ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ
ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ

ແຂວງສະຫວັນນະເຂດ
ເຈົ້າແຂວງ

ເລກທີ 1919 / ຈຂ.ສຂ
ວັນທີ 04 NOV 2020

ຂໍ້ຕົກລົງ
ວ່າດ້ວຍ ການກໍານົດເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ ທົ່ວແຂວງສະຫວັນນະເຂດ

- ອີງຕາມ ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍ ການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ແຫ່ງ ສປປ ລາວ (ສະບັບປຸງ) ເລກທີ 68/ສພຊ, ລົງວັນທີ 14 ທັນວາ 2015 ພາກທີ 3 ໝວດທີ 4 ມາດຕາ 20 ຂໍ້ 13;
- ອີງຕາມ ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ (ສະບັບປັບປຸງ) ເລກທີ 70 / ສພຊ, ລົງວັນທີ 21 ມິຖຸນາ 2019;
- ອີງຕາມ ມະຕິກອງປະຊຸມສະພາປະຊາຊົນແຂວງສະຫວັນນະເຂດ ສະບັບເລກທີ 28 /ສພຂ.ສຂ, ລົງວັນທີ 23/10/2020 ວ່າດ້ວຍການຮັບຮອງເອົາຂໍ້ຕົກລົງວ່າດ້ວຍການກໍານົດເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງທົ່ວແຂວງສະຫວັນນະເຂດ.

ເຈົ້າແຂວງໆສະຫວັນນະເຂດຕົກລົງ:

ໝວດທີ 1
ບົດບັນຍັດທົ່ວໄປ

ມາດຕາ 1 ຈຸດປະສົງ

ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ກໍານົດຫຼັກການ, ລະບຽບການ ແລະ ມາດຕະການກ່ຽວກັບການຄຸ້ມຄອງ, ຕິດຕາມ, ກວດກາການເຄື່ອນໄຫວວຽກງານການຈົດທະບຽນທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ ໃຫ້ມີປະສິດທິພາບ ປະສິດທິຜົນສູງ ເພື່ອຮັບປະກັນໃນການຊື້-ຂາຍ, ມອບ-ໂອນ, ການສືບທອດມູນມໍລະດົກ ໃນແຕ່ລະເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ບຸກຄົນ ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງພັກ-ລັດ ທີ່ໄດ້ຮັບສິດຄຸ້ມຄອງ ແລະ ນໍາໃຊ້ທີ່ດິນປະເພດຕ່າງໆ ເພື່ອນໍາມາຈົດທະບຽນການປ່ຽນແປງສິດນໍາໃຊ້ ພ້ອມທັງປະຕິບັດສິດ ແລະ ພັນທະຂອງຕົນໃຫ້ຖືກຕ້ອງຕາມລະບຽບກົດໝາຍ. ປະກອບສ່ວນເຂົ້າໃນການພັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມຂອງແຂວງ ມີການຂະຫຍາຍຕົວຢ່າງຕໍ່ເນື່ອງ, ປະຊາຊົນບັນດາເຜົ່າຮັ່ງມີຜາສຸກ, ສັງຄົມມີຄວາມສາມັກຄີປອງດອງ,ປະຊາທິປະໄຕ ຍຸຕິທໍາ ແລະ ສີວິໄລ.

ມາດຕາ 2 ການກຳນົດເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ

ການກຳນົດເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນແມ່ນ ການກຳນົດລາຄາທີ່ດິນແຕ່ລະເຂດ ແລະ ແຕ່ລະປະເພດ ຢູ່ພາຍໃນແຂວງສະຫວັນນະເຂດ ໂດຍອີງໃສ່ຈຸດພິເສດທາງດ້ານທີ່ຕັ້ງພູມສັນຖານ, ພື້ນຖານໂຄງລ່າງ ແລະ ລະດັບການຂະຫຍາຍຕົວທາງດ້ານເສດຖະກິດ-ສັງຄົມໃນແຕ່ລະໄລຍະ.

ການກຳນົດປະເມີນລາຄາສິ່ງປຸກສ້າງແມ່ນ ການກຳນົດລາຄາປະເພດອາຄານທີ່ເປັນສິ່ງປຸກສ້າງ ທີ່ນຳໃຊ້ເປັນທີ່ຢູ່ອາໄສ, ສະຖານທີ່ເຮັດວຽກ ແລະ ກິດຈະການດ້ານຕ່າງໆ.

ການກຳນົດເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງແມ່ນ ອີງໃສ່ອົງປະກອບ, ທີ່ຕັ້ງ ແລະ ລັກສະນະຂອງດິນ, ປະເພດສິ່ງປຸກສ້າງ, ລະບົບພື້ນຖານໂຄງລ່າງ, ການພັດທະນາທີ່ດິນ ແລະ ຄຸນນະພາບຂອງທີ່ດິນ.

ມາດຕາ 3 ອະທິບາຍຄຳສັບ

1. ທີ່ດິນ ໝາຍເຖິງພື້ນແຜ່ນດິນຢູ່ໃນເຂດແດນຂອງ ສປປ ລາວ ຊຶ່ງປະກອບດ້ວຍໜ້າດິນ, ພື້ນດິນ, ໜ້ານ້ຳ, ນ່ານນ້ຳ, ພູ, ຜາ, ເກາະດອນ, ເປັນຊັບພະຍາກອນອັນຕົ້ນຕໍຂອງຊາດ ແລະ ທ້ອງຖິ່ນໃນຂອບເຂດທົ່ວປະເທດ ທີ່ເປັນບ່ອນດຳລົງຊີວິດ ແລະ ທຳມາຫາກິນຂອງພົນລະເມືອງ, ເປັນປັດໄຈສຳຄັນໃນການຜະລິດ, ການພັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ, ການປ້ອງກັນຊາດ-ປ້ອງກັນຄວາມສະຫງົບ ແຫ່ງຊາດ ແລະ ທ້ອງຖິ່ນ;
2. ສິ່ງປຸກສ້າງຕ່າງໆ ໝາຍເຖິງອາຄານທີ່ໃຊ້ເປັນທີ່ຢູ່ອາໄສ, ສະຖານທີ່ເຮັດວຽກງານ ຫຼື ກິດຈະການດ້ານຕ່າງໆເຊັ່ນ: ດ້ານສາທາລະນະສຸກ, ການປ້ອງກັນຊາດ-ປ້ອງກັນຄວາມສະຫງົບ, ການສຶກສາ, ວັດທະນະທຳ-ສັງຄົມ, ສາສະໜາ, ກິລາ, ທຸລະກິດການຄ້າ, ອຸດສະຫະກຳ, ກະສິກຳ ແລະ ອື່ນໆ;
3. ການຈົດທະບຽນນິຕິກຳກ່ຽວກັບທີ່ດິນ ໝາຍເຖິງການບັນທຶກທຸກການເຄື່ອນໄຫວ, ການປ່ຽນແປງກ່ຽວກັບສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ເຂົ້າໃສ່ປື້ມຈົດທະບຽນນິຕິກຳ;
4. ການຈົດທະບຽນນິຕິກຳກ່ຽວກັບການເຄື່ອນໄຫວສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ໝາຍເຖິງການບັນທຶກ ແລະ ຢັ້ງຢືນໃຫ້ເຈົ້າຂອງສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ເອົາສິດດັ່ງກ່າວຂອງຕົນໃຫ້ແກ່ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ສະຖາບັນການເງິນໃດໜຶ່ງ ຕາມເງື່ອນໄຂຂອງສັນຍາ ເປັນຕົ້ນ ສັນຍາຊື້-ຂາຍ, ສັນຍາເຊົ່າ, ສັນຍາຄ້ຳປະກັນ, ສັນຍາຂາຍຝາກ, ການສືບທອດມູນມໍລະດົກຕາມພິໄນກຳ ແລະ ກົດໝາຍ;
5. ທີ່ຕັ້ງ ແລະ ລັກສະນະຂອງດິນ ໝາຍເຖິງຈຸດພິເສດບ່ອນທີ່ດິນຕັ້ງຢູ່, ຂອບເຂດລັກສະນະພື້ນທີ່ດິນເຊັ່ນ: ພຽງ, ໂນນ, ຕ່ຳ, ສູງ, ທິວທັດສະພາບແວດລ້ອມ ແລະ ອື່ນໆ;
6. ການຈົດທະບຽນສິ່ງປຸກສ້າງ ໝາຍເຖິງການບັນທຶກທຸກຂໍ້ມູນຂອງສິ່ງປຸກສ້າງທີ່ຕິດພັນກັບການປ່ຽນແປງ ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ເຂົ້າໃສ່ປື້ມຈົດທະບຽນນິຕິກຳ;
7. ປະເພດສິ່ງປຸກສ້າງ ໝາຍເຖິງແບບຮູບຊົງ, ລັກສະນະຂອງອາຄານ;
8. ລະບົບພື້ນຖານໂຄງລ່າງ ໝາຍເຖິງເງື່ອນໄຂສະດວກເຂົ້າເຖິງຕອນດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ ມີຖະໜົນ, ເສັ້ນທາງ, ລະບົບສາທາລະນຸປະໂພກ, ໃຫ້ແກ່ຂອບເຂດບໍລິເວນທີ່ໄດ້ຈັດສັນ ແລະ ສ້າງຂຶ້ນຂອງບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງ;
9. ການພັດທະນາທີ່ດິນ ໝາຍເຖິງການເຮັດໃຫ້ສະພາບ ແລະ ລັກສະນະຂອງດິນປ່ຽນແປງ ມີມູນຄ່າເພີ່ມຂຶ້ນໂດຍມີການລົງທຶນໃສ່ທີ່ດິນເພື່ອເປັນບ່ອນປຸກສ້າງ, ການຜະລິດ, ການດຳເນີນທຸລະກິດ ແລະ ອື່ນໆ;
10. ຄຸນນະພາບຂອງດິນ ໝາຍເຖິງຄວາມອຸດົມສົມບູນຂອງດິນ ເພື່ອຮັບໃຊ້ເປົ້າໝາຍຕ່າງໆຕາມຄວາມເໝາະສົມໃນການພັດທະນາ ຕາມທ່າແຮງຂອງດິນໃນເຂດນັ້ນໆ;
11. ແຜນທີ່ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ໝາຍເຖິງພື້ນທີ່ໃນແຜນທີ່ເຊິ່ງກຳນົດໄວ້ ເພື່ອການປະເມີນມູນຄ່າສຳລັບຮັບໃຊ້ໃຫ້ແກ່ການຄິດໄລ່ຄ່າທຳນຽມຈົດທະບຽນມອບ-ໂອນສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ, ແຜນທີ່ເຂດປະເມີນມູນຄ່າແຕ່ລະສະບັບ ກວມເອົາພື້ນທີ່ໃນຂອບເຂດທົ່ວແຂວງທີ່ໄດ້ມີການສຳຫຼວດ ແລະ ຖືກຈັດ

ແບ່ງອອກເປັນຫຼາຍເຂດຍ່ອຍເອີ້ນວ່າ: ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ; ຊຶ່ງມີການກຳນົດລະຫັດເປັນຕົວອັກສອນສາກົນ (A B C D E F G H I J K L M N O);

12. ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ໝາຍເຖິງພື້ນທີ່ໃນແຜນທີ່ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນຂອງເມືອງ ຊຶ່ງຖືກຈັດແບ່ງອອກເປັນຫຼາຍເຂດຍ່ອຍ ໂດຍອີງຕາມ 4 ລັກສະນະພື້ນຖານຂອງພື້ນທີ່ຄື:
    - ເຂດໃຈກາງເມືອງ (ເຂດທຸລະກິດ, ບໍລິການ, ຄ້າຂາຍ, ເຂດສຳນັກງານ, ອົງການຈັດຕັ້ງຕ່າງໆ);
    - ເຂດອ້ອມໃຈກາງເມືອງ (ເຂດຊຸມຊົນ, ເຂດຂະຫຍາຍຕົວເມືອງ);
    - ເຂດຊານເມືອງ (ເຂດອຸດສະຫະກຳ, ເຂດທີ່ຢູ່ອາໃສ);
    - ເຂດຊົນນະບົດ (ເຂດທີ່ຢູ່ອາໃສ, ເຂດກະສິກຳ, ເຂດປ່າໄມ້ ແລະ ອື່ນໆ).
13. ຕາຕະລາງອັດຕາຄິດໄລ່ສຳລັບທີ່ດິນ ໝາຍເຖິງອັດຕາຄິດໄລ່ທີ່ໄດ້ກຳນົດເຂົ້າໃນຕາຕະລາງສຳລັບທີ່ດິນໃນແຕ່ລະເຂດປະເມີນມູນຄ່າທີ່ດິນ ອັດຕາຄິດໄລ່ດັ່ງກ່າວ ແມ່ນກຳນົດຂຶ້ນບົນພື້ນຖານການເກັບກຳຂໍ້ມູນລາຄາປະກົດຕົວຂອງຕະຫຼາດລາຄາທີ່ດິນຕົວຈິງ ຊຶ່ງມີອົງປະກອບສຳຄັນຂອງທີ່ດິນເຊັ່ນ: ທີ່ຕັ້ງ, ພື້ນຖານໂຄງລ່າງ, ການພັດທະນາ ແລະ ຄຸນນະພາບທີ່ດິນ;
14. ຖະໜົນສາຍຫຼັກ ໝາຍເຖິງເປັນຖະໜົນສາຍສຳຄັນ ຂອງລະບົບການຈາລະຈອນຂອງຕົວເມືອງທັງໝົດ, ເປັນເສັ້ນທາງຫຼວງຂອງປະເທດ, ແຂວງ, ເມືອງ ແລະ ນະຄອນ ທີ່ມີຄວາມໝາຍຄວາມສຳຄັນຕໍ່ ການພັດທະນາເສດຖະກິດ, ການເມືອງ, ວັດທະນະທຳ-ສັງຄົມ ແລະ ຕໍ່ວຽກງານປ້ອງກັນຊາດ-ປ້ອງການຄວາມສະຫງົບ;
15. ຖະໜົນສາຍເຊື່ອມຕໍ່ ໝາຍເຖິງເສັ້ນທາງທີ່ເຊື່ອມຕໍ່ລະຫວ່າງເມືອງກັບເມືອງ, ເມືອງ-ນະຄອນກັບເທດສະບານ, ບ້ານກັບບ້ານ ແລະ ບ້ານໄປຫາສະຖານທີ່ການຜະລິດ ແລະ ການບໍລິການຕ່າງໆຂອງບ້ານ;
16. ຖະໜົນສາຍແຈກ ໝາຍເຖິງເສັ້ນທາງທີ່ແຍກອອກຈາກເສັ້ນເຊື່ອມຕໍ່ ຫຼື ທາງເຂົ້າບ້ານຕ່າງໆ ຫຼື ທາງຮ່ອມ ເຂົ້າຫາບ້ານ ແລະ ເຮືອນໂດຍສະເພາະ, ເປັນຖະໜົນທີ່ເຊື່ອມຕໍ່ ລະຫວ່າງເຂດແດນດິນ, ອາຄານ, ສະຖານທີ່ຕ່າງໆ ກັບຖະໜົນສາຍເຊື່ອມຕໍ່ເຂົ້າດ້ວຍກັນ;
17. ຖະໜົນດັ້ງເດີມ ໝາຍເຖິງເສັ້ນທາງທາງວດັ້ງເດີມໃນຄຸ້ມຕ່າງໆຂອງບ້ານ ຊຶ່ງປະຊາຊົນນຳໃຊ້ມາແຕ່ດັ້ງເດີມ (ທາງທຳມະຊາດ);
18. ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນຕາມສູດຄິດໄລ່ ໝາຍເຖິງວິທີການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນແບບອີງກວ້າງ ທີ່ສ້າງຂຶ້ນບົນພື້ນຖານການເກັບກຳຂໍ້ມູນກ່ຽວກັບການເຄື່ອນໄຫວຂອງຕະຫຼາດທີ່ດິນ ຊຶ່ງມີແຜນທີ່ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ, ຕາຕະລາງອັດຕາຄິດໄລ່ສຳລັບທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ ເພື່ອນຳໃຊ້ເຂົ້າໃນການຄິດໄລ່ຄ່າທຳນຽມຈົດທະບຽນນິຕິກຳກ່ຽວກັບທີ່ດິນ;
19. ການປະເມີນລາຄາແບບສະເພາະ ໝາຍເຖິງການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນຕອນໃດໜຶ່ງ ຕາມການຮ້ອງຂໍຂອງພາກສ່ວນກ່ຽວຂ້ອງເປັນແຕ່ລະກໍລະນີ ເປັນຕົ້ນ ການຊື້-ຂາຍ, ແລກປ່ຽນສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ, ເອົາທີ່ດິນເຂົ້າເປັນຮຸ້ນ ເປັນຫຼັກຊັບຄ້ຳປະກັນ, ການຂາຍຕາມຄຳຕັດສິນຂອງສານ ແລະ ອື່ນໆ;
20. ເຮືອນແບບຊົງລາວ ໝາຍເຖິງເຮືອນທີ່ມີໂຄງສ້າງ ກໍ່ສ້າງດ້ວຍໄມ້ເປັນສ່ວນໃຫຍ່ (ໄມ້ທີ່ໃຊ້ເປັນໄມ້ເນື້ອແຂງ, ມີລາຄາສູງ), ມີລັກສະນະພື້ນຍົກສູງ, ຝາແອ້ມດ້ວຍໄມ້ປະກົບກັນ ຫຼື ເປັນລູກຟັກ, ຫຼັງຄາຊົງສູງດ້ວຍໄມ້ ຫຼື ດິນຂໍ;
21. ເຮືອນກໍ່ແບບທັນສະໄໝ ໝາຍເຖິງເຮືອນທີ່ມີໂຄງສ້າງມາດຕະຖານ ນຳໃຊ້ເຕັກນິກສູງ, ວັດສະດຸນຳໃຊ້ມີມາດຕະຖານ ແລະ ຊະນິດມີລາຄາແພງ, ມີການຕົກແຕ່ງລວດລາຍພາຍໃນ ແລະ ພາຍນອກ, ເຮືອນມີລັກສະນະພື້ນຊຸດິນເທເບຕົງ, ຝາກໍ່, ຫຼັງຄາມຸງດ້ວຍດິນຂໍ, ກະເບື້ອງ ຫຼື ຊີແຟັກ;

22. ເຮືອນກໍ່ທຳມະດາ ໝາຍເຖິງເຮືອນທີ່ມີແບບໂຄງສ້າງທີ່ບໍ່ໄດ້ມາດຕະຖານ ແລະ ບໍ່ມີເຕັກນິກສູງ, ວັດສະດຸທີ່ນຳໃຊ້ຊະນິດມີລາຄາບໍ່ແພງ, ເຮືອນມີລັກສະນະພື້ນຊູດິນເທເບຕົງ, ຝາກໍ່, ຫຼັງຄາມຸງດ້ວຍສັງກະສີ, ກະເບື້ອງ ຫຼື ຊີແຟັກ;

23. ເຮືອນສອງຊັ້ນ ເຄິ່ງກໍ່ເຄິ່ງໄມ້ ໝາຍເຖິງເຮືອນທີ່ມີໂຄງສ້າງວັດສະດຸປະສົມ ເຊັ່ນ: ເສົາ, ພື້ນຊັ້ນລຸ່ມ, ຊັ້ນລຸ່ມເປັນເບຕົງ, ຝາກໍ່ດ້ວຍດິນຈີ່ ຫຼື ດິນບ່ອກ, ໂຄງສ້າງຊັ້ນເທິງເປັນໄມ້, ຝາແອ້ມດ້ວຍໄມ້, ຫຼັງຄາມຸງດ້ວຍສັງກະສີ ຫຼື ກະເບື້ອງ;

24. ເຮືອນໄມ້ ໝາຍເຖິງເຮືອນທີ່ມີໂຄງສ້າງ ເຮັດດ້ວຍໄມ້ທັງໝົດເປັນຕົ້ນແມ່ນພື້ນ, ຝາແອ້ມດ້ວຍໄມ້, ຫຼັງຄາມຸງດ້ວຍສັງກະສີ ຫຼື ກະເບື້ອງ ມີລັກສະນະການປຸກສ້າງແບບປະສົມປະສານ.

ມາດຕາ 4 ນະໂຍບາຍຂອງລັດ

ອົງການປົກຄອງແຂວງ ຊຸກຍູ້, ສົ່ງເສີມບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ, ການຈັດຕັ້ງພັກ-ລັດ, ເອກກະຊົນທັງພາຍໃນ ແລະ ຕ່າງປະເທດ ປະກອບສ່ວນເຂົ້າໃນການຄຸ້ມຄອງ, ນຳໃຊ້, ປົກປັກຮັກສາ, ພັດທະນາທີ່ດິນໃຫ້ຖືກຕ້ອງ ຕາມຈຸດປະສົງ ແລະ ເປົ້າໝາຍຢ່າງມີປະສິດທິຜົນສູງ.

ອົງການປົກຄອງແຂວງ ປົກປ້ອງສິດ ແລະ ຜົນປະໂຫຍດອັນຖືກຕ້ອງຂອງຜູ້ທີ່ໄດ້ຮັບສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ຕາມລະບຽບການ ແລະ ກົດໝາຍກຳນົດໄວ້.

ອົງການປົກຄອງແຂວງ ກຳນົດນະໂຍບາຍອັດຕາສ່ວນຫຼຸດລາຄາຫຼືຫຼຸດຍ່ອນຄົດໄລ່ ທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ ຕາມສະພາບຄວາມເປັນຈິງ, ເພື່ອສ້າງເງື່ອນໄຂ ອຳນວຍຄວາມສະດວກໃຫ້ແກ່ການນຳໃຊ້, ການພັດທະນາ, ການຫັນສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນແຕ່ລະປະເພດໂດຍສອດຄ່ອງແນວທາງນະໂຍບາຍ ແລະ ກົດໝາຍກຳນົດໄວ້ໃນແຕ່ລະໄລຍະ.

ມາດຕາ 5 ຫຼັກການເຄື່ອນໄຫວ

ການເຄື່ອນໄຫວວຽກງານປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ ປະຕິບັດຕາມຫຼັກການດັ່ງນີ້:

1. ສອດຄ່ອງກັບແນວທາງນະໂຍບາຍ ລັດຖະທຳມະນູນ, ກົດໝາຍ, ແຜນພັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມແຫ່ງຊາດ, ກໍ່ຄືແຜນພັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມຂອງແຂວງວຽງຈັນ;
2. ສອດຄ່ອງກັບລາຄາຄວາມເປັນຈິງຂອງຕະຫຼາດ ແລະ ມີຄວາມຍຸຕິທຳ;
3. ມີສ່ວນຮ່ວມຂອງປະຊາຊົນ, ຊັ້ນຄົນໃນສັງຄົມ, ການຈັດຕັ້ງ ແລະ ມີການປະສານສົມທົບກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;
4. ຮັບປະກັນຄວາມໂປ່ງໃສ, ເປີດເຜີຍ ແລະ ສາມາດກວດສອບໄດ້.

ມາດຕາ 6 ຂອບເຂດນຳໃຊ້

ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ນຳໃຊ້ສຳລັບບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງໃນການຈົດທະບຽນນິຕິກຳກ່ຽວກັບການປ່ຽນແປງ ແລະ ການເຄື່ອນໄຫວສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ ທົ່ວແຂວງສະຫວັນນະເຂດ.

ໝວດທີ 2
ເຄື່ອງໝາຍ, ລະຫັດເຂດປະເມີນ, ຕາຕະລາງ
ກຳນົດເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ, ການກຳນົດອັດຕາສ່ວນຫຼຸດ

ມາດຕາ 7 ເຄື່ອງໝາຍ

ເຄື່ອງໝາຍ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນແຜນທີ່ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ຂອງແຕ່ລະເມືອງ, ນະຄອນແມ່ນກຳນົດເອົາ ຕາມລຳດັບຕົວອັກສອນສາກົນດັ່ງນີ້: A. B. C. D. E. F. G. H. I. J. K. L. M . N. O.

ມາດຕາ 8 ລະຫັດເຂດປະເມີນ

ລະຫັດເຂດປະເມີນຂອງ ເມືອງ ແລະ ນະຄອນແມ່ນ ກໍານົດຕາມລໍາດັບຕົວເລກ ສາກົນເລີ່ມແຕ່ 01 ຫາ ຕົວເລກສຸດທ້າຍຕາມເຄື່ອງໝາຍທີ່ກໍານົດໄວ້ໃນ ມາດຕາ 7 ດັ່ງນີ້:

A1 ຫາ A23	ແມ່ນກໍານົດເຂດປະເມີນ	ນະຄອນໄກສອນ ພົມວິຫານ;
B1 ຫາ B18	ແມ່ນກໍານົດເຂດປະເມີນ	ເມືອງອຸທຸມພອນ;
C1 ຫາ C9	ແມ່ນກໍານົດເຂດປະເມີນ	ເມືອງອາດສະພັງທອງ;
D1 ຫາ D15	ແມ່ນກໍານົດເຂດປະເມີນ	ເມືອງພີນ;
E1 ຫາ E14	ແມ່ນກໍານົດເຂດປະເມີນ	ເມືອງເຊໂປນ;
F1 ຫາ F10	ແມ່ນກໍານົດເຂດປະເມີນ	ເມືອງນອງ;
G1 ຫາ G11	ແມ່ນກໍານົດເຂດປະເມີນ	ເມືອງທ່າປາງທອງ;
H1 ຫາ H16	ແມ່ນກໍານົດເຂດປະເມີນ	ເມືອງສອງຄອນ;
I1 ຫາ I13	ແມ່ນກໍານົດເຂດປະເມີນ	ເມືອງຈໍາພອນ;
J1 ຫາ J11	ແມ່ນກໍານົດເຂດປະເມີນ	ເມືອງຊົນນະບູລີ;
K1 ຫາ K15	ແມ່ນກໍານົດເຂດປະເມີນ	ເມືອງໄຊບູລີ;
L1 ຫາ L13	ແມ່ນກໍານົດເຂດປະເມີນ	ເມືອງວິລະບູລີ;
M1 ຫາ M8	ແມ່ນກໍານົດເຂດປະເມີນ	ເມືອງອາດສະພອນ;
N1 ຫາ N14	ແມ່ນກໍານົດເຂດປະເມີນ	ເມືອງໄຊພູທອງ;
O1 ຫາ O11	ແມ່ນກໍານົດເຂດປະເມີນ	ເມືອງພະລານໄຊ.

ມາດຕາ 9 ຕາຕະລາງກຳນົດເຂດປະເມີນທີ່ດິນ

ກ. ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ຂອງນະຄອນໄກສອນ ພົມວິຫານ ລະຫັດ " A " ມີ 23 ເຂດປະເມີນແຕ່ (A1-A23)

ລະຫັດ	ຊື່ບ້ານ	ປະເພດຖະໜົນ			
		ຖະໜົນສາຍຫຼັກ (ກີບຕໍ່ຕາແມັດ)	ຖະໜົນເຊື່ອມຕໍ່ (ກີບຕໍ່ຕາແມັດ)	ຖະໜົນສາຍແຈກ (ກີບຕໍ່ຕາແມັດ)	ຖະໜົນດັ້ງເດີມ (ກີບຕໍ່ຕາແມັດ)
A1	ບ້ານນາແກ, ໜອງເດີ່ນ, ປາກບໍ່ ແລະ ອຸດົມວິໄລ.	250.000	150.000	50.000	15.000
A2	ບ້ານນາແກ ແລະ ໂພນສະຫວ່າງເໜືອ.	300.000	160.000	70.000	15.000
A3	ບ້ານທົ່ວເມືອງເໜືອ ແລະ ທົ່ວເມືອງໃຕ້.	500.000	160.000	70.000	20.000
A4	ບ້ານໂພນສະຫວ່າງເໜືອ ແລະ ໂພນສະຫວ່າງໃຕ້.	500.000	160.000	70.000	20.000
A5	ບ້ານໜອງຜື, ອຸດົມວິໄລ, ບຶງວະ, ດົງໝາກຍາງ, ດົງນາຄຳ ແລະ ຫາດອິງຮັງ.		50.000	30.000	15.000
A6	ບ້ານໂພນສະຫວ່າງເໜືອ, ໂພນສະຫວ່າງໃຕ້, ໜອງຜື ແລະ ບຶງວະ.		60.000	40.000	20.000
A7	ບ້ານສະໜາມໄຊ, ໂພນສະຫວ່າງໃຕ້,ໂນນສະຫວາດ ແລະ ໜອງຜື.	250.000	100.000	40.000	15.000
A8	ບ້ານທົ່ວເມືອງໃຕ້, ທົ່ວເມືອງເໜືອ, ໂພໄຊ ແລະ ໂພນສະຫວ່າງໃຕ້.		900.000	250.000	50.000
A9	ບ້ານໂພໄຊ, ວຽງສະຫວັນ,ຈອມແກ້ວ, ສຸນັນທາ, ໄຊຍະພູມ, ລັດຕະນະລັງສີເໜືອ, ລັດຕະນະລັງສີໃຕ້, ໄຊຍະມຸງຄຸນ, ທ່າແຮ່ ແລະ ທ່າເມືອງ.	500.000	250.000	100.000	40.000
A10	ບ້ານສຸນັນທາ, ໂພນສະຫວ່າງໃຕ້, ໂພນສະຫວ່າງເໜືອ, ລັດຕະນະລັງສີໃຕ້, ລັດຕະນະລັງສີເໜືອ, ນາເລົ່າ, ລາດຊະວົງໄຊ, ໄຊຍະມຸງຄຸນ ແລະ ສະໜາມໄຊ.	900.000	250.000	100.000	50.000
A11	ບ້ານນາເລົ່າ, ລາດຊະວົງໄຊ, ໂພນສະຫວ່າງໃຕ້, ສະໜາມໄຊ ແລະ ໂນນສະຫວາດ.	500.000	250.000	100.000	25.000
A12	ບ້ານສະພານເໜືອ, ດົງດຳດວນ, ສອນໄຊ, ໄຊຍະມຸງຄຸນ ແລະ ໂນນສະຫວາດ.	500.000	150.000	70.000	25.000
A13	ບ້ານສະພານໃຕ້, ໂພນສະຫວັນ, ໂພນສະອາດ, ສອນໄຊ ແລະ ດົງ	500.000	100.000	25.000	15.000

	ດ່າດອນ.				
A14	ບ້ານສອນໄຊ, ດົງດ່າດອນ, ໂພນຊາຍ, ນາເຊັງ ແລະ ດອນເຊັງ.	200.000	50.000	25.000	5.000
A15	ບ້ານໂພນຊາຍ, ໂນນສະຫວາດ ແລະ ນາເຊັງ.	200.000	50.000	25.000	5.000
A16	ບ້ານອຸດົມວິໄລ, ໜອງເດີ່ນ, ແລະ ປາກບໍ່.	250.000	50.000	10.000	5.000
A17	ບ້ານນາເຊັງ, ຊອກ, ດອນເຊັງ, ສົ້ມປ່ອຍ, ນາໂພ, ຜັກຂະ, ໂນນອຸດົມ, ຫ້ວຍໄຜ່, ແກ້ງຫີນສູງ, ດົງຄຳຫຼວງ, ຊອກວາງ ແລະ ຫ້ວຍ.	40.000	20.000	10.000	5.000
A18	ບ້ານດົງຄຳຫຼວງ, ດົງໝາກຢາງຫ້ວຍ ,ໂພນສິມ, ຍາງສູງ, ໂພນສູງ, ດົງນາຄຳ, ສີ້ງ, ຫາດອິງຮັງ, ຊອກ, ບຶງວະ ,ນາເຊັງ ແລະ ໂນນສະຫວາດ.	50.000	15.000	10.000	5.000
A19	ບ້ານສົມສະອາດ, ນາກອຍ, ຊອກວາງ ແລະ ດົງຄຳຫຼວງ.	40.000	15.000	10.000	5.000
A20	ບ້ານສີ້ງ, ໂພນສິມ, ຫາດອິງຮັງ, ດົງນາຄຳ, ດົງບັງ ແລະ ໜອງໂກ່ມ.	50.000	15.000	10.000	5.000
A21	ບ້ານດົງບັງ, ຍາງໃພສີ, ເຄືອເຂົາກາດ, ໜອງໂກ່ມ, ນາຈະຫຼືດ, ດົງດ່າດອນ, ເລົ່າງາມ, ຂອນແກ່ນ, ຕົ້ນເຜີ້ງ, ໜໍເມືອງ ແລະ ນ້ຳບໍ່.	50.000	15.000	10.000	5.000
A22	ບ້ານດອນເຊັງ ແລະ ໂພນສະຫວັນ.	50.000	-	10.000	5.000
A23	ບ້ານໜອງເດີ່ນ, ດົງນາຄຳ, ທ່າຊະໂນ, ນາເຕີຍ, ດົງບັງ, ນ້ຳບໍ່, ໜໍເມືອງ, ບຶງທະເລ ແລະ ທ່າຫົວຊ້າງ.	50.000	15.000	10.000	5.000

ຂ. ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ຂອງເມືອງອຸທຸມພອນ ລະຫັດ " B " ມີ 18 ເຂດປະເມີນແຕ່ (B1-B18)

ລະຫັດ	ຊື່ບ້ານ	ປະເພດຖະໜົນ			
		ຖະໜົນສາຍຫຼັກ (ກີບຕໍ່ຕາແມັດ)	ຖະໜົນ ເຊື່ອມຕໍ່ (ກີບຕໍ່ຕາແມັດ)	ຖະໜົນສາຍແຈກ (ກີບຕໍ່ຕາແມັດ)	ຖະໜົນດັ້ງເດີມ (ກີບຕໍ່ຕາແມັດ)
B1	ບ້ານໄຊອຸດົມ, ໄຊຍະມຸງຄຸນ, ອຸດົມມີໄຊ, ຈອມເພັດ, ໄຊສົມບູນ, ວົງພັນສີ, ເຊໂນ, ຈະເລີນສຸກ, ມະນີວົງໄຊ ແລະ ຈັນທະລັງສີ.	120.000	50.000	30.000	10.000
B2	ບ້ານຈະເລີກສຸກ, ຈັນທະລັງສີ, ສີບຸນເຮືອງ, ສະໜາມໄຊ, ພິນເໜືອ , ພິນໃຕ້, ຫ້ວຍສ້າງທອງ ແລະ	60.000	20.000	10.000	3.000

	ຫ້ວຍເໜົ້າ.				
B3	ບ້ານຈອມເພັດ, ສີບຸນເຮືອງ, ພີນເໜືອ, ພີນໃຕ້, ໄຊສີມບຸນ ແລະ ໂຄກ.	50.000	-	10.000	3.000
B4	ບ້ານນາຫາດ, ໄຊຍະມຸງຄຸນ, ໂຄກ ແລະ ຈອມເພັດ.	50.000	-	5.000	2.000
B5	ບ້ານໄຊຍະມຸງຄຸນ, ນາຫາດ, ກາງໂພສີ, ນາຊາຍ ແລະ ໄຊອຸດົມ.	30.000	-	8.000	1.000
B6	ບ້ານສະໜາມໄຊ, ໄຊສະອາດ,ວັງແຄນ, ໜອງ ບົວທອງ, ໂນນໝາກຫຍ້າ, ກຸດແຂ້, ຫ້ວຍເໜົ້າ, ໄຊສະອາດ, ວັງແຄນ, ໜອງບົວທອງ,ໂນນວິໄລ ແລະ ຫ້ວຍສ້າງທອງ.	30.000	-	5.000	1.000
B7	ບ້ານໜອງບົວທອງ, ໂນນວິໄລ, ທົ່ງ, ນາ, ນາຂີ້ເຫຼັກ, ໂພນໝາກຫຍ້າ, ກົບມ້າ ແລະ ນາກະເຊາະ.	20.000	5.000	2.000	1.000
B8	ບ້ານນາຈານ,ໂຄກປ່າຫວາຍ ແລະ ໂຄກ.	15.000	-	5.000	1.000
B9	ບ້ານຫ້ວຍເໜົ້າ, ກຸດແຂ້, ນາກະເຊາະ, ທົ່ວຄຳ, ດົງນ້ອຍ, ໂນນສະຫ່ວາງ, ພີນໃຕ້ ແລະ ນາຈານ.	-	10.000	5.000	1.000
B10	ບ້ານໄຊອຸດົມ, ເຊໂນ, ຈະເລີນສຸກ, ໄຊຍະເພັດ, ສະໜາມໄຊ, ໄຊສະອາດ ແລະ ເຫລົ່າໃຫຍ່.	-	30.000	20.000	5.000
B11	ບ້ານໂນນດອກໄມ້, ໜອງອາຮົງນ້ອຍ, ໜອງຄຳແຮດ, ໄຊອຸດົມ, ໂນນນາຄູນ, ແມດ, ເຫລົ່າໃຫຍ່, ໄຊຍະເພັດ ແລະ ວັງແຄນ.	-	15.000	10.000	1.000
B12	ບ້ານແມດ, ໂພນຕາດ, ເຫລົ່າໃຫຍ່, ສະກຸດ, ນາ ,ເອ້, ໜອງແປນ ແລະ ໂນນວິໄລ.	-	-	5.000	1.000
B13	ບ້ານແມດ, ນາເກັງ, ນາໂພ, ປ່າໜາມ, ນາປົ່ງ, ໂນນອຸດົມ, ໂນນປ່າໄລ່, ດົງທ່າ, ດົງໃນ, ນາຄຳ ແລະ ດົງຂວາງ.	-	-	3.000	1.000
B14	ບ້ານໂນນນາຄູນ, ໂພນຍານາງ,ອາຮົງ, ໂພນເດື່ອ, ໂພນຕູມ, ນາເກັງ, ເອ້ , ນາທົ່ວຂີວ ແລະ ໂພນສະຫວ່າງ.	-	10.000	5.000	1.000
B15	ບ້ານໄຊອຸດົມ, ໂນນນາຄູນ, ນາທົ່ວຂີວ, ອາຮົງ, ສີມສະອາດ, ຜັກຂະຫຍ່າ, ໂນນດອກໄມ້, ກາງ	-	20.000	10.000	1.000

	ໂພສີ ແລະ ນາຊາຍ.				
B16	ບ້ານນາຊາຍ, ສົມພັດວິໄລ ແລະ ດົງໝາກແງວ.	25.000	15.000	5.000	1.000
B17	ບ້ານສົມສະອາດ, ອາຣີງ, ໂພນ ເດື່ອ, ໂພນທັນ, ນາສະໂນດ, ດົງ ໝາກແງວ, ນາຄູ ແລະ ສົມພັດ ວິໄລ.	-	10.000	5.000	1.000
B18	ບ້ານໂນນອຸດົມ, ໂນນປ່າໄລ່, ດົງ ທ່າ, ດົງໃບ, ໜອງແປນ ແລະ ນາ ຄໍາ.	-	5.000	3.000	1.000

ຄ. ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ຂອງເມືອງອາດສະພັງທອງ ລະຫັດ " C " ມີ 9 ເຂດປະເມີນແຕ່ (C1-C9)

ລະຫັດ	ຊື່ບ້ານ	ປະເພດຖະໜົນ			
		ຖະໜົນສາຍຫຼັກ (ກີບຕໍ່ຕາແມັດ)	ຖະໜົນເຊື່ອມຕໍ່ (ກີບຕໍ່ຕາແມັດ)	ຖະໜົນສາຍແຈກ (ກີບຕໍ່ຕາແມັດ)	ຖະໜົນດັ້ງເດີມ (ກີບຕໍ່ຕາແມັດ)
C1	ບ້ານດົງເຫັນ ແລະ ຕະບອງເພັດ.	50.000	20.000	10.000	5.000
C2	ບ້ານດົງກີໄລ, ພັງໂຮ, ສີວິໄລ , ຫົວເມືອງ, ດົງຂວາງ, ໂພນນິກ ຂຽນ, ຫຼຽນໄຊ ແລະ ວັດທະນະ ສົມບູນ.	20.000	10.000	5.000	2.000
C3	ບ້ານດົງເຫັນ, ຕະບອງເພັດ, ໜອງປາກຊ່ອງ, ດອນປ່າໄລ່, ສະພັງແກ້ວ, ໜອງໃສ, ສາມັກຄີ ໄຊ, ປ່າໄລ່, ໂພນງອຍ, ໂພສີ ແກ້ວ ແລະ ນາຈານ.	20.000	10.000	4.000	2.000
C4	ບ້ານຕະບອງເພັດ, ສະພັງແກ້ວ, ນາສະຫວ່າງ, ຫົວເມືອງ, ປົ່ງນາ, ດົງຂວາງ, ແຈລະມ່ອງ, ປົ່ງດົງ ແລະ ດອນປ່າໄລ່.	-	15.000	3.000	1.500
C5	ບ້ານດອນປ່າໄລ່, ໜອງປາກຊ່ອງ, ດົງໝາກກໍ່, ນາແພກ, ນາຄໍາໃຕ້, ດົງນາຂາມ, ດົງກົມ ແລະ ນານໍ້າ ທ່ຽງ.	-	15.000	3.000	1.500
C6	ບ້ານໂພສີແກ້ວ, ນາຈານ, ນາພັງ ໂຄກ, ໂພນຜາງ, ໜອງຫອຍ, ຫ້ວຍ, ດົງໝາກກໍ່, ນາແສນ ແກ້ວ, ນາແພກ, ນາຫຼັກ, ນາຄໍາ ໃຕ້ ແລະ ດົງນາຂາມ.	.-	5.000	3.000	1.000
C7	ບ້ານໜອງປາກຊ່ອງ, ພັງໂຮ, ສີວິ ໄລ , ນານໍ້າທ່ຽງ, ນາໄລ່ໂຄກ	-	-	4.000	1.000

	ແລະ ດົງກົມ.				
C8	ບ້ານນາໄລ່ໂຄກ, ນາໄລ່ດົງ, ໂນນຮັງ, ໂຄກສະຫວ່າງ, ຫົວເມືອງ, ຫຼຽນໄຊ ແລະ ວັດທະນະສົມບູນ.	-	5.000	3.000	1.000
C9	ບ້ານຫົວເມືອງ, ໂພນນິກຂຽນ, ຫຼຽນໄຊ ວັດທະນະສົມບູນ, ແຈລະມ່ອງ, ປົ່ງນາ ແລະ ໄລກະທະ.	-	5.000	3.000	1.000

ງ. ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ຂອງເມືອງພິນ ລະຫັດ " D " ມີ 15 ເຂດປະເມີນແຕ່ (D1-D15)

ລະຫັດ	ຊື່ບ້ານ	ປະເພດຖະໜົນ			
		ຖະໜົນສາຍຫຼັກ (ກີບຕໍ່ຕາແມັດ)	ຖະໜົນເຊື່ອມຕໍ່ (ກີບຕໍ່ຕາແມັດ)	ຖະໜົນສາຍແຈກ (ກີບຕໍ່ຕາແມັດ)	ຖະໜົນດັ້ງເດີມ (ກີບຕໍ່ຕາແມັດ)
D1	ບ້ານ ເອີນທົ່ງຄຳ, ປະສົມໄຊ, ພິນ, ນາໂພ, ນາຈານ, ພອນ, ສະຄວງ.	30.000	20.000	10.000	5.000
D2	ບ້ານນາເປາະ, ເຫົ້ມໃໝ່, ໂຄກປູນ, ນາຂະເໜາະ ແລະ ໂນນສະອາດ.	20.000	10.000	8.000	5.000
D3	ບ້ານນາກະທານ, ນາທະລັງ, ໂນນຍາງ ແລະ ສະລອຍໃຫຍ່.	15.000	8.000	3.000	1.000
D4	ບ້ານວັງບ່ວງ, ອາປອກ, ລະຕຶບ, ຂະໜົມ, ຫີນສະໂງມ, ມະລິວ ແລະ ແກ້ງລະແຫ້ງ.	15.000	8.000	3.000	500
D5	ບ້ານດົງພູເງິນ, ກອຍ ແລະ ໂນນໄຊ C17.	15.000	10.000	8.000	5.000
D6	ບ້ານຊະນະມີໄຊ, ສີບຸນເຮືອງ, ສົງເປືອຍ, ເທີມເກົ່າ, ປະເຫຼັກ ແລະ ກາງເກົ່າ.	30.000	20.000	8.000	1.000
D7	ບ້ານໄຊສົມບູນ, ເຊສະຫວ່າງ,ຕະມູບ, ກາງໃໝ່, ໃໝ່ເລກ9, ອຸດົມໄຊ ແລະ ກະຢ່ອງ.	15.000	10.000	8.000	5.000
D8	ບ້ານນາທົ່ມເກົ່າ, ນາໂພຄຳ, ນາແຊງ, ຄຳສະອີ ແລະ ນາຂະນົງ.	10.000	5.000	3.000	1.000
D9	ບ້ານສົມສະອາດ, ຫ້ວຍຊາຍ, ພະລອງ, ນາຫູ້, ພະລຸ ແລະ ໜອງຫຼວງ.	10.000	5.000	1.000	500
D10	ບ້ານອານຸສັນຍາ, ສະແລໃຕ້,ຂອນແກ່ນ, ສະແລໂພນໄຊ, ອາລວຍໃໝ່,ນາທົ່ມໂຄກ, ອາລວຍ ຄຳ	15.000	10.000	1.000	500

	ນ້ອຍ, ສະແລເໜືອ ແລະນາທອງ.				
D11	ບ້ານຕາດໄຂເຊ, ຕາດໄຂໂຄກ ແກ້ງ ກົວະ, ໂນນໄຊ ແລະ ກະແມເຊ.	10.000	5.000	3.000	500
D12	ບ້ານໂນນວິໄລ, ທົ່ງມີໄຊ, ນາເພັກ , ໜອງບົວ, ແກະ, ຕັ້ງອາໄລ ແລະ ບິກ.			1.000	500
D13	ບ້ານວັງສີແກ້ວ, ປະສິດ, ຍາງ, ແກ້ງໄຊ, ອາເລົາເກົ່າ, ກະປັງ, ໂພນໄຊ, ໃຜ່, ອາເລົ່າໃໝ່ ແລະ ປະເຊັ່ຍ.			1.000	500
D14	ບ້ານໂນນສູງ, ປະໂທງ, ອາເປັຍ, ສີບບອນ, ພະລອງ (ເຂດ14), ແກ້ງອາເລີງ, ສ້າງແທ່ງ, ສະວຶ ແລະ ຫ້ວຍທອຍ.			1.000	500
D15	ບ້ານສະລຸນ, ທຸບຂາມ, ປະອິກ, ແກ້ງສະລັງ, ລະກາຍ, ອາລານ, ນາປາງ,ບອຍ, ປະຕອງ ແລະ ຫ້ວຍສີງ.			1.000	500

ຈ. ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ຂອງເມືອງເຊໂປນ ລະຫັດ “ E ” ມີ 14 ເຂດປະເມີນແຕ່ (E1-E14)

ລະຫັດ	ຊື່ບ້ານ	ປະເພດຖະໜົນ			
		ຖະໜົນສາຍຫຼັກ (ກີບຕໍ່ຕາແມັດ)	ຖະໜົນເຊື່ອມຕໍ່ (ກີບຕໍ່ຕາແມັດ)	ຖະໜົນສາຍແຈກ (ກີບຕໍ່ຕາແມັດ)	ຖະໜົນດັ້ງເດີມ (ກີບຕໍ່ຕາແມັດ)
E1	ບ້ານວັງວິໄລ, ທ່າໂຂ່ງ, ອຸດົມສຸກ ,ສອນມີໄຊ, ນາບໍ່ ແລະ ໂພນ ມ່ວງ.	50.000	30.000	10.000	3.000
E2	ບ້ານເຊໂປນ, ຫ້ວຍແຈງ, ເມືອງ ແສນ ແລະ ເມືອງຈັນ.	30.000	15.000	3.000	1.000
E3	ບ້ານອາໄລ, ອາລາງ, ແກ້ງ, ແກ້ງ ຫຼວງ, ດົງສະຫວັນ, ປ່າໄລ, ດົງ ໃຫຍ່ ແລະ ລະຄືມ.	30.000	15.000	5.000	500
E4	ບ້ານສະໝຸນ, ວັງບົງ, ກາດັບ, ສະ ກີພິນ ແລະ ແກ້ງກີກ.	25.000	15.000	5.000	500
E5	ບ້ານແດນສະຫວັນ, ເຟືອງ, ຫວ້ຍ ສານ, ອາສີງ, ກະຕຸບນ້ອຍ, ກະ ຕຸບໃຫຍ່, ມະຫາດ, ກະແຫຼງ ແລະ ຈຽງ.	50.000	20.000	10.000	500
E6	ບ້ານຫ້ວຍຈັງ, ລະໂບກາງ, ໂພໄຊ ແລະ ວັງກຸງ.	30.000	10.000	5.000	500

E7	ບ້ານສະແກງ, ພະໂລະ, ຫ້ວຍຍຶງ ແລະ ຫ້ວຍຕ້ອນ.	-	10.000	5.000	500
E8	ບ້ານນາຫຼວງ, ມັນຈີ ແລະ ແກ້ງ ກວີ.	-	50.000	15.000	1.000
E9	ບ້ານແກ້ງຫີວປາ, ທ່າເມະ, ນາ ຫົວນ້ຳ, ແລະ ລະອໍ.	-	-	3.000	500
E10	ບ້ານກະແຫຼງກາງ, ວັງແຍງ, ຄູນ ອາທໍ, ລະເຕື່ອງ, ຕໍເຮືອ,ສະແລນ ແລະ ວັງເລີກ.	-	5.000	3.000	500
E11	ບ້ານຕ້າຍ, ຫົວນາ, ຊຽງຣິ່ມ, ລະງີ່ , ຕະເປືອ, ກົກໝາກ, ລະ ອານ, ສີບລະອູ, ນາ, ສະປອງ, ລະເອີນ, ລູສະເລຍ, ກ້ອກ, ກະ ລາກ, ອາວຽນ, ລະໂກ, ສະດູນ, ຕະປອງ ແລະ ປະຍຸຍ.	-	-	3.000	500
E12	ບ້ານແຄວີງ, ວັງໄຊ່, ນາໂຫນ, ລາດທໍ້, ນ້ຳໂຫນ, ໃໝ່ທ່າແດງ, ແລະ ຜາບັງ.	-	5.000	3.000	500
E13	ບ້ານສະເວດ, ປະງາ, ລາດ	-	-	3.000	500
E14	ບ້ານໂພນໄຮ, ແກ້ງຄຶບ, ສີບມີ ແລະ ວັງໝໍ້ທຸມ.	-	15.000	5.000	500

ສ. ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ຂອງເມືອງນອງ ລະຫັດ " F " ມີ 10 ເຂດປະເມີນແຕ່ (F1-F10)

ລະຫັດ	ຊື່ບ້ານ	ປະເພດຖະໜົນ			
		ຖະໜົນສາຍຫຼັກ (ກີບຕໍ່ຕາແມັດ)	ຖະໜົນເຊື່ອມຕໍ່ (ກີບຕໍ່ຕາແມັດ)	ຖະໜົນສາຍແຈກ (ກີບຕໍ່ຕາແມັດ)	ຖະໜົນດັ້ງເດີມ (ກີບຕໍ່ຕາແມັດ)
F1	ບ້ານນອງອີໄລ.	20.000	10.000	5.000	2.000
F2	ບ້ານຫີນສະຫວ່າງ,ປູນຍາງ, ປູນ ຕີງ ແລະ ຕັ່ງອາໄລ່ເກົ່າ.	10.000	7.000	4.000	1.000
F3	ບ້ານດົງນາສານ, ນາລີງເກົ່າ, ນາ ລີງໃໝ່, ນາກອງ, ຕຳລອງ, ສະ ລອຍເກົ່າ, ສະລອຍໃໝ່ ແລະ ສາງແຈນ.	8.000	5.000	3.000	1.000
F4	ບ້ານສະດີ, ປະລຽງໃຫຍ່, ປູນຊີ ເຢີງ ແລະ ພູນໝາກມີ.	-	7.000	3.000	1.000
F5	ບ້ານຕະກໍ, ໂລະ, ຄູນສີ, ໄກສອນ ,ແກ້ງລີ້ນ, ປາຈະຕຽນ, ລະເປົານ້ຳ , ຜູ້ໄທ, ລະເປົາໂຄກ, ປໍໂຄກ, ແລະ ທ່າເທ.	-	5.000	3.000	500

F6	ບ້ານອາສິງນາ, ອາສິງສາລີ, ອາສິງສະແນະ, ກະແຫຼງພູ, ອາປອກ, ລະເດີ, ແສເກາະ, ປະເລາະ, ປະລຽງ, ແດນອີໄລ, ໂອ່ຍ , ທຸບ ແລະ ປະລຽງນາຍ.	8.000	5.000	2.000	500
F7	ບ້ານລະປິດ, ອາເລົາໃຫຍ່, ບາງຍະຫຼາງ, ອາເລົາກຸນກີ, ບໍ່ນໍ້າ, ອາລອຍ ແລະ ລະອຸ.	-	5.000	2.000	500
F8	ບ້ານລະແບງໂຄກ, ລະໄກ້, ປະໂຕ້ຍໃຫຍ່, ລະແບງນໍ້າ, ປະແນະ ແລະ ຕະຢົງ.	8.000	5.000	3.000	500
F9	ບ້ານສະວຶ, ຕະຫຼຶງ, ຕະຫຼຸງ, ອາລ໋ອງ, ບໍ່, ຕັງອາໄລນໍ້າ, ຕັງອາໄລເໜືອ, ແສນໃໝ່ ແລະ ຕານໂຕຍ.	-	5.000	3.000	500
F10	ບ້ານຊອງໃຫຍ່, ຊອງໃຕ້, ຊອງຄົນ ຄາກ, ປະລ໋ອຍ, ສະຫຼາງ ແລະ ປະເຊຼີຍ.	-	7.000	5.000	1.000

ຊ. ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ຂອງເມືອງທ່າປາງທອງ ລະຫັດ " G " ມີ 11 ເຂດປະເມີນແຕ່ (G1-G11)

ລະຫັດ	ຊື່ບ້ານ	ປະເພດຖະໜົນ			
		ຖະໜົນສາຍຫຼັກ (ກີບຕໍ່ຕາແມັດ)	ຖະໜົນເຊື່ອມຕໍ່ (ກີບຕໍ່ຕາແມັດ)	ຖະໜົນສາຍແຈກ (ກີບຕໍ່ຕາແມັດ)	ຖະໜົນດັ້ງເດີມ (ກີບຕໍ່ຕາແມັດ)
G1	ບ້ານໂນນຈານ ແລະ ທ່າສະລາຄໍາ.	20.000	15.000	10.000	5.000
G2	ບ້ານໜອງກົນ, ນາຫົວຄວາຍ ແລະ ພູແສງຄໍາ.	-	10.000	5.000	1.000
G3	ບ້ານແກ້ງແກບ.	-	-	5.000	1.000
G4	ບ້ານດົງນ້ອຍ, ນາເຊືອກ ແລະ ນາຫ້ວຍໄລ່.	10.000	-	5.000	1.000
G5	ບ້ານນາສະໂນ ແລະ ແກ້ງປິງ.	-	10.000	5.000	1.000
G6	ບ້ານກຸດຣີ, ຫ້ວຍໝື້ນ, ບຸດຕະພານ,ທົ່ງປາງ ແລະ ໃໝ່ໂພສີ.	15.000	-	5.000	1.000
G7	ບ້ານບາກຊຸມຄໍາ, ບ້ານນາຖໍ້າໝູ, ທ່າພີ່, ດອນຂາວ ແລະ ນາຕັງ.	-	9.000	4.000	500
G8	ບ້ານໂນນສະຫວ່າງ,ຜືວຽງຄໍາ,ຫີນຕັ້ງໂຄກ ແລະ ຫີນຕັ້ງກາງ.	-	9.000	4.000	500

G9	ບ້ານໂນນສີວິໄລ, ນາພະນຽດ, ແກ້ງສະກຼ ແລະ ນາທະມານ.	-	9.000	4.000	500
G10	ບ້ານເຊປ່ອງ, ລະວາງໃຫຍ່, ປະດ່ອງ, ຫ້ວຍໄລ່ ແລະ ນາຈັນທາງ.	-	8.000	4.000	500
G11	ບ້ານພູຜາບາງ, ນາເລົາ, ອາຫໍ, ເຊກຶ, ໄຊສົມບູນ, ແດນສະຫວັງ, ນາປ່າຊາດ ແລະ ແກ້ງພູມາລີ.	10.000	5.000	3.000	500

ຍ. ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ຂອງເມືອງສອງຄອນ ລະຫັດ " H " ມີ 16 ເຂດປະເມີນແຕ່ (H1-H16)

ລະຫັດ	ຊື່ບ້ານ	ປະເພດຖະໜົນ			
		ຖະໜົນສາຍຫຼັກ (ກີບຕໍ່ຕາແມັດ)	ຖະໜົນເຊື່ອມຕໍ່ (ກີບຕໍ່ຕາແມັດ)	ຖະໜົນສາຍແຈກ (ກີບຕໍ່ຕາແມັດ)	ຖະໜົນດັ້ງເດີມ (ກີບຕໍ່ຕາແມັດ)
H1	ບ້ານນາຄຳນົບ,ຫລັກເມືອງ, ນອນວິໄລ, ປາກຊ່ອງ, ສາລາຄຳ, ລັດຕະນະລາສີ ແລະ ທົ່ງສີເມືອງ.	100.000	60.000	30.000	3.000
H2	ບ້ານມະໄລທອງ, ໂນນຝາຍ ແລະ ໜອງຍໍ.	60.000	-	10.000	2.000
H3	ບ້ານມະໄລທອງ, ໂນນຝາຍ ແລະ ໂຊກໄຊ.	-	30.000	10.000	2.000
H4	ບ້ານໂນນສົມບູນ, ໂນນຊົມພູ, ນາກາລາ, ໜອງໄຮ ແລະ ມ່ວງໄຂ່.	60.000	20.000	5.000	2.000
H5	ບ້ານໜອງຍໍ ແລະ ທົ່ງສີເມືອງ.	-	20.000	10.000	2.000
H6	ບ້ານໃຫ່ມໜອງຫວ້າ, ນາພອກ, ນາຫອຍປັງ, ນາໜອງຜື, ນາຫວ້າ, ນາຟອງຕົ໊ວ ແລະ ຄຶມສະຫວ່າງ.	-	15.000	10.000	1.000
H7	ບ້ານໜອງເມັກ, ແກ້ງຫີນແກ້ວ, ລາດນາດີ, ນາຄູ, ໂຄກສະອາດ, ຫີນກອງ ແລະ ໃຫມ່ໜອງຫວ້າ.	-	15.000	10.000	1.000
H8	ບ້ານນາຍູງ, ໜອງແດງ, ໜອງອີເຫລືອງ, ນາປົ່ງ, ຄືມສະຫວ່າງ, ນາຟອງຕົ໊ວ, ນາຟອງທ່າ, ໜອງບົວທ່າ, ນາໂພ, ສະບູໄຊ, ທ່າເດື່ອ , ໜອງເດີ່ນທ່າ, ທ່າປະຊຸມ ແລະ ໜອງວັດ.	-	20.000	10.000	3.000
H9	ບ້ານນາໂຄ, ທ່າແພ, ນາດົງ,ເປືອຍຂາວ, ຜັກຂະ, ຫີນກອງ, ນາລາມ ,ນາແສນເທບ ແລະ ໂນນສຳລານ.	-	10.000	5.000	1.000
H10	ບ້ານໜອງຄັນຍູ,ສາລາລ້ຽວ,ໂນນຄຳສູງ, ໂນນສະຫວ່າງ, ແກ້ງໂດນ , ຄຶມມ່ວນ ແລະ ທົວຫາດ.	50.000	15.000	5.000	1.000

H11	ບ້ານໜອງເດີ່ນທົ່ງ, ວິໄຊສີງ, ດົງສະຫວ່າງ, ສີງທ່າ ແລະ ສອງຄອນ.	-	10.000	3.000	1.000
H12	ບ້ານແບ່ງຄຳໄຫຼ, ລະຫານ້ຳ, ທ່າຂາມລຽນ, ລະຫາ ໂຄກ, ກຸດຮີ, ມ່ວງໄຂ່ ແລະ ໂຊກໄຊ.	-	20.000	10.000	2.000
H13	ບ້ານໂບນເຕົາຖ່ານ, ໜີຍັງມ, ແກ້ງຕະງານ, ເຊບັ້ງຫຽງ, ໜອງຂອນ, ນາອຸດົມ, ໂຄກກ່ອງ ແລະ ຫີນຄອກ.	50.000	10.000	5.000	1.000
H14	ບ້ານດອນຫວາຍ, ດອນຊາດ, ນາຄະຍອມ, ເຊບັ້ງນວນ, ຄຳສະຫວາງ, ນາຮັງແຂ້, ດອນໃຫ່ຍ, ຫລັກ 11 ແລະ ດ່ານແຕ້ງ.	50.000	10.000	5.000	1.000
H15	ບ້ານ ຫ້ວຍຄໍ້, ຫ້ວຍໄຂ່, ນາກະຫລີງ, ດອນຂຽວ, ດອນມ່ວງ,ຊະແຍກ, ນາຊະໂນ, ພະແລງ ແລະ ນາທັງ.	-	3.000	2.000	500
H16	ບ້ານອຸ່ມໝາມຄອງ ແລະ ໜອງນີກຂຽນ.	50.000	15.000	5.000	1.000

ດ. ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ຂອງເມືອງຈຳພອນ ລະຫັດ “ I ” ມີ 13 ເຂດປະເມີນແຕ່ (I1-I13)

ລະຫັດ	ຊື່ບ້ານ	ປະເພດຖະໜົນ			
		ຖະໜົນສາຍຫຼັກ (ກີບຕໍ່ຕາແມັດ)	ຖະໜົນເຊື່ອມຕໍ່ (ກີບຕໍ່ຕາແມັດ)	ຖະໜົນສາຍແຈກ (ກີບຕໍ່ຕາແມັດ)	ຖະໜົນດັ້ງເດີມ (ກີບຕໍ່ຕາແມັດ)
I1	ບ້ານດົງນາຄອຍ, ດົງໜອງຂຸ່ນ, ຫົວເມືອງ, ແກ້ງກອກທົ່ງ, ແກ້ງກອກເໜືອ, ແກ້ງກອກກາງ ແລະ ແກ້ງກອກດົງ.	45.000	30.000	20.000	3.000
I2	ບ້ານນາຄູ, ເຂົາກາດ, ແກ້ງກອກທົ່ງ, ແກ້ງກອກກາງ, ແກ້ງກອກດົງ ແລະ ດົງຄຳໝື່ນ.	40.000	25.000	10.000	2.000
I3	ບ້ານນາຄູ, ພະແລງ, ສີທອງ, ດອນແຍງ, ແກ້ງປຸນ, ຂ້າມເຖົ້າ, ດົງມອນ, ໂນນສີທັນ ແລະ ດົງດອກໄມ້.	-	25.000	8.000	2.000
I4	ບ້ານນາເຕີຍ, ໃຜ່, ຫລັກ 35, ເຂົາກາດ, ໜອງແວງ, ນາສານ ແລະ ຄຳນ້ອຍ.	40.000	20.000	6.000	1.500
I5	ບ້ານຄຳນ້ອຍ, ໜອງແວງ, ໜອງທົງ, ດົງຄັນຄູ, ຄໍ້ດົງດອກໄມ້, ຂາມເຖົ້າ, ສີທອງ ແລະ ນາຄູ.	-	15.000	5.000	1.000

I6	ບ້ານຫຼັກ 35.	55.000	-	8.000	1.500
I7	ບ້ານຫ້ວຍຍາງ, ສີວິໄລ, ຫຼັກ35, ຂອນແຕ້ ແລະ ໜອງເປັດ.	40.000	-	6.000	1.000
I8	ບ້ານໜອງເປັດ, ຂອນແຕ້, ສີວິໄລ , ຫຼັກ35, ດົງຄັນຄູ, ໜອງທົ່ງ, ນານົກຂຽນ, ໜອງກະລອງ, ຄຳແຄນ ແລະ ຢາງສູງ.	-	10.000	5.000	1.000
I9	ບ້ານໂພນທອງ, ດົງດອກໄມ້, ບຶກທົ່ງ, ດອນແຍງ, ຊະຄືນເໜືອ, ທ່າມ່ວງ, ທ່າເມືອງ, ດົງເມືອງ, ແສນດົງໝາກກໍ່, ບຶງຕາຫລຸງ, ໜອງຫຍ້າມ້າ, ສີບຸນເຮືອງ, ໂພນມ່ວງ, ໂພນໂດກ, ໂນນຄູນ, ພາຍຂອງ ໂພນສະອາດ, ວັດຕະນາ, ໂຄກແລ້ງ, ໄຜ່ລ້ອມ, ບຶກດົງ, ຄຳແຄນ , ຢາງສູງ, ໂນນຮັງ, ເຫຼົ່າສຸລິຍະ, ໜອງໄຮ, ນາເຊືອກ, ກູດບອນ, ມ່ວງໄຂ່, ພັງເຮັງ, ໂນນສູງ ແລະ ໂພນຕາດ.	-	8.000	5.000	1.000
I10	ບ້ານໂນນວິໄລວັນ, ແກ້ງກອກເໜືອ, ແກ້ງກອກກາງ, ແກ້ງກອກດົງ, ຕາແຫຼວ, ນາກະທ້າງ, ຄຳປ່າແໜ, ປ່າກ້ອຍ, ກະຫຼາງໃຕ້, ກະຫຼາງເໜືອ, ນົກກົກ, ດົງຕະແບງ, ນາຂາມ, ທອດ, ນາໄຮ່ດຽວ, ວັງເມົາ, ເພຍກ່າ ແລະ ລຳບອງ.	10.000	8.000	3.000	1.000
I11	ບ້ານນາໄຮ່ດຽວ, ຄຳຕ່ອງລ່ອງ, ຫ້ວຍໝາກເຍົາ, ທອດ, ໜອງກະໂດກ, ລຳເທນ, ເຊ ແລະ ລຳຈັນ.	-	10.000	3.000	1.000
I12	ບ້ານຕາແຫຼວ,ຕາແຫຼວນ້ອຍ, ຄຳປ່າແໜ,ນາຕ້າຍ, ດອນແດງ, ແກ້ງກອກດົງ ແລະ ກະດານ.	15.000	10.000	2.000	1.000
I13	ບ້ານນາສານ, ບາກ, ເຂົາກາດ, ດົງກວາງໂຕນ,ກະດານ, ເລົ່າໝາກຄ່າ , ທົ່ວບ້ານສ້າງ, ຫ້ວຍຊາຍ, ບົກ, ຕານສຸມ,ດອນເຕັງ, ຄຳສີດາ, ເຫຼົ່າທົ່ວຄຳ,ເຫຼົ່ານາດ ແລະ ໜອງອີງ.	30.000	15.000	6.000	1.000

ຕ. ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ຂອງເມືອງຊົນນະບູລີ ລະຫັດ " J " ມີ 11 ເຂດປະເມີນແຕ່ (J1-J11)

ລະຫັດ	ຊື່ບ້ານ	ປະເພດຖະໜົນ

		ຖະໜົນສາຍຫຼັກ (ກີບຕໍ່ຕາແມັດ)	ຖະໜົນເຊື່ອມຕໍ່ (ກີບຕໍ່ຕາແມັດ)	ຖະໜົນສາຍແຈກ (ກີບຕໍ່ຕາແມັດ)	ຖະໜົນດັ້ງເດີມ (ກີບຕໍ່ຕາແມັດ)
J1	ບ້ານໂນນສະຫວ່າງ	20.000	10.000	5.000	1.000
J2	ບ້ານໂນນຄູ້, ຕຸ່ມແຍ, ນາໜອງຜຳ ແລະ ດົງບູນ.	15.000	10.000	5.000	1.000
J3	ບ້ານນາບົງ, ໂນນຮັ່ງມີ, ໜອງເບັນ ແລະ ນາຫວ້າສົມໄຊ.	-	-	2.000	1.000
J4	ບ້ານໄຊວົງທິລາດ, ປະຕົງ, ຕຳປອງ ແລະ ເຊວັນ.	-	5.000	2.000	1.000
J5	ບ້ານຊຽງຣົ່ມ, ບຶງຊ້າງ, ກອງປະທຸມວັນ, ໂພໄຊຄູນ, ແສງຈະເລີນ , ໜອງຜື, ດົງນາງາມ, ດົງຫົງຄຳ, ໄຊສົມບູນ, ໂຄກຫົວຊ້າງ, ດົງຫວາຍ, ທ່າຄຳເຫຼື້ອມ ແລະ ດວງມາລາ.	15.000	10.000	5.000	1.000
J6	ບ້ານໂນນຍາງ, ນາໂພນທອງ,ໂພນຕານ, ໜອງບົວຫຼວງ ແລະ ດອນຍາໂນງ.	-	5.000	3.000	1.000
J7	ບ້ານວັງໂຄນຄຳ, ນາແພງ, ອຳພາວັງ, ກະເບົາ, ແກ້ວຄຳດີ, ອະທຳ ແລະ ວິໄຊ.	10.000	-	3.000	1.000
J8	ບ້ານ ໜອງບົວລາວ ແລະ ດົງມິດ.	10.000	5.000	3.000	1.000
J9	ບ້ານລຳຫວາຍ, ຕັ່ງຫວາຍໂຄກ , ນາທອງ, ປົ່ງ, ອາລາງ ແລະ ແກ້ງທີ່.	-	10.000	5.000	500
J10	ບ້ານຕັ່ງຫວາຍນ້ຳ, ກະລຶມວັງແຂ້ , ໜອງສິມ, ດົງໜອງແຄນ, ເມືອງໂຮງ, ໜອງສອງຫ້ອງ, ສະໜາມໄຊ , ລຳບຽດ, ກະທອງເຊ ແລະ ນາຈານໃຫຍ່.	-	-	3.000	500
J11	ບ້ານປະລຸງ, ດົງອາລາງ, ນາສະໂນ , ປົງເຊທ່າມວກ, ນາໄຊ ແລະ ນາລາແອນ.	-	-	1.000	500

ຖ. ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ຂອງເມືອງໄຊບູລີ ລະຫັດ “ K ” ມີ 15 ເຂດປະເມີນແຕ່ (K1-k15)

ລະຫັດ	ຊື່ບ້ານ	ປະເພດຖະໜົນ			
		ຖະໜົນສາຍຫຼັກ (ກີບຕໍ່ຕາແມັດ)	ຖະໜົນເຊື່ອມຕໍ່ (ກີບຕໍ່ຕາແມັດ)	ຖະໜົນສາຍແຈກ (ກີບຕໍ່ຕາແມັດ)	ຖະໜົນດັ້ງເດີມ (ກີບຕໍ່ຕາແມັດ)

K1	ບ້ານເຄືອເຂົາກາດ,ນາແດງ, ນາມ່ວງ,ມະນີລາດ, ກາງ, ນາສອບ, ຍາງຄໍ້າ, ເລົ່າຝ້າຍ ແລະ ແກ້ງແຮດ.	40.000	15.000	7.500	2.500
K2	ບ້ານໜອງສະພັງ ແລະ ຜັກຂະຫຍ່າ.	25.000	15.000	7.000	2.000
K3	ບ້ານແກ້ງກະເບົາເໜືອ, ແກ້ງກະເບົາໃຕ້, ດົງພຸງ ແລະ ສີວິໄລ.	20.000	15.000	6.000	1.500
K4	ບ້ານທ່າຄໍ້, ປາກເຊບັ້ງໄຟ, ນາສັງ ແລະ ບົວໄຂ.	15.000	10.000	6.000	1.000
K5	ບ້ານຕົ້ນແຫນ, ເວີນເໜືອ ແລະ ເວີນໃຕ້.	-	10.000	5.000	1.000
K6	ບ້ານນາວເໜືອ, ນາວໃຕ້, ດົງພ້າວ, ດົງພູ້, ນາສອບ ແລະ ຍາງຄໍ້າ.	-	9.000	4.000	1.000
K7	ບ້ານນາເທົງ, ແກ້ງກະເບົາໃຕ້ ແລະ ສະຫວ່າງ.	-	8.000	3.000	1.000
K8	ບ້ານສີໃຄ, ກາງ ແລະ ດ້າງສະຫວັນ.	-	7.000	3.000	1.000
K9	ບ້ານທ່າຂາມ ແລະ ຄໍາໃບນສູງ.	-	6.000	3.000	1.000
K10	ບ້ານໜອງເຮືອງທອງ , ນາຊຽງຄານ, ຫ້ວຍແຮ່ ແລະ ສີມສະອາດ.	-	6.000	3.000	1.000
K11	ບ້ານຜັກເພື້ອ, ສະກອງ, ແກ້ງໂພສີ, ກ້າງປາ, ດົງຍາງ ແລະ ດົງພູ້.	-	5.000	2.500	1.000
K12	ບ້ານໂພນທັນ, ຫາດຊາຍສູງ ແລະ ບຶງເຊ.	-	5.000	2.500	1.000
K13	ບ້ານປ່າໄລ່, ດົງໝາກໄຟ, ແກ້ງແວງ ແລະ ຊຽງໃຄ.	-	5.000	2.500	1.000
K14	ບ້ານດົງໄພວັນ, ນາເຮືອງ, ໜອງຂຽດເຫຼືອງ, ດົງໝາກໄພ, ນາມ່ວງ , ກະຈູ, ແກ້ງແຮດ ແລະ ເລົ່າຝ້າຍ.	-	5.000	2.500	1.000
K15	ບ້ານພູໂກະ ແລະ ໜອງແວງ.	-	4.000	2.000	1.000

ທ. ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ຂອງເມືອງວິລະບູລີ ລະຫັດ " L " ມີ 13 ເຂດປະເມີນແຕ່ (L1-L13)

ລະຫັດ	ຊື່ບ້ານ	ປະເພດຖະໜົນ

		ຖະໜົນສາຍຫຼັກ (ກີບຕໍ່ຕາແມັດ)	ຖະໜົນເຊື່ອມຕໍ່ (ກີບຕໍ່ຕາແມັດ)	ຖະໜົນສາຍແຈກ (ກີບຕໍ່ຕາແມັດ)	ຖະໜົນດັ້ງເດີມ (ກີບຕໍ່ຕາແມັດ)
L1	ບ້ານປຸ່ງຄໍາ.	40.000	30.000	20.000	5.000
L2	ບ້ານປະດົງ, ໂນນສົມບູນ, ໜອງກະແດ້ງ, ນໍ້າຄີບ, ວັງຍາງ ແລະ ສີບກົງ.	30.000	20.000	10.000	2.000
L3	ບ້ານສີບປາ, (ແກ້ງເຕົ່າ,ໂນນສູງ) ແກ້ງເຫຼັກໃຕ້, ແກ້ງຫຼວງ ແລະ ຜາຂະເຫຍາະ.	20.000	15.000	8.000	2.000
L4	ບ້ານຫ້ວຍຊວ້ານ, ນໍ້າຄືນ, ໄໝ່ນໍ້າແມງ, ໂນນຊຶມພູ, ນາແຫນເຫ້ຍ, ນາກະຈັນ ແລະ ນານໍ້າສ້າງ.	20.000	15.000	9.000	2.000
L5	ບ້ານເຫຼົ່າຫຼວງ, ນາຊູ, ນາແອະ, ນາຍົມ, ຫາດ, ນາເຕີ້, ຜາພືລາງ, ໄຮ່ ແລະ ດົງບັງ.	-	15.000	9.000	1.000
L6	ບ້ານນາຊຽງແລ, ນາໂພ, ນາເມືອງແສນ, ນາແກ, ເຫຼົ່າທ່າ, ຂົວງະ , ກົກຕ້ອງ, ນາມົນ ແລະ ໜອງກະປາງ.	-	10.000	5.000	1.000
L7	ບ້ານນາບາລູ, ນາຂາງ ແລະ ນໍ້າແລບ.	-	10.000	5.000	1.000
L8	ບ້ານປຸ່ງປໍ່, ດົງຍາງ, ນາຜາດ່າງ, ໂພນສະຫວ່າງ, ກະແດບ, ສີມສະນຸກ, ໂນນສໍາລານ ແລະ ນາກະພຸງ.	-	10.000	5.000	1.000
L9	ບ້ານເມືອງຫຼວງ, ແກ້ງເກີກ, ນາກະຊີນ, ນາຫອຍ ແລະ ວັງທ່າຄວາຍ.	-	10.000	5.000	1.000
L10	ບ້ານກົກໝາກ, ນໍ້າປະເຄນ, ແກ້ງເຫຼັກເໜືອ, ທົ່ງຫຼວງ ແລະ ຫ້ວຍທອງ.	-	10.000	5.000	500
L11	ບ້ານນໍ້າປາ, ນໍ້າຈະໂລະ, ນໍ້າມະຣີ, ວັງຮັງ ແລະ ອ່າງຄໍາ.	-	10.000	5.000	500
L12	ບ້ານສີບສະລຸງ, ສະເລາະເໜືອ ແລະ ກະຫຼາຍ.	-	3.000	1.000	500
L13	ບ້ານໄຊຍະລາດ, ແກ້ວວິໄລ, ຂີ້ຄັ່ງ , ນາສະເລາະ ແລະ ປ່າຜັກເນົ່າ.	20.000	10.000	5.000	1.000

ນ. ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ຂອງເມືອງອາດສະພອນ ລະຫັດ " M " ມີ 8 ເຂດປະເມີນແຕ່ (M1-M8)

ລະຫັດ	ຊື່ບ້ານ	ປະເພດຖະໜົນ

		ຖະໜົນສາຍຫຼັກ (ກີບຕໍ່ຕາແມັດ)	ຖະໜົນເຊື່ອມຕໍ່ (ກີບຕໍ່ຕາແມັດ)	ຖະໜົນສາຍແຈກ (ກີບຕໍ່ຕາແມັດ)	ຖະໜົນດັ້ງເດີມ (ກີບຕໍ່ຕາແມັດ)
M1	ບ້ານຫາດດອກແກ້ວ.	20.000	10.000	8.000	3.000
M2	ບ້ານນາກຸດຈານ, ຜັກຂະຫຍ່າ, ຫາດດອກແກ້ວ, ໜອງເດີ່ນ, ນາຮັງນ້ອຍ, ນາມີນ, ນາວັງມີນ, ດົງນາງາມ, ດົງຫາດາ, ກຸດນ້ຳແລ້ງ, ແລະ ດົງຫວາຍດິນ.	10.000	5.000	3.000	1.000
M3	ບ້ານນາເດື່ອ, ນາເຂົ້າມົ້ນ, ຫີນສີວ ,ນາໝາກເກື້ອ, ໂພນຕູມ, ໂພໄຊ, ໂພນນາດີ, ໂພນງາມ,ໂພນແພງ, ນາກະທົງ, ຜັກກະດາ, ບຶງ, ຫາດດອກແກ້ວ, ແລະ ໜອງບົວ.	10.000	5.000	3.000	1.000
M4	ບ້ານໜອງບົວ, ກຸດຊຸງ, ສີມໂຮງ, ກຸດຫີນ,ໄຊໂພນສີມ, ນາປອດ, ຜັກຂະຫຍ່າ, ກຸດແຄນ,ສອງຫ້ອງ ແລະ ນາຮັງນ້ອຍ.	-	6.000	3.000	500
M5	ບ້ານໂພນຕູມ, ໂພໄຊ, ຊຽງອ້ວນ, ກຸດຊຸງ, ນາກະທົງ, ຜັກກະດາ, ຕາດຂາແດງ, ດອນກະພູ້ງ, ດອນກອງ, ກົກແດງ, ນາແຄ, ໂນນຍາງກາງຕື້ວ, ນານ້ອຍ, ບັງແບດເຊ, ຄຳພູ, ດົງຄຳກວານ ແລະ ນາໝາກເກືອ.	10.000	5.000	3.000	500
M6	ບ້ານນາປາຄາ, ຈອມຮາດ, ດົງຂັນຄຳ, ຫ້ວຍງົວຄຳ, ນາຂາມ, ນາເລົ່າ , ວຽງໄຊ, ນາກະປັງ, ນາມີນ, ກຸດ ຫີນ, ກຸດນ້ຳແລ້ງ ແລະ ຕົ້ນໂພສີ.	-	4.000	2.000	500
M7	ບ້ານນາທົ່ມ, ສີງສະຫວ່າງ, ຫ້ວຍເດື່ອ, ດົງຫວາຍ, ນາວັງມີນ, ນາມີນ.	-	4.000	2.000	500
M8	ບ້ານໂຄກະຕ່າຍ, ພອນສະຫວັນ, ດົງສານ, ແກ້ງແດງ, ຫ້ວຍຍາງ, ແກ້ງມົ້ມ,ໂພນບົກ ແລະ ສີບເຊ.	10.000	4.000	2.000	500

ບ. ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ຂອງເມືອງໄຊພູທອງ ລະຫັດ " N " ມີ 14 ເຂດປະເມີນແຕ່ (N1-N14)

ລະຫັດ	ຊື່ບ້ານ	ປະເພດຖະໜົນ			
		ຖະໜົນສາຍຫຼັກ (ກີບຕໍ່ຕາແມັດ)	ຖະໜົນເຊື່ອມຕໍ່ (ກີບຕໍ່ຕາແມັດ)	ຖະໜົນສາຍແຈກ (ກີບຕໍ່ຕາແມັດ)	ຖະໜົນດັ້ງເດີມ (ກີບຕໍ່ຕາແມັດ)

N1	ບ້ານທ່າດ່ານ , ດອນຫວາຍ ແລະ ນາພານ.	30.000	20.000	5.000	1.500
N2	ບ້ານບຸ່ງນາດີ, ຫົວຫາດ, ສີມ ສະອາດ ແລະ ທ່າໂພ.	30.000	20.000	5.000	1.500
N3	ບ້ານສີມສະອາດ, ຄຳແຮ້ງ, ນ້ຳພູ, ດົງໂພສີ, ນາໂດນ, ຂົວຄຳ, ແລະ ຄຳຊຸ້ນ.	-	20.000	5.000	1.500
N4	ບ້ານຂົວຄຳ ແລະ ຄຳຊຸ້ນ.	50.000	20.000	10.000	1.500
N5	ບ້ານ ມ່ວງໄຂ່, ນ້ຳພຸ, ດົງໂພສີ ແລະ ບ້ານດົງໝາກໄຟ.	30.000	20.000	5.000	1.500
N6	ບ້ານດອນຕູມ, ດົງໝາກໄຟ ສີສະຫວ່າງເໜືອ, ແລະ ໂພນ ທາດ.	-	20.000	6.000	1.500
N7	ບ້ານດົງໝາກໄຟ ແລະ ສີສະ ຫວ່າງເໜືອ.	50.000	20.000	10.000	1.500
N8	ບ້ານພູມມະເຈດີ, ໂພນທາດ, ນາ ຄຳ, ນາລະໂອ່ງ ແລະ ໂພສີແກ້ວ.	30.000	20.000	6.000	1.500
N9	ບ້ານນາໝາກເກືອ, ໂພນສົ້ມໂຮງ ແລະ ຕາກແດດ.	-	20.000	6.000	1.500
N10	ບ້ານຄັນນາຈານ, ເອີນຄູນ ແລະ ເຫຼົ່າໝາກຫຸດ.	30.000	20.000	5.000	1.500
N11	ບ້ານໂພນທັນ, ຫ້ວຍຂະຫຍອງ ແລະ ຄຳແສນໄຊ (ຄຸ້ມໜອງກຸງ).	-	20.000	5.000	1.500
N12	ບ້ານໂພສີແກ້ວ, ນາລະໂອງ ແລະ ຄຳແສນໄຊ.	40.000	20.000	10.000	1.500
N13	ບ້ານຫ້ວຍມ່ວງ, ດົງດອກໄມ້ ແລະ ເຮືອນຫີນ.	25.000	15.000	5.000	1.500
N14	ບ້ານນາບໍ່, ນາຈານ, ນາດູ່, ນາ ໂມງ ແລະ ສີສະຫວ່າງໃຕ້.	-	15.000	5.000	1.500

ປ. ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ຂອງເມືອງພະລານໄຊ ລະຫັດ " O " ມີ 11 ເຂດປະເມີນແຕ່ (O1-O11)

ລະຫັດ	ຊື່ບ້ານ	ປະເພດຖະໜົນ			
		ຖະໜົນສາຍຫຼັກ (ກີບຕໍ່ຕາແມັດ)	ຖະໜົນເຊື່ອມຕໍ່ (ກີບຕໍ່ຕາແມັດ)	ຖະໜົນສາຍແຈກ (ກີບຕໍ່ຕາແມັດ)	ຖະໜົນດັ້ງເດີມ (ກີບຕໍ່ຕາແມັດ)
O1	ບ້ານຫົວເມືອງ, ໂພນຕານ, ໂພໄຊ ,ພະນົມ, ພະລານເໜືອ, ນາໝາກ ມີ້ ແລະ ພະລານໃຕ້.	25.000	10.000	5.000	2.000

O2	ບ້ານທົ່ວເມືອງ, ໂພນຕານ, ໂພສີ ແລະ ໂນນມີໄຊ.	20.000	8.000	3.000	1.000
O3	ບ້ານພະລານໃຕ້, ອຸດົມໄຊ, ເຫຼົ່າຫຼວງ ແລະ ກະຫຼອງເໜືອ.	20.000	8.000	3.000	1.000
O4	ບ້ານຊ່າງແສງ, ເຫຼົ່າຫຼວງ, ອຸດົມໄຊ, ກະຫຼອງເໜືອ ແລະ ນາຫູ້ໃໝ່.	15.000	5.000	2.000	1.000
O5	ບ້ານໂພສີ, ໂນນມີໄຊ, ດົງບັງ ແລະ ໂທະ.	15.000	5.000	2.000	1.000
O6	ບ້ານທົ່ວເມືອງ, ໂພນຕານ,ນາໝາກມີ້, ໂພສີ , ນາໂພວັດ, ນາໂພສີມບູນ, ໜອງແວງ, ບຶງທະເລ ,ນາກາງເຊ, ນາກາງທົ່ງ ແລະ ນາຊາຍ.	-	5.000	1.500	500
O7	ບ້ານນາກາງເຊ, ນາກາງທົ່ງ, ນາຊາຍ, ແກ້ງໄຊນ້ອຍ, ດອນຕິ້ວ, ນາຣຸ, ໂນນມີໄຊ, ໂທະ ແລະ ສະໜູນ.	-	5.000	1.500	500
O8	ບ້ານຊ່າງແສງ, ເຫຼົ່າຫຼວງ, ອຸດົມໄຊ, ນາໝາກມີ້, ພະລານໃຕ້,ບຶງທະເລ, ນາກາງເຊ, ແກ້ງໄຊນ້ອຍ, ນາຂອ່າງ, ກະຫຼອງເໜືອ ແລະກະລອງໃຕ້.	-	5.000	1.500	500
O9	ບ້ານບຶງທະເລ, ນາກາງເຊ, ແກ້ງໄຊໃຫຍ່ ແລະ ນາຂອ່າງ.	-	4.000	1.000	500
O10	ບ້ານແກ້ງພາມ, ຊ່າງແສງ, ເຫຼົ່າຫຼວງ, ອຸດົມໄຊ, ນາຫູ້ໃຫຍ່, ໂພນ ,ນາຊະຄຸ, ນາຈັນໃຕ້, ທົ່ນແຕກ , ນາທ່ອນ, ນາຂັ້ນໄດ, ຊຽງແລນ້ຳ, ກະສິກເໜືອ, ກະແສນ, ຫຼັກໄຊ, ນາຫູ້ໃໝ່, ພະນົມໄຊ, ໂພໄຊ,ທົ່ວ ເມືອງ, ໂພສີ, ຊຽງແລໂຄກ , ນາລາຍ, ເຫົ້ມນ້ອຍ, ເຫົ້ມໃຫຍ່ແກ້ງຈິບ, ວັງໂຄນ, ນາບໍ່ເໜືອ, ນາກະປັງ, ໜອງຜື, ດອນ, ນາມ່ວງ, ກະແສນ, ໂພນບົກ ແລະ ນາມ່ວງ.	-	4.000	1.000	500
O11	ບ້ານດອນ, ໜອງຜື, ກະສິກເໜືອ ,ຊຽງແລນ້ຳ, ນາຈັນໃຕ້, ທົ່ນແຕກ ແລະ ຫຼັກໄຊ.	-	4.000	1.000	500

ມາດຕາ 10 ກຳນົດອັດຕາສ່ວນຫຼຸດສຳລັບເນື້ອທີ່ດິນ ແລະ ລາຄາສິ່ງປຸກສ້າງ

10.1. ການກຳນົດອັດຕາສ່ວນຫຼຸດສຳລັບເນື້ອທີ່ດິນ

ສຳລັບການກຳນົດອັດຕາສ່ວນຫຼຸດເນື້ອທີ່ດິນ ແມ່ນໄດ້ກຳນົດ ຕາມປື້ມຄູ່ມື ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນຂອງກົມຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນ ກະຊວງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ສະບັບລົງວັນທີ 12 ທັນວາ 2012.

ເນື້ອທີ່ (ຕາແມັດ)	ເປີເຊັນຄິດໄລ່ (%)
ເນື້ອທີ່ດິນແຕ່ 800 ຕາແມັດ ລົງມາ	100%
ເນື້ອທີ່ດິນແຕ່ 801-3.200 ຕາແມັດ	75%
ເນື້ອທີ່ດິນແຕ່ 3.201-4.000 ຕາແມັດ	65%
ເນື້ອທີ່ດິນແຕ່ 4.001-8.000 ຕາແມັດ	55%
ເນື້ອທີ່ດິນແຕ່ 8.001 ຕາແມັດ ຂຶ້ນໄປ	50%

10.2. ການກຳນົດອັດຕາສ່ວນຫຼຸດລາຄາສິ່ງປຸກສ້າງ

ສຳລັບການກຳນົດອັດຕາສ່ວນຫຼຸດ ຂອງສິ່ງປຸກສ້າງ, ປະເພດສິ່ງປຸກສ້າງ, ຫົວໜ່ວຍ, ອາຍຸສິ່ງປຸກສ້າງ (ລາຄາຫົວໜ່ວຍ/ກີບ) ແມ່ນໄດ້ກຳນົດຕາມຂໍ້ຕົກລົງຂອງນາຍົກລັດຖະມົນຕີ ແຫ່ງ ສປປ ລາວ ສະບັບເລກທີ 69/ນຍ, ລົງວັນທີ 05 ສິງຫາ 2010 ວ່າດ້ວຍ ການຮັບຮອງເອົາ ແລະ ປະກາດໃຊ້ລາຄາຫົວໜ່ວຍກໍ່ສ້າງຂົວທາງ ແລະ ເຄຫາສະຖານ.

ປະເພດສິ່ງປຸກສ້າງ	ອາຍຸສິ່ງປຸກສ້າງ (ລາຄາຫົວໜ່ວຍ / ກີບ)		
	ຫົວໜ່ວຍ	ກ່ອນປີ 2010	ນັບແຕ່ປີ 2010
ເຮືອນແບບຊົງລາວ	ມ2	712.000	1.068.000
ເຮືອນ 2 ຊັ້ນ (ເຄິ່ງກໍ່ເຄິ່ງໄມ້)	ມ2	673.545	1.010.000
ເຮືອນກໍ່ແບບທັນສະໄໝ	ມ2	609.000	914.000
ເຮືອນກໍ່ແບບທຳມະດາ	ມ2	328.000	492.000
ເຮືອນໄມ້	ມ2	264.000	396.000

ໝວດທີ 3
ການຈົດທະບຽນທີ່ດິນ, ການຈົດທະບຽນສິ່ງປຸກສ້າງ
ການຄິດໄລ່ລາຄາ ແລະ ຄ່າທຳນຽມ

ມາດຕາ 11 ການຈົດທະບຽນທີ່ດິນ

ການຈົດທະບຽນນິຕິກຳກ່ຽວກັບທີ່ດິນ ແມ່ນການບັນທຶກທຸກການເຄື່ອນໄຫວ, ການປ່ຽນແປງກ່ຽວກັບສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ເຂົ້າໃສ່ປື້ມທະບຽນທີ່ດິນ.

ມາດຕາ 12 ການຈົດທະບຽນສິ່ງປຸກສ້າງ

ການຈົດທະບຽນສິ່ງປຸກສ້າງ ແມ່ນການບັນທຶກທຸກຂໍ້ມູນຂອງສິ່ງປຸກສ້າງທີ່ຕິດພັນກັບການປ່ຽນແປງສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ເຂົ້າໃສ່ປື້ມຈົດທະບຽນນິຕິກຳ.

ມາດຕາ 13 ປະເພດສິ່ງປຸກສ້າງ

13.1 ສິ່ງປຸກສ້າງທີ່ຢູ່ອາໄສປະກອບມີ 05 ປະເພດ:

- ເຮືອນແບບຊົງລາວ;

- ເຮືອນກໍ່ແບບທັນສະໄໝ;
- ເຮືອນກໍ່ທຳມະດາ;
- ເຮືອນ 2 ຊັ້ນ ເຄິ່ງກໍ່ເຄິ່ງໄມ້;
- ເຮືອນໄມ້ (ເຮືອນຮ້ານ).

13.2 ປະເພດສິ່ງປຸກສ້າງທີ່ນຳໃຊ້ເປັນສະຖານເຮັດວຽກ ແລະ ກິດຈະການດ້ານຕ່າງໆປະກອບມີ:

ອາຄານທີ່ໃຊ້ເປັນສະຖານທີ່ເຮັດວຽກງານ ຫຼື ກິດຈະການດ້ານຕ່າງໆ ເຊັ່ນ: ດ້ານສາທາລະນະສຸກ, ການປ້ອງກັນຊາດ-ປ້ອງກັນຄວາມສະຫງົບ, ການສຶກສາ, ວັດທະນະທຳ-ສັງຄົມ, ສາສະໜາ, ກິລາ, ທຸລະກິດການຄ້າ, ອຸດສະຫະກຳ, ກະສິກຳ ແລະ ອື່ນໆ.

ມາດຕາ 14 ການຄິດໄລ່ມູນຄ່າຈົດທະບຽນທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ

ການຄິດໄລ່ມູນຄ່າຈົດທະບຽນທີ່ດິນ ແມ່ນການເອົາເນື້ອທີ່ທັງໝົດຂອງທີ່ດິນ ຊຶ່ງມີຫົວໜ່ວຍເປັນຕາແມັດ ຕາມການລັງວັດແທກ, ກວດກາ ແລະ ຢັ້ງຢືນ ຂອງວິຊາການຈາກພາກສ່ວນກ່ຽວຂ້ອງ ຄູນໃຫ້ ຫົວໜ່ວຍລາຄາເຂດປະເມີນທີ່ດິນ ແລ້ວຄູນອັດຕາສ່ວນຮ້ອຍ (%) ຂອງການມອບ-ໂອນສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນແຕ່ລະປະເພດ ທີ່ກຳນົດໄວ້ໃນລັດຖະບັນຍັດຂອງປະທານປະເທດ ວ່າດ້ວຍຄ່າທຳນຽມ-ຄ່າບໍລິການທີ່ປະກາດໃຊ້ແຕ່ລະໄລຍະ.

ການຄິດໄລ່ມູນຄ່າຈົດທະບຽນສິ່ງປຸກສ້າງ ແມ່ນການເອົາເນື້ອທີ່ນຳໃຊ້ທັງໝົດຂອງສິ່ງປຸກສ້າງ ຄູນໃຫ້ລາຄາປະເພດສິ່ງປຸກສ້າງ ກ່ອນປີ 2010 ແລະ ນັບແຕ່ປີ 2010 ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນມາດຕາ 10 ຂອງຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້; ໃນຕາຕະລາງການກຳນົດລາຄາສິ່ງປຸກສ້າງ ຕາມຂໍ້ຕົກລົງຂອງນາຍົກລັດຖະມົນຕີ ແຫ່ງ ສປປ ລາວ ສະບັບເລກທີ 69/ນຍ, ລົງວັນທີ 05 ສິງຫາ 2010 ວ່າດ້ວຍການຮັບຮອງເອົາ ແລະ ປະກາດໃຊ້ລາຄາຫົວໜ່ວຍກໍ່ສ້າງຂົວທາງ ແລະ ເຄຫາສະຖານ.

ມາດຕາ 15 ຄ່າທຳນຽມ

ຄ່າທຳນຽມຈົດທະບຽນ ການປ່ຽນແປງສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ແມ່ນປະຕິບັດຕາມລັດຖະບັນຍັດຂອງປະທານປະເທດ ວ່າດ້ວຍຄ່າທຳນຽມ ແລະ ຄ່າບໍລິການທີ່ປະກາດໃຊ້ແຕ່ລະໄລຍະ.

ໝວດທີ 4
ຂໍ້ຫ້າມ

ມາດຕາ 16 ຂໍ້ຫ້າມທົ່ວໄປ

ຫ້າມບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງ ມີພຶດຕິກຳດັ່ງນີ້:

1. ຫ້າມຜູ້ທີ່ມີຈຸດປະສົງປະກອບເອກະສານກ່ຽວກັບການຈົດທະບຽນການປ່ຽນ ແປງສິດຄຸ້ມຄອງ, ນຳໃຊ້ທີ່ດິນນຳການຈັດຕັ້ງທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ມີການປອມແປງ ຫຼື ສົມຮູ້ຮ່ວມຄິດກັບພະນັກງານ, ເຈົ້າໜ້າທີ່ຮັບຜິດຊອບວຽກງານຈົດທະບຽນ ປອມແປງ, ແຈ້ງ, ສ້າງຂໍ້ມູນເທັດ, ສະໜອງຂໍ້ມູນອັນບໍ່ຖືກຕ້ອງຕາມຄວາມຈິງ ເພື່ອອຳນວຍຄວາມສະດວກ ແລະ ຫາຜົນປະໂຫຍດແກ່ຕົນ, ຄອບຄົວ, ຍາດພີ່ນ້ອງ;
2. ຫ້າມໃຫ້ສິນບົນແກ່ເຈົ້າໜ້າທີ່, ພະນັກງານ ແລະ ການຈັດຕັ້ງ;
3. ຫ້າມຊື້-ຂາຍ, ມອບ-ໂອນ ແລະ ສືບມູນມໍລະດົກ ກ່ຽວກັບທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງແລ້ວ ບໍ່ນຳມາຈົດທະບຽນປ່ຽນແປງນິຕິກຳກ່ຽວກັບສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງນຳຂະແໜງທີ່ດິນໃຫ້ຖືກຕ້ອງ.

ມາດຕາ 17 ຂໍ້ຫ້າມສຳລັບເຈົ້າໜ້າທີ່, ພະນັກງານ ແລະ ການຈັດຕັ້ງ

ຫ້າມເຈົ້າໜ້າທີ່, ພະນັກງານ ແລະ ການຈັດຕັ້ງມີພຶດຕິກຳດັ່ງນີ້:

1. ຫ້າມສວຍໃຊ້ໜ້າທີ່ຕຳແໜ່ງ ແລະ ຄວາມຮັບຜິດຊອບ ສົມຮູ້ຮ່ວມຄິດກັບບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ເພື່ອຫາຜົນປະໂຫຍດສ່ວນຕົວ, ຄອບຄົວ, ຍາດພີ່ນ້ອງ ໃນການຈົດທະບຽນເອກະສານນິຕິກຳກ່ຽວກັບການປ່ຽນແປງ ແລະ ການເຄື່ອນໄຫວສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ;
2. ຫ້າມຮັບ ຫຼື ທວງເອົາສິນບົນຈາກບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ, ການຈັດຕັ້ງເພື່ອຫາຜົນປະໂຫຍດແກ່ຕົນ;
3. ຫ້າມກົດໜ່ວງ, ຖ່ວງດຶງເກີນກວ່າເວລາທີ່ທາງການກຳນົດໄວ້, ມີການຊຸກເຊື່ອງ ຫຼື ທຳລາຍເອກະສານນິຕິກຳກ່ຽວກັບການຂໍຈົດທະບຽນທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ ຂອງບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງເກີນກວ່າເວລາທີ່ລະບຽບການກຳນົດໄວ້ຢ່າງເດັດຂາດ;
4. ຫ້າມມີພຶດຕິກຳອື່ນໆ ທີ່ເປັນການລະເມີດກົດໝາຍ ແລະ ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້.

ໝວດທີ 5
ອົງການຄຸ້ມຄອງ

ມາດຕາ 18 ອົງການຄຸ້ມຄອງ

ການຄຸ້ມຄອງການກຳນົດເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ ແມ່ນອົງການປົກຄອງແຂວງ ເປັນຜູ້ຄຸ້ມຄອງຢ່າງລວມສູນໃນຂອບເຂດທົ່ວແຂວງໂດຍມອບໃຫ້ພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມແຂວງເປັນຜູ້ຄຸ້ມຄອງໂດຍກົງ ແລະ ເປັນໃຈກາງໃນການປະສານສົມທົບກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງເຊິ່ງປະກອບດ້ວຍ:

- ພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມແຂວງ;
- ຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມເມືອງ, ນະຄອນ;
- ອົງການປົກຄອງບ້ານ.

ມາດຕາ 19 ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ຂອງພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມແຂວງ

1. ປະຕິບັດ ກົດໝາຍ ແລະ ມະຕິຕົກລົງ, ດຳລັດ, ຂໍ້ຕົກລົງ, ຄຳສັ່ງ, ແຈ້ງການ ແລະ ຄຳແນະນຳກ່ຽວກັບວຽກງານການຈົດທະບຽນປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ;
2. ຊີ້ນຳ, ຄຸ້ມຄອງ, ຊຸກຍູ້ ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກງານຈົດທະບຽນທີ່ດິນທົ່ວແຂວງ ;
3. ຄຸ້ມຄອງ-ບໍລິຫານ, ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກງານຂຶ້ນທະບຽນ, ຈົດທະບຽນປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ ໃນຂອບເຂດທົ່ວແຂວງ;
4. ໂຄສະນາ, ເຜີຍແຜ່ ລັດຖະທຳມະນູນ, ກົດໝາຍ, ມະຕິ, ຄຳສັ່ງ, ຂໍ້ຕົກລົງ, ແລະ ບັນດານິຕິກຳຕ່າງໆກ່ຽວຂ້ອງ ໃຫ້ບັນດາການຈັດຕັ້ງຂັ້ນແຂວງ, ເມືອງ, ຕະຫຼອດຮອດບ້ານ ຢ່າງທົ່ວເຖິງກ່ຽວກັບວຽກງານຄຸ້ມຄອງການຈົດທະບຽນທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ ແລະ ນິຕິກຳອື່ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;
5. ປະສານສົມທົບໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກງານຄຸ້ມຄອງ, ຕິດຕາມ ແລະ ກວດການຳພະແນກການກ່ຽວຂ້ອງອື່ນໆ ເປັນຕົ້ນ ພະແນກການເງິນ, ພະແນກໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ, ພະແນກກະສິກຳ ແລະ ປ່າໄມ້ແຂວງ ເພື່ອຮັບປະກັນຄວາມຖືກຕ້ອງສອດຄ່ອງໃນການປະຕິບັດລະບຽບການ ແລະ ກົດໝາຍທີ່ກ່ຽວຂ້ອງຕ່າງໆ;
6. ຕິດຕາມ, ກວດກາ ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຂອງໜ່ວຍງານ, ເຈົ້າໜ້າທີ່ ແລະ ພະນັກງານທີ່ກ່ຽວຂ້ອງວຽກງານຂຶ້ນທະບຽນ, ຈົດທະບຽນປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ ເພື່ອສະກັດກັ້ນປະກົດການຫຍໍ້ທໍ້ ກ່ຽວກັບການຈົດທະບຽນນິຕິກຳກ່ຽວກັບທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ ຕາມຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້;
7. ປະຕິບັດສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ອື່ນໆ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໃນລະບຽບການ ແລະ ກົດໝາຍ.

ມາດຕາ 20 ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ຂອງຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມເມືອງ, ນະຄອນ

1. ໂຄສະນາ, ເຜີຍແຜ່ ຂໍ້ຕົກລົງ, ມະຕິ, ຄຳສັ່ງ ແລະ ບັນດາກົດໝາຍກ່ຽວຂ້ອງ ໃຫ້ບັນດາການຈັດຕັ້ງ ຂັ້ນເມືອງ, ນະຄອນ, ບ້ານ ແລະ ປະຊາຊົນໃຫ້ຮັບຮູ້ ແລະ ເຊື່ອມຊຶມຢ່າງທົ່ວເຖິງ;
2. ຊີ້ນຳ, ຄຸ້ມຄອງ, ຊຸກຍູ້ ຕິດຕາມກວດກາການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກງານຈົດທະບຽນທີ່ດິນຂອງບ້ານ;
3. ຂຶ້ນທະບຽນ, ຈົດທະບຽນປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ ໃນຂອບເຂດທົ່ວເມືອງ ແລະ ນະຄອນ;
4. ເກັບກຳຂໍ້ມູນ ການເຄື່ອນເໜັງລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ ຕາມການຂະຫຍາຍຕົວທາງດ້ານເສດຖະກິດ, ວັດທະນະທຳ-ສັງຄົມ, ພື້ນຖານໂຄງລ່າງພາຍໃນເມືອງ ແລະ ນະຄອນ;
5. ນຳສະເໜີ, ລາຍງານພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມແຂວງ ເພື່ອຂໍຄຳເຫັນກ່ຽວກັບການກຳນົດເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນບັນດາເມືອງ ແລະ ນະຄອນ ທີ່ມີຊາຍແດນຕິດຈອດກັນເປັນແຕ່ລະໄລຍະ;
6. ປະສານສົມທົບໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກງານຄຸ້ມຄອງ, ຕິດຕາມ ແລະ ກວດກາ ນຳຫ້ອງການກ່ຽວຂ້ອງອື່ນໆ ເປັນຕົ້ນ ຫ້ອງການ-ການເງິນ, ຫ້ອງການໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ, ຫ້ອງການກະສິກຳ ແລະ ປ່າໄມ້ເມືອງ ແລະ ນະຄອນ ເພື່ອຮັບປະກັນຄວາມຖືກຕ້ອງສອດຄ່ອງ ໃນການປະຕິບັດລະບຽບການ ແລະ ກົດໝາຍທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;
7. ປະຕິບັດສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ອື່ນໆ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນລະບຽບການ.

ມາດຕາ 21 ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ຂອງອົງການປົກຄອງບ້ານ

1. ໂຄສະນາ, ເຜີຍແຜ່ ຂໍ້ຕົກລົງ, ມະຕິ, ຄຳສັ່ງ ແລະ ບັນດາກົດໝາຍກ່ຽວຂ້ອງໃຫ້ບັນດາການຈັດຕັ້ງຂັ້ນບ້ານ, ຕະຫຼອດຮອດປະຊາຊົນບັນດາເຜົ່າພາຍໃນບ້ານ ຢ່າງທົ່ວເຖິງກ່ຽວກັບວຽກງານຄຸ້ມຄອງການຈົດທະບຽນທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ ແລະ ນິຕິກຳອື່ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;
2. ຊີ້ນາ, ຄຸ້ມຄອງ, ຊຸກຍູ້ ຕິດຕາມ ແລະ ກວດກາການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກງານຈົດທະບຽນທີ່ດິນຂອງໜ່ວຍງານທີ່ດິນຂັ້ນບ້ານ;
3. ຮ່ວມມື ແລະ ອານວຍຄວາມສະດວກໃຫ້ເຈົ້າໜ້າທີ່ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ໃນການເກັບກຳຂໍ້ມູນທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ ສັງລວມຂໍ້ມູນໄວ້ໃນຂອບເຂດການປົກຄອງບ້ານ ແລະ ປະສານສົມທົບກັບບັນດາບ້ານທີ່ມີເຂດແດນຕິດຈອດກັບບ້ານຕົນ;
4. ຢັ້ງຢືນ ການໄດ້ມາຂອງການມະສິດທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ, ຂອງບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງພາຍໃນບ້ານຂອງຕົນ;
5. ເກັບກຳຂໍ້ມູນ, ຕິດຕາມການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຂອງໜ້າທີ່ຂອງພະນັກງານ, ເຈົ້າໜ້າທີ່ກ່ຽວກັບວຽກງານການຈົດທະບຽນທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ;
6. ປະຕິບັດສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ອື່ນໆ ຕາມການມອບໝາຍ ແລະ ກຳນົດໄວ້ໃນລະບຽບກົດໝາຍ.

ໝວດທີ 6
ການກວດກາ

ມາດຕາ 22 ອົງການກວດກາ

ອົງການກວດກາພາຍໃນແມ່ນອົງການກວດກາດຽວ ກັບອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ກຳນົດໄວ້ ໃນມາດຕາ 18 ຂອງຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້.

ອົງການກວດກາພາຍນອກ ແມ່ນສະພາປະຊາຊົນແຂວງ, ອົງການກວດກາລັດ, ອົງການກວດສອບແຫ່ງລັດ ປະຈຳພາກ, ອົງການແນວລາວສ້າງຊາດ, ອົງການຈັດຕັ້ງມະຫາຊົນ, ສື່ມວນຊົນ ແລະ ພົນລະເມືອງ ຕາມພາລະບົດບາດ, ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ແຕ່ລະພາກສ່ວນ ທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການສະເພາະ.

ມາດຕາ 23 ເນື້ອໃນກວດກາ

ເນື້ອໃນກວດກາມີດັ່ງນີ້:

1. ກວດກາການປະຕິບັດກົດໝາຍ, ນະໂຍບາຍ, ຂໍ້ຕົກລົງ, ລະບຽບການ ກ່ຽວກັບການຄຸ້ມຄອງການກຳນົດເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ ໃຫ້ສອດຄ່ອງຂອງບັນດາເມືອງ ແລະ ນະຄອນແຕ່ລະໄລຍະ;
2. ກວດກາປະເພດ, ເນື້ອໃນ ກຳນົດເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ ແຕ່ລະປະເພດຂອງທີ່ດິນ;
3. ກວດກາການປະຕິບັດສິດ, ໜ້າທີ່ ແລະ ຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້;
4. ກວດກາຕາມການສະເໜີ, ການຮ້ອງຂໍຂອງບຸກຄົນ ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງ.

ມາດຕາ 24 ຮູບການກວດກາ

ຮູບການກວດກາມີ 03 ຮູບການດັ່ງນີ້:

1. ການກວດກາຕາມແຜນປົກກະຕິ;
2. ການກວດກາຕາມຄຳສັ່ງ ຫຼື ຄຳສະເໜີ;
3. ການກວດກາແບບກະທັນຫັນ.

ໝວດທີ 7
ການແກ້ໄຂຂໍ້ຂັດແຍ່ງ

ມາດຕາ 25 ຮູບການແກ້ໄຂຂໍ້ຂັດແຍ່ງ

ການແກ້ໄຂຂໍ້ຂັດແຍ່ງກ່ຽວກັບການຈົດທະບຽນ, ປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ ອາດດຳເນີນດ້ວຍຮູບການໃດໜຶ່ງດັ່ງນີ້:

1. ການການໄກ່ເກ່ຍ ຫຼື ປະນີປະນອມ;
2. ການແກ້ໄຂທາງດ້ານບໍລິຫານ;
3. ການແກ້ໄຂໂດຍຄະນະກຳມະການແກ້ໄຂຂໍ້ຂັດແຍ່ງທາງດ້ານເສດຖະກິດ;
4. ການຮ້ອງຟ້ອງຕໍ່ສານ;
5. ການແກ້ໄຂທີ່ມີລັກສະນະສາກົນ;

ມາດຕາ 26 ການໄກ່ເກ່ຍ ຫຼື ປະນີປະນອມ

ໃນກໍລະນີ ເກີດຂໍ້ຂັດແຍ່ງ, ຄູ່ກໍລະນີສາມາດເຈລະຈາ, ປະນີປະນອມກັນ ຫຼື ໄກ່ເກ່ຍກັນບົນພື້ນຖານຕ່າງຝ່າຍຕ່າງໄດ້ຮັບຜົນປະໂຫຍດທີ່ສົມເຫດສົມຜົນ ແລະ ເປັນທຳ.

ມາດຕາ 27 ການແກ້ໄຂທາງດ້ານບໍລິຫານ

ໃນກໍລະນີ ເກີດຂໍ້ຂັດແຍ່ງ ຄູ່ກໍລະນີ ບໍ່ສາມາດໄກ່ເກ່ຍດ້ວຍຮູບການປະນີປະນອມກັນໄດ້, ຝ່າຍໃດຝ່າຍໜຶ່ງມີສິດສະເໜີຕໍ່ອົງການຄຸ້ມຄອງ ຫຼື ອົງການບໍລິຫານ ແຕ່ລະຂັ້ນບ່ອນທີ່ຕົນໄດ້ຮັບອະນຸຍາດນັ້ນເປັນຜູ້ ພິຈາລະນາແກ້ໄຂ.

ມາດຕາ 28 ການແກ້ໄຂໂດຍຄະນະກຳມະການແກ້ໄຂຂໍ້ຂັດແຍ່ງທາງດ້ານເສດຖະກິດ

ໃນກໍລະນີເກີດຂໍ້ຂັດແຍ່ງ ທີ່ພົວພັນກັບການດຳເນີນທຸລະກິດ, ຄູ່ກໍລະນີສາມາດຮ້ອງຂໍຕໍ່ຄະນະກຳມະການ