ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ
ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ

ທະນາຄານແຫ່ງ ສປປ ລາວ

ເລກທີ 1304/ທຫລ
ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ວັນທີ 11 ທັນວາ 2024

ຂໍ້ຕົກລົງ
ວ່າດ້ວຍການຈັດຊັ້ນ ແລະ ຫັກເງິນແຮ ຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອ ຂອງບໍລິສັດເຊົ່າສິນເຊື່ອ

- ອີງຕາມ ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍທະນາຄານແຫ່ງ ສປປ ລາວ (ສະບັບປັບປຸງ) ສະບັບເລກທີ 47/ສພຊ, ລົງວັນທີ 19 ມິຖຸນາ 2018;
- ອີງຕາມ ດຳລັດວ່າດ້ວຍທຸລະກິດເຊົ່າສິນເຊື່ອ ສະບັບເລກທີ 471/ລບ, ລົງວັນທີ 02 ກໍລະກົດ 2021;
- ອີງຕາມ ການຄົ້ນຄວ້າຂອງກົມຄຸ້ມຄອງສະຖາບັນການເງິນທີ່ບໍ່ແມ່ນທະນາຄານ ໂດຍສົມທົບກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ຜູ້ວ່າການທະນາຄານແຫ່ງ ສປປ ລາວ ຕົກລົງ:

ໝວດທີ 1
ບົດບັນຍັດທົ່ວໄປ

ມາດຕາ 1 ຈຸດປະສົງ

ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ກຳນົດຫຼັກການ, ລະບຽບການ ແລະ ມາດຕະການ ກ່ຽວກັບການຈັດຊັ້ນ ແລະ ການຫັກເງິນແຮ ຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອ ຂອງບໍລິສັດເຊົ່າສິນເຊື່ອ ເພື່ອຫຼຸດຜ່ອນຄວາມສ່ຽງຈາກການດຳເນີນງານ ແລະ ຄວາມສ່ຽງທາງດ້ານການບໍລິຫານສິນເຊື່ອ, ເຮັດໃຫ້ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຖືກຕ້ອງ ແລະ ເປັນເອກະພາບ ແນໃສ່ຮັກສາຄວາມໝັ້ນຄົງຂອງບໍລິສັດເຊົ່າສິນເຊື່ອ.

ມາດຕາ 2 ການຈັດຊັ້ນ ແລະ ການຫັກເງິນແຮ ຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອ ຂອງບໍລິສັດເຊົ່າສິນເຊື່ອ

ການຈັດຊັ້ນ ແລະ ການຫັກເງິນແຮ ຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອ ຂອງບໍລິສັດເຊົ່າສິນເຊື່ອ ແມ່ນ ການຈັດຊັ້ນໜີ້ຕ້ອງຮັບຈາກຜູ້ເຊົ່າສິນເຊື່ອ ໂດຍແບ່ງອອກເປັນຊັ້ນ ແລະ ຫັກເງິນແຮຕາມອັດຕາສ່ວນ ທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້.

ມາດຕາ 3 ການອະທິບາຍຄຳສັບ

ຄຳສັບທີ່ນຳໃຊ້ໃນຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ມີຄວາມໝາຍ ດັ່ງນີ້:

1. **ໜີ້ຕ້ອງຮັບທວງຍາກ** ໝາຍເຖິງ ຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອທີ່ຖືກຈັດເປັນ ຊັ້ນຕໍ່າກວ່າມາດຕະຖານ, ຊັ້ນສົງໄສ ແລະ ຊັ້ນສູນ;

2. **ຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອ** ໝາຍເຖິງ ຕົ້ນທຶນ ແລະ ດອກເບ້ຍ ຂອງການເຊົ່າສິນເຊື່ອ ຊຶ່ງຜູ້ເຊົ່າສິນເຊື່ອ ມີພັນທະໃນການຊຳລະໃຫ້ບໍລິສັດເຊົ່າສິນເຊື່ອ;

3. **ງວດ** ໝາຍເຖິງ ກຳນົດເວລາການຊຳລະຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອ ຕາມທີ່ໄດ້ຕົກລົງກັນໄວ້ໃນສັນຍາເຊົ່າສິນເຊື່ອ ຊຶ່ງ ໜຶ່ງງວດ ເທົ່າກັບ ໜຶ່ງເດືອນ.

ມາດຕາ 4 ຂອບເຂດການນຳໃຊ້

ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ນຳໃຊ້ສຳລັບບໍລິສັດເຊົ່າສິນເຊື່ອ ທີ່ດຳເນີນທຸລະກິດຢູ່ ສປປ ລາວ.

ໝວດທີ 2
ການຈັດຊັ້ນ ແລະ ການຫັກເງິນແຮ ຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອ

ມາດຕາ 5 ການຈັດຊັ້ນຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອ

ບໍລິສັດເຊົ່າສິນເຊື່ອ ຕ້ອງຈັດຊັ້ນຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອເປັນ ຫ້າ ຊັ້ນ ດັ່ງນີ້:

1. ຊັ້ນປົກກະຕິ ຫຼື ເອີ້ນວ່າ ຊັ້ນ A;
2. ຊັ້ນຄວນເອົາໃຈໃສ່ ຫຼື ເອີ້ນວ່າ ຊັ້ນ B;
3. ຊັ້ນຕໍ່າກວ່າມາດຕະຖານ ຫຼື ເອີ້ນວ່າ ຊັ້ນ C;
4. ຊັ້ນສົງໄສ ຫຼື ເອີ້ນວ່າ ຊັ້ນ D;
5. ຊັ້ນສູນ ຫຼື ເອີ້ນວ່າ ຊັ້ນ E.

ມາດຕາ 6 ຊັ້ນປົກກະຕິ

ຊັ້ນປົກກະຕິ ແມ່ນ ຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອທີ່ຜູ້ເຊົ່າສິນເຊື່ອ ໄດ້ປະຕິບັດສັນຍາເປັນປົກກະຕິ ໂດຍມີການຊຳລະຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອຄົບຖ້ວນ ຫຼື ຄ້າງຊຳລະ ບໍ່ເກີນ ໜຶ່ງງວດ ນັບແຕ່ວັນຄົບກຳນົດຊຳລະ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນສັນຍາ.

ມາດຕາ 7 ຊັ້ນຄວນເອົາໃຈໃສ່

ຊັ້ນຄວນເອົາໃຈໃສ່ ແມ່ນ ຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອ ທີ່ມີການຄ້າງຊຳລະ ແຕ່ ໜຶ່ງງວດບວກໜຶ່ງວັນ ແຕ່ບໍ່ເກີນ ສາມງວດ ນັບແຕ່ຄົບກຳນົດເວລາຊຳລະ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນສັນຍາ.

ມາດຕາ 8 ຊັ້ນຕໍ່າກວ່າມາດຕະຖານ

ຊັ້ນຕໍ່າກວ່າມາດຕະຖານ ແມ່ນ ຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອທີ່ຕົກຢູ່ໃນເງື່ອນໄຂໃດໜຶ່ງ ຫຼື ທັງໝົດ ດັ່ງນີ້:

1. ຄ້າງຊຳລະ ແຕ່ ສາມງວດບວກໜຶ່ງວັນ ແຕ່ບໍ່ເກີນ ສີ່ງວດ;

2. ຖືກຈັດເປັນຊັ້ນຄວນເອົາໃຈໃສ່ ແຕ່ຍັງສືບຕໍ່ຄ້າງຊຳລະ;

3. ອະນຸມັດການເຊົ່າສິນເຊື່ອ ໂດຍບໍ່ສອດຄ່ອງກັບກົດໝາຍ, ດຳລັດ, ລະບຽບການຂອງທະນາຄານແຫ່ງ ສປປ ລາວ, ລະບຽບພາຍໃນ ຫຼື ຄູ່ມືບໍລິຫານສິນເຊື່ອ ຂອງບໍລິສັດເຊົ່າສິນເຊື່ອ;

4. ມີແຫຼ່ງທຶນໃນການຊຳລະ ບໍ່ພຽງພໍ ເຮັດໃຫ້ຄວາມສາມາດໃນການຊຳລະຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອຫຼຸດລົງ.

ມາດຕາ 9 ຊັ້ນສົງໄສ

ຊັ້ນສົງໄສ ແມ່ນ ຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອທີ່ຕົກຢູ່ໃນເງື່ອນໄຂໃດໜຶ່ງ ຫຼື ທັງໝົດ ດັ່ງນີ້:

1. ຄ້າງຊໍາລະຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອ ແຕ່ ສີ່ງວດບວກໜຶ່ງວັນ ແຕ່ບໍ່ເກີນ ຫົກງວດ;

2. ຖືກຈັດເປັນຊັ້ນຕໍ່າກວ່າມາດຕະຖານ ແຕ່ຍັງສືບຕໍ່ຄ້າງຊໍາລະ;

3. ສັນຍາເຊົ່າສິນເຊື່ອ ບໍ່ໄດ້ຮັບການຄໍ້າປະກັນ ຈາກບຸກຄົນທີສາມ ທີ່ມີຖານະການເງິນໝັ້ນຄົງ;

4. ມີຄວາມສ່ຽງສູງທີ່ຈະສູນເສຍຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອທັງໝົດ ແຕ່ມີຂໍ້ມູນທີ່ຢັ້ງຢືນໄດ້ວ່າ ຜູ້ເຊົ່າສິນເຊື່ອ ຍັງມີຄວາມສາມາດຊໍາລະຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອ ເປັນຕົ້ນ ຢູ່ໃນຂັ້ນຕອນການປັບປຸງທຸລະກິດ ຫຼື ມີຊັບສິນຮອງຮັບໃນການຊໍາລະຄ້າງວດ.

ມາດຕາ 10 ຊັ້ນສູນ

ຊັ້ນສູນ ແມ່ນ ຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອທີ່ຕົກຢູ່ໃນເງື່ອນໄຂໃດໜຶ່ງ ຫຼື ທັງໝົດ ດັ່ງນີ້:

1. ຄ້າງຊໍາລະຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອ ແຕ່ ຫົກງວດບວກໜຶ່ງວັນ ຂຶ້ນໄປ;

2. ຖືກຈັດເປັນຊັ້ນສົງໄສ ແຕ່ຍັງສືບຕໍ່ຄ້າງຊໍາລະ;

3. ປະເມີນແລ້ວເຫັນວ່າ ບໍ່ສາມາດເກັບຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອຄືນໄດ້ ເປັນຕົ້ນ ບໍ່ສາມາດຕິດຕໍ່ຜູ້ເຊົ່າສິນເຊື່ອ, ຜູ້ເຊົ່າສິນເຊື່ອເສຍຊີວິດ, ຊັບສິນເຊົ່າຖືກລັກ;

4. ມີຄໍາສັ່ງຈາກອົງການທີ່ມີສິດອໍານາດ ໃຫ້ອາຍັດຊັບສິນເຊົ່າ ເນື່ອງຈາກມີສ່ວນພົວພັນກັບການກະທໍາຜິດທາງອາຍາ;

5. ມີຄໍາສັ່ງຈາກອົງການທີ່ມີສິດອໍານາດ ໃຫ້ຜູ້ເຊົ່າສິນເຊື່ອ ເປັນຜູ້ຖືກຫາ ແລະ ຖືກກັກຂັງພາງ ແຕ່ສາມເດືອນ ຂຶ້ນໄປ ຫຼື ຖືກລົງໂທດຕັດອິດສະລະພາບ.

ມາດຕາ 11 ການຄິດໄລ່ດອກເບ້ຍຄ້າງຮັບ

ບໍລິສັດເຊົ່າສິນເຊື່ອ ຕ້ອງຢຸດຄິດໄລ່ດອກເບ້ຍຄ້າງຮັບເຂົ້າເປັນລາຍຮັບ ນັບແຕ່ວັນທີ່ຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອຖືກຈັດເປັນໜີ້ຕ້ອງຮັບທວງຍາກ ພ້ອມທັງເກັບຄືນລາຍຮັບດອກເບ້ຍອອກເປັນລາຍຈ່າຍ. ສໍາລັບດອກເບ້ຍທີ່ບໍລິສັດເຊົ່າສິນເຊື່ອສືບຕໍ່ຄິດໄລ່ ໃຫ້ບັນທຶກຕິດຕາມຢູ່ນອກເອກະສານລາຍງານການເງິນ.

ມາດຕາ 12 ການຫັກເງິນແຮຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອ

ບໍລິສັດເຊົ່າສິນເຊື່ອ ຕ້ອງຫັກເງິນແຮຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອ ໃຫ້ຖືກຕ້ອງ ແລະ ຄົບຖ້ວນ ຕາມອັດຕາສ່ວນ ດັ່ງນີ້:

1. ຊັ້ນປົກກະຕິ ໃຫ້ຫັກສູນຈໍ້າຫ້າສ່ວນຮ້ອຍ (0.5%);

2. ຊັ້ນຄວນເອົາໃຈໃສ່ ໃຫ້ຫັກຫ້າສ່ວນຮ້ອຍ (5%);

3. ຊັ້ນຕໍ່າກວ່າມາດຕະຖານ ໃຫ້ຫັກຊາວຫ້າສ່ວນຮ້ອຍ (25%);

4. ຊັ້ນສົງໄສ ໃຫ້ຫັກຫ້າສິບສ່ວນຮ້ອຍ (50%);

5. ຊັ້ນສູນ ໃຫ້ຫັກໜຶ່ງຮ້ອຍສ່ວນຮ້ອຍ (100%).

ວິທີຄິດໄລ່ການຫັກເງິນແຮຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອ ໃຫ້ເອົາຍອດເຫຼືອຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອ ຄູນໃຫ້ອັດຕາສ່ວນເງິນແຮແຕ່ລະຊັ້ນຂອງຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອ.

ມາດຕາ 13 ການຈັດຊັ້ນ ແລະ ການຫັກເງິນແຮຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອຕາມມາດຕະຖານສາກົນ

ບໍລິສັດເຊົ່າສິນເຊື່ອ ທີ່ເປັນບໍລິສັດໃນກຸ່ມຂອງບໍລິສັດຕ່າງປະເທດ ຫຼື ບໍລິສັດຈົດທະບຽນໃນຕະຫຼາດຫຼັກຊັບຂອງ ສປປ ລາວ ສາມາດຈັດຊັ້ນ ແລະ ຫັກເງິນແຮ ຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອ ຕາມມາດຕະຖານສາກົນ ຫຼື ລະບຽບການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຂອງຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງຫຼັກຊັບ ທີ່ມີຄວາມເຂັ້ມງວດກວ່າເນື້ອໃນຂອງຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ຕາມການເຫັນດີຂອງທະນາຄານແຫ່ງ ສປປ ລາວ.

ໝວດທີ 3
ການປັບປຸງໂຄງສ້າງຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອ

ມາດຕາ 14 ການປັບປຸງໂຄງສ້າງຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອ

ການປັບປຸງໂຄງສ້າງຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອ ແມ່ນ ການປັບປຸງແກ້ໄຂສັນຍາເຊົ່າສິນເຊື່ອ ເນື່ອງຈາກຜູ້ເຊົ່າສິນເຊື່ອ ບໍ່ສາມາດຊຳລະຄ່າງວດຕາມສັນຍາ ຊຶ່ງບໍລິສັດເຊົ່າສິນເຊື່ອ ສາມາດຕົກລົງກັບຜູ້ເຊົ່າສິນເຊື່ອ ກ່ຽວກັບການປັບປຸງເນື້ອໃນຂອງສັນຍາເຊົ່າສິນເຊື່ອຄືນໃໝ່ ເປັນຕົ້ນ ແຜນການຊຳລະ, ອັດຕາດອກເບ້ຍ, ອາຍຸສັນຍາ ແລະ ເງື່ອນໄຂອື່ນ ເພື່ອສ້າງຄວາມສະດວກໃຫ້ຜູ້ເຊົ່າສິນເຊື່ອ ສາມາດສືບຕໍ່ຊຳລະຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອ ຢ່າງຄົບຖ້ວນ.

ມາດຕາ 15 ເງື່ອນໄຂການປັບປຸງໂຄງສ້າງຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອ

ເງື່ອນໄຂການປັບປຸງໂຄງສ້າງຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອ ມີດັ່ງນີ້:

1. ຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອ ບໍ່ຖືກຈັດເປັນຊັ້ນສູນ;
2. ຜູ້ເຊົ່າສິນເຊື່ອ ຍັງມີຄວາມສາມາດໃນການສ້າງລາຍຮັບ ເພື່ອຊຳລະຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອ ຕາມເງື່ອນໄຂທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນສັນຍາເຊົ່າສິນເຊື່ອ;
3. ແຜນການຊຳລະຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອ, ແຜນທຸລະກິດ, ການຄາດຄະເນກະແສເງິນສົດ ຂອງຜູ້ເຊົ່າສິນເຊື່ອ ມີຄວາມສອດຄ່ອງກັນ, ສົມເຫດສົມຜົນ ແລະ ສາມາດປະຕິບັດໄດ້.

ບໍລິສັດເຊົ່າສິນເຊື່ອ ສາມາດປັບປຸງໂຄງສ້າງຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອໄດ້ ບໍ່ເກີນ ສອງຄັ້ງ. ໃນກໍລະນີ ຜູ້ເຊົ່າສິນເຊື່ອບໍ່ສາມາດຊຳລະຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອ ຍ້ອນໄດ້ຮັບຜົນກະທົບຈາກການແຜ່ລະບາດຂອງພະຍາດ, ໄພທຳມະຊາດ ຫຼື ສະພາບເສດຖະກິດ ສາມາດປັບປຸງໂຄງສ້າງຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອໄດ້ ຕາມການຕົກລົງຂອງຄູ່ສັນຍາ ຫຼື ຕາມລະບຽບການຂອງທະນາຄານແຫ່ງ ສປປ ລາວ.

ມາດຕາ 16 ເອກະສານປະກອບໃນການປັບປຸງໂຄງສ້າງຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອ

ເອກະສານປະກອບໃນການປັບປຸງໂຄງສ້າງຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອ ມີດັ່ງນີ້:

1. ໜັງສືສະເໜີຂໍປັບປຸງໂຄງສ້າງຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອ ຕາມແບບພິມຂອງບໍລິສັດເຊົ່າສິນເຊື່ອ;
2. ແຜນການປັບປຸງ ແລະ ຟື້ນຟູທຸລະກິດ ທີ່ສະແດງໃຫ້ເຫັນເຖິງຄວາມສາມາດໃນການຊຳລະຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອ (ສຳລັບຜູ້ເຊົ່າສິນເຊື່ອທີ່ເປັນນິຕິບຸກຄົນ);
3. ມະຕິ ຫຼື ບົດບັນທຶກກອງປະຊຸມ ຂອງສະພາບໍລິຫານ ຫຼື ເອກະສານຢັ້ງຢືນຂອງເຈົ້າຂອງວິສາຫະກິດທີ່ມີການຕົກລົງ ໃຫ້ສະເໜີປັບປຸງໂຄງສ້າງຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອ (ສຳລັບຜູ້ເຊົ່າສິນເຊື່ອທີ່ເປັນນິຕິບຸກຄົນ);
4. ໃບລາຍງານຖານະການເງິນ (ສຳລັບຜູ້ເຊົ່າສິນເຊື່ອທີ່ເປັນນິຕິບຸກຄົນ);
5. ເອກະສານຢັ້ງຢືນແຫຼ່ງລາຍຮັບ (ສຳລັບຜູ້ເຊົ່າສິນເຊື່ອທີ່ເປັນບຸກຄົນ);
6. ສັນຍາປັບປຸງໂຄງສ້າງຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອ ກໍລະນີໄດ້ປັບປຸງໂຄງສ້າງຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອມາແລ້ວ ໜຶ່ງຄັ້ງ.
7. ເອກະສານອື່ນ ຕາມການຮຽກຮ້ອງຂອງບໍລິສັດເຊົ່າສິນເຊື່ອ.

ມາດຕາ 17 ການພິຈາລະນາການປັບປຸງໂຄງສ້າງຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອ

ບໍລິສັດເຊົ່າສິນເຊື່ອ ຕ້ອງພິຈາລະນາການປັບປຸງໂຄງສ້າງຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອ ບົນພື້ນຖານຂໍ້ມູນ ແລະ ເອກະສານ ດັ່ງນີ້:

1. ມີບົດວິເຄາະກ່ຽວກັບຖານະການເງິນ, ແຜນການປັບປຸງ ແລະ ຟື້ນຟູທຸລະກິດ, ແຜນຄາດຄະເນກະແສເງິນສົດ, ການຄາດຄະເນການໄດ້ຮັບຊໍາລະທີ່ຊີ້ໃຫ້ເຫັນເຖິງຄວາມສາມາດຂອງຜູ້ເຊົ່າສິນເຊື່ອ ໃນການຊໍາລະຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອ ຕາມເງື່ອນໄຂຂອງການປັບປຸງໂຄງສ້າງຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອ ຢ່າງຈະແຈ້ງ ແລະ ຊັດເຈນ;

2. ມີການຕີມູນຄ່າຊັບສິນເຊົ່າ ທີ່ສົມເຫດສົມຜົນ ກັບການປັບປຸງໂຄງສ້າງຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອ;

3. ມີການຄົ້ນຫາຂໍ້ມູນຂ່າວສານສິນເຊື່ອຂອງຜູ້ເຊົ່າສິນເຊື່ອ ນໍາບໍລິສັດຂໍ້ມູນຂ່າວສານສິນເຊື່ອ ແຫ່ງ ສປປ ລາວ ກ່ອນການປັບປຸງໂຄງສ້າງຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອ ໃນແຕ່ລະຄັ້ງ.

ມາດຕາ 18 ການຈັດຊັ້ນຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອທີ່ຖືກປັບປຸງໂຄງສ້າງຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອ

ພາຍຫຼັງການປັບປຸງໂຄງສ້າງຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອ, ບໍລິສັດເຊົ່າສິນເຊື່ອ ຕ້ອງຈັດຊັ້ນຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອທີ່ຖືກປັບປຸງໂຄງສ້າງ ດັ່ງນີ້:

1. ຈັດເປັນຊັ້ນເກົ່າ ກ່ອນມີການປັບປຸງໂຄງສ້າງຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອ;

2. ໃນກໍລະນີຊໍາລະຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອ ຕາມສັນຍາປັບປຸງໂຄງສ້າງຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອ ສອງງວດ ຕໍ່ເນື່ອງ, ບໍລິສັດເຊົ່າສິນເຊື່ອ ສາມາດຈັດເປັນຊັ້ນ ດັ່ງນີ້:

   - ຊັ້ນຕໍ່າກວ່າມາດຕະຖານ ຈັດເປັນຊັ້ນຄວນເອົາໃຈໃສ່;
   - ຊັ້ນສົງໄສ ຈັດເປັນຊັ້ນຕໍ່າກວ່າມາດຕະຖານ. ຖ້າຜູ້ເຊົ່າສິນເຊື່ອ ສາມາດສືບຕໍ່ຊໍາລະຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອ ຕິດຕໍ່ກັນຕື່ມອີກ ສອງງວດ ຕໍ່ເນື່ອງ ແມ່ນສາມາດຈັດເປັນຊັ້ນປົກກະຕິ.

3. ໃນກໍລະນີທີ່ບໍ່ສາມາດຊໍາລະຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອ ຕາມເງື່ອນໄຂຂອງສັນຍາປັບປຸງໂຄງສ້າງຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອ ການຈັດຊັ້ນຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອໃຫ້ນັບລວມໄລຍະເວລາຄ້າງຊໍາລະ ກັບໄລຍະເວລາຄ້າງຊໍາລະກ່ອນການປັບປຸງໂຄງສ້າງຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອ ໂດຍໃຫ້ນັບຮອດວັນອະນຸມັດປັບປຸງໂຄງສ້າງຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອ ແລ້ວຈັດຊັ້ນ ແລະ ຫັກເງິນແຮຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອດັ່ງກ່າວ ຕາມທີ່ໄດ້ກໍານົດໄວ້ໃນມາດຕາ 12 ຂອງຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້.

ມາດຕາ 19 ການຈັດຊັ້ນຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອ ທີ່ບໍ່ຖືກປັບປຸງໂຄງສ້າງຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອ

ພາຍຫຼັງເກັບຄືນຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອ ບໍລິສັດເຊົ່າສິນເຊື່ອ ຕ້ອງຈັດຊັ້ນຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອ ທີ່ບໍ່ຖືກປັບປຸງໂຄງສ້າງ ຕາມແຕ່ລະກໍລະນີ ດັ່ງນີ້:

1. ຈັດເປັນຊັ້ນເກົ່າ ຖ້າສາມາດເກັບຄືນຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອ ໄດ້ບາງສ່ວນ;

2. ຈັດເປັນຊັ້ນປົກກະຕິ ຖ້າສາມາດເກັບຄືນຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອ ໄດ້ທັງໝົດ ແຕ່ຍັງບໍ່ທັນໝົດງວດຊໍາລະ;

3. ຈັດເປັນຊັ້ນປົກກະຕິ ຖ້າສາມາດເກັບຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອ ໄດ້ທັງໝົດ ແລະ ຜູ້ເຊົ່າສິນເຊື່ອ ໄດ້ປິດການຊໍາລະ.

ມາດຕາ 20 ການລ້າງ ແລະ ເກັບຄືນ ຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອທີ່ຖືກຈັດເປັນຊັ້ນສູນ

ບໍລິສັດເຊົ່າສິນເຊື່ອ ປະຕິບັດການ ລ້າງ ແລະ ເກັບຄືນ ຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອທີ່ຖືກຈັດຊັ້ນເປັນສູນ ດັ່ງນີ້:

1. ໄດ້ຮັບການເຫັນດີ ແລະ ຮັບຮອງໂດຍສະພາບໍລິຫານຂອງບໍລິສັດເຊົ່າສິນເຊື່ອ;

2. ມີລະບຽບ ຫຼື ຄູ່ມື ກ່ຽວກັບການເກັບຄືນຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອທີ່ຖືກລ້າງ ເພື່ອໄປຕິດຕາມຢູ່ນອກເອກະສານລາຍງານການເງິນ;

3. ລ້າງຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອ ເພື່ອໄປຕິດຕາມຢູ່ນອກເອກະສານລາຍງານການເງິນ ພາຍໃນໄຕມາດຖັດໄປ ພ້ອມທັງໃຫ້ສືບຕໍ່ເກັບຄືນຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອດັ່ງກ່າວ ເຂົ້າເປັນລາຍຮັບ.

ໝວດທີ 4
ການບັນທຶກບັນຊີ ແລະ ການລາຍງານ

ມາດຕາ 21 ການບັນທຶກບັນຊີ

ການບັນທຶກບັນຊີ ກ່ຽວກັບການຈັດຊັ້ນ ແລະ ການຫັກເງິນແຮ ຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອ ໃຫ້ປະຕິບັດຕາມລະບຽບການທີ່ທະນາຄານແຫ່ງ ສປປ ລາວ ວາງອອກ.

ມາດຕາ 22 ການລາຍງານ

ບໍລິສັດເຊົ່າສິນເຊື່ອ ຕ້ອງລາຍງານ ການຈັດຊັ້ນ, ການຫັກເງິນແຮ ແລະ ການປັບປຸງໂຄງສ້າງ ຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອ ໃຫ້ກົມຄຸ້ມຄອງສະຖາບັນການເງິນທີ່ບໍ່ແມ່ນທະນາຄານ, ສາຂາທະນາຄານແຫ່ງ ສປປ ລາວ ປະຈຳພາກ ແລະ ບໍລິສັດຂໍ້ມູນຂ່າວສານສິນເຊື່ອແຫ່ງ ສປປ ລາວ ຕາມແບບພິມລາຍງານທີ່ ທະນາຄານແຫ່ງ ສປປ ລາວ ແລະ ບໍລິສັດ ຂໍ້ມູນຂ່າວສານສິນເຊື່ອແຫ່ງ ສປປ ລາວ ວາງອອກ.

ໝວດທີ 5
ຂໍ້ຫ້າມ ແລະ ມາດຕະການຕໍ່ການລະເມີດ

ມາດຕາ 23 ຂໍ້ຫ້າມ

ຫ້າມບໍລິສັດເຊົ່າສິນເຊື່ອ ມີພຶດຕິກຳ ດັ່ງນີ້:

1. ບັນທຶກດອກເບ້ຍຄ້າງຮັບ ເຂົ້າເປັນລາຍຮັບ ນັບແຕ່ວັນທີ່ຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອດັ່ງກ່າວ ຖືກຈັດເປັນໜີ້ຕ້ອງຮັບທວງຍາກ;

2. ນຳເອົາຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອທີ່ຖືກຈັດເປັນຊັ້ນສູນ ມາປັບປຸງໂຄງສ້າງ;

3. ປັບປຸງໂຄງສ້າງຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອ ໂດຍບໍ່ສອດຄ່ອງກັບສະພາບຄວາມເປັນຈິງ ເພື່ອຫຼີກລ້ຽງການຈັດເປັນໜີ້ຕ້ອງຮັບທວງຍາກ ແລະ ຫັກເງິນແຮຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອ;

4. ສະໜອງຄ່າເຊົ່າສິນເຊື່ອບ້ວງໃໝ່ໃຫ້ຜູ້ເຊົ່າສິນເຊື່ອ ທີ່ຖືກຈັດເປັນໜີ້ຕ້ອງຮັບທວງຍາກ;

5. ມີພຶດຕິກຳອື່ນ ທີ່ເປັນການລະເມີດກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ.

ມາດຕາ 24 ມາດຕະການຕໍ່ການລະເມີດ

ບໍລິສັດເຊົ່າສິນເຊື່ອ ທີ່ລະເມີດຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ຈະຖືກປະຕິບັດມາດຕະການ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນມາດຕາ 5 ຂອງຂໍ້ຕົກລົງວ່າດ້ວຍມາດຕະການຕໍ່ຜູ້ລະເມີດ ຂອງສະຖາບັນການເງິນທີ່ບໍ່ແມ່ນທະນາຄານ ສະບັບເລກທີ 845/ທຫລ, ລົງວັນທີ 20 ກັນຍາ 2018.

ໝວດທີ 6
ບົດບັນຍັດສຸດທ້າຍ

ມາດຕາ 25 ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ

ກົມຄຸ້ມຄອງສະຖາບັນການເງິນທີ່ບໍ່ແມ່ນທະນາຄານ, ສາຂາທະນາຄານແຫ່ງ ສປປ ລາວ ປະຈຳພາກ ເປັນເຈົ້າການໃນການຕິດຕາມ ແລະ ກວດກາ ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ໃຫ້ໄດ້ຮັບຜົນດີ.

ບໍລິສັດເຊົ່າສິນເຊື່ອ ຈົ່ງຮັບຮູ້ ແລະ ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ຢ່າງເຂັ້ມງວດ.

ມາດຕາ 26 ຜົນສັກສິດ

ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ມີຜົນສັກສິດ ນັບແຕ່ວັນລົງລາຍເຊັນ ເປັນຕົ້ນໄປ.

ຂໍ້ກຳນົດ, ບົດບັນຍັດໃດ ທີ່ຂັດກັບຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ລ້ວນແຕ່ຖືກຍົກເລີກ.

ຮັກສາການຜູ້ວ່າການທະນາຄານແຫ່ງ ສປປ ລາວ

ທະນາຄານແຫ່ງ ສ.ປ.ປ ລາວ ຜູ້ວ່າການ

ວັດທະນາ ດາລາລອຍ