກອບມີຊ່ອງທາງ ດັ່ງນີ້:

1. ການໃຫ້ບໍລິການຊໍາລະເງິນ ໂດຍພະນັກງານຂອງຜູ້ໃຫ້ບໍລິການຊໍາລະເງິນ ຢູ່ສະຖານທີ່ໃຫ້ບໍລິການ ເປັນຕົ້ນ ສໍານັກງານ, ສາຂາ, ໜ່ວຍບໍລິການ ແລະ ຕົວແທນ ດໍາເນີນການຜ່ານເຄື່ອງມືເອເລັກໂຕຣນິກໃດໜຶ່ງ;
2. ການໃຫ້ບໍລິການຊໍາລະເງິນ ໂດຍຜ່ານອຸປະກອນການຊໍາລະ ຕາມການກຳນົດຂອງທະນາຄານແຫ່ງ ສປປ ລາວ ເປັນຕົ້ນ ເຄື່ອງອ່ານບັດ, ຕູ້ຮັບຝາກ-ຖອນເງິນສົດ, ການທະນາຄານຜ່ານມືຖື, ການທະນາຄານຜ່ານ ອິນເຕີເນັດ.

ມາດຕາ 10 ໃບບິນຢັ້ງຢືນການຊໍາລະເງິນຊື້ ຂາຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຜ່ານລະບົບທະນາຄານ

ເອກະສານຢັ້ງຢືນການຊໍາລະເງິນຊື້ ຂາຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຜ່ານລະບົບທະນາຄານ ແມ່ນ ເອກະສານທີ່ ເປັນຫຼັກຖານຢັ້ງຢືນທາງດ້ານກົດໝາຍໃຫ້ແກ່ຜູ້ຊື້ ຂາຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ເພື່ອເປັນຫຼັກຖານຢັ້ງຢືນໃນການຈົດ ທະບຽນການປ່ຽນແປງສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ.

ເອກະສານຢັ້ງຢືນການຊໍາລະເງິນຊື້ ຂາຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຜ່ານລະບົບທະນາຄານ ໄດ້ມາຈາກກົນໄກການ ຊໍາລະເງິນ ຄື ການສົ່ງຈ່າຍ, ການໄລ່ລຽງ ແລະ ການຫັກບັນຊີ ຂອງທະນາຄານ, ສະຖາບັນການເງິນ ທີ່ບໍ່ແມ່ນ ທະນາຄານ ຫຼື ຜູ້ໃຫ້ບໍລິການຊໍາລະເງິນ.

ເອກະສານຢັ້ງຢືນການຊໍາລະເງິນ ຊື້ ຂາຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຜ່ານລະບົບທະນາຄານ ຕ້ອງປະກອບມີເນື້ອ ໃນ ດັ່ງນີ້:

1. ຊື່ຜູ້ໃຫ້ບໍລິການຊໍາລະ;
2. ຊື່ ແລະ ນາມສະກຸນ ແລະ ເລກບັນຊີ ຜູ້ຊື້;
3. ຊື່ ແລະ ນາມສະກຸນ ແລະ ເລກບັນຊີ ຜູ້ຂາຍ;
4. ວັນທີ/ເດືອນ/ປີ ແລະ ເວລາ ຊໍາລະເງິນ;
5. ຈໍານວນເງິນ;
6. ເລກລະຫັດທຸລະກໍາ ຫຼື ເລກອ້າງອີງ;
7. ຈຸດປະສົງການຊໍາລະ: ຊໍາລະເງິນຊື້ ຂາຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ລະຫວ່າງ “ ຊື່ຂອງຜູ້ຊື້ ” ແລະ “ ຊື່ຂອງຜູ້ ຂາຍ ” ແລະ ເລກທີສັນຍາການຊື້ ຂາຍ.

ໝວດທີ 4

ການກວດກາ ແລະ ຮຸບການຊໍາລະເງິນ ຜ່ານລະບົບທະນາຄານ

ມາດຕາ 11 ການກວດກາການຊໍາລະເງິນການຊື້ ຂາຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຜ່ານລະບົບທະນາຄານ

ການກວດກາການຊໍາລະເງິນການຊື້ ຂາຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຜ່ານລະບົບທະນາຄານ ແມ່ນ ການກວດກາ ໃບບິນການຢັ້ງຢືນການຊໍາລະເງິນຊື້ ຂາຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຈາກທະນາຄານ ຫຼື ສະຖາບັນການເງິນ ທີ່ບໍ່ແມ່ນທະ ນາຄານ ຫຼື ຜູ້ໃຫ້ບໍລິການຊໍາລະເງິນ ທີ່ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດໃຫ້ມີການເຄື່ອນໄຫວຢ່າງຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ ກ່ອນຂະແໜງການຊັບພະຍາກອນທໍາມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນທ້ອງຖິ່ນ ຈະດໍາເນີນການ ຈົດທະບຽນການ ຊື້ ຂາຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ.

ມາດຕາ 12 ຮຸບການຊໍາລະເງິນການຊື້ ຂາຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຜ່ານລະບົບທະນາຄານ

ການຊໍາລະເງິນການຊື້ ຂາຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຜ່ານລະບົບທະນາຄານ ແມ່ນ ສາມາດຊໍາລະໄດ້ຫຼາຍຮຸບ ການ ເຊັ່ນ: ການຊໍາລະເທື່ອດຽວ, ເປັນງວດ ແລະ ຜ່ອນຊໍາລະ ຕາມແຕ່ລະກໍລະນີຂອງສັນຍາທີ່ໄດ້ຕົກລົງກັນ ລະຫວ່າງ ຜູ້ຊື້ ແລະ ຜູ້ຂາຍ ສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຊຶ່ງແຕ່ລະຮຸບການ ການຊໍາລະຕ້ອງມີເອກະສານ ຫຼື ຫຼັກຖານ ຢັ້ງຢືນການຊໍາລະເງິນເປັນລາຍລັກອັກສອນ ຈາກທະນາຄານ ຫຼື ສະຖາບັນການເງິນ ທີ່ບໍ່ແມ່ນທະນາຄານ ຫຼື ຜູ້ ໃຫ້ບໍລິການຊໍາລະເງິນ ເພື່ອປະກອບເຂົ້າໃນຂຸດຄໍາຮ້ອງຂໍຈົດທະບຽນການຊື້ ຂາຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ.

ການຊໍາລະເງິນເປັນງວດ ຫຼື ຜ່ອນຊໍາລະ ສາມາດຈົດທະບຽນໂອນສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ໃຫ້ຜູ້ຊື້ສິດນໍາໃຊ້ທີ່ ດິນໄດ້ ຕາມສັນຍາທີ່ໄດ້ຕົກລົງກັນລະຫວ່າງຜູ້ຊື້ ແລະ ຜູ້ຂາຍ ແຕ່ໃບຕາດິນດັ່ງກ່າວພາຍຫຼັງໂອນສິດນໍາໃຊ້ທີ່ ດິນແລ້ວ ຕ້ອງໄດ້ບັນທຶກ ແລະ ຈົດທະບຽນການຊໍາລະໃສ່ດ້ານຫຼັງຂອງໃບຕາດິນ ແລະ ໃບທະບຽນທີ່ດິນ ຕອນດັ່ງກ່າວ. ສໍາລັບໃບຕາດິນນັ້ນ ໃຫ້ຜູ້ຂາຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ເກັບຮັກສາໄວ້ຈົນກວ່າການຊໍາລະເງິນ ຜ່ານລະ ບົບທະນາຄານຢ່າງຄົບຖ້ວນ ຈຶ່ງມາຈົດທະບຽນລົບລ້າງການຊໍາລະດັ່ງກ່າວ ແລ້ວມອບໃບຕາດິນໃຫ້ຜູ້ຊື້ສິດນໍາ ໃຊ້ທີ່ດິນ.

ການຊື້ ຂາຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຢູ່ ສປປ ລາວ ຕ້ອງຊໍາລະເງິນ ເປັນສະກຸນເງິນກີບ ເທົ່ານັ້ນ. ກໍລະນີຜູ້ຊື້ ມີ ບັນຊີມິເງິນຕາຕ່າງປະເທດ ທີ່ມີຈຸດປະສົງນໍາໃຊ້ເງິນຕາຕ່າງປະເທດຊໍາລະຄ່າຊື້ ຂາຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຕ້ອງໂອນ ຜ່ານບັນຊີໂດຍແລກປ່ຽນເປັນສະກຸນເງິນກີບສາກ່ອນ ຕາມອັດຕາແລກປ່ຽນຂອງທະນາຄານ ໃນມື້ການຊໍາລະ. ເອກະສານ ຫຼື ຫຼັກຖານຢັ້ງຢືນການຊໍາລະເງິນດັ່ງກ່າວ ຈະເປັນເອກະສານອ້າງອີງໃນການຈົດທະບຽນຊື້ ຂາຍ ສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ.

ໝວດທີ 5

ສິດ ແລະ ພັນທະຂອງຜູ້ຊື້ ຂາຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຜ່ານລະບົບທະນາຄານ

ມາດຕາ 13 ສິດ ຂອງຜູ້ຊື້ ຂາຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຜ່ານລະບົບທະນາຄານ

ຜູ້ຊື້ ຂາຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຜ່ານລະບົບທະນາຄານ ມີສິດ ດັ່ງນີ້:

1. ປະສານສົມທົບຂະແໜງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ໃນການຈົດທະບຽນ ການຊື້ ຂາຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ;
2. ທວງເອົາເອກະສານ, ສອບຖາມ, ຂໍຂໍ້ມູນ ແລະ ລາຍລະອຽດຕ່າງໆ ກ່ຽວກັບການຈົດທະບຽນຊື້ ຂາຍ ສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ;
3. ປົກປ້ອງ ແລະ ສະເໜີ ຂໍຄວາມເປັນທຳ ຕໍ່ອົງການຈັດຕັ້ງລັດທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ເພື່ອແກ້ໄຂບັນຫາ ທີ່ແຕະ ຕ້ອງເຖິງສິດ ແລະ ຜົນປະໂຫຍດອັນຊອບທຳຂອງຕົນ;
4. ສຶກສາ, ຄົ້ນຄວ້າ, ຮຽນຮູ້ ການນໍາໃຊ້ເຄື່ອງມືທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບການຊໍາລະເງິນ ຜ່ານລະບົບທະນາຄານ, ຈ່າຍຄ່າທຳນຽມ ແລະ ຄ່າບໍລິການ ຈົດທະບຽນຊື້ ຂາຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ;
5. ນໍາໃຊ້ເຄື່ອງມືການຊໍາລະ ໃຫ້ຖືກຕ້ອງຕາມທີ່ການກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການທີ່ກ່ຽວ ຂ້ອງ;
6. ນໍາໃຊ້ສິດອື່ນ ຕາມກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ.

ມາດຕາ 14 ພັນທະ ຂອງຜູ້ຊື້ ຂາຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ

ຜູ້ຊື້ ຂາຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ມີພັນທະ ດັ່ງນີ້:

1. ປະຕິບັດກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການກ່ຽວກັບການຊໍາລະເງິນຊື້ ຂາຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຜ່ານລະບົບທະ ນາຄານ;
2. ໃຫ້ການຮ່ວມມື, ອຳນວຍຄວາມສະດວກ ແລະ ສະໜອງຂໍ້ມູນກ່ຽວກັບການຊໍາລະເງິນຊື້ ຂາຍສິດນໍາ ໃຊ້ທີ່ດິນ ຜ່ານລະບົບທະນາຄານ ໃຫ້ພະນັກງານຈົດທະບຽນຊື້ ຂາຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຜ່ານລະບົບທະນາຄານ ແລະ ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;
3. ອະທິບາຍ, ຊີ້ແຈງທຸກບັນຫາ ທີ່ພົວພັນເຖິງການຊໍາລະເງິນຊື້ ຂາຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຜ່ານລະບົບທະນາ ຄານ ຕາມການສະເໜີຂອງພະນັກງານຈົດທະບຽນ ແລະ ພາກສ່ວນກ່ຽວຂ້ອງ;
4. ຮັບຜິດຊອບຕໍ່ຂໍ້ມູນກ່ຽວກັບການຊໍາລະເງິນຊື້ ຂາຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຜ່ານລະບົບທະນາຄານ;
5. ເສຍອາກອນ, ຄ່າທຳນຽມ ແລະ ຄ່າບໍລິການຕ່າງໆ ຕາມກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ;
6. ບໍ່ລະເມີດສິດ ແລະ ຜົນປະໂຫຍດຂອງຜູ້ອື່ນ;
7. ປະຕິບັດພັນທະອື່ນ ຕາມກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ.


ໝວດທີ 6
ບົດບັດຍັດສຸດທ້າຍ

ມາດຕາ 15 ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ

ມອບໃຫ້ກົມທີ່ດິນ, ພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນແຂວງ ແລະ ຫ້ອງການ
ຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນເມືອງ ປະສານສົມທົບກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ເປັນເຈົ້າ
ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້.

ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ຈົ່ງຮັບຮູ້ ແລະ ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ຢ່າງເຂັ້ມງວດ.

ມາດຕາ 16 ຜົນສັກສິດ

ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ມີຜົນສັກສິດນັບແຕ່ວັນ... 26 ພຶດສະພາ 2025 ເປັນຕົ້ນໄປ. 

ລັດຖະມົນຕີ


ນ.ບຸນຄຳ ວໍລະຈິດ