ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ
ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ

ແຂວງຈຳປາສັກ

ເລກທີ 963/ຈຂ. ຈສ

ແຂວງຈຳປາສັກ, ວັນທີ 09 ຕຸລາ 2017

ຂໍ້ຕົກລົງ

ວ່າດ້ວຍການປະເມີນມູນຄ່າທີ່ດິນໃນຂອບເຂດ
ເມືອງປາກເຊ, ເມືອງບາຈຽງຈະເລີນສຸກ, ເມືອງປາກຊ່ອງ ແລະ ເມືອງໂພນທອງ ແຂວງຈຳປາສັກ

- ອີງຕາມ ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ສະບັບປັບປຸງເລກທີ 68/ສພຊ, ລົງວັນທີ 14 ທັນວາ 2015;
- ອີງຕາມ ມະຕິຕົກລົງກອງປະຊຸມສະໄໝສາມັນເທື່ອທີ 3 ຂອງສະພາປະຊາຊົນແຂວງຈຳປາສັກ ຊຸດທີI ສະບັບເລກທີ 32/ສພຂ.ຈສ, ລົງວັນທີ 28 ກໍລະກົດ 2017;
- ອີງຕາມ ໜັງສືສະເໜີ ຂອງຄະນະປະຈຳສະພາປະຊາຊົນແຂວງຈຳປາສັກ ສະບັບເລກທີ 132/ສພຂ.ຈສ, ລົງວັນທີ 12 ກັນຍາ 2017;

ເຈົ້າແຂວງໆຈຳປາສັກ ອອກຂໍ້ຕົກລົງ:

ໝວດທີ I
ບົດບັນຍັດທົ່ວໄປ

ມາດຕາ 1.ຈຸດປະສົງ

ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ກຳນົດຫຼັກການ, ລະບຽບການແລະມາດຕະການຕ່າງໆໃນການປະເມີນມູນຄ່າທີ່ດິນ ໃນ 4 ເມືອງຄື: ເມືອງປາກເຊ, ເມືອງບາຈຽງຈະເລີນສຸກ, ເມືອງປາກຊ່ອງ ແລະ ເມືອງໂພນທອງ ຂອງແຂວງຈຳປາສັກເພື່ອຕອບສະໜອງໃຫ້ແກ່ການພັດທະນາທີ່ດິນແຕ່ລະໄລຍະ, ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດການຈົດທະບຽນທີ່ດິນ, ເກັບລາຍຮັບເຂົ້າງົບປະມານແຫ່ງລັດ.

ມາດຕາ 2. ລະບົບການປະເມີນມູນຄ່າທີ່ດິນ

ການປະເມີນມູນຄ່າທີ່ດິນ ແມ່ນການຄາດຄະເນລາຄາທີ່ດິນ ຫຼື ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ໂດຍທຽບກັບເກນທີ່ຕັ້ງໄວ້ວ່າ ມີລາຄາສູງ-ຕໍ່າ ໃນລະດັບໃດ.

ລະບົບປະເມີນມູນຄ່າທີ່ດິນ ແມ່ນເປັນລະບົບໜຶ່ງທີ່ສຳຄັນ ເປັນວິທີເກັບກຳຂໍ້ມູນລາຄາຂາຍສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຕົວຈິງເພື່ອເປັນພື້ນຖານໃນການຄິດໄລ່ຄ່າທຳນຽມຈົດທະບຽນກ່ຽວກັບທີ່ດິນຫຼືການໂອນສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ.

ມາດຕາ 3. ອະທິບາຍຄຳສັບ

ຄຳສັບທີ່ໃຊ້ໃນຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ມີຄວາມໝາຍດັ່ງນີ້:

1. ສັນຍາລັກ $A_1 – A_8$ ໝາຍເຖິງເຂດປະເມີນທີ່ດິນ ຂອງບ້ານຕ່າງໆທີ່ຂຶ້ນກັບເມືອງປາກເຊ;

2. ສັນຍາລັກ$C_1 – C_8$ ໝາຍເຖິງເຂດປະເມີນທີ່ດິນ ຂອງບ້ານຕ່າງໆທີ່ຂຶ້ນກັບເມືອງບາຈຽງຈະເລີນສຸກ;

3. ສັນຍາລັກ $D_1 – D_8$ ໝາຍເຖິງເຂດປະເມີນທີ່ດິນ ຂອງບ້ານຕ່າງໆທີ່ຂຶ້ນກັບເມືອງປາກຊ່ອງ;

4. ສັນຍາລັກ$F_1 – F_8$ ໝາຍເຖິງເຂດປະເມີນທີ່ດິນ ຂອງບ້ານຕ່າງໆທີ່ຂຶ້ນກັບເມືອງໂພນທອງ;

5. ແຜນທີ່ເຂດປະເມີນມູນຄ່າທີ່ດິນ ໝາຍເຖິງພື້ນທີ່ເຊິ່ງກຳນົດໄວ້ ເພື່ອການປະເມີນມູນຄ່າສຳລັບຮັບໃຊ້ໃຫ້ແກ່ການຄິດໄລ່ຄ່າທຳນຽມຈົດທະບຽນມອບ - ໂອນສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ, ແຜນທີ່ເຂດປະເມີນມູນຄ່າແຕ່ລະສະບັບກວມເອົາພື້ນທີ່ໃນຂອບເຂດຂອງແຕ່ລະເມືອງໃນ 4 ເມືອງຂອງແຂວງທີ່ໄດ້ມີການສຳຫຼວດແລະຖືກຈັດແບ່ງອອກເປັນຫຼາຍເຂດຍ່ອຍເອີ້ນວ່າ (ເຂດປະເມີນມູນຄ່າທີ່ດິນ) ແຜນທີ່ເຂດປະເມີນມູນຄ່າທີ່ດິນຂອງແຕ່ລະເມືອງຈະມີການກຳນົດລະຫັດເປັນຕົວອັກສອນລາຕິນ (A B C .....) ຕາມເລກລະຫັດຂອງການປົກຄອງພາຍໃນແຂວງ;

6. ເຂດປະເມີນມູນຄ່າທີ່ດິນ ໝາຍເຖິງພື້ນທີ່ໃນແຜນທີ່ເຂດປະເມີນມູນຄ່າທີ່ດິນຂອງເມືອງ ຊຶ່ງໄດ້ຖືກຈັດແບ່ງອອກເປັນຫຼາຍເຂດຍ່ອຍ ໂດຍອີງຕາມ 4 ລັກສະນະພື້ນຖານຂອງພື້ນທີ່ຄື:

- ເຂດໃຈກາງຕົວເມືອງ (ເຂດທຸລະກິດການຄ້າ, ເຂດສຳນັກງານອົງການ);
- ເຂດອ້ອມໃຈກາງຕົວເມືອງ (ເຂດຊຸມຊົນ, ເຂດຂະຫຍາຍຕົວເມືອງ);
- ເຂດຊານເມືອງ (ເຂດອຸດສະຫະກຳ, ເຂດທີ່ຢູ່ອາໄສ);
- ເຂດຊົນນະບົດ (ເຂດທີ່ຢູ່ອາໄສ, ເຂດກະສິກຳ, ເຂດປ່າໄມ້).

7. ຕາຕະລາງອັດຕາຄິດໄລ່ສຳລັບທີ່ດິນ ໝາຍເຖິງອັດຕາຄິດໄລ່ທີ່ໄດ້ກຳນົດເຂົ້າໃນຕາຕະລາງ ສຳລັບທີ່ດິນໃນແຕ່ລະເຂດປະເມີນມູນຄ່າທີ່ດິນ ອັດຕາຄິດໄລ່ດັ່ງກ່າວແມ່ນກຳນົດຂຶ້ນບົນພື້ນຖານການເກັບກຳຂໍ້ມູນລາຄາປະກົດຕົວຂອງຕະຫລາດທີ່ດິນຕົວຈິງ ຊຶ່ງກຳນົດໃນ 4 ອົງປະກອບສຳຄັນຂອງທີ່ດິນ (ທີ່ຕັ້ງ, ພື້ນຖານໂຄງລ່າງ , ການພັດທະນາ ແລະ ຄຸນນະພາບຂອງທີ່ດິນ) ເຂົ້າໃນການປະເມີນມູນຄ່າທີ່ດິນ, ຈາກນັ້ນຈຶ່ງວິເຄາະ, ວິໃຈຂໍ້ມູນກ່ຽວກັບມູນຄ່າທີ່ດິນໃນແຕ່ລະເຂດເພື່ອຊອກຫາມູນຄ່າສະເລ່ຍທີ່ສາມາດເປັນຕົວແທນໃຫ້ແກ່ບັນດາຕອນດິນເຂົ້າໃນຕາຕະລາງອັດຕາຄິດໄລ່ສຳລັບແຕ່ລະເຂດປະເມີນມູນຄ່າທີ່ດິນ ໂດຍແບ່ງບັນດາຕອນດິນອອກເປັນ 4 ລະດັບຕາມປະເພດຂອງຖະໜົນຄື: ຖະໜົນສາຍຫຼັກ,ຖະໜົນສາຍເອກ, ຖະໜົນສາຍເຊື່ອມ ແລະ ຖະໜົນສາຍແຈກ.

- **ຖະໜົນສາຍຫຼັກ**ໝາຍເຖິງການກຳນົດອອກຂອງກົດໝາຍທາງຫຼວງເຊັ່ນ:ຖະໜົນເຊື່ອມຕໍ່ລະຫວ່າງປະເທດ,ເສັ້ນທາງເຊື່ອມຕໍ່ລະຫວ່າງແຂວງຕໍ່ແຂວງ,ເສັ້ນທາງເຊື່ອມຕໍ່ລະຫວ່າງເມືອງຕໍ່ເມືອງ;
- **ຖະໜົນສາຍເອກ** ໝາຍເຖິງຖະໜົນທີ່ເປັນສາຍເອກຂອງແຂວງທີ່ກຳນົດອອກ;
- **ຖະໜົນສາຍເຊື່ອມ** ໝາຍເຖິງຖະໜົນແຍກອອກຈາກຖະໜົນຫຼັກແລະຖະໜົນສາຍເອກ;
- **ຖະໜົນສາຍແຈກ** ໝາຍເຖິງຖະໜົນທາງຮ່ອມ.

8. **ການປະເມີນມູນຄ່າຕາມສູດຄິດໄລ່** ໝາຍເຖິງການຄິດໄລ່ທີ່ກຳນົດໄວ້ ຕາມເຂດປະເມີນທີ່ໄດ້ກຳນົດອອກໃນຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້;

9. **ການປະເມີນມູນຄ່າຕາມແບບສະເພາະ** ໝາຍເຖິງກໍລະນີທີ່ໃຊ້ສະເພາະເມືອງທີ່ຍັງບໍ່ທັນມີການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ.

ມາດຕາ 4. ອົງປະກອບສຳຄັນໃນການປະເມີນມູນຄ່າທີ່ດິນ

ການປະເມີນມູນຄ່າທີ່ດິນມີ 4 ອົງປະກອບດັ່ງນີ້:

1. ທີ່ຕັ້ງຂອງຕອນດິນ;
2. ພື້ນຖານໂຄງລ່າງ(ສິ່ງອຳນວຍຄວາມສະດວກສຳລັບທີ່ດິນ);
3. ການພັດທະນາທີ່ດິນ(ອີງຕາມການໃຊ້ປະໂຫຍດຕົວຈິງໃນຕອນດິນ);
4. ຄຸນນະພາບຂອງທີ່ດິນ(ອີງຕາມປະເພດການນຳໃຊ້).

ມາດຕາ 5. ການປະເມີນມູນຄ່າທີ່ດິນ

ການປະເມີນມູນຄ່າທີ່ດິນ ມີ 2 ວິທີຄື:

1. ຕາມສູດຄິດໄລ່ແມ່ນການຄິດໄລ່ຕາມເຂດປະເມີນ ຫຼືອໜ່ວຍ (ກັບ/ຕາແມັດ)ກຳນົດໄວ້ຕາມເຂດປະເມີນ ທີ່ໄດ້ກຳນົດອອກຢ່າງເປັນທາງການ;
2. ຕາມແບບສະເພາະແມ່ນການຄິດໄລ່ທີ່ບໍ່ທັນມີເຂດປະເມີນ.

ມາດຕາ 6. ການຄຸ້ມຄອງລະບົບປະເມີນມູນຄ່າທີ່ດິນ

ການຄຸ້ມຄອງລະບົບປະເມີນມູນຄ່າທີ່ດິນແມ່ນຕັ້ງຢູ່ບົນພື້ນຖານການເກັບກຳຂໍ້ມູນກ່ຽວກັບລາຄາທີ່ມີການມອບ-ໂອນສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຕົວຈິງເພື່ອໃຫ້ມີຄວາມຖືກຕ້ອງແລະມີປະສິດທິຜົນໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດທຸກໆຄັ້ງທີ່ມີການຍື່ນຄຳຮ້ອງເພື່ອຈົດທະບຽນກ່ຽວກັບທີ່ດິນພະນັກງານປະເມີນມູນຄ່າທີ່ດິນຕ້ອງໄດ້ປະເມີນ ແລະເກັບກຳລາຍລະອຽດກ່ຽວກັບທີ່ດິນເພື່ອເປັນບ່ອນອີງໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໃຫ້ສອດຄ່ອງກັບລະບຽບກົດໝາຍ.

ມາດຕາ 7. ຄວາມສຳຄັນຂອງການເກັບກຳຂໍ້ມູນ

ພະນັກງານປະເມີນມູນຄ່າທີ່ດິນຕ້ອງສັງລວມຂໍ້ມູນຢ່າງຕໍ່ເນື່ອງ ເພື່ອໃຫ້ສາມາດຄາດຄະເນ ແລະຕິດຕາມການເໜັງຕີງຂອງມູນຄ່າທີ່ດິນໃນແຕ່ລະໄລຍະ ເພື່ອການວິເຄາະຂໍ້ມູນກ່ຽວກັບທີ່ດິນຢ່າງລະອຽດ ໂດຍອີງໃສ່ 4 ອົງປະກອບສຳຄັນເປັນພື້ນຖານ.

ທຸກໆຄັ້ງທີ່ພະນັກງານໄດ້ປະເມີນມູນຄ່າທີ່ດິນໃດໜຶ່ງ ຂໍ້ມູນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງໃນການປະເມີນມູນຄ່າທີ່ດິນຂອງຕອນດິນນັ້ນ ຈະຖືກບັນທຶກເຂົ້າໃນຖານຂໍ້ມູນລະບົບປະເມີນມູນຄ່າທີ່ດິນ (ແບບຟອມE) ເພື່ອເກັບຮັກສາ ແລະ ເປັນພື້ນຖານໃນການຕິດຕາມການເຄື່ອນໄຫວຂອງມູນຄ່າທີ່ດິນໃນຂອບເຂດທີ່ຕອນດິນຕັ້ງຢູ່.

ມາດຕາ8. ຫຼັກການເຄື່ອນໄຫວ

ການເຄື່ອນໄຫວວຽກງານປະເມີນມູນຄ່າທີ່ດິນໃນ 4 ເມືອງຄື: ເມືອງປາກເຊ, ເມືອງບາຈຽງຈະເລີນສຸກ, ເມືອງປາກຊ່ອງ ແລະ ເມືອງໂພນທອງ ຂອງແຂວງຈຳປາສັກ ໃຫ້ປະຕິບັດຕາມຫຼັກການດັ່ງນີ້:

1. ສອດຄ່ອງກັບແນວທາງນະໂຍບາຍ, ລັດຖະທຳມະນູນ, ກົດໝາຍ, ແຜນພັດທະນາເສດຖະກິດ - ສັງຄົມແຫ່ງຊາດ ກໍຄືແຜນພັດທະນາເສດຖະກິດ - ສັງຄົມຂອງແຂວງ;
2. ສອດຄ່ອງກັບວຽກງານຈົດທະບຽນທີ່ດິນ;
3. ຮັບປະກັນຄວາມໂປ່ງໃສ, ເປີດເຜີຍ, ມີການປະສານສົມທົບກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ມາດຕາ9. ຂອບເຂດການນຳໃຊ້

ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ມີຜົນບັງຄັບໃຊ້ສະເພາະພາຍໃນ 4 ເມືອງຄື: ເມືອງປາກເຊ, ເມືອງບາຈຽງຈະເລີນສຸກ, ເມືອງປາກຊ່ອງ ແລະ ເມືອງໂພນທອງຂອງແຂວງຈຳປາສັກ.

ໝວດທີ II
ເຂດການປະເມີນມູນຄ່າທີ່ດິນ ໃນ 4 ເມືອງຂອງແຂວງຈຳປາສັກ

ມາດຕາ 10. ເຂດປະເມີນມູນຄ່າທີ່ດິນເມືອງປາກເຊ

ທີ່ດິນເມືອງປາກເຊ ທີ່ໄດ້ປະເມີນມີ 8 ເຂດ (A1 – A8) ກວມເອົາ 42 ບ້ານ, ມີ 4 ປະເພດຖະໜົນລະອຽດດັ່ງນີ້:

ຕາຕະລາງລາຍຊື່ບ້ານທີ່ນອນຢູ່ໃນເຂດປະເມີນລາຄາ ຕາມ A

A1	A2	A3	A4	A5
1. ບ້ານ ນາຈຽງ 2. ບ້ານແຊ່ 3. ບ້ານໂພຕາກ 4. ບ້ານຊີ້ງ - ຄຸ້ມ ໜອງກຸ້ງ - ຄຸ້ມ ຊີ້ງໃຫ່ຍ	1. ບ້ານດອນເຂາະ 2. ບ້ານຫ້ວຍເລົາ - ຄຸ້ມ ໜອງອີ່ເລີງ 3. ບ້ານແກ້ງຊັນ 4. ບ້ານດົງເກາະໂລງ 5. ບ້ານກົກເດື່ອ - ຄຸ້ມໂນນສີວິໄລ	1. ບ້ານ ແກ້ງເກິງ 2. ບ້ານ ໂພນສີໄຄ 3. ບ້ານ ໂພນງາມ	1. ບ້ານ ຫ້ວຍປຸ່ນ - ຄຸ້ມ ດອນສາມສິບ 2. ບ້ານ ສະພານໄຊ - ຄຸ້ມ ຂົວຕະພານ 3. ບ້ານ ທ່າໄຮ - ຄຸ້ມ ທ່າເຊໃໝ່ - ຄຸ້ມ ທ່າຫີນກາງ - ຄຸ້ມ ປຸ່ງຊຸດົມ 4. ບ້ານຄັນເກິງ - ຄຸ້ມທ່າຫີນໃຕ້ 5. ບ້ານທ່າຫີນເໜືອ	1. ບ້ານ ທົ່ງ 2. ບ້ານ ສາງນ້ຳມັນ - ຄຸ້ມ ສາງວິໄລ 3. ບ້ານ ທ່າຫຼວງ 4. ບ້ານຫລັກເມືອງ - ຄຸ້ມ ທ່າສາລາຄຳ 5. ບ້ານພະບາດ 6. ບ້ານ ໂພນໄຊ - ຄຸ້ມໂພນບົກ

A6	A7			A8
1. ບ້ານປາກເຊ -ຄຸ້ມປາກຫ້ວຍເດື່ອ 2. ບ້ານຮ່ອງຂະຍອມ 3. ບ້ານໂພນກຸງ 4. ບ້ານໂພນສະຫວັນ -ຄຸ້ມ ອຸດົມສະຫວັນ	1. ບ້ານພັດທະນາ - ຄຸ້ມ ສະຫງວນສັກ 2. ບ້ານສະໜາມໄຊ - ຄຸ້ມແກ້ວອຸດົມ - ຄຸ້ມ ທ່າອຸດົມ 3. ບ້ານໂພນສະອາດ 4. ບ້ານແກ 5. ບ້ານແກ້ວສຳພັນ 6. ບ້ານໂນນດູ່	7. ບ້ານໂຊກອຳນວຍ - ຄຸ້ມສີບຸນເຮືອງ 8. ບ້ານນາແຫກ - ຄຸ້ມສ້າງທ່ຽງ 9. ບ້ານຫ້ວຍຍາງຄຳ - ຄຸ້ມຫ້ວຍຍາງຄຳເໜືອ - ຄຸ້ມຫ້ວຍຍາງຄຳກາງ - ຄຸ້ມ ຫ້ວຍຍາງຄຳໃຕ້ 10. ບ້ານກາງ	11. ບ້ານພູມວ່ງ - ຄຸ້ມ ພູຄູນ 12. ບ້ານສວນສະຫວັນ 13. ບ້ານຈັດສັນ	1. ບ້ານໂນນ ສະຫວ່າງ - ຄຸ້ມ ບັງເຢາະ 2. ບ້ານດອນໄຫຼ

ໃ

ຕາຕະລາງຄິດໄລ່ສຳລັບທີ່ດິນເມືອງປາກເຊ (ກີບ/ຕາແມັດ)

ເຂດປະເມີນລາຄາ	ປະເພດຖະໜົນ			
	ຖະໜົນສາຍຫຼັກ	ຖະໜົນສາຍເອກ	ຖະໜົນສາຍເຊື່ອມ	ຖະໜົນສາຍແຈກ
A1	-	60.000	40.000	15.000
A2	200.000	106.000	53.000	21.200
A3	318.000	200.000	124.000	50.000
A4	477.000	218.000	138.000	53.000
A5	1.229.600	858.600	636.000	125.000
A6	1.272.000	1.038.800	636.000	125.000
A7	1.229.600	1.001.700	138.000	53.000
A8	-	515.000	138.000	53.000

ມາດຕາ 11. ເຂດປະເມີນມູນຄ່າທີ່ດິນ ເມືອງບາຈຽງຈະເລີນສຸກ

ທີ່ດິນເມືອງບາຈຽງຈະເລີນສຸກທີ່ໄດ້ປະເມີນມີ 8 ເຂດ (C1 – C8) ກວມເອົາ 47 ບ້ານ, ມີ 4 ປະເພດຖະໜົນ ລະອຽດດັ່ງນີ້:

ຕາຕະລາງລາຍຊື່ບ້ານທີ່ນອນໃນເຂດປະເມີນລາຄາຕາມ C

C1	C2	C3	C4	C5
1. ບ້ານ ໂພນໄຊ - ຄຸ້ມ ໜອງໝາກເອິກ (ຫຼັກ 14) - ຄຸ້ມ ໜອງບົວ - ຄຸ້ມ ໂນນສະອາດ 2. ບ້ານ ຫຼັກ 16 - ຄຸ້ມ ນິຄົມ - ຄຸ້ມຫຼັກ 17 3. ບ້ານຫຼັກ 19 - ຄຸ້ມ ຫຼັກ 18 - ຄຸ້ມຫຼັກ 20 4. ບ້ານໜອງກອກ - ຄຸ້ມ ໜອງສິມ -ຄຸ້ມ ສຳນັກ - ຄຸ້ມໂດນ 5. ບ້ານຫຼັກ 21	1. ບ້ານ ຫຼັກ23 - ຄຸ້ມ ຫຼັກ 22 2. ບ້ານ ຫຼັກ 25 3. ບ້ານ ພົນທອງ - ຄຸ້ມ ຜາສ້ອມ 4. ບ້ານ ດົງໄລ່ - ຄຸ້ມແກ້ງໄລ່ 5. ບ້ານອຸດົມສຸກ - ຄຸ້ມ ມ່ວງໄຂ່ - ຄຸ້ມ ຫ້ວຍເສີຍ - ຄຸ້ມ ປາກົວະ 6. ບ້ານຫ້ວຍພົນ - ຄຸ້ມ ຫ້ວຍຕ້ອງ - ຄຸ້ມເຜຍລາດ	1. ບ້ານ ໝາກແງວ - ຄຸ້ມໜອງບົກນ້ອຍ 2.ບ້ານແກ້ງຍາວ - ຄຸ້ມ ທົ່ງກົມ - ຄຸ້ມ ທົ່ງສາລາ - ຄຸ້ມ ຫ້ວຍມຸດ 3.ບ້ານລາດບົກ - ຄຸ້ມໂພນໃຜ່ - ຄຸ້ມ ບັກແກງ 4.ບ້ານໂນນອຸດົມ - ຄຸ້ມ ຫ້ວຍສົ້ມ 5.ບ້ານແກ້ງເກ່ຍ - ຄຸ້ມເຜຍລາດ - ຄຸ້ມ ຫົວຂົວ 6.ບ້ານ ປາກຫ້ວຍເດື່ອ 7. ບ້ານທົ່ງອຸດົມ 8.ບ້ານທີ1/ປາກຊ່ອງ - ຄຸ້ມ ທີ 1/16	1. ບ້ານ ກະຈິດ - ຄຸ້ມທົ່ງເພົາ 2.ບ້ານໜອງກຸ້ງ - ຄຸ້ມ ສະຫວ່າງ 3.ບ້ານໜອງບົວ 4.ບ້ານ ຂັນລາຍ 5. ບ້ານ ກວາງຊີ 6.ບ້ານ ໜອງບົກໃຫຍ່ 7. ບ້ານ ໜອງກົ້ງ 8.ບ້ານໜອງຫົວຄວາຍ 9. ບ້ານ ໂນນສອນ 10. ບ້ານໜອງໃສ 11. ບ້ານ ໂນນໄຊ 12. ບ້ານແກ້ງຕື້ນ 13. ບ້ານທີ 10 - ຄຸ້ມບ້ານທີ 8 - ຄຸ້ມບ້ານທີ 9 14. ບ້ານທີ 4 - ຄຸ້ມບ້ານທີ 6	1. ບ້ານເມິ້ງ 2.ບ້ານໂພນທອງ 3.ບ້ານສອງຄອນ 4.ບ້ານທົ່ງທົງ 5.ບ້ານປາຫຼາຍ 6. ບ້ານ ນາແກ 7.ບ້ານພູທອງ
C6	**C7**	**C8**		
1.ບ້ານໝື່ນຫຼວງ - ຄຸ້ມຈຽງໄຊ 2.ບ້ານໜອງນ້ຳຂາວໃຫຍ່ -ຄຸ້ມໜອງນ້ຳຂາວນ້ອຍ - ຄຸ້ມ ຖ້ຳດິນ - ຄຸ້ມ ຄຽງຕັ້ງແລ 3.ບ້ານໄຊສະຫວ່າງ - ຄຸ້ມ ທົ່ງສີວິໄລ	1. ບ້ານ ຫົວແຊ - ຄຸ້ມ ໜອງບົວທອງ - ຄຸ້ມ ຫ້ວຍຍາງ	1. ບ້ານລິ່ມສັກເໜືອ - ຄຸ້ມ ຫ້ວຍເສັດ - ຄຸ້ມສີວິໄລ(ເສຍອິງຄະ) 2. ບ້ານຫ້ວຍລືສີ - ຄຸ້ມ ໂນນຫ້ວຍເດື່ອ 3. ບ້ານ ລິ່ມສັກໃຕ້ - ຄຸ້ມ ກະໂຍ - ຄຸ້ມ ສະບ່ອງ		

ຕາຕະລາງອັດຕາຄິດໄລ່ສຳລັບທີ່ດິນ ເມືອງບາຈຽງຈະເລີນສຸກ ກີບ/ຕາແມັດ

ເຂດປະເມີນ	ປະເພດຖະໜົນ			
	ຖະໜົນສາຍຫຼັກ	ຖະໜົນສາຍເອກ	ຖະໜົນສາຍເຊື່ອມ	ຖະໜົນສາຍແຈກ
C1	8.000	5.000	2.500	700
C2	6.500	4.500	2.000	600
C3	6.000	4.000	1.000	500
C4	-	3.000	1.000	500
C5	-	-	1.000	500
C6	10.000	7.000	5.000	1.500
C7	90.000	70.000	53.000	10.000
C8	20.000	15.000	10.000	5.000

ມາດຕາ 12. ເຂດປະເມີນມູນຄ່າທີ່ດິນເມືອງປາກຊ່ອງ

ທີ່ດິນເມືອງປາກຊ່ອງທີ່ໄດ້ປະເມີນ ມີ 8 ເຂດ (D1 – D8) ກວມເອົາ **88** ບ້ານ, ມີ **4** ປະເພດ ຖະໜົນ ລະອຽດ ດັ່ງນີ້:

ຕາຕະລາງລາຍຊື່ບ້ານທີ່ນອນຢູ່ໃນເຂດປະເມີນລາຄາ ຕາມ D

D1	D2	D3	D4
1. ບ້ານ ປາກຊ່ອງ 2. ບ້ານ ວັດຫຼວງ 3. ບ້ານ ບັງລຽງ 4. ບ້ານ ຫຼັກ 48	1. ບ້ານ ຫຼັກ 35 2. ບ້ານ ຫ້ວຍກອງ 3. ບ້ານ ໜອງອີໂອຍ	1. ບ້ານ ຫຼັກ 28 2. ບ້ານ ຫຼັກ 30 3. ບ້ານ ຫຼັກ 33 4. ບ້ານ ຫຼັກ 36 5. ບ້ານ ຫຼັກ 38 6. ບ້ານ ຫຼັກ 40 7. ບ້ານ ຫຼັກ 43 - ຄຸ້ມ ບ້ານຫຼັກ 42 8. ບ້ານ ຫຼັກ 45	1. ບ້ານ ຫ້ວຍເສັດ 2. ບ້ານ ກະຕອດ 3. ບ້ານ ກອງຕຸ່ນ 4. ບ້ານ ລີ່ເຈື່ອງ 5. ບ້ານ ໜອງສູງ 6. ບ້ານ ທົ່ງກະຕ່າຍ 7. ບ້ານ ເຊປຽນ 8. ບ້ານ ປາກບ້ອງ 9. ບ້ານ ພູໂອຍ

D5	D6	D7	D8
1. ບ້ານໂນນຈັນ	1. ບ້ານຫ້ວຍຈຽດ	1. ບ້ານທົ່ງກາຫຼົງ	1. ບ້ານຫ້ວຍຊ້ອຍ
2. ບ້ານຫຼັກ 11	2. ບ້ານ ລີມສະໜຸກ	2. ບ້ານໜອງເຂືອງນ້ອຍ	(ກຸ່ມ 7)
3. ບ້ານຫຼັກ 12	3. ບ້ານໜອງກາ	3. ບ້ານຫ້ວຍເຕີຍ	2. ບ້ານຫີນລັບ
4. ບ້ານຫຼັກ 15	4. ບ້ານໃໝ່ສີມບູນ	4. ບ້ານແດນສະຫວ່າງ	3. ບ້ານຫົວຊ້າງ
5. ບ້ານຈັນສະຫວ່າງ	5. ບ້ານຫ້ວຍເຕົ່າ	5. ບ້ານໜອງສຳພັນ	4. ບ້ານທົ່ງຫວາຍ
6. ບ້ານໜອງເຂືອງ	6. ບ້ານໜອງບອນ	6. ບ້ານຫ້ວຍຫວາຍ	5. ບ້ານໜອງຕວງ
7. ບ້ານນ້ຳປີດ	7. ບ້ານຜັກກູດນ້ອຍ	(ກຸ່ມ 5)	6. ບ້ານໜອງເມັກ
8. ບ້ານໜອງກີນ	8. ບ້ານຄິດໃຫຍ່	7. ບ້ານໂນນສູງ	7. ບ້ານນ້ຳຮຸ່ງ
9.ບ້ານນ້ຳຕາງ	9. ບ້ານພູດິນອ່ອນ	8. ບ້ານພູດິນແດງ	8. ບ້ານໜອງຫີນ
10. ບ້ານໜອງແລະ	10.ບ້ານກະເພີ	9. ບ້ານພູຫຼັງແກ່ວ	9. ບ້ານໜອງເທື່ອມ
	11.ບ້ານພູມອນ	10. ບ້ານຄິດນ້ອຍ	10.ບ້ານລາສະສີນ
	12. ບ້ານພູດ້າມຂວານ	11. ບ້ານຫ້ວຍສາດ	11. ບ້ານເຊນ້ຳນ້ອຍ
	13. ບ້ານໜອງຫີນຂາວ	12. ບ້ານພູໜາກກ່ຳ	12. ບ້ານນ້ຳໂກງ
	14. ບ້ານໜອງກະລີ	13. ບ້ານໜອງຫຼວງ	13. ບ້ານຫ້ວຍຊອຍ
	15. ບ້ານເສັດຄິດ		(ກຸ່ມ 8)
	16. ບ້ານໜອງຢາລຸ່ມ		14. ບ້ານຫ້ວຍຫວາຍ
	17. ບ້ານໜອງຢາເທີງ		(ກຸ່ມ 8)
	18. ບ້ານເຊຕະປຸງ		15. ບ້ານຫ້ວຍຈອດ
	19. ບ້ານຫ້ວຍຊັນ		16. ບ້ານອຸປະຊາ
			17. ບ້ານໜອງພະໜອນ
			18. ບ້ານຕາໂອດ
			19. ບ້ານຕາເຢີກເສືອ
			20. ບ້ານນ້ຳຕອດ
			21. ບ້ານພະໜອນດົງ
			22. ບ້ານສອນສະຫວ່າງ

ຕາຕະລາງອັດຕາຄິດໄລ່ສຳລັບທີ່ດິນເມືອງປາກຊ່ອງ ກີບ/ຕາແມັດ

ເຂດປະເມີນ	ປະເພດຖະໜົນ			
	ຖະໜົນສາຍຫຼັກ	ຖະໜົນສາຍເອກ	ຖະໜົນສາຍເຊື່ອມ	ຖະໜົນສາຍແຈກ
D1	150.000	-	80.000	12.000
D2	120.000	-	50.000	7.000
D3	100.000	-	35.000	6.000
D4	80.000	-	28.000	6.000
D5	70.000	-	28.000	4.000
D6	-	-	18.000	3.000
D7	-	-	15.000	3.000
D8	-	-	10.000	3.000

ມາດຕາ 13. ເຂດປະເມີນມູນຄ່າທີ່ດິນ ເມືອງໂພນທອງ

ທີ່ດິນເມືອງໂພນທອງ ທີ່ນຳມາປະເມີນ ມີ 8 ເຂດ (F1 –F8) ກວມເອົາ 71 ບ້ານ, ມີ 4 ປະເພດຖະໜົນລະອຽດດັ່ງນີ້:

ຕາຕະລາງຊື່ບ້ານທີ່ນອນໃນເຂດປະເມີນ F

F1	F2	F3	F4
1.ບ້ານໜອງຫອຍ	1.ບ້ານດອນໄລ່	1.ບ້ານດອນຊາດ	1.ບ້ານນາອຸດົມ
2.ບ້ານສ່າເຫລົ້າ	2.ບ້ານສະໜໍລຽບ	2.ບ້ານໃໝ່ສີວິໄລ	2.ບ້ານທົ່ງກວ້າງ
3.ບ້ານນາຫວ້າ	3.ບ້ານຫ້ວຍໂດນ	3.ບ້ານຝັ່ງແດງ	3.ບ້ານກຸງ
4.ບ້ານຄັນແຍງ	4.ບ້ານໂນນຫີນ	4.ບ້ານອຸສຸ	4.ບ້ານຈີກ
5.ບ້ານຫ້ວຍເຜີກ	5.ບ້ານອຸປະຫຼາດ	5.ບ້ານດອນຕະແບງ	5.ບ້ານໝໍ້
6.ບ້ານໂພໄຊ	6.ບ້ານໂພນທອງ	6.ບ້ານແກ້ງກາງ	6.ບ້ານໃໝ່
7.ບ້ານອັດທຳພະແກ້ວ	7.ບ້ານວັງເຕົ່າ	7.ບ້ານບົກ	7.ບ້ານໂພນ
8.ບ້ານທ່າຫຼວງ	8.ບ້ານແກ		8.ບ້ານໜອງແຕ້
9.ບ້ານໜອງບົວ	9.ບ້ານດູ່		9.ບ້ານໜອງເມັກ
10.ບ້ານໂນນສະຫວັນ	10.ບ້ານໜອງໄຮໂຄກ		10.ບ້ານນາຈານ
	11.ບ້ານດົງຍາງ		11.ບ້ານກ້ອຍ
	12.ບ້ານລາດວາລີ		12.ບ້ານພະລີງ
	13.ບ້ານດອນໂຈດ		
	14.ບ້ານໜອງດົງ		

F5	F6	F7	F8
1.ບ້ານໜອງຜື	1.ບ້ານຊຶ້ງຊາຍ	1.ບ້ານໂນນພະເຈົ້າ	1.ບ້ານໂຄກກຸງ
2.ບ້ານອ່າງຄຳ	2.ບ້ານສະໜົນ	2.ບ້ານບຸ່ງແກ	2.ບ້ານຄົນຍາງ
3.ບ້ານສອງຄອນ	3.ບ້ານສັກເມືອງ	3.ບ້ານໂນນກຸງ	3.ບ້ານໂຄກກ່ອງ
4.ບ້ານໂນນສະອາດ	4.ບ້ານເວີນໄຊ	4.ບ້ານແກ້ງຍາວ	4.ບ້ານໂນນຊັບ
5.ບ້ານທ່າໃຫຍ່	5.ບ້ານຂະໜາດ	5.ບ້ານໜອງໄຮທ່າ	5.ບ້ານໜອງສາລາ
	6.ບ້ານປ້ອງ	6.ບ້ານໄຜ່ລ້ອມ	
	7.ບ້ານຂຸມທອງ	7.ບ້ານນາສະຫວ່າງ	
	8.ບ້ານກະຕືນ		
	9.ບ້ານໂນນຄູນ		
	10.ບ້ານດອນຈິກ		
	11.ບ້ານກຸດນ້ຳຂຸ່ນ		

ຕາຕະລາງອັດຕາຄິດໄລ່ສຳລັບທີ່ດິນເມືອງໂພນທອງກົບ/ຕາແມັດ

ເຂດປະເມີນລາຄາ	ປະເພດຖະໜົນ			
	ຖະໜົນສາຍຫຼັກ	ຖະໜົນສາຍເອກ	ຖະໜົນສາຍເຊື່ອມ	ຖະໜົນສາຍແຈກ
F1	150.000	100.000	50.000	5.000
F2	130.000	-	40.000	5.000
F3	130.000	-	16.000	1.600
F4	-	-	14.000	1.400
F5	-	-	12.000	1.200
F6	-	-	10.000	1.000
F7	-	-	7.000	700
F8	-	-	5.000	500

ໝວດທີ III

ອົງການຄຸ້ມຄອງການປະເມີນມູນຄ່າທີ່ດິນໃນ 4 ເມືອງຂອງແຂວງຈຳປາສັກ

ມາດຕາ 14. ອົງການຄຸ້ມຄອງການປະເມີນມູນຄ່າທີ່ດິນໃນ 4 ເມືອງຂອງແຂວງຈຳປາສັກ

ອົງການຄຸ້ມຄອງການປະເມີນມູນຄ່າທີ່ດິນ ໃນ 4 ເມືອງຂອງແຂວງຈຳປາສັກ ປະກອບມີ:

1. ພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມແຂວງ;
2. ຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມເມືອງປາກເຊ;
3. ຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມເມືອງບາຈຽງຈະເລີນສຸກ;
4. ຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມເມືອງປາກຊ່ອງ;
5. ຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມເມືອງໂພນທອງ.

ມາດຕາ 15. ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ຂອງພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມແຂວງ

ພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມແຂວງຈຳປາສັກ ເປັນໃຈກາງໃນການປະສານວຽກງານປະເມີນລາຄາທີ່ດິນຢ່າງລວມສູນ ແລະ ເປັນເອກະພາບໃນຂອບເຂດ 4 ເມືອງ ຂອງແຂວງຈຳປາສັກ ຄື: ເມືອງປາກເຊ, ເມືອງບາຈຽງຈະເລີນສຸກ, ເມືອງປາກຊ່ອງ ແລະ ເມືອງໂພນທອງ ໂດຍມອບໃຫ້ຂະແໜງຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນ ເປັນຜູ້ຮັບຜິດຊອບໂດຍກົງທັງເປັນເຈົ້າການປະສານສົມທົບກັບບັນດາເມືອງ ແລະພາກສ່ວນກ່ຽວຂ້ອງ.

ໃນການຄຸ້ມຄອງວຽກງານປະເມີນມູນຄ່າທີ່ດິນ ພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະສິ່ງແວດລ້ອມແຂວງ ມີສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ດັ່ງນີ້:

1. ນຳເອົາແນວທາງແຜນນະໂຍບາຍຂອງພັກ, ລະບຽບກົດໝາຍຂອງລັດ ເຊື່ອມຊຶມ, ເຜີຍແຜ່ ເພື່ອນຳໄປຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ;

2. ປະກອບບຸກຄະລາກອນເຂົ້າໃສ່ວຽກງານການຄຸ້ມຄອງ ລະບົບການປະເມີນມູນຄ່າທີ່ດິນໃຫ້ພຽງພໍ ໂດຍໃຫ້ສອດຄ່ອງກັບພາລະບົດບາດສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້;

3. ຕິດຕາມ, ກວດກາການປະຕິບັດຂໍ້ຕົກລົງ ວ່າດ້ວຍການປະເມີນມູນຄ່າທີ່ດິນ, ປະສານສົມທົບກັບຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມເມືອງປາກເຊ, ເມືອງບາຈຽງຈະເລີນສຸກ, ເມືອງປາກຊ່ອງ, ເມືອງໂພນທອງ ແລະ ພາກສ່ວນອື່ນໆ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;

4. ປະຕິບັດສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ອື່ນໆ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ.

ມາດຕາ 16. ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ຂອງຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ 4 ເມືອງ

ໃນການຄຸ້ມຄອງວຽກງານປະເມີນມູນຄ່າທີ່ດິນ ຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ 4 ເມືອງ ມີສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ດັ່ງນີ້:

1. ນຳເອົາແນວທາງແຜນນະໂຍບາຍຂອງພັກ, ລະບຽບກົດໝາຍຂອງລັດ ທີ່ຕິດພັນກັບວຽກງານການປະເມີນມູນຄ່າທີ່ດິນ ເຊື່ອມຊຶມ, ເຜີຍແຜ່, ແນະນຳໃຫ້ທົ່ວສັງຄົມໄດ້ຮັບຮູ້ເຂົ້າໃຈ ເພື່ອນຳໄປຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໃຫ້ໄດ້ຮັບປະສິດທິຜົນສູງ;

2. ປະສານສົມທົບກັບອຳນາດການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ,ຫ້ອງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງທີ່ຂຶ້ນກັບເມືອງຂອງຕົນ ເພື່ອເກັບກຳຂໍ້ມູນການປ່ຽນແປງ ຂຶ້ນລົງຂອງລາຄາປະກົດຕົວການມອບ-ໂອນສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນໃນຂອບ

ໃ

ເຂດຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຕົນ, ວາງແຜນກຳນົດອັດຕາຄິດໄລ່ຄືນໃໝ່ເພື່ອນຳສະເໜີຂັ້ນເທິງພິຈາລະນາ ຕາມລະບຽບການທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້;

3. ປະຕິບັດສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ອື່ນໆ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ.

ມາດຕາ 17. ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ຂອງໜ່ວຍງານປະເມີນມູນຄ່າທີ່ດິນ

ໃນການຄຸ້ມຄອງວຽກງານປະເມີນມູນຄ່າທີ່ດິນ ໜ່ວຍງານປະເມີນມູນຄ່າທີ່ດິນ ຂອງຂະແໜງຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນ ພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ມີສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ດັ່ງນີ້:

1. ປະສານສົມທົບກັບອຳນາດການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ, ຂະແໜງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຂອງພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ,ອຳນາດການປົກຄອງເມືອງ, ຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະສິ່ງແວດລ້ອມເມືອງ, ເກັບກຳຂໍ້ມູນການປ່ຽນແປງ ຂໍ້ມູນລົງຂອງມູນຄ່າທີ່ດິນໃນຂອບເຂດຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຕົນ;

2. ຝຶກອົບຮົມທາງດ້ານວິຊາການໃຫ້ແກ່ພະນັກງານໜ່ວຍງານປະເມີນລາຄາທີ່ດິນຂອງຕົນແລະຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມເມືອງ;

3. ປະຕິບັດສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ອື່ນໆ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ.

ມາດຕາ 18. ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ຂອງພະນັກງານປະເມີນມູນຄ່າທີ່ດິນ

ໃນການຄຸ້ມຄອງວຽກງານປະເມີນມູນຄ່າທີ່ດິນ ພະນັກງານປະເມີນມູນຄ່າທີ່ດິນ ມີສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ຕາມການມອບໝາຍດັ່ງນີ້:

1. ເຂົ້າເຖິງສະຖານທີ່ ເພື່ອເກັບກຳຂໍ້ມູນຕາມສະພາບຕົວຈິງ ໃນການມອບ - ໂອນສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ;

2. ສຳຫຼວດ, ວັດແທກ ແລະ ເກັບກຳຂໍ້ມູນ ທາງດ້ານວິຊາການອື່ນໆ;

3. ຕິດຕາມ, ກວດກາປະເມີນຜົນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໃຫ້ສອດຄ່ອງກັບລະບຽບຫຼັກການ.

ໝວດທີ IV
ການຕິດຕາມກວດກາ ແລະ ການເກັບຮັກສາເອກະສານ

ມາດຕາ 19.ການຕິດຕາມກວດກາພາຍໃນ

ພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມແຂວງ ເປັນຜູ້ຮັບຜິດຊອບຕິດຕາມ, ກວດກາ ປະເມີນຜົນ ແລະ ແກ້ໄຂບັນຫາຕ່າງໆ ກ່ຽວກັບການປະເມີນມູນຄ່າທີ່ດິນ ໂດຍມອບໃຫ້ຂະແໜງການກ່ຽວຂ້ອງເປັນເຈົ້າການ ກ່ຽວກັບການຄິດໄລ່ເກັບຄ່າທຳນຽມຈົດທະບຽນ ມອບ-ໂອນ ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນໃຫ້ສອດຄ່ອງຕາມເຂດປະເມີນລາຄາ ທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້.

ມາດຕາ 20. ການຕິດຕາມກວດກາພາຍນອກ

ອົງການຕິດຕາມກວດກາພາຍນອກ ປະກອບມີ: ສະພາປະຊາຊົນແຂວງ, ພະແນກກວດກາລັດແຂວງ ແລະ ອົງການໄອຍະການປະຊາຊົນແຂວງ.

ມາດຕາ 21. ການເກັບຮັກສາເອກະສານ

ຫຼັງຈາກພະນັກງານໄດ້ດໍາເນີນການປະເມີນມູນຄ່າທີ່ດິນແລ້ວ ຂະແໜງຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນ ຕ້ອງເກັບຮັກສາເອກະສານກ່ຽວກັບຄໍາຮ້ອງຂໍຈົດທະບຽນ, ຂໍ້ມູນພາກສະໜາມ, ການຄິດໄລ່, ບົດລາຍງານຂອງພະນັກງານປະເມີນມູນຄ່າ ແລະ ເອກະສານອື່ນໆ ທີ່ພົວພັນເຖິງການປະເມີນມູນຄ່າທີ່ດິນເຂົ້າໄວ້ຢູ່ໃນລະບົບສໍານວນ.

ໝວດທີ V
ການປະຊາສໍາພັນ ແລະ ປະກາດແຈ້ງການ

ມາດຕາ 22. ການປະຊາສໍາພັນ

ຫົວໜ້າພະແນກຊັບພະຍາກອນທໍາມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມແຂວງ ດໍາເນີນວຽກງານປະຊາສໍາພັນພາຍໃນແຂວງ ຫຼື ເມືອງ ທີ່ຂຶ້ນກັບຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຕົນ, ໂດຍສະນາເຜີຍແຜ່ຂັ້ນຕອນເນື້ອໃນຕ່າງໆ ທີ່ໄດ້ລະບຸໄວ້ໃນຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້.

ມາດຕາ 23. ການປະກາດແຈ້ງການ

ຫົວໜ້າພະແນກຊັບພະຍາກອນທໍາມະຊາດ ແລະສິ່ງແວດລ້ອມແຂວງ ອອກສໍາເນົາເຂດປະເມີນມູນຄ່າທີ່ດິນ, ຕາຕະລາງຄິດໄລ່, ຕິດປະກາດແຈ້ງການ ຢູ່ຫ້ອງການປົກຄອງບ້ານ, ຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທໍາມະຊາດ ແລະສິ່ງແວດລ້ອມເມືອງ, ແຂວງ ເພື່ອໃຫ້ທົ່ວສັງຄົມຮັບຊາບ.

ໝວດທີVI
ຂໍ້ຫ້າມ

ມາດຕາ 24. ຂໍ້ຫ້າມສໍາລັບພະນັກງານປະເມີນມູນຄ່າທີ່ດິນ

ຫ້າມພະນັກງານໃຊ້ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ເກີນຂອບເຂດ, ໃຊ້ຄວາມຮຸນແຮງ, ແອບອ້າງຊື່ຜູ້ອື່ນເພື່ອນາບຂູ່ພະນັກງານ ແລະ ປະຊາຊົນທົ່ວໄປ ຊຶ່ງກໍ່ຄວາມເສຍຫາຍໃຫ້ແກ່ຜົນປະໂຫຍດຂອງລັດ, ລວມໝູ່ ຫຼື ສິດຜົນປະໂຫຍດຂອງປະຊາຊົນ.

ມາດຕາ 25. ຂໍ້ຫ້າມສໍາລັບບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ

ຫ້າມບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ມີພຶດຕິກໍາປົກປິດ, ເຊື່ອງອໍາຄວາມຈິງ, ບໍ່ຈິງໃຈແຈ້ງຂໍ້ມູນ, ໃຊ້ຄວາມຮຸນແຮງ ແລະແອບອ້າງຊື່ຜູ້ອື່ນ ເພື່ອນາບຂູ່ພະນັກງານທີ່ເປັນການລະເມີດລະບຽບກົດໝາຍ.

ໝວດທີ VII
ນະໂຍບາຍຕໍ່ຜູ້ມີຜົນງານແລະມາດຕະການຕໍ່ຜູ້ລະເມີດ

ມາດຕາ 26. ນະໂຍບາຍຕໍ່ຜູ້ທີ່ມີຜົນງານ

ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ທີ່ມີຜົນງານດີເດັ່ນ ໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ຈະໄດ້ຮັບການຍ້ອງຍໍ ຫຼື ນະໂຍບາຍອື່ນໆ ຕາມຄວາມເໝາະສົມ.

ມາດຕາ 27. ມາດຕະການຕໍ່ຜູ້ລະເມີດ

ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ທີ່ລະເມີດຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ຈະຖືກສຶກສາອົບຮົມ, ປະຕິບັດວິໄນ, ປັບໃໝ ຫຼື ດຳເນີນຄະດີ ຕາມກໍລະນີໜັກ ຫລື ເບົາ.

ພະນັກງານຜູ້ໃດຜູ້ໜຶ່ງຫາກໄດ້ປະຕິບັດໜ້າທີ່ວຽກງານຂອງຕົນ ໂດຍມີເຈດຕະນາປົກປິດ, ເຊື່ອງອຳຄວາມຈິງ, ສວຍໃຊ້ໜ້າທີ່ຕຳແໜ່ງເພື່ອຜົນປະໂຫຍດຂອງຕົນເອງ ຫຼື ຄອບຄົວເພື່ອຝ່າຍໃດຝ່າຍໜຶ່ງຈະຖືກດຳເນີນຄະດີຕາມກົດໝາຍ.

ໝວດທີ VIII
ບົດບັນຍັດສຸດທ້າຍ

ມາດຕາ 28. ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ

ມອບໃຫ້ພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມແຂວງ ປະສານສົມທົບກັບພາກສ່ວນກ່ຽວຂ້ອງ ໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ໃຫ້ໄດ້ຮັບຜົນດີ.

ມາດຕາ 29. ຜົນສັກສິດ

ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ມີຜົນສັກສິດ ນັບແຕ່ວັນລົງລາຍເຊັນ ແລະ ພາຍຫຼັງສິບຫ້າວັນ ນັບແຕ່ວັນລົງຈົດໝາຍເຫດທາງລັດຖະການເປັນຕົ້ນໄປ.

ເຈົ້າແຂວງ

ປອ. ບຸນຖອງ ດີວິໄຊ