

ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ
ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ

ກະຊວງໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ

ເລກທີ 23666 /ຍທຂ
ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ວັນທີ 29 ກັນຍາ 2026

ຂໍ້ຕົກລົງ
ວ່າດ້ວຍການວາງແຜນຜັງຕົວເມືອງ

- ອີງຕາມ ກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍການຜັງເມືອງ ສະບັບເລກທີ 40/ສພຊ, ລົງວັນທີ 16 ພະຈິກ 2017;
- ອີງຕາມ ດໍາລັດ ວ່າດ້ວຍການຈັດຕັ້ງ ແລະ ການເຄື່ອນໄຫວ ຂອງກະຊວງໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ສະບັບເລກທີ 677/ນຍ, ລົງວັນທີ 21 ທັນວາ 2021;
- ອີງຕາມ ໜັງສືສະເໜີ ຂອງກົມເຄຫາ ແລະ ຜັງເມືອງ ສະບັບເລກທີ 18106/ກຄຜ ລົງວັນທີ 31 ພຶດສະພາ 2026.

ລັດຖະມົນຕີ ອອກຂໍ້ຕົກລົງ:

ໝວດທີ 1
ບົດບັນຍັດທົ່ວໄປ

ມາດຕາ 1 ຈຸດປະສົງ

ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ກຳນົດ ຫຼັກການ ແລະ ລະບຽບການ ກ່ຽວກັບ ການຄຸ້ມຄອງ, ຕິດຕາມກວດກາ ວຽກງານວາງແຜນຜັງຕົວເມືອງ ເພື່ອໃຫ້ວຽກງານດັ່ງກ່າວ ມີຄວາມຖືກຕ້ອງ, ເປັນລະບົບ, ມີປະສິດທິພາບ ແລະ ປະສິດທິຜົນ ແນໃສ່ເຮັດໃຫ້ການພັດທະນາຕົວເມືອງ ມີຄວາມເປັນລະບຽບຮຽບຮ້ອຍ, ມີເອກະລັກ, ສວຍງາມ, ປອດໄພ, ຖືກຫຼັກສຸດຂານາໄມ, ເປັນມິດຕໍ່ສິ່ງແວດລ້ອມ, ເປັນຕົວເມືອງທີ່ໜ້າຢູ່ ແລະ ທັນສະໄໝ ປະກອບສ່ວນ ເຂົ້າໃນການພັດທະນາ ເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ ຂອງຊາດ.

ມາດຕາ 2 ການວາງແຜນຜັງຕົວເມືອງ

ການວາງແຜນຜັງຕົວເມືອງ ແມ່ນ ຂະບວນການສຳຫຼວດ, ອອກແບບແຜນຜັງຕົວເມືອງ ໃຫ້ຖືກຕ້ອງ ຕາມມາດຕະຖານ ເຕັກນິກ, ວິທະຍາສາດ ໃນການກຳນົດພື້ນທີ່ທີ່ຈະສ້າງ, ພັດທະນາ ແລະ ຂະຫຍາຍຕົວເມືອງ ໂດຍມີການຈັດສັນລະບົບໂຄງລ່າງພື້ນຖານທາງດ້ານເຕັກນິກ ແລະ ສັງຄົມ ເປັນຕົ້ນ ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂອງ ເຂດທີ່ຢູ່ອາໄສ, ເຂດສຳນັກງານອົງການ, ເຂດອຸດສາຫະກຳ, ເຂດການຄ້າ ແລະ ການບໍລິການ, ເຂດ ວັດທະນະທຳ, ເຂດກິລາ, ເຂດກະສິກຳ, ເຂດຂຽວ, ເຂດປ້ອງກັນຊາດ-ປ້ອງກັນຄວາມສະຫງົບ, ເຂດສະຫງວນ ເຂດຫວງຫ້າມ ໃຫ້ມີປະສິດທິພາບ ແລະ ປະສິດທິຜົນສູງ.

ມາດຕາ 3 ການອະທິບາຍຄຳສັບ

ຄຳສັບທີ່ນຳໃຊ້ໃນຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ມີ ຄວາມໝາຍ ດັ່ງນີ້:

1. ໂຄງລ່າງຜື່ນຖານທາງດ້ານສັງຄົມ ໝາຍເຖິງ ອາຄານ, ສະຖານທີ່ ທີ່ເປັນປະໂຫຍດໃຫ້ແກ່ສັງຄົມ ເຊັ່ນ ໂຮງຮຽນ, ໂຮງໝໍ, ອາຄານທາງສາສະໜາ, ສວນສາທາລະນະ ແລະ ອື່ນໆ;
2. ໂຄງລ່າງຜື່ນຖານທາງດ້ານເຕັກນິກ ໝາຍເຖິງ ບັນດາຕາໜ່າງໂຄງລ່າງເຕັກນິກຂອງຕົວເມືອງ ເຊັ່ນ ຕາໜ່າງເສັ້ນທາງ, ໄຟຟ້າ, ນ້ຳປະປາ, ໂທລະຄົມມະນາຄົມ ແລະ ອື່ນໆ;
3. ເສັ້ນເຂດສະຫງວນທາງ ໝາຍເຖິງ ເສັ້ນສົມມຸດຖານ ທີ່ຂະໜານກັບເສັ້ນຂອບນອກຂອງທາງຍ່າງ ຂອງຖະໜົນ ແລະ ຕິດກັບເສັ້ນກຳມະສິດທີ່ດິນເບື້ອງໜ້າທາງ. ເສັ້ນເຂດສະຫງວນທາງ ທັງສອງຝາກ ຂອງ ເສັ້ນທາງຍັງກຳນົດໄວ້ ເພື່ອບອກເຂດຫວ່າງດິນສາທາລະນະ ທີ່ຮັກສາໄວ້ເພື່ອການປູກຕົ້ນໄມ້ ແລະ ກໍ່ສ້າງ ລະບົບໂຄງລ່າງ ອື່ນໆ ທີ່ຈຳເປັນ;
4. ສາງສິນຄ້າຂະໜາດນ້ອຍ ໝາຍເຖິງ ອາຄານສະຖານທີ່ໃຊ້ ເປັນປ່ອນເກັບ ມ້ຽນວັດຖຸສິ່ງຂອງ ແລະ ສິນຄ້າ ທີ່ມີເນື້ອທີ່ນຳໃຊ້ລວມບໍ່ເກີນ 500 ມ²;
5. ສາງສິນຄ້າຂະໜາດກາງ ໝາຍເຖິງ ອາຄານສະຖານທີ່ໃຊ້ ເປັນປ່ອນເກັບມ້ຽນວັດຖຸສິ່ງຂອງ ແລະ ສິນຄ້າ ທີ່ມີເນື້ອທີ່ນຳໃຊ້ລວມ ແຕ່ 501 ຫາ 1,000 ມ²;
6. ສາງສິນຄ້າຂະໜາດໃຫຍ່ ໝາຍເຖິງ ອາຄານສະຖານທີ່ໃຊ້ ເປັນປ່ອນເກັບມ້ຽນ ວັດຖຸສິ່ງຂອງ ແລະ ສິນຄ້າ ທີ່ມີເນື້ອທີ່ນຳໃຊ້ລວມຫຼາຍກວ່າ 1,001 ມ² ຂຶ້ນໄປ;
7. ໂຮງງານອຸດສາຫະກຳຂະໜາດນ້ອຍ ໝາຍເຖິງ ໂຮງງານ ທີ່ປະກອບດ້ວຍ ກຳລັງແຮງຂອງເຄື່ອງຈັກ ແຕ່ 10 ຫາ 50 ແຮງມ້າ ຫຼື ຈຳນວນແຮງງານ ແຕ່ 10 ຄົນ ຫາ 50 ຄົນ;
8. ໂຮງງານອຸດສາຫະກຳຂະໜາດກາງ ໝາຍເຖິງ ໂຮງງານ ທີ່ປະກອບດ້ວຍ ກຳລັງແຮງຂອງເຄື່ອງຈັກ ແຕ່ 51 ຫາ 200 ແຮງມ້າ ຫຼື ຈຳນວນແຮງງານ ແຕ່ 51 ຄົນ ຫາ 200 ຄົນ;
9. ໂຮງງານອຸດສາຫະກຳຂະໜາດໃຫຍ່ ໝາຍເຖິງ ໂຮງງານ ທີ່ປະກອບດ້ວຍ ກຳລັງແຮງຂອງເຄື່ອງຈັກ 201 ແຮງມ້າຂຶ້ນໄປ ຫຼື ຈຳນວນແຮງງານ 201 ຄົນຂຶ້ນໄປ;
10. ລະບົບຂໍ້ມູນຂ່າວສານດ້ານພູມສາດ (GIS) ໝາຍເຖິງ ລະບົບຂໍ້ມູນຂ່າວສານດ້ານພູມສາດ ທີ່ຈັດ ເກັບ, ເກັບຮັກສາ ແລະ ວິເຄາະ ຂໍ້ມູນ, ການຈັດການ ແລະ ສະແດງ ຂໍ້ມູນອ້າງອີງດ້ານພູມສາດທຸກປະເພດ ເພື່ອເຂົ້າໃຈ ຮູບແບບ, ຄວາມສຳພັນ ແລະ ສະພາບຄວາມເປັນຈິງໃນການເຊື່ອມໂຍງຂໍ້ມູນກັບສະຖານທີ່ ໃນ ແຜນທີ່ ເຊັ່ນ ຖະໜົນ, ເຂດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ, ລະດັບຄວາມສູງ, ຂໍ້ມູນປະຊາກອນ ແລະ ແຜນຜັງເຕັກນິກຂອງໂຄງ ລ່າງຜື່ນຖານທາງດ້ານເຕັກນິກ;
11. ຄວາມສູງຂອງອາຄານ (H) ໝາຍເຖິງ ໄລຍະແຕ່ຜື່ນອາຄານທີ່ຕິດກັບໜ້າຜື່ນດິນ ຫາ ເພດານຊັ້ນ ສູງສຸດຂອງອາຄານ;
12. ອັດຕາສ່ວນການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ (E) ໝາຍເຖິງ ເນື້ອທີ່ຜື່ນຂອງຊັ້ນຕິດດິນໃນຕອນດິນປູກສ້າງ ຫານ ໃຫ້ ເນື້ອທີ່ຂອງດິນປູກສ້າງ ແລ້ວເອົາຜົນລວມມາຄູນໃຫ້ຮ້ອຍເປີເຊັນ. ຕາມສູດ $E (\%) = (C1 / S) \times 100$;
 - C1 ໝາຍເຖິງ ເນື້ອທີ່ຜື່ນຂອງຊັ້ນຕິດດິນໃນຕອນດິນປູກສ້າງ;
 - S ໝາຍເຖິງ ເນື້ອທີ່ຂອງຕອນດິນປູກສ້າງ;ຕົວຢ່າງ ຖ້າຜົນຫານ ເທົ່າກັບ 0.5 ໝາຍຄວາມວ່າຕອນດິນດັ່ງກ່າວສາມາດປູກສ້າງອາຄານ ກວມ ເອົາເນື້ອທີ່ຕອນດິນກໍ່ສ້າງໄດ້ສູງສຸດເທົ່າກັບ ຫ້າສິບ ສ່ວນຮ້ອຍ (50%) ຂອງເນື້ອທີ່ດິນທັງໝົດ.

13. ສຳປະສິດການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ (COS) ໝາຍເຖິງ ຜົນຫານຂອງເນື້ອທີ່ຜືນອາຄານທີ່ຈະປຸກສ້າງ ທັງໝົດ ແລະ ເນື້ອທີ່ຂອງຕອນດິນກໍ່ສ້າງ. ຕາມສູດ $COS = F/S$;

- F ໝາຍເຖິງ ເນື້ອທີ່ ຜືນທຸກໆຊັ້ນຂອງອາຄານທີ່ຢູ່ໃນຕອນດິນປຸກສ້າງ;
- S ໝາຍເຖິງ ເນື້ອທີ່ ຂອງຕອນດິນປຸກສ້າງ.

ຖ້າຜົນຫານເທົ່າກັບ 2.0 ໝາຍຄວາມວ່າ ເນື້ອທີ່ໝົດທຸກຊັ້ນຂອງອາຄານ ທີ່ສາມາດປຸກສ້າງໄດ້ ເທົ່າກັບ ສອງ ເທົ່າ ຂອງເນື້ອທີ່ຕອນດິນກໍ່ສ້າງ.

ມາດຕາ 4 ຂອບເຂດການນຳໃຊ້

ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ນຳໃຊ້ສຳລັບ ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງ ທັງພາຍໃນ ແລະ ຕ່າງປະເທດ ທີ່ເຄື່ອນໄຫວ ແລະ ຝົວຜັນ ກ່ຽວກັບ ວຽກງານວາງແຜນຜັງຕົວເມືອງ ຢູ່ ສປປ ລາວ.

ໝວດທີ 2 ແຜນຜັງຕົວເມືອງ

ມາດຕາ 5 ປະເພດແຜນຜັງຕົວເມືອງ

ແຜນຜັງຕົວເມືອງ ມີ ສອງ ປະເພດ ດັ່ງນີ້:

1. ແຜນຜັງລວມ;
2. ແຜນຜັງລະອຽດ.

ມາດຕາ 6 ແຜນຜັງລວມ

ແຜນຜັງລວມ ແມ່ນ ແຜນຜັງນະໂຍບາຍໃນການກຳນົດການແບ່ງເຂດການນຳໃຊ້ທີ່ດິນໃນຕົວເມືອງ ຊຶ່ງລວມເອົາບັນດາໂຄງການກໍ່ສ້າງ, ປັບປຸງ ແລະ ຂະຫຍາຍໂຄງລ່າງຜືນຖານທາງດ້ານ ເຕັກນິກ ແລະ ສັງຄົມ ພ້ອມທັງ ມາດຕະການຄວບຄຸມການພັດທະນາຕົວເມືອງ ໂດຍທົ່ວໄປເພື່ອໃຊ້ເປັນແນວທາງໃນການພັດທະນາ ແລະ ປົກປັກຮັກສາຕົວເມືອງ, ຊຸມຊົນ ແລະ ບໍລິເວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງໃນການນຳໃຊ້ທີ່ດິນເພື່ອພັດທະນາໂຄງລ່າງ ຜືນຖານທາງດ້ານ ເຕັກນິກ ແລະ ສັງຄົມ ໃຫ້ສອດຄ່ອງກັບລະດັບການຂະຫຍາຍຕົວ ທາງດ້ານເສດຖະກິດ ແລະ ສັງຄົມ ໃນແຕ່ລະໄລຍະ.

ມາດຕາ 7 ເອກະສານແຜນຜັງລວມ

ເອກະສານແຜນຜັງລວມ ປະກອບດ້ວຍ:

1. ບົດລາຍງານ

- ສະພາບທາງດ້ານ ກາຍະພາບ, ເສດຖະກິດ ແລະ ສັງຄົມ ໃນປັດຈຸບັນ;
- ການວິເຄາະ ບັນຫາ ແລະ ບົ່ງມະຕິລັກສະນະເຖິງ ຈຸດຕິ-ຈຸດອ່ອນ ທາງດ້ານ ກາຍະພາບ, ເສດຖະກິດ, ສັງຄົມ ຂອງຕົວເມືອງ;
- ສະເໜີວິທີການແກ້ໄຂບັນຫາ.

2. ລະບຽບການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ

- ຂອບເຂດການນຳໃຊ້ລະບຽບການ;
- ການຈັດແບ່ງເຂດການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ;
- ລະບຽບການນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂອງແຕ່ລະເຂດ;

- ພື້ນທີ່ສໍາລັບສ້າງລະບົບໂຄງລ່າງພື້ນຖານທາງດ້ານ ເຕັກນິກ ແລະ ສັງຄົມ;
- ຮູບຊົງທາງດ້ານສະຖາປັດຕະຍະກຳຕົວເມືອງ.

3. ພື້ນແຜນທີ່ ແລະ ແຜນຜັງເຕັກນິກ ຂອງແຜນຜັງລວມ ທີ່ໃຊ້ມາດຕາສ່ວນ ແຕ່ 1:5000 ຫາ 1:20 000

1) ພື້ນແຜນທີ່ ແລະ ແຜນຜັງເຕັກນິກ ຂອງຕົວເມືອງ ໃນສະພາບປັດຈຸບັນ ມີ ດັ່ງນີ້:

- ແຜນທີ່ພູມສັນຖານ, ຊົນລະສາດ, ອຸທິກກະສາດ, ທໍລະນີສາດ ແລະ ເຂດສ່ຽງໄພ;
- ແຜນຜັງທີ່ຕັ້ງ ແລະ ຂອບເຂດຂອງການສ້າງແຜນຜັງລວມຂອງຕົວເມືອງ;
- ແຜນຜັງການຜ່ວພັນລະຫວ່າງເຂດຕ່າງໆ ຢູ່ພາຍໃນ ຂອບເຂດຂອງການສ້າງແຜນຜັງລວມຂອງຕົວເມືອງ ແລະ ພາຍນອກ;
- ແຜນຜັງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຜັງເມືອງ;
- ແຜນຜັງຂອບເຂດບ້ານ ແລະ ຄວາມໝາແໜ້ນຂອງປະຊາກອນ;
- ແຜນຜັງລະບົບໂຄງລ່າງພື້ນຖານທາງດ້ານ ເຕັກນິກ ແລະ ສັງຄົມ.

2) ພື້ນແຜນທີ່ ແລະ ແຜນຜັງເຕັກນິກ ທີ່ສະເໜີໃໝ່ ມີ ດັ່ງນີ້:

- ແຜນຜັງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຜັງເມືອງ;
- ແຜນຜັງລະດັບໜ້າດິນ;
- ແຜນຜັງລະບົບໂຄງລ່າງພື້ນຖານທາງດ້ານ ເຕັກນິກ ແລະ ສັງຄົມ;
- ແຜນຜັງອື່ນ ທີ່ມີຄວາມຈໍາເປັນ.

4. ຮູບຈໍາລອງ, ພາບສາມມິຕິ ຂອງຕົວເມືອງ

- ຮູບຈໍາລອງ ແມ່ນ ຮູບຕົວແບບຂອງຕົວເມືອງ ທີ່ມີຢູ່ແລ້ວ ຫຼື ຈະສ້າງຂຶ້ນໃໝ່ ຫຼື ສ້າງຄືນໃໝ່ ດ້ວຍມາດຕາສ່ວນນ້ອຍກວ່າ ຫຼື ເທົ່າກັບ ແຜນຜັງຕົວເມືອງ;
- ພາບສາມມິຕິ ແມ່ນ ພາບທີ່ສາມາດເຫັນສາມດ້ານພ້ອມກັນ ຂອງແຜນຜັງຕົວເມືອງ ຄື ລວງຍາວ, ລວງກວ້າງ ແລະ ລວງສູງ;
- ຮູບຈໍາລອງ, ພາບສາມມິຕິ ຂອງຕົວເມືອງ ນໍາໃຊ້ເປັນຂໍ້ມູນເພື່ອສະແດງໃຫ້ເຫັນຄວາມຊັດເຈນຂອງແຜນຜັງດັ່ງກ່າວ.

ມາດຕາ 8 ແຜນຜັງລະອຽດ

ແຜນຜັງລະອຽດ ແມ່ນ ການຜັນຂະຫຍາຍແຜນຜັງລວມ ເພື່ອຮັບໃຊ້ໃຫ້ແກ່ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໂຄງການຕົ້ນຕໍ ໃນແຕ່ລະໄລຍະ ໂດຍສອດຄ່ອງກັບລັກສະນະທີ່ຕັ້ງ ທາງດ້ານ ທຳມະຊາດ, ພູມສັນຖານ ແລະ ສະຖາປັດຕະຍະກຳ ໃນແຕ່ລະພື້ນທີ່ຂອງຕົວເມືອງ.

ແຜນຜັງລະອຽດ ແມ່ນ ເອກະສານທີ່ສະແດງເຖິງ ຂອບເຂດການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ, ພື້ນທີ່ສະເພາະໃດໜຶ່ງ, ອັດຕາສ່ວນ ແລະ ສໍາປະສິດການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນປຸກສ້າງ, ຄວາມສູງ, ຄວາມໜາແໜ້ນ ແລະ ລັກສະນະ ຂອງປະຊາກອນ, ສະຖາປັດຕະຍະກຳ, ເສັ້ນແຖວປຸກສ້າງ, ເຂດ ປ້ອງກັນ, ສະຫງວນ ແລະ ຫວງຫ້າມ, ລະບົບໂຄງລ່າງພື້ນຖານທາງດ້ານ ເຕັກນິກ ແລະ ສັງຄົມ ໃຫ້ສອດຄ່ອງກັບແຜນຜັງລວມ ພ້ອມທັງປະເມີນຜົນກະທົບຕໍ່ສິ່ງແວດລ້ອມທາງ ທຳມະຊາດ ແລະ ສັງຄົມ.

ມາດຕາ 9 ປະເພດຂອງແຜນຜັງລະອຽດ

ແຜນຜັງລະອຽດ ມີ ຫ້າ ປະເພດ ດັ່ງນີ້:

1. ແຜນຜັງຈັດສັນເຂດໃນຕົວເມືອງ;
2. ແຜນຜັງຈັດສັນຄຸ້ມຄືນໃໝ່;
3. ແຜນຜັງສ້າງຄຸ້ມໃໝ່;

4. ແຜນຜັງຈັດແບ່ງຕອນດິນປູກສ້າງ;

5. ແຜນຜັງຈັດຮູບທີ່ດິນ.

ແຜນຜັງລະອຽດ ຕ້ອງຕອບສະໜອງຄວາມຮຽກຮ້ອງຕ້ອງການຂອງການພັດທະນາ ເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ ໃນແຕ່ລະໄລຍະ.

ມາດຕາ 10 ເອກະສານແຜນຜັງລະອຽດ

ເອກະສານແຜນຜັງລະອຽດ ປະກອບດ້ວຍ:

1. ບົດລາຍງານ

- ສະພາບທາງດ້ານ ກາຍະພາບ, ເສດຖະກິດ ແລະ ສັງຄົມ ໃນປັດຈຸບັນ;
- ການ ວິເຄາະບັນຫາ ແລະ ບົ່ງມະຕິລັກສະນະເຖິງ ຈຸດດີ-ຈຸດອ່ອນ ທາງດ້ານ ກາຍະພາບ, ເສດຖະກິດ ແລະ ສັງຄົມ;
- ການສະເໜີຮູບແບບການ ພັດທະນາ ແລະ ນຳໃຊ້ທີ່ດິນ, ລະບົບໂຄງລ່າງພື້ນຖານທາງດ້ານ ເຕັກນິກ ແລະ ສັງຄົມ;
- ການອະທິບາຍແຜນຜັງຈັດສັນແບບຄົບຊຸດ ແລະ ສາມາດນຳໄປຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໄດ້.

2. ລະບຽບການຂອງແຜນຜັງລະອຽດ

- ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ;
- ຂອບເຂດຖະໜົນ, ຮ່ອງລະບາຍນ້ຳ ແລະ ເສັ້ນແຖວການປູກສ້າງ;
- ຮູບແບບທາງດ້ານສະຖາປັດຕະຍະກຳຂອງອາຄານ;
- ການ ຕໍ່ເຕີມ ແລະ ກໍ່ສ້າງ ອາຄານ;
- ລະດັບຂອງພື້ນຕິດດິນຂອງອາຄານ ທຽບໃສ່ລະດັບຂອງຖະໜົນ;
- ການປູກຕົ້ນໄມ້ ແລະ ເຂດຂຽວ.

3. ແຜນຜັງ ໃນມາດຕາສ່ວນ ແຕ່ 1:1000 ຫາ 1:500

- ແຜນຜັງທີ່ຕັ້ງ ແລະ ການພົວພັນ;
- ແຜນຜັງສະພາບປັດຈຸບັນ;
- ແຜນຜັງການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ;
- ແຜນຜັງຈັດສັນສິ່ງປູກສ້າງໃນຕອນດິນ;
- ແຜນຜັງຈັດສັນເຂດຂຽວ ແລະ ເນື້ອທີ່ເປົ່າຫວ່າງ;
- ແຜນຜັງຕາໜ່າງຖະໜົນ ແລະ ລະບົບລະບາຍນ້ຳ;
- ແຜນຜັງລະບົບຕາໜ່າງໂຄງລ່າງພື້ນຖານທາງດ້ານເຕັກນິກ.

4. ຮູບຈຳລອງ, ພາບສາມມິຕິ ຂອງຕົວເມືອງ

- ຮູບຈຳລອງ ແມ່ນ ຮູບຕົວແບບຂອງຕົວເມືອງ ທີ່ມີຢູ່ແລ້ວ ຫຼື ຈະສ້າງຂຶ້ນໃໝ່ ຫຼື ສ້າງຄືນໃໝ່ ດ້ວຍມາດຕາສ່ວນ ເທົ່າກັບ ແຜນຜັງຕົວເມືອງ ຫຼື ນ້ອຍກວ່າ;
- ພາບສາມມິຕິ ແມ່ນພາບທີ່ສາມາດເຫັນສາມດ້ານຜ່ອມກັນ ຂອງແຜນຜັງຕົວເມືອງ ຄື ລວງຍາວ, ລວງກວ້າງ ແລະ ລວງສູງ;
- ຮູບຈຳລອງ, ພາບສາມມິຕິ ຂອງຕົວເມືອງ ນຳໃຊ້ເປັນຂໍ້ມູນເພື່ອສະແດງໃຫ້ເຫັນຄວາມຊັດເຈນຂອງແຜນຜັງດັ່ງກ່າວ.

ໝວດທີ 3

ຂັ້ນຕອນການສໍາຫຼວດ-ອອກແບບ ແລະ ການຮັບຮອງແຜນຜັງລວມ

ມາດຕາ 11 ຂັ້ນຕອນຂອງການສໍາຫຼວດ-ອອກແບບ ແລະ ການຮັບຮອງເອົາແຜນຜັງລວມ

ການສໍາຫຼວດ-ອອກແບບແຜນຜັງລວມ ມີ ຂັ້ນຕອນ ດັ່ງນີ້:

1. ການກຳນົດຂອບເຂດວາງແຜນຜັງລວມ;
2. ການເກັບກຳ ແລະ ວິໄຈ ຂໍ້ມູນທາງດ້ານ ເຕັກນິກ, ເສດຖະກິດ ແລະ ສັງຄົມ;
3. ການກຳນົດແນວຄວາມຄິດ ແລະ ການອອກແບບແຜນຜັງລວມເບື້ອງຕົ້ນ;
4. ການສະເໜີຜ່ານແຜນຜັງລວມເບື້ອງຕົ້ນ;
5. ການປັບປຸງແຜນຜັງລວມ;
6. ການສ້າງ ແລະ ການຮັບຮອງ ແຜນຜັງລວມ.

ມາດຕາ 12 ການກຳນົດຂອບເຂດວາງແຜນຜັງລວມ

ຂອບເຂດວາງແຜນຜັງລວມ ຕ້ອງກຳນົດຂອບເຂດແຜນຜັງຕົວເມືອງທີ່ມີ ໃນປັດຈຸບັນ ຊຶ່ງກວມເອົາພື້ນທີ່ ທີ່ມີການປຸກສ້າງ ແລະ ພື້ນທີ່ບໍ່ມີການປຸກສ້າງ ຊຶ່ງແຕ່ລະຕົວເມືອງອາດມີຄວາມແຕກຕ່າງກັນຕາມລະດັບການພັດທະນາ ເສດຖະກິດ ແລະ ສັງຄົມ, ຄວາມຕ້ອງການດ້ານທີ່ຢູ່ອາໄສ, ໂຄງລ່າງພື້ນຖານດ້ານເຕັກນິກ ແລະ ສັງຄົມ ແລະ ສິ່ງອຳນວຍຄວາມສະດວກຕ່າງໆ ລວມທັງ ຂອບເຂດພື້ນທີ່ ທີ່ຈະສ້າງແຜນຜັງລວມ ແລະ ການຂະຫຍາຍຕົວເມືອງໃນອະນາຄົດ.

ມາດຕາ 13 ການເກັບກຳ ແລະ ວິໄຈ ຂໍ້ມູນທາງດ້ານ ເຕັກນິກ, ເສດຖະກິດ ແລະ ສັງຄົມ

ການເກັບກຳຂໍ້ມູນທາງດ້ານ ເຕັກນິກ, ເສດຖະກິດ ແລະ ສັງຄົມ ຕ້ອງເກັບກຳຂໍ້ມູນ ທາງດ້ານກາຍະພາບ, ໂຄງລ່າງພື້ນຖານທາງດ້ານ ເຕັກນິກ, ສັງຄົມ, ເສດຖະກິດ, ສິ່ງແວດລ້ອມ, ການປ່ຽນແປງດິນຟ້າອາກາດ ແລະ ຄວາມສ່ຽງຈາກໄພພິບັດທຳມະຊາດ.

ການວິໄຈຂໍ້ມູນ ຕ້ອງນຳເອົາຂໍ້ມູນທີ່ໄດ້ເກັບກຳມາຄົ້ນຄວ້າ ແລະ ວິເຄາະ ຢ່າງມີວິທະຍາສາດ ແລະ ສົມເຫດສົມຜົນ ພ້ອມທັງປະເມີນມູນຄ່າການລົງທຶນ ແລະ ອັດຕາຜົນຕອບແທນ ທາງດ້ານເສດຖະກິດ ແລະ ສັງຄົມ.

ມາດຕາ 14 ການກຳນົດແນວຄວາມຄິດ ແລະ ການອອກແບບແຜນຜັງເບື້ອງຕົ້ນ

ການກຳນົດແນວຄວາມຄິດ ແລະ ການອອກແບບແຜນຜັງເບື້ອງຕົ້ນ ຂະແໜງການໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ຕ້ອງປະສານສົມທົບກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ແລະ ປະຊາຊົນ ຢູ່ໃນຂອບເຂດພື້ນທີ່ວາງແຜນ ໂດຍສອດຄ່ອງກັບຍຸດທະສາດການພັດທະນາ ເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ ຂອງນະຄອນຫຼວງ, ແຂວງ, ເມືອງ, ນະຄອນ ແລະ ຕ້ອງດຳເນີນຕາມຂັ້ນຕອນ ດັ່ງນີ້:

1. ການກຳນົດ ບັນຫາ ແລະ ສິ່ງທ້າທາຍ ທີ່ຕົວເມືອງຕ້ອງໄດ້ຮັບການແກ້ໄຂໃນຊ່ວງການວາງແຜນ;
2. ການກຳນົດ ວິໄສທັດ ແລະ ຍຸດທະສາດ ການພັດທະນາຕົວເມືອງ;
3. ການກຳນົດ ແຜນງານ ແລະ ໂຄງການຫຼັກ ກ່ຽວກັບ ການກໍ່ສ້າງໂຄງລ່າງພື້ນຖານ ທາງດ້ານເຕັກນິກ ແລະ ສັງຄົມ ແລະ ສິ່ງອຳນວຍຄວາມສະດວກຕ່າງໆ;
4. ການຄາດຄະເນ ເວລາ ແລະ ງົບປະມານ ໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ.

ມາດຕາ 15 ການສະເໜີຜ່ານແບບແຜນຜັງເບື້ອງຕົ້ນ

ໃນການສະເໜີຜ່ານແບບແຜນຜັງເບື້ອງຕົ້ນ ຂະແໜງການໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ເປັນເຈົ້າການຈັດກອງປະຊຸມປຶກສາຫາລືກັບ ຂະແໜງການອື່ນ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຂອງ ນະຄອນຫຼວງ, ແຂວງ, ເມືອງ, ນະຄອນ ໃນຂອບເຂດພື້ນທີ່ວາງແຜນ ຢ່າງໜ້ອຍສອງຄັ້ງ.

ມາດຕາ 16 ການປັບປຸງແຜນຜັງເບື້ອງຕົ້ນ

ພາຍຫຼັງສະເໜີຜ່ານແບບແຜນຜັງເບື້ອງຕົ້ນແລ້ວ ຂະແໜງການໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ປະສານສົມທົບກັບ ຂະແໜງການອື່ນ, ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ແລະ ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ສືບຕໍ່ປັບປຸງ ແຜນຜັງເບື້ອງຕົ້ນ ຕາມຜົນຂອງກອງປະຊຸມຜ່ານແບບແຜນຜັງເບື້ອງຕົ້ນ.

ມາດຕາ 17 ການສ້າງ ແລະ ການຮັບຮອງ ແຜນຜັງລວມ

ການສ້າງ ແລະ ຮັບຮອງ ແຜນຜັງລວມ ມີ ດັ່ງນີ້:

1. ການສ້າງ ແລະ ຮັບຮອງ ແຜນຜັງລວມ ຂອງນະຄອນຫຼວງ ແມ່ນ ກະຊວງໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ເປັນຜູ້ຄົ້ນຄວ້າສ້າງ ໂດຍປະສານສົມທົບກັບ ຂະແໜງການອື່ນ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ແລ້ວສະເໜີຕໍ່ລັດຖະບານພິຈາລະນາ ເພື່ອນຳສະເໜີຕໍ່ສະພາແຫ່ງຊາດຮັບຮອງ;
2. ການສ້າງ ແລະ ຮັບຮອງ ແຜນຜັງລວມ ຂອງ ເມືອງ, ນະຄອນ ແມ່ນ ພະແນກໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ນະຄອນຫຼວງ, ແຂວງ ເປັນຜູ້ຄົ້ນຄວ້າສ້າງ ໂດຍປະສານສົມທົບກັບພະແນກການອື່ນ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ແລ້ວສະເໜີຕໍ່ຄະນະກຳມະການປົກຄອງ ນະຄອນຫຼວງ, ແຂວງ ເພື່ອພິຈາລະນາ ແລ້ວສະເໜີຕໍ່ ສະພາປະຊາຊົນ ນະຄອນຫຼວງ, ແຂວງ ຮັບຮອງ;
3. ການສ້າງ ແລະ ຮັບຮອງ ແຜນຜັງລວມ ຂອງຊຸມຊົນເມືອງ ແມ່ນ ຫ້ອງການໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ເມືອງ, ນະຄອນ ເປັນຜູ້ຄົ້ນຄວ້າສ້າງ ໂດຍປະສານສົມທົບກັບຫ້ອງການອື່ນ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ແລ້ວສະເໜີຕໍ່ຄະນະກຳມະການປົກຄອງ ເມືອງ, ນະຄອນ ເພື່ອສະເໜີຕໍ່ຄະນະກຳມະການປົກຄອງ ນະຄອນຫຼວງ, ແຂວງ ຮັບຮອງ.

ໝວດທີ 4

ຂັ້ນຕອນການສຳຫຼວດ-ອອກແບບ ແລະ ການຮັບຮອງແຜນຜັງລະອຽດ

ມາດຕາ 18 ຂັ້ນຕອນຂອງການສຳຫຼວດ-ອອກແບບ ແລະ ການຮັບຮອງເອົາ ແຜນຜັງລະອຽດ

ການສຳຫຼວດ-ອອກແບບ ແຜນຜັງລະອຽດ ມີ ຂັ້ນຕອນ ດັ່ງນີ້:

1. ການກຳນົດຂອບເຂດວາງແຜນຜັງລະອຽດ;
2. ການເກັບກຳ ແລະ ວິໄຈ ຂໍ້ມູນທາງດ້ານ ເຕັກນິກ, ເສດຖະກິດ ແລະ ສັງຄົມ;
3. ການກຳນົດແນວຄວາມຄິດ ແລະ ການອອກແບບແຜນຜັງລະອຽດເບື້ອງຕົ້ນ;
4. ການສະເໜີຜ່ານແຜນຜັງລະອຽດເບື້ອງຕົ້ນ;
5. ການປັບປຸງແຜນຜັງລະອຽດ;
6. ການສ້າງ ແລະ ການຮັບຮອງ ແຜນຜັງລະອຽດ.

ມາດຕາ 19 ການກຳນົດຂອບເຂດວາງແຜນຜັງລະອຽດ

ໃນການກຳນົດຂອບເຂດວາງແຜນຜັງລະອຽດ ຕ້ອງຜັນຂະຫຍາຍແຜນຜັງລວມໃຫ້ ເປັນອັນລະອຽດ ໃນເຂດຂອງໂຄງການ ຫຼື ເຂດສະເພາະໃດໜຶ່ງ ຊຶ່ງເປັນເຄື່ອງມືໃນການກຳນົດ ອັດຕາສ່ວນ ແລະ ສຳປະສິດ

ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນປູກສ້າງ, ຄວາມສູງ, ຄວາມໜາແໜ້ນຂອງປະຊາກອນ, ລັກສະນະທາງດ້ານສະຖາປັດຕະຍະກຳ, ເສັ້ນແຖວປູກສ້າງ ແລະ ພື້ນທີ່ສີຂຽວ ສາມາດເຊື່ອມຈອດກັບລະບົບໂຄງລ່າງພື້ນຖານທາງດ້ານເຕັກນິກ ແລະ ສັງຄົມ ທີ່ມີຢູ່ແລ້ວ ພ້ອມທັງ ຮັບປະກັນຜົນກະທົບ ຕໍ່ສິ່ງແວດລ້ອມທາງດ້ານທຳມະຊາດ ໃຫ້ໜ້ອຍທີ່ສຸດ.

ມາດຕາ 20 ການເກັບກຳ ແລະ ວິໄຈ ຂໍ້ມູນທາງດ້ານ ເຕັກນິກ, ເສດຖະກິດ ແລະ ສັງຄົມ

ການເກັບກຳຂໍ້ມູນທາງດ້ານ ເຕັກນິກ, ເສດຖະກິດ ແລະ ສັງຄົມ ຕ້ອງເກັບກຳຂໍ້ມູນ ທາງດ້ານກາຍະພາບ, ໂຄງລ່າງພື້ນຖານ, ສະພາບເສດຖະກິດ ແລະ ສັງຄົມທີ່ມີຢູ່ ໃນເຂດຂອງໂຄງການ ຫຼື ເຂດສະເພາະໃດໜຶ່ງ, ຄວາມສ່ຽງຈາກໄພພິບັດທຳມະຊາດ, ອັກຄີໄພ ແລະ ອື່ນໆ.

ການວິໄຈຂໍ້ມູນ ຕ້ອງນຳເອົາຂໍ້ມູນທີ່ໄດ້ເກັບກຳມາຄົ້ນຄວ້າ ແລະ ວິເຄາະ ຢ່າງມີວິທະຍາສາດ ແລະ ສົມເຫດສົມຜົນ ພ້ອມທັງປະມົນມູນຄ່າການລົງທຶນ ແລະ ອັດຕາຜົນຕອບແທນ ທາງດ້ານເສດຖະກິດ ແລະ ສັງຄົມ.

ມາດຕາ 21 ການກຳນົດແນວຄວາມຄິດ ແລະ ການອອກແບບແຜນຜັງລະອຽດເບື້ອງຕົ້ນ

ໃນການກຳນົດແນວຄວາມຄິດ ແລະ ການອອກແບບແຜນຜັງເບື້ອງຕົ້ນ ຂະແໜງການໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ຕ້ອງປະສານສົມທົບກັບພາກສ່ວນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ແລະ ປະຊາຊົນຜູ້ມີສ່ວນຮ່ວມ ຢູ່ໃນເຂດຂອງໂຄງການ ຫຼື ເຂດສະເພາະໃດໜຶ່ງຂອງພື້ນທີ່ວາງແຜນ ໂດຍສອດຄ່ອງກັບຍຸດທະສາດການພັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມຂອງ ນະຄອນຫຼວງ, ແຂວງ, ເມືອງ, ນະຄອນ.

ຂັ້ນຕອນການດຳເນີນງານ ຕ້ອງປະຕິບັດ ດັ່ງນີ້:

1. ກຳນົດ ບັນຫາ ແລະ ສິ່ງທ້າທາຍ ທີ່ຕົວເມືອງຕ້ອງໄດ້ຮັບການແກ້ໄຂບັນຫາ ແລະ ສິ່ງທ້າທາຍ ໃນເຂດຂອງໂຄງການ ຫຼື ເຂດສະເພາະໃດໜຶ່ງ;
2. ກຳນົດ ເຂດຂອງໂຄງການ ຫຼື ເຂດສະເພາະໃດໜຶ່ງ ຕ້ອງສອດຄ່ອງກັບແຜນຜັງລວມ ທີ່ໄດ້ຮັບຮອງແລ້ວ;
3. ກຳນົດ ແຜນງານ ແລະ ໂຄງການຫຼັກ ກ່ຽວກັບ ການກໍ່ສ້າງໂຄງລ່າງພື້ນຖານ ທາງດ້ານເຕັກນິກ ແລະ ສັງຄົມ ແລະ ສິ່ງອຳນວຍຄວາມສະດວກຕ່າງໆ;
4. ພັດທະນາສ່ວນໃດໜຶ່ງຂອງພື້ນທີ່ ເພື່ອປັບປຸງໂຄງລ່າງພື້ນຖານທາງດ້ານເຕັກນິກໃນປັດຈຸບັນ ແລະ ສິ່ງອຳນວຍຄວາມສະດວກ ແລະ ສ້າງເງື່ອນໄຂ ສຳລັບກິດຈະການເສດຖະກິດ-ສັງຄົມໃໝ່;
5. ຈັດສັນທີ່ດິນ ເພື່ອແບ່ງເປັນຕອນດິນໃໝ່ ຫຼື ການຈັດຮູບທີ່ດິນຄືນໃໝ່ ເພື່ອເພີ່ມມູນຄ່າຂອງໂຄງການພັດທະນາໃນເຂດດັ່ງກ່າວ;
6. ຄາດຄະເນ ເວລາ ແລະ ງົບປະມານ ໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ.

ມາດຕາ 22 ການສະເໜີຜ່ານແບບແຜນຜັງລະອຽດເບື້ອງຕົ້ນ

ໃນການສະເໜີຜ່ານແບບແຜນຜັງລະອຽດເບື້ອງຕົ້ນ ຂະແໜງການໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ເປັນເຈົ້າການຈັດກອງປະຊຸມປຶກສາຫາລືກັບ ຂະແໜງການອື່ນ ແລະ ຄະນະກຳມະການປຶກສາ ນະຄອນຫຼວງ, ແຂວງ, ເມືອງ, ນະຄອນ ຂອງໂຄງການ ຫຼື ເຂດສະເພາະໃດໜຶ່ງ ພ້ອມທັງປະຊາຊົນຜູ້ທີ່ມີສ່ວນຮ່ວມ ໃນຂອບເຂດພື້ນທີ່ວາງແຜນ ຢ່າງໜ້ອຍສອງຄັ້ງ.

ມາດຕາ 23 ການປັບປຸງແຜນຜັງລະອຽດ

ພາຍຫຼັງສະເໜີຜ່ານແບບແຜນຜັງລະອຽດເບື້ອງຕົ້ນແລ້ວ ຂະແໜງການໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ປະສານສົມທົບກັບ ຂະແໜງການອື່ນ, ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ແລະ ພາກສ່ວນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ສືບຕໍ່ປັບປຸງແຜນຜັງລະອຽດ ຕາມຜົນຂອງກອງປະຊຸມຜ່ານແບບແຜນຜັງລະອຽດເບື້ອງຕົ້ນ.

ມາດຕາ 24 ການສ້າງ ແລະ ຮັບຮອງ ແຜນຜັງລະອຽດ

ການສ້າງ ແລະ ຮັບຮອງ ແຜນຜັງລະອຽດ ມີ ດັ່ງນີ້:

1. ການສ້າງ ແລະ ຮັບຮອງ ແຜນຜັງລະອຽດຂອງ ນະຄອນຫຼວງ, ແຂວງ, ເມືອງ, ນະຄອນ ແມ່ນ ຜະແນກໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ນະຄອນຫຼວງ, ແຂວງ ເປັນຜູ້ຄົ້ນຄວ້າສ້າງ ໂດຍປະສານສົມທົບກັບ ຜະແນກການອື່ນ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ແລ້ວນຳສະເໜີຕໍ່ ຄະນະກຳມະການປົກຄອງ ນະຄອນຫຼວງ, ແຂວງ ເພື່ອນຳສະເໜີຕໍ່ຄະນະປະຈຳສະພາປະຊາຊົນ ນະຄອນຫຼວງ, ແຂວງ ພິຈາລະນາຮັບຮອງ;
2. ການສ້າງ ແລະ ຮັບຮອງ ແຜນຜັງລະອຽດຂອງຊຸມຊົນເມືອງ ແມ່ນຫ້ອງການໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ເມືອງນະຄອນ ເປັນຜູ້ຄົ້ນຄວ້າສ້າງ ໂດຍປະສານສົມທົບກັບຫ້ອງການອື່ນ ແລະ ອົງການປົກຄອງ ທ້ອງຖິ່ນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ແລ້ວນຳສະເໜີຕໍ່ຄະນະກຳມະການປົກຄອງ ເມືອງ, ນະຄອນ ພິຈາລະນາຮັບຮອງ.

ໝວດທີ 5

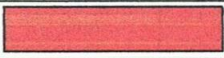
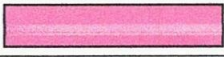
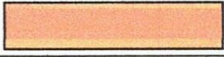
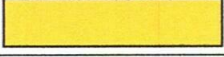
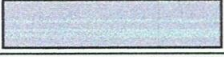
ປະເພດການນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂອງແຜນຜັງ

ມາດຕາ 25 ປະເພດການນຳໃຊ້ທີ່ດິນແຜນຜັງລວມ

ແຜນຜັງລວມຕ້ອງມີການແບ່ງປະເພດການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ດັ່ງນີ້:

1. ເຂດໃຈກາງຕົວເມືອງ;
2. ເຂດອ້ອມໃຈກາງຕົວເມືອງ;
3. ເຂດຊານເມືອງ;
4. ເຂດຂະຫຍາຍຕົວເມືອງ;
5. ເຂດອຸດສາຫະກຳ;
6. ເຂດກະສິກຳ;
7. ເຂດອະນຸລັກ;
8. ເຂດປ່າໄມ້ ແລະ ທຳມະຊາດ.

ມາດຕາ 26 ສັນຍາລັກຂອງການແບ່ງເຂດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂອງແຜນຜັງລວມ

ລ/ດ	ເຂດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ	ສັນຍາລັກ	ສີ	ລະຫັດສີ
1	ເຂດໃຈກາງຕົວເມືອງ	UA		#E60000 (Red)
2	ເຂດອ້ອມໃຈກາງຕົວເມືອງ	UB		#FF5BD4 (Pink)
3	ເຂດຊານເມືອງ	UC		#FF9966 (Atomic tangerine)
4	ເຂດຂະຫຍາຍຕົວເມືອງ	UD		#FFFF00 (Yellow)
5	ເຂດອຸດສາຫະກຳ	I		#A8A8A8 (Uniform Grey)
6	ເຂດກະສິກຳ	NA		#00B050 (Bright Green)
7	ເຂດອະນຸລັກ	ZPP		#7030A0 (Violet Quartz)
8	ເຂດປ່າໄມ້ ແລະ ທຳມະຊາດ	NE		#007E39 (Dark Green)

ມາດຕາ 27 ການນຳໃຊ້ປະເພດທີ່ດິນຂອງແຜນຜັງລະອຽດ

ການນຳໃຊ້ປະເພດທີ່ດິນຂອງແຜນຜັງລະອຽດ ມີ ດັ່ງນີ້:

1. ທີ່ດິນທີ່ຢູ່ອາໄສ;
2. ທີ່ດິນການປົກຄອງ;
3. ທີ່ດິນການຄ້າ ແລະ ການບໍລິການ;
4. ທີ່ດິນການສຶກສາ;
5. ທີ່ດິນສາທາລະນະສຸກ;
6. ທີ່ດິນສາສະໜາ;
7. ທີ່ດິນກິລາ ແລະ ພັກຜ່ອນ;
8. ທີ່ດິນອຸດສາຫະກຳ;
9. ທີ່ດິນສາງ ແລະ ຄັງສິນຄ້າ;
10. ທີ່ດິນກະສິກຳ;
11. ທີ່ດິນປ່າໄມ້;
12. ທີ່ດິນອະນຸລັກທາງດ້ານ ປະຫວັດສາດ ແລະ ວັດທະນະທຳ;
13. ທີ່ດິນປ່າຊ້າ ແລະ ອື່ນໆ.

ໝວດທີ 6

ການກຳນົດການນຳໃຊ້ປະໂຫຍດທີ່ດິນໃນແຜນຜັງລວມ

ມາດຕາ 28 ການນຳໃຊ້ປະໂຫຍດທີ່ດິນໃນເຂດໃຈກາງຕົວເມືອງ

1. ລັກສະນະທົ່ວໄປ

ເຂດໃຈກາງຕົວເມືອງ ແມ່ນ ເຂດທີ່ມີຄວາມໜາແໜ້ນຂອງປະຊາກອນ, ທີ່ຢູ່ອາໄສ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງສູງກວ່າເຂດອື່ນ ທັງເປັນສູນກາງການປົກຄອງ, ສະຖາບັນການສຶກສາ, ໂຮງໝໍ, ສູນການຄ້າ, ຕະຫຼາດ, ສະຖານທີ່ບໍລິການ, ເຂດຂຽວ, ສວນສາທາລະນະ, ສະຖານີຂົນສົ່ງຜູ້ໂດຍສານໃນເມືອງ, ສະຖານທີ່ຈອດລົດ, ລະບົບໂຄງລ່າງພື້ນຖານທາງດ້ານ ເຕັກນິກ ແລະ ສັງຄົມ.

2. ເປົ້າໝາຍການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ

- ອາຄານທ້ອງຖານ, ສະຖານທີ່ປົກຄອງ ແລະ ລັດຖະການ;
- ສູນການຄ້າ, ຕະຫຼາດ, ອາຄານຮ້ານຄ້າ, ສວນສາທາລະນະ ແລະ ເຂດຂຽວ;
- ຮ້ານອາຫານ, ຮ້ານກິນດື່ມ, ໂຮງແຮມ ແລະ ສະຖານບໍລິການ;
- ທີ່ຢູ່ອາໄສ;
- ອາຄານສະຖານທີ່ ສາສະໜາ, ວັດທະນະທຳ-ສັງຄົມ, ສາທາລະນະສຸກ, ການ ສຶກສາ, ກິລາ ແລະ ພັກຜ່ອນ;
- ສະຖານີລົດຂົນສົ່ງຜູ້ໂດຍສານສາທາລະນະ, ອາຄານ ຫຼື ລານຈອດລົດ.

3. ການອະນຸຍາດນຳໃຊ້ທີ່ດິນໃນກໍລະນີພິເສດ

- ປ້ານ້ຳມັນ;
- ສາງສິນຄ້າຂະໜາດນ້ອຍ.

4. ທາງເຂົ້າ-ອອກ

- ຕອນດິນປຸກສ້າງ ຕ້ອງຕິດກັບທາງສາທາລະນະ;
- ໃນກໍລະນີ ເປັນຕອນດິນທີ່ບໍ່ຕິດກັບທາງສາທາລະນະ ຕ້ອງໃຫ້ມີທາງຮ່ອມເຜື່ອເຊື່ອມຕໍ່ກັບທາງສາທາລະນະ.

5. ຕາໜ່າງໂຄງລ່າງພື້ນຖານທາງດ້ານເຕັກນິກ

- ຕອນດິນປຸກສ້າງ ຕ້ອງສາມາດເຊື່ອມຕໍ່ໂດຍກົງກັບລະບົບຕາໜ່າງໂຄງລ່າງພື້ນຖານທາງດ້ານເຕັກນິກຂອງຕົວເມືອງ;
- ໃນກໍລະນີ ການເຊື່ອມຕໍ່ໃສ່ຕາໜ່າງໂຄງລ່າງພື້ນຖານທາງດ້ານເຕັກນິກ ທີ່ຕ້ອງຜ່ານຕອນດິນທີ່ເປັນຂອງກຳມະສິດອື່ນ ຕ້ອງໄດ້ຮັບອະນຸຍາດຈາກເຈົ້າກຳມະສິດ ເປັນລາຍລັກອັກສອນ.

6. ລັກສະນະ ແລະ ຂະໜາດ ຂອງຕອນດິນ

ຕອນດິນຕົວເມືອງ ຂອງ ນະຄອນຫຼວງ, ນະຄອນ ແລະ ເມືອງ ທີ່ສາມາດກໍ່ສ້າງຫ້ອງແຖວ ຕ້ອງມີລວງກວ້າງ ຢ່າງນ້ອຍ 4 ແມັດ ແລະ ມີເນື້ອທີ່ຂອງຕອນດິນ ຢ່າງໜ້ອຍ 64 ມ². ສຳລັບເຮືອນດ່ຽວ ຕ້ອງມີລວງກວ້າງ ຢ່າງນ້ອຍ 6 ແມັດ ແລະ ມີເນື້ອທີ່ຂອງຕອນດິນ ຢ່າງໜ້ອຍ 96 ມ².

7. ການຕັ້ງອາຄານຫ່າງຈາກຂອບເຂດຂອງທາງ

- ການຕັ້ງອາຄານ ຕ້ອງຕັ້ງຕາມເສັ້ນແຖວປຸກສ້າງ ທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້;
- ໃນກໍລະນີ ບໍ່ທັນໄດ້ກຳນົດເສັ້ນແຖວປຸກສ້າງ ຕ້ອງຕັ້ງອາຄານຢູ່ນອກຂອບເຂດຂອງທາງ ຊຶ່ງມີໄລຍະຫ່າງຈາກຂອບເຂດຂອງທາງ ດັ່ງນີ້:

ປະເພດຖະໜົນ	ໄລຍະຫ່າງ ຢ່າງໜ້ອຍ
- ຖະໜົນສາຍເອກ	6 ແມັດ
- ຖະໜົນສາຍຫຼັກ	5 ແມັດ
- ຖະໜົນສາຍເຊື່ອມຕໍ່	4 ແມັດ
- ຖະໜົນສາຍແຈກ	3 ແມັດ
- ຮ່ອມ	2 ແມັດ

- ບໍລິເວນມຸມຖະໜົນ ຂອງຈຸດທາງຄົບ, ທາງແຍກ, ອາຄານ ຫຼື ສິ່ງກໍ່ສ້າງ ຕ້ອງຕັ້ງຢູ່ ນອກບໍລິເວນເຂດເບິ່ງເຫັນຖະໜົນ. ບໍລິເວນເບິ່ງເຫັນດັ່ງກ່າວ ຕ້ອງເຮັດໃຫ້ມີມຸມຄືກັບມຸມໂຄ້ງຂອງຖະໜົນ.

8. ການຕັ້ງອາຄານຫ່າງຈາກເຂດແດນຂອງຕອນດິນ

- ອາຄານທີ່ມີຄວາມຍາວບໍ່ເກີນ 50 ແມັດ ຕ້ອງມີໄລຍະຫ່າງລະຫວ່າງ ອາຄານຫາເຂດແດນຂອງຕອນດິນໃນແຕ່ລະດ້ານ ຢ່າງໜ້ອຍ ໜຶ່ງສ່ວນສອງ (1/2) ຂອງຄວາມສູງຂອງອາຄານ, ແຕ່ບໍ່ໃຫ້ຫຼຸດ 2 ແມັດ.
- ອາຄານປຸກສ້າງໃໝ່ ສາມາດກໍ່ສ້າງຕິດແປະກັບອາຄານຂ້າງຄຽງທີ່ມີຢູ່ແລ້ວ, ແຕ່ດ້ານຂ້າງຂອງອາຄານຕ້ອງບໍ່ມີປ່ອງຢ້ຽມ ຫຼື ປ່ອງລະບາຍອາກາດ ແລະ ມີຄວາມຍາວລວມກັນທັງໝົດບໍ່ເກີນ 50 ແມັດ.

9. ການຕັ້ງອາຄານຫຼາຍຫຼັງໃນຕອນດິນດຽວກັນ

ອາຄານທີ່ຢູ່ໃນຕອນດິນດຽວກັນ ຕ້ອງຫ່າງຈາກກັນ ຢ່າງໜ້ອຍ ເທົ່າກັບ ຄວາມສູງຂອງອາຄານທີ່ສູງກວ່າ, ແຕ່ບໍ່ໃຫ້ຫຼຸດ 4 ແມັດ.

10. ຄວາມສູງຂອງອາຄານ (H)

- ຕົວເມືອງຂອງນະຄອນຫຼວງ ສຸງສຸດ 26 ແມັດ;
- ຕົວເມືອງຂອງນະຄອນ ສຸງສຸດ 23 ແມັດ;

- ຕົວເມືອງຂອງເມືອງ ສູງສຸດ 18 ແມັດ.

11. ອັດຕາສ່ວນການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ (E)

- ຕົວເມືອງຂອງນະຄອນຫຼວງ ສູງສຸດ 75%;
- ຕົວເມືອງຂອງນະຄອນ ສູງສຸດ 70%;
- ຕົວເມືອງຂອງເມືອງ ສູງສຸດ 60%.

12. ສໍາປະສິດການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ (COS)

- ຕົວເມືອງຂອງນະຄອນຫຼວງ ສູງສຸດເທົ່າກັບ 2.5;
- ຕົວເມືອງຂອງນະຄອນ ສູງສຸດເທົ່າກັບ 2.0;
- ຕົວເມືອງຂອງເມືອງ ສູງສຸດເທົ່າກັບ 1.8.

13. ຮູບຊົງພາຍນອກ, ຮົ່ວ ຫຼື ກໍາແພງ

- ອາຄານທີ່ປຸກສ້າງຂຶ້ນໃໝ່ ຕ້ອງມີ ເອກະລັກ, ລັກສະນະຊາດ, ສອດຄ່ອງກັບ ວັດທະນະທຳ ທ້ອງຖິ່ນ ແລະ ຮ່ວມສະໄໝ;
- ການປຸກສ້າງໃນເຂດທີ່ມີອາຄານເກົ່າຢູ່ແລ້ວ ຕ້ອງໃຫ້ກົມກືນກັບສະພາບແວດລ້ອມອ້ອມຂ້າງທີ່ມີຢູ່;
- ຮົ່ວ ຫຼື ກໍາແພງ ມີຄວາມສູງບໍ່ເກີນ 3 ແມັດ ທຽບໃສ່ລະດັບໜ້າດິນຂອງຕອນດິນ, ດ້ານທີ່ຕິດກັບທາງສາທາລະນະ ໃຫ້ສາມາດສ່ອງຊອດ ແລະ ແນມເຫັນຂ້າງໃນຂອງຕອນດິນໄດ້ສະດວກ;
- ໃນການປະຕິບັດຕົວຈິງ ອາຄານ ຫຼື ສະຖານທີ່ໃດໜຶ່ງ ຄວນມີ ຫຼື ບໍ່ມີຮົ່ວ ຫຼື ກໍາແພງ ນັ້ນ ແມ່ນຂຶ້ນກັບແຜນຜັງຕົວເມືອງ.

14. ສວນສາທາລະນະ ຫຼື ເຂດຂຽວ

ເຂດໃຈກາງຕົວເມືອງ ຕ້ອງຈັດສັນ ສວນສາທາລະນະ ຫຼື ເຂດຂຽວ ໂດຍມີພື້ນທີ່ລວມທັງໝົດ ບໍ່ຫຼຸດ ຊາວຫ້າສ່ວນຮ້ອຍ (25%) ຂອງເນື້ອທີ່ທັງໝົດ.

15. ສະຖານທີ່ຈອດລົດ

- ສໍານັກງານ, ສູນ ການຄ້າ ແລະ ບໍລິການ ຕ້ອງມີ ປ່ອນຈອດລົດ 1 ປ່ອນຕໍ່ ເນື້ອທີ່ 25 ມ² ຂອງພື້ນທີ່ນໍາໃຊ້ຂອງອາຄານ;
- ທີ່ຢູ່ອາໄສ ຢ່າງໜ້ອຍ 1 ປ່ອນຈອດລົດ ຕໍ່ 1 ຄອບຄົວ;
- ອາຄານທີ່ຢູ່ອາໄສ ແບບລວມໝູ່ 1 ປ່ອນຈອດລົດ ຕໍ່ 2 ຄອບຄົວ;
- ໂຮງແຮມ 1 ປ່ອນຈອດລົດ ຕໍ່ 3 ຫ້ອງຝັກ;
- ໂຮງຮຽນ, ອາຄານຫ້ອງການ, ທະນາຄານ 1 ປ່ອນຈອດລົດ ຕໍ່ 20 ມ² ຂອງພື້ນທີ່ນໍາໃຊ້ຂອງອາຄານ;
- ອາຄານຮ້ານອາຫານ, ຮ້ານບັນເທີງ 1 ປ່ອນຈອດລົດ ຕໍ່ 4 ມ² ຂອງພື້ນທີ່ນໍາໃຊ້ຂອງອາຄານ;
- ຕະຫຼາດ, ອາຄານຮ້ານຄ້າ 1 ປ່ອນຈອດລົດ ຕໍ່ 10 ມ² ຂອງພື້ນທີ່ນໍາໃຊ້ຂອງອາຄານ.

ມາດຕາ 29 ການນໍາໃຊ້ປະໂຫຍດທີ່ດິນໃນເຂດອ້ອມໃຈກາງຕົວເມືອງ

1. ລັກສະນະທົ່ວໄປ

ເຂດອ້ອມໃຈກາງຕົວເມືອງ ແມ່ນ ເຂດເຊື່ອມຕໍ່ຈາກເຂດໃຈກາງຕົວເມືອງ ທີ່ມີຄວາມໜາແໜ້ນຂອງປະຊາກອນ, ທີ່ຢູ່ອາໄສ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງຕໍ່າກວ່າເຂດໃຈກາງຕົວເມືອງ ທັງເປັນເຂດ ສໍານັກງານ, ສະຖາ

ບັນການສຶກສາ, ໂຮງໝໍ, ສູນການຄ້າ, ຕະຫຼາດ, ສະຖານທີ່ບໍລິການ, ເຂດຂຽວ, ສວນສາທາລະນະ, ໂຮງງານອຸດສາຫະກຳຂະໜາດນ້ອຍ, ສາງສິນຄ້າຂະໜາດນ້ອຍ, ລະບົບໂຄງລ່າງພື້ນຖານທາງດ້ານເຕັກນິກ ແລະ ສັງຄົມ.

2. ເປົ້າໝາຍການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ

- ທີ່ຢູ່ອາໄສ;
- ອາຄານທ້ອງຖານ, ສະຖານທີ່ປົກຄອງ ແລະ ລັດຖະການ;
- ອາຄານບໍລິການຊຸມຊົນ ເຊັ່ນ ຮ້ານ ຄ້າຍ່ອຍ, ກິນດີ້ມ, ຫັດຖະກຳ ແລະ ບໍລິການອື່ນ ທີ່ບໍ່ລົບກວນ ແລະ ບໍ່ມີມົນລະພິດຕໍ່ ຊຸມຊົນ ຫຼື ສິ່ງແວດລ້ອມ;
- ອາຄານສະຖານທີ່ ສາສະໜາ, ວັດທະນະທຳ-ສັງຄົມ, ສາທາລະນະສຸກ, ການ ສຶກສາ, ກິລາ ແລະ ພັກຜ່ອນ;
- ສະຖານີລົດຂົນສົ່ງຜູ້ໂດຍສານສາທາລະນະ, ອາຄານ ຫຼື ລານຈອດລົດ.

3. ການອະນຸຍາດນຳໃຊ້ທີ່ດິນໃນກໍລະນີພິເສດ

- ໂຮງແຮມ;
- ບ້ານນ້ຳມັນ;
- ສາງສິນຄ້າຂະໜາດ ນ້ອຍ ແລະ ກາງ;
- ໂຮງງານອຸດສາຫະກຳຂະໜາດນ້ອຍ.

4. ທາງເຂົ້າ-ອອກ

- ຕອນດິນປຸກສ້າງ ຕ້ອງຕິດກັບທາງສາທາລະນະ;
- ໃນກໍລະນີ ເປັນຕອນດິນທີ່ບໍ່ຕິດກັບທາງສາທາລະນະ ຕ້ອງໃຫ້ມີທາງຮ່ອມເພື່ອເຊື່ອມຕໍ່ກັບທາງສາທາລະນະ.

5. ຕາໜ່າງໂຄງລ່າງພື້ນຖານທາງດ້ານເຕັກນິກ

- ຕອນດິນປຸກສ້າງ ຕ້ອງສາມາດເຊື່ອມຕໍ່ເຂົ້າໂດຍກົງ ກັບລະບົບຕາໜ່າງໂຄງລ່າງພື້ນຖານທາງດ້ານເຕັກນິກຂອງຕົວເມືອງ;
- ໃນກໍລະນີ ການເຊື່ອມຕໍ່ໃສ່ຕາໜ່າງໂຄງລ່າງພື້ນຖານທາງດ້ານເຕັກນິກ ທີ່ຕ້ອງຜ່ານຕອນດິນທີ່ເປັນຂອງກຳມະສິດອື່ນ ຕ້ອງໄດ້ຮັບອະນຸຍາດຈາກເຈົ້າກຳມະສິດ ເປັນລາຍລັກອັກສອນ.

6. ຮູບລັກສະນະ ແລະ ຂະໜາດ ຕອນດິນ

ຕອນດິນຕົວເມືອງຂອງ ນະຄອນຫຼວງ, ນະຄອນ ແລະ ເມືອງ ທີ່ສາມາດກໍ່ສ້າງໄດ້ ຕ້ອງມີລວງກວ້າງ ຢ່າງໜ້ອຍ 4 ແມັດ ແລະ ມີເນື້ອທີ່ຂອງຕອນດິນ ຢ່າງໜ້ອຍ 100 ມ².

7. ການຕັ້ງອາຄານຫ່າງຈາກຂອບເຂດຂອງທາງ

- ການຕັ້ງອາຄານ ຕ້ອງຕັ້ງຕາມເສັ້ນແຖວປຸກສ້າງ ທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້;
- ໃນກໍລະນີ ບໍ່ທັນໄດ້ກຳນົດເສັ້ນແຖວປຸກສ້າງ ຕ້ອງຕັ້ງອາຄານຢູ່ນອກຂອບເຂດຂອງທາງ ຊຶ່ງມີໄລຍະຫ່າງ ຈາກຂອບເຂດຂອງທາງ ດັ່ງນີ້:

ປະເພດຖະໜົນ	ໄລຍະຫ່າງ ຢ່າງໜ້ອຍ
- ຖະໜົນສາຍເອກ	6 ແມັດ
- ຖະໜົນສາຍຫຼັກ	5 ແມັດ
- ຖະໜົນສາຍເຊື່ອມຕໍ່	4 ແມັດ
- ຖະໜົນສາຍແຈກ	3 ແມັດ
- ຮ່ອມ	2 ແມັດ

- ບໍລິເວນມຸມຖະໜົນ ຂອງຈຸດທາງຄົບ, ທາງແຍກ, ອາຄານ ຫຼື ສິ່ງກໍ່ສ້າງ ຕ້ອງຕັ້ງຢູ່ ນອກບໍລິເວນ ເຂດເບິ່ງເຫັນຂອງຖະໜົນ, ຕ້ອງຕັດມຸມ 135 ອົງສາ ໂດຍໃຫ້ເສັ້ນຕັດມີຄວາມຍາວ ຢ່າງໜ້ອຍ 4 ແມັດ ຫຼື ເຮັດໃຫ້ມີມຸມຄືກັບມຸມຂອງຖະໜົນ.

8. ການຕັ້ງອາຄານ ຫ່າງຈາກເຂດແດນຂອງຕອນດິນ

- ອາຄານທີ່ມີຄວາມຍາວບໍ່ເກີນ 50 ແມັດ ຕ້ອງມີໄລຍະຫ່າງລະຫວ່າງ ອາຄານຫາເຂດແດນ ຂອງຕອນດິນໃນແຕ່ລະດ້ານ ຢ່າງໜ້ອຍ ໜຶ່ງສ່ວນສອງ (1/2) ຂອງຄວາມສູງຂອງອາຄານ, ແຕ່ບໍ່ໃຫ້ຫຼຸດ 2 ແມັດ.
- ອາຄານປຸກສ້າງໃໝ່ ສາມາດກໍ່ສ້າງຕິດແປະກັບອາຄານຂ້າງຄຽງທີ່ມີຢູ່ແລ້ວ, ແຕ່ດ້ານຂ້າງຂອງ ອາຄານຕ້ອງບໍ່ມີປ່ອງຢ້ຽມ ຫຼື ປ່ອງລະບາຍອາກາດ ແລະ ມີຄວາມຍາວລວມກັນທັງໝົດບໍ່ກາຍ 50 ແມັດ.

9. ການຕັ້ງອາຄານຫຼາຍຫຼັງ ໃນຕອນດິນດຽວກັນ

ອາຄານທີ່ຢູ່ໃນຕອນດິນດຽວກັນ ຕ້ອງຫ່າງຈາກກັນ ຢ່າງໜ້ອຍ ເທົ່າກັບຄວາມສູງຂອງອາຄານທີ່ ສູງກວ່າ, ແຕ່ບໍ່ໃຫ້ຫຼຸດ 4 ແມັດ.

10. ຄວາມສູງຂອງອາຄານ (H)

- ຕົວເມືອງຂອງນະຄອນຫຼວງ ສູງສຸດ 20 ແມັດ;
- ຕົວເມືອງຂອງນະຄອນ ສູງສຸດ 15 ແມັດ;
- ຕົວເມືອງຂອງເມືອງ ສູງສຸດ 12 ແມັດ.

11. ອັດຕາສ່ວນການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ (E)

- ຕົວເມືອງຂອງນະຄອນຫຼວງ ສູງສຸດ 60%;
- ຕົວເມືອງຂອງນະຄອນ ສູງສຸດ 50%;
- ຕົວເມືອງຂອງເມືອງ ສູງສຸດ 40%.

12. ສໍາປະສິດການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ (COS)

- ຕົວເມືອງຂອງນະຄອນຫຼວງ ສູງສຸດເທົ່າກັບ 1.5;
- ຕົວເມືອງຂອງນະຄອນ ສູງສຸດເທົ່າກັບ 1.2;
- ຕົວເມືອງຂອງເມືອງ ສູງສຸດເທົ່າກັບ 1.0.

13. ຮູບຊົງພາຍນອກ, ຮົ່ວ ຫຼື ກໍາແພງ

- ອາຄານໃໝ່ທີ່ກໍ່ສ້າງຂຶ້ນ ຕ້ອງມີ ເອກະລັກ, ລັກສະນະຊາດ, ສອດຄ່ອງກັບວັດທະນະທຳ ທ້ອງຖິ່ນ ແລະ ຮ່ວມສະໄໝ;
- ການປຸກສ້າງໃນເຂດທີ່ມີອາຄານເກົ່າຢູ່ແລ້ວ ຕ້ອງໃຫ້ກົມກືນກັບສະພາບແວດລ້ອມ ອ້ອມຂ້າງທີ່ມີຢູ່;
- ຮົ່ວ ຫຼື ກໍາແພງ ມີຄວາມສູງບໍ່ເກີນ 3 ແມັດ ທຽບໃສ່ລະດັບໜ້າດິນຂອງຕອນດິນ, ດ້ານທີ່ ຕິດກັບທາງສາທາລະນະ ໃຫ້ສາມາດສ່ອງຊອດ ແລະ ແນມເຫັນຂ້າງໃນຂອງຕອນດິນໄດ້ສະດວກ;
- ໃນການປະຕິບັດຕົວຈິງ ອາຄານ ຫຼື ສະຖານທີ່ໃດ ຄວນມີ ຫຼື ບໍ່ມີຮົ່ວ ຫຼື ກໍາແພງ ນັ້ນແມ່ນ ຂຶ້ນກັບແຜນຜັງຕົວເມືອງ.

14. ສວນສາທາລະນະ ຫຼື ເຂດຂຽວ

ເຂດອ້ອມຮອບໃຈກາງຕົວເມືອງ ຕ້ອງຈັດສັນ ສວນສາທາລະນະ ຫຼື ເຂດຂຽວ ໂດຍມີພື້ນທີ່ ລວມທັງໝົດບໍ່ຫຼຸດ ສີ່ສິບສ່ວນຮ້ອຍ (40%) ຂອງເນື້ອທີ່ທັງໝົດ.

15. ສະຖານທີ່ຈອດລົດ

- ທີ່ຢູ່ອາໄສ ຢ່າງໜ້ອຍ 1 ປ່ອນຈອດລົດ ຕໍ່ 1 ຄອບຄົວ;
- ອາຄານທີ່ຢູ່ອາໄສ ແບບລວມໝູ່ 1 ປ່ອນຈອດລົດ ຕໍ່ 2 ຄອບຄົວ;
- ອາຄານທ້ອງຖານ, ສະຖານທີ່ປົກຄອງ ແລະ ລັດຖະການ ຕ້ອງມີ ປ່ອນຈອດລົດ ໜຶ່ງປ່ອນຕໍ່ ເນື້ອທີ່ 20 ມ² ຂອງພື້ນທີ່ນໍາໃຊ້ຂອງອາຄານ;
- ຮ້ານ ຄ້າຢ່ອຍ, ກິນດື່ມ, ຫັດຖະກຳ ແລະ ບໍລິການອື່ນ 1 ປ່ອນຈອດລົດ ຕໍ່ 4 ມ² ຂອງພື້ນທີ່ ນໍາໃຊ້ຂອງອາຄານ;
- ຕະຫຼາດ, ອາຄານຮ້ານຄ້າ 1 ປ່ອນຈອດລົດ ຕໍ່ 10 ມ² ຂອງພື້ນທີ່ນໍາໃຊ້ຂອງອາຄານ.

ມາດຕາ 30 ການນໍາໃຊ້ປະໂຫຍດທີ່ດິນໃນເຂດຊານເມືອງ

1. ລັກສະນະທົ່ວໄປ

ເຂດຊານເມືອງ ແມ່ນ ເຂດທີ່ຕໍ່ຈາກເຂດອ້ອມໃຈກາງຕົວເມືອງ, ມີຄວາມໜ້າແທ້ໝາຍຂອງ ປະຊາກອນ, ທີ່ຢູ່ອາໄສ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງຕໍ່າກວ່າເຂດອ້ອມໃຈກາງຕົວເມືອງ ທັງເປັນເຂດ ສໍານັກງານ, ສະຖາບັນການສຶກສາ, ໂຮງໝໍ, ຮ້ານຄ້າ, ຕະຫຼາດ, ສະຖານທີ່ບໍລິການ, ສະໜາມກິລາ, ສະຖານທີ່ ທຳມະຊາດ, ສະຖາປັດຕະຍະກຳ ທີ່ມີຄຸນຄ່າທາງດ້ານ ວັດທະນະທຳ ແລະ ປະຫວັດສາດ, ເຂດຂຽວ, ສວນສາທາລະນະ, ໂຮງງານອຸດສາຫະກຳຂະໜາດ ກາງ ແລະ ໃຫຍ່, ສາງສິນຄ້າຂະໜາດ ກາງ ແລະ ໃຫຍ່, ເຂດກະສິກຳ, ເຂດປ່າຊ້າ, ສຸສານ, ເຂດເປົ່າຫວ່າງ, ລະບົບໂຄງລ່າງພື້ນຖານທາງດ້ານ ເຕັກນິກ ແລະ ສັງຄົມ.

2. ເປົ້າໝາຍການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ

- ທີ່ຢູ່ອາໄສ;
- ອາຄານກິດຈະການບໍລິການຮັບໃຊ້ຊຸມຊົນ ເຊັ່ນ ຮ້ານ ຄ້າຢ່ອຍ, ກິນດື່ມນ້ອຍ, ຫັດຖະກຳ ແລະ ບໍລິການອື່ນ ທີ່ບໍ່ລົບກວນ ແລະ ບໍ່ມີມົນລະພິດຕໍ່ ຊຸມຊົນ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ;
- ອາຄານສະຖານທີ່ ສໍານັກງານ, ສາສະໜາ, ວັດທະນະທຳ-ສັງຄົມ, ສາທາລະນະສຸກ, ການສຶກສາ, ກິລາ ແລະ ພັກຜ່ອນ.

3. ການອະນຸຍາດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນໃນກໍລະນີພິເສດ

- ອາຄານສະຖານທີ່ ປົກຄອງ ແລະ ລັດຖະການ;
- ໂຮງແຮມ;
- ປ້ານໍ້າມັນ;
- ສາງສິນຄ້າຂະໜາດ ນ້ອຍ ແລະ ກາງ;
- ໂຮງງານອຸດສາຫະກຳຂະໜາດ ນ້ອຍ ແລະ ກາງ.

4. ທາງເຂົ້າ-ອອກ

- ຕອນດິນປຸກສ້າງ ຕ້ອງຕິດກັບທາງສາທາລະນະ;
- ໃນກໍລະນີ ເປັນຕອນດິນທີ່ບໍ່ຕິດກັບທາງສາທາລະນະ ຕ້ອງໃຫ້ມີທາງຮ່ອມເຜື່ອເຊື່ອມຕໍ່ກັບທາງສາທາລະນະ.

5. ຕາໜ່າງໂຄງລ່າງພື້ນຖານທາງດ້ານເຕັກນິກ

- ຕອນດິນປຸກສ້າງ ຕ້ອງສາມາດເຊື່ອມຕໍ່ເຂົ້າໂດຍກົງ ກັບລະບົບຕາໜ່າງໂຄງລ່າງພື້ນຖານທາງດ້ານເຕັກນິກຂອງຕົວເມືອງ;
- ໃນກໍລະນີ ການເຊື່ອມຕໍ່ໃສ່ຕາໜ່າງໂຄງລ່າງພື້ນຖານທາງດ້ານເຕັກນິກ ທີ່ຕ້ອງຜ່ານຕອນດິນທີ່ເປັນຂອງກຳມະສິດອື່ນ ຕ້ອງໄດ້ຮັບອະນຸຍາດຈາກເຈົ້າກຳມະສິດ ເປັນລາຍລັກອັກສອນ.

6. ຮູບລັກສະນະ ແລະ ຂະໜາດ ຂອງຕອນດິນ

ຕອນດິນຕົວເມືອງຂອງນະຄອນຫຼວງ, ນະຄອນ ແລະ ເມືອງ ທີ່ສາມາດກໍ່ສ້າງໄດ້ ຕ້ອງມີລວງ ກວ້າງ ຢ່າງໜ້ອຍ 4 ແມັດ ແລະ ມີເນື້ອທີ່ຂອງຕອນດິນ ຢ່າງໜ້ອຍ 120 ມ².

7. ການຕັ້ງອາຄານຫ່າງຈາກຂອບເຂດຂອງທາງ

- ການຕັ້ງອາຄານ ຕ້ອງຕັ້ງຕາມເສັ້ນແຖວປຸກສ້າງ ທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້;
- ໃນກໍລະນີບໍ່ທັນໄດ້ກຳນົດເສັ້ນແຖວປຸກສ້າງ ຕ້ອງຕັ້ງອາຄານຢູ່ນອກຂອບເຂດຂອງທາງ ຊຶ່ງມີ ໄລຍະຫ່າງຈາກຂອບເຂດຂອງທາງ ດັ່ງນີ້:

ປະເພດຖະໜົນ	ໄລຍະຫ່າງ ຢ່າງໜ້ອຍ
- ຖະໜົນສາຍເອກ	6 ແມັດ
- ຖະໜົນສາຍຫຼັກ	5 ແມັດ
- ຖະໜົນສາຍເຊື່ອມຕໍ່	4 ແມັດ
- ຖະໜົນສາຍແຈກ	3 ແມັດ
- ຮ່ອມ	2 ແມັດ

- ບໍລິເວນມຸມຖະໜົນ ຂອງຈຸດທາງຄົບ, ທາງແຍກ, ອາຄານ ຫຼື ສິ່ງກໍ່ສ້າງ ຕ້ອງຕັ້ງຢູ່ ນອກບໍລິເວນ ເຂດເບິ່ງເຫັນຂອງຖະໜົນ, ຕ້ອງຕັດມຸມ 135 ອົງສາ ໂດຍໃຫ້ເສັ້ນຕັດມີຄວາມຍາວ ຢ່າງໜ້ອຍ 4 ແມັດ ຫຼື ເຮັດໃຫ້ມີມຸມຄືກັບມຸມຂອງຖະໜົນ.

8. ການຕັ້ງອາຄານຫ່າງຈາກເຂດແດນຂອງຕອນດິນ

- ອາຄານທີ່ມີຄວາມຍາວບໍ່ເກີນ 50 ແມັດ ຕ້ອງມີໄລຍະຫ່າງລະຫວ່າງ ອາຄານຫາເຂດແດນ ຂອງຕອນດິນໃນແຕ່ລະດ້ານ ຢ່າງໜ້ອຍ ໜຶ່ງສ່ວນສອງ (1/2) ຂອງຄວາມສູງຂອງອາຄານ, ແຕ່ບໍ່ໃຫ້ຫຼຸດ 2 ແມັດ;
- ອາຄານປຸກສ້າງໃໝ່ ສາມາດກໍ່ສ້າງຕິດແປະກັບອາຄານຂ້າງຄຽງທີ່ມີຢູ່ແລ້ວ, ແຕ່ດ້ານຂ້າງຂອງ ອາຄານ ຕ້ອງບໍ່ມີປ້ອງຢ້ຽມ ຫຼື ປ້ອງລະບາຍອາກາດ ແລະ ມີຄວາມຍາວລວມກັນທັງໝົດບໍ່ເກີນ 50 ແມັດ.

9. ການຕັ້ງອາຄານຫຼາຍຫຼັງໃນຕອນດິນດຽວກັນ

ອາຄານທີ່ຢູ່ໃນຕອນດິນດຽວກັນ ຕ້ອງຫ່າງຈາກກັນ ຢ່າງໜ້ອຍ ເທົ່າກັບຄວາມສູງຂອງອາຄານທີ່ ສູງກວ່າ, ແຕ່ບໍ່ໃຫ້ຫຼຸດ 4 ແມັດ.

10. ຄວາມສູງຂອງອາຄານ (H)

- ຕົວເມືອງຂອງນະຄອນຫຼວງ ສູງສຸດ 15 ແມັດ;
- ຕົວເມືອງຂອງນະຄອນ ສູງສຸດ 12 ແມັດ;
- ຕົວເມືອງຂອງເມືອງ ສູງສຸດ 9 ແມັດ.

11. ອັດຕາສ່ວນການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ (E)

- ຕົວເມືອງນະຄອນຫຼວງ ສູງສຸດ 50%;
- ຕົວເມືອງຂອງນະຄອນ ສູງສຸດ 40%;
- ຕົວເມືອງຂອງເມືອງ ສູງສຸດ 30%.

12. ສຳປະສິດການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ (COS)

- ຕົວເມືອງຂອງນະຄອນຫຼວງ ສູງສຸດເທົ່າກັບ 1.2;
- ຕົວເມືອງຂອງນະຄອນ ສູງສຸດເທົ່າກັບ 1.0;

- ຕົວເມືອງຂອງເມືອງ ສູງສຸດເທົ່າກັບ 0.8.

13. ຮູບຊົງພາຍນອກ, ຮົ່ວ ຫຼື ກຳແພງ

- ອາຄານທີ່ປຸກສ້າງໃໝ່ ຕ້ອງມີ ເອກະລັກ, ລັກສະນະຊາດ, ສອດຄ່ອງ ກັບວັດທະນະທຳ ທ້ອງຖິ່ນ ແລະ ຮ່ວມສະໄໝ;

- ການປຸກສ້າງໃນເຂດທີ່ມີອາຄານເກົ່າຢູ່ແລ້ວ ຕ້ອງໃຫ້ກົມກືນກັບສະພາບແວດລ້ອມ ອ້ອມຂ້າງທີ່ມີຢູ່;

- ຮົ່ວ ຫຼື ກຳແພງ ມີຄວາມສູງບໍ່ເກີນ 2 ແມັດ ທຽບໃສ່ລະດັບໜ້າດິນຂອງຕອນດິນ, ດ້ານທີ່ ຕິດກັບທາງສາທາລະນະ ໃຫ້ສາມາດສ່ອງຊອດ ແລະ ແນມເຫັນຂ້າງໃນຂອງຕອນດິນໄດ້ສະດວກ;

- ໃນການປະຕິບັດຕົວຈິງ ອາຄານ ຫຼື ສະຖານທີ່ໃດ ຄວນມີ ຫຼື ບໍ່ມີຮົ່ວ ຫຼື ກຳແພງ ນັ້ນແມ່ນ ຂຶ້ນກັບແຜນຜັງຕົວເມືອງ.

14. ສວນສາທາລະນະ ຫຼື ເຂດຂຽວ

ເຂດໃຈກາງເມືອງ ຕ້ອງຈັດສັນສວນສາທາລະນະ ຫຼື ເຂດຂຽວ ໂດຍມີພື້ນທີ່ລວມທັງໝົດບໍ່ໜຸ່ງ ຫ້າສິບສ່ວນຮ້ອຍ (50%) ຂອງເນື້ອທີ່ທັງໝົດ.

15. ສະຖານທີ່ຈອດຍານພາຫະນະ

- ທີ່ຢູ່ອາໄສ ຢ່າງໜ້ອຍ 1 ປ່ອນຈອດລົດ ຕໍ່ 1 ຄອບຄົວ

- ອາຄານທີ່ຢູ່ອາໄສ ແບບລວມໝູ່ 1 ປ່ອນຈອດລົດ ຕໍ່ 2 ຄອບຄົວ

- ອາຄານທ້ອງຖານ, ສະຖານທີ່ປົກຄອງ ຕ້ອງມີປ່ອນຈອດລົດ 1 ປ່ອນ ຕໍ່ເນື້ອທີ່ 20 ມ² ຂອງພື້ນທີ່ນຳໃຊ້ຂອງອາຄານ;

- ຮ້ານ ຄ້າຢ່ອຍ, ກິນດື່ມ, ຫັດຖະກຳ ແລະ ບໍລິການອື່ນ 1 ປ່ອນຈອດລົດ ຕໍ່ 4 ມ² ຂອງພື້ນທີ່ ນຳໃຊ້ຂອງອາຄານ;

- ຕະຫຼາດ, ອາຄານຮ້ານຄ້າ 1 ປ່ອນຈອດລົດ ຕໍ່ 10 ມ² ຂອງພື້ນທີ່ນຳໃຊ້ຂອງອາຄານ.

ມາດຕາ 31 ການນຳໃຊ້ປະໂຫຍດທີ່ດິນໃນເຂດຂະຫຍາຍຕົວເມືອງ

1. ລັກສະນະທົ່ວໄປ

ເຂດຂະຫຍາຍຕົວເມືອງ ແມ່ນ ເຂດທີ່ຕໍ່ຈາກເຂດຊານເມືອງ ເພື່ອຮອງຮັບການຂະຫຍາຍຕົວຂອງ ຕົວເມືອງ, ການເພີ່ມຂຶ້ນຂອງປະຊາກອນ ແລະ ກິດຈະການທາງດ້ານເສດຖະກິດ ແລະ ສັງຄົມ ຊຶ່ງນຳໃຊ້ສຳລັບ ທີ່ຢູ່ອາໄສ, ສະຖາບັນການສຶກສາ, ໂຮງໝໍ, ຕະຫຼາດ, ສູນການຄ້າ, ສະຖານທີ່ບໍລິການ, ລະບົບການ ຄົມມະນາຄົມຂົນສົ່ງ, ໂຮງງານອຸດສາຫະກຳຂະໜາດ ກາງ ແລະ ໃຫຍ່, ສາງສິນຄ້າຂະໜາດ ກາງ ແລະ ໃຫຍ່, ສະຖານທີ່ທ່ອງທ່ຽວ, ເຂດຂຽວ, ສວນສາທາລະນະ, ກະສິກຳ ແລະ ປ່າສະຫງວນ.

2. ເປົ້າໝາຍການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ

- ທີ່ຢູ່ອາໄສ;

- ອາຄານກິດຈະການບໍລິການຮັບໃຊ້ຊຸມຊົນ ເຊັ່ນ ສູນການຄ້າ, ຕະຫຼາດ, ຮ້ານຄ້າຢ່ອຍ, ຮ້ານ ຫັດຖະກຳ ແລະ ສະຖານທີ່ບໍລິການ;

- ອາຄານສະຖານທີ່ ສຳລັບ ສາສະໜາ, ວັດທະນະທຳ-ສັງຄົມ, ສາທາລະນະສຸກ, ການ ສຶກສາ, ກິລາ ແລະ ຝັກຜ່ອນ;

- ກະສິກຳ ແລະ ປ່າສະຫງວນ.

3. ການອະນຸຍາດນຳໃຊ້ທີ່ດິນໃນກໍລະນີພິເສດ

- ອາຄານສະຖານທີ່ ປົກຄອງ ແລະ ລັດຖະການ;
- ໂຮງແຮມ;
- ບ້ານນ້ຳມັນ;
- ສາງສິນຄ້າທຸກປະເພດ;
- ໂຮງງານອຸດສາຫະກຳທຸກປະເພດ.

4. ທາງເຂົ້າ-ອອກ

- ຕອນດິນປຸກສ້າງ ຕ້ອງຕິດກັບທາງສາທາລະນະ;
- ໃນກໍລະນີ ເປັນຕອນດິນທີ່ບໍ່ຕິດກັບທາງສາທາລະນະ ຕ້ອງໃຫ້ມີທາງຮ່ອມເຜື່ອເຊື່ອມຕໍ່ກັບທາງສາທາລະນະ.

5. ຕາໜ່າງໂຄງລ່າງພື້ນຖານທາງດ້ານເຕັກນິກ

- ຕອນດິນປຸກສ້າງ ຕ້ອງສາມາດເຊື່ອມຕໍ່ເຂົ້າໂດຍກົງ ກັບລະບົບຕາໜ່າງໂຄງລ່າງພື້ນຖານທາງດ້ານເຕັກນິກຂອງຕົວເມືອງ;
- ໃນກໍລະນີ ການເຊື່ອມຕໍ່ໃສ່ຕາໜ່າງໂຄງລ່າງພື້ນຖານທາງດ້ານເຕັກນິກ ທີ່ຕ້ອງຜ່ານຕອນດິນທີ່ເປັນຂອງກຳມະສິດອື່ນ ຕ້ອງໄດ້ຮັບອະນຸຍາດຈາກເຈົ້າກຳມະສິດ ເປັນລາຍລັກອັກສອນ.

6. ຮູບລັກສະນະ ແລະ ຂະໜາດ ຂອງຕອນດິນ

ຕອນດິນຕົວເມືອງ ຂອງ ນະຄອນຫຼວງ, ນະຄອນ ແລະ ເມືອງ ທີ່ສາມາດກໍ່ສ້າງໄດ້ ຕ້ອງມີລວງກວ້າງ ຢ່າງໜ້ອຍ 4 ແມັດ ແລະ ມີເນື້ອທີ່ຂອງຕອນດິນ ຢ່າງໜ້ອຍ 150 ມ².

7. ການຕັ້ງອາຄານຫ່າງຈາກຂອບເຂດຂອງທາງ

- ການຕັ້ງອາຄານ ຕ້ອງຕັ້ງຕາມເສັ້ນແຖວປຸກສ້າງ ທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້;
- ໃນກໍລະນີ ບໍ່ທັນໄດ້ກຳນົດເສັ້ນແຖວປຸກສ້າງ ຕ້ອງຕັ້ງອາຄານຢູ່ນອກຂອບເຂດຂອງທາງ ຊຶ່ງມີໄລຍະຫ່າງ ຈາກຂອບເຂດຂອງທາງ ດັ່ງນີ້:

ປະເພດຖະໜົນ	ໄລຍະຫ່າງ ຢ່າງໜ້ອຍ
- ຖະໜົນສາຍເອກ	6 ແມັດ
- ຖະໜົນສາຍຫຼັກ	5 ແມັດ
- ຖະໜົນສາຍເຊື່ອມຕໍ່	4 ແມັດ
- ຖະໜົນສາຍແຈກ	3 ແມັດ
- ຮ່ອມ	2 ແມັດ

- ບໍລິເວນມຸມຖະໜົນ ຂອງຈຸດທາງຄົບ, ທາງແຍກ, ອາຄານ ຫຼື ສິ່ງກໍ່ສ້າງ ຕ້ອງຕັ້ງຢູ່ນອກບໍລິເວນເຂດເບິ່ງເຫັນຂອງຖະໜົນ, ຕ້ອງຕັດມຸມ 135 ອົງສາ ໂດຍໃຫ້ເສັ້ນຕັດມີຄວາມຍາວ ຢ່າງໜ້ອຍ 4 ແມັດ ຫຼື ເຮັດໃຫ້ມີມຸມຄືກັບມຸມຂອງຖະໜົນ.

8. ການຕັ້ງອາຄານ ຫ່າງຈາກເຂດແດນຕອນດິນ

- ອາຄານທີ່ມີຄວາມຍາວບໍ່ເກີນ 50 ແມັດ ຕ້ອງມີໄລຍະຫ່າງລະຫວ່າງ ອາຄານຫາເຂດແດນຕອນດິນໃນແຕ່ລະດ້ານ ຢ່າງໜ້ອຍ ໜຶ່ງສ່ວນສອງ (1/2) ຂອງຄວາມສູງຂອງອາຄານ, ແຕ່ບໍ່ໃຫ້ຫຼຸດ 2 ແມັດ.
- ອາຄານປຸກສ້າງໃໝ່ ສາມາດກໍ່ສ້າງຕິດແປະກັບອາຄານຂ້າງຄຽງທີ່ມີຢູ່ແລ້ວ, ແຕ່ດ້ານຂ້າງຂອງອາຄານຕ້ອງບໍ່ມີປ່ອງຢ້ຽມ ຫຼື ປ່ອງລະບາຍອາກາດ ແລະ ມີຄວາມຍາວລວມກັນທັງໝົດບໍ່ກາຍ 50 ແມັດ.

9. ການຕັ້ງອາຄານຫຼາຍຫຼັງ ໃນຕອນດິນດຽວກັນ

ອາຄານທີ່ຢູ່ໃນຕອນດິນດຽວກັນ ຕ້ອງຫ່າງຈາກກັນ ຢ່າງໜ້ອຍ ເທົ່າກັບຄວາມສູງຂອງອາຄານທີ່ສູງກວ່າ, ແຕ່ບໍ່ໃຫ້ຫຼຸດ 4 ແມັດ.

10. ຄວາມສູງຂອງອາຄານ (H)

- ຕົວເມືອງຂອງນະຄອນຫຼວງ ສູງສຸດ 23 ແມັດ;
- ຕົວເມືອງຂອງນະຄອນ ສູງສຸດ 18 ແມັດ;
- ຕົວເມືອງຂອງເມືອງ ສູງສຸດ 15 ແມັດ.

11. ອັດຕາສ່ວນການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ (E)

- ຕົວເມືອງຂອງນະຄອນຫຼວງ ສູງສຸດ 50%;
- ຕົວເມືອງຂອງນະຄອນ ສູງສຸດ 40%;
- ຕົວເມືອງຂອງເມືອງ ສູງສຸດ 30%.

12. ສຳປະສິດການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ (COS)

- ຕົວເມືອງຂອງນະຄອນຫຼວງ ສູງສຸດເທົ່າກັບ 1.0;
- ຕົວເມືອງຂອງນະຄອນ ສູງສຸດເທົ່າກັບ 0.8;
- ຕົວເມືອງຂອງເມືອງ ສູງສຸດເທົ່າກັບ 0.6.

13. ຮູບຊົງພາຍນອກ, ຮົ່ວ ຫຼື ກຳແພງ

- ອາຄານໃໝ່ທີ່ກໍ່ສ້າງຂຶ້ນຕ້ອງມີເອກະລັກ, ລັກສະນະຊາດ, ສອດຄ່ອງກັບວັດທະນະທຳທ້ອງຖິ່ນ ແລະ ຮ່ວມສະໄໝ;

- ການປຸກສ້າງໃນເຂດທີ່ມີອາຄານເກົ່າຢູ່ແລ້ວ ຕ້ອງໃຫ້ກົມກືນກັບສະພາບແວດລ້ອມອ້ອມຂ້າງທີ່ມີຢູ່;

- ຮົ່ວ ຫຼື ກຳແພງ ມີຄວາມສູງບໍ່ເກີນ 2 ແມັດ ທຽບໃສ່ລະດັບໜ້າດິນຂອງຕອນດິນ, ດ້ານທີ່ຕິດກັບທາງສາທາລະນະ ໃຫ້ສາມາດສ່ອງຊອດ ແລະ ແນມເຫັນຂ້າງໃນຂອງຕອນດິນໄດ້ສະດວກ;

- ໃນການປະຕິບັດຕົວຈິງ ອາຄານ ຫຼື ສະຖານທີ່ໃດ ຄວນມີ ຫຼື ບໍ່ມີຮົ່ວ ຫຼື ກຳແພງ ນັ້ນແມ່ນຂຶ້ນກັບແຜນຜັງຕົວເມືອງ.

14. ສວນສາທາລະນະ ຫຼື ເຂດຂຽວ

ເຂດຂະຫຍາຍຕົວເມືອງ ຕ້ອງຈັດສັນ ສວນສາທາລະນະ ຫຼື ເຂດຂຽວ ໂດຍມີຜື່ນທີ່ລວມທັງໝົດບໍ່ຫຼຸດ ຫ້າສິບສ່ວນຮ້ອຍ (50%) ຂອງເນື້ອທີ່ທັງໝົດ.

15. ສະຖານທີ່ຈອດລົດ

- ທີ່ຢູ່ອາໄສ ຢ່າງໜ້ອຍ 1 ປ່ອນຈອດລົດ ຕໍ່ 1 ຄອບຄົວ;
- ອາຄານທີ່ຢູ່ອາໄສ ແບບລວມໝູ່ 1 ປ່ອນຈອດລົດ ຕໍ່ 2 ຄອບຄົວ;
- ອາຄານທ້ອງການ, ສະຖານທີ່ປົກຄອງ ຕ້ອງມີ ປ່ອນຈອດລົດ ໜຶ່ງປ່ອນຕໍ່ເນື້ອທີ່ 20 ມ² ຂອງຜື່ນທີ່ນຳໃຊ້ຂອງອາຄານ;

- ຮ້ານ ຄ້າຍ່ອຍ, ອາຫານ, ຫັດຖະກຳ ແລະ ບໍລິການອື່ນ 1 ປ່ອນຈອດລົດ ຕໍ່ 4 ມ² ຂອງຜື່ນທີ່ນຳໃຊ້ຂອງອາຄານ;

- ຕະຫຼາດ, ສູນການຄ້າ ປ່ອນຈອດລົດ ໜຶ່ງປ່ອນ ຕໍ່ 10 ມ² ຂອງຜື່ນທີ່ນຳໃຊ້.

ມາດຕາ 32 ການນຳໃຊ້ປະໂຫຍດທີ່ດິນໃນເຂດອຸດສາຫະກຳ

1. ລັກສະນະທົ່ວໄປ

ເຂດອຸດສາຫະກຳ ແມ່ນ ເຂດກຳນົດໄວ້ເພື່ອນຳໃຊ້ພື້ນທີ່ ອຸດສາຫະກຳ, ນິຄົມອຸດສາຫະກຳ ແລະ ທີ່ດິນອື່ນ ເຂົ້າໃນເປົ້າໝາຍອຸດສາຫະກຳ.

2. ເປົ້າໝາຍການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ

- ອາຄານສາງເກັບຮັກສາ ວັດສະດຸ ແລະ ສິນຄ້າ;
- ອຸດສາຫະກຳທຸກປະເພດທີ່ບໍ່ອະນຸຍາດຢູ່ເຂດອື່ນ.

3. ການອະນຸຍາດນຳໃຊ້ທີ່ດິນໃນກໍລະນີພິເສດ

- ສະຖານທີ່ ຫຼື ອາຄານທີ່ຢູ່ອາໄສ ສຳລັບພະນັກງານເຜົ່າຍາມ ຫຼື ເຈົ້າຂອງກິດຈະການ;
- ປ້ານ້ຳມັນ.

4. ທາງເຂົ້າ-ອອກ

- ຕອນດິນປຸກສ້າງ ຕ້ອງຕິດກັບທາງສາທາລະນະ;
- ໃນກໍລະນີ ເປັນຕອນດິນທີ່ບໍ່ຕິດກັບທາງສາທາລະນະ ຕ້ອງໃຫ້ມີທາງຮ່ອມເພື່ອເຊື່ອມຕໍ່ກັບທາງສາທາລະນະ.

5. ຕາໜ່າງໂຄງລ່າງພື້ນຖານທາງດ້ານເຕັກນິກ

- ຕອນດິນປຸກສ້າງ ຕ້ອງສາມາດເຊື່ອມຕໍ່ເຂົ້າໂດຍກົງກັບລະບົບຕາໜ່າງໂຄງລ່າງພື້ນຖານທາງດ້ານເຕັກນິກຂອງຕົວເມືອງ;
- ໃນກໍລະນີ ການເຊື່ອມຕໍ່ໃສ່ລະບົບຕາໜ່າງໂຄງລ່າງພື້ນຖານທາງດ້ານເຕັກນິກ ທີ່ຕ້ອງຜ່ານຕອນດິນ ທີ່ເປັນຂອງກຳມະສິດອື່ນ ຕ້ອງໄດ້ຮັບອະນຸຍາດຈາກເຈົ້າກຳມະສິດ ເປັນລາຍລັກອັກສອນ.

6. ຮູບລັກສະນະ ແລະ ຂະໜາດ ຂອງຕອນດິນ

- ໂຮງງານອຸດສາຫະກຳຂະໜາດໃຫຍ່ ຫຼື ສາງສິນຄ້າຂະໜາດໃຫຍ່ ຂອງຕອນດິນທີ່ສາມາດກໍ່ສ້າງໄດ້ ຕ້ອງມີລວງກວ້າງ ຢ່າງໜ້ອຍ 20 ແມັດ ແລະ ມີເນື້ອທີ່ຂອງຕອນດິນ ຢ່າງໜ້ອຍ 1,000 ມ²;
- ໂຮງງານອຸດສາຫະກຳຂະໜາດກາງ ຫຼື ສາງສິນຄ້າຂະໜາດກາງ ຂອງຕອນດິນທີ່ສາມາດກໍ່ສ້າງໄດ້ ຕ້ອງມີລວງກວ້າງ ຢ່າງໜ້ອຍ 15 ແມັດ ແລະ ມີເນື້ອທີ່ຂອງຕອນດິນ ຢ່າງໜ້ອຍ 500 ມ²;
- ໂຮງງານອຸດສາຫະກຳຂະໜາດນ້ອຍ ຫຼື ສາງສິນຄ້າຂະໜາດນ້ອຍ ຂອງຕອນດິນທີ່ສາມາດກໍ່ສ້າງໄດ້ຕ້ອງມີລວງກວ້າງ ຢ່າງໜ້ອຍ 8 ແມັດ ແລະ ມີເນື້ອທີ່ຂອງຕອນດິນ ຢ່າງໜ້ອຍ 200 ມ².

7. ການຕັ້ງອາຄານຫ່າງຈາກຂອບເຂດຂອງທາງ

- ການຕັ້ງອາຄານ ຕ້ອງຕັ້ງຕາມເສັ້ນແຖວການປຸກສ້າງ ທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້;
- ໃນກໍລະນີ ບໍ່ທັນໄດ້ກຳນົດເສັ້ນແຖວປຸກສ້າງ ຕ້ອງຕັ້ງອາຄານຢູ່ນອກເຂດສະຫງວນຂອງທາງ ແລະ ຕ້ອງປະຕິບັດຕາມ ຂໍ້ 8 ມາດຕາ 32 ຂອງຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້.

8. ການຕັ້ງອາຄານຫ່າງຈາກເຂດແດນ ຂອງຕອນດິນ

- ໂຮງງານອຸດສາຫະກຳຂະໜາດນ້ອຍ ຫຼື ສາງສິນຄ້າຂະໜາດນ້ອຍ ອາຄານຕ້ອງຫ່າງຈາກເຂດແດນຕອນດິນທຸກດ້ານ ຢ່າງໜ້ອຍ 4 ແມັດ;
- ໂຮງງານອຸດສາຫະກຳຂະໜາດກາງ ຫຼື ສາງສິນຄ້າຂະໜາດກາງ ອາຄານຕ້ອງຫ່າງຈາກເຂດແດນຕອນດິນທຸກດ້ານ ຢ່າງໜ້ອຍ 6 ແມັດ;
- ໂຮງງານອຸດສາຫະກຳຂະໜາດໃຫຍ່ ຫຼື ສາງສິນຄ້າຂະໜາດໃຫຍ່ ອາຄານຕ້ອງຫ່າງຈາກເຂດແດນຕອນດິນທຸກດ້ານ ຢ່າງໜ້ອຍ 10 ແມັດ.

9. ການຕັ້ງອາຄານຫຼາຍຫຼັງ ໃນຕອນດິນດຽວກັນ

ອາຄານຫຼາຍຫຼັງໃນຕອນດິນດຽວກັນ ຕ້ອງຫ່າງຈາກກັນຢ່າງນ້ອຍເທົ່າກັບຄວາມສູງຂອງ ອາຄານ ທີ່ສູງກວ່າ, ແຕ່ບໍ່ໃຫ້ຫຼຸດ 6 ແມັດ.

10. ຄວາມສູງຂອງອາຄານ (H)

- ຕົວເມືອງຂອງນະຄອນຫຼວງ ສູງສຸດ 15 ແມັດ;
- ຕົວເມືອງຂອງນະຄອນ ສູງສຸດ 12 ແມັດ;
- ຕົວເມືອງຂອງເມືອງ ສູງສຸດ 9 ແມັດ.

11. ອັດຕາສ່ວນການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ (E)

- ຕົວເມືອງຂອງນະຄອນຫຼວງ ສູງສຸດ 70%;
- ຕົວເມືອງຂອງນະຄອນ ສູງສຸດ 60%;
- ຕົວເມືອງຂອງເມືອງ ສູງສຸດ 50%.

12. ສຳປະສິດການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ (COS)

- ຕົວເມືອງຂອງນະຄອນຫຼວງ ສູງສຸດເທົ່າກັບ 2.0;
- ຕົວເມືອງຂອງນະຄອນ ສູງສຸດເທົ່າກັບ 1.8;
- ຕົວເມືອງຂອງເມືອງ ສູງສຸດເທົ່າກັບ 1.5.

13. ສະຖານທີ່ຈອດລົດ

ສະຖານທີ່ຈອດລົດ ຕ້ອງຢູ່ນອກເຂດສະຫງວນຂອງທາງ ແລະ ຜູ້ກໍ່ສ້າງໄດ້ຮັບສິດນຳໃຊ້, 1 ປ່ອນ ຈອດລົດຕໍ່ 25 ມ² ຂອງພື້ນທີ່ນຳໃຊ້.

14. ສວນສາທາລະນະ ຫຼື ເຂດຂຽວ

ເຂດອຸດສາຫະກຳ ຕ້ອງຈັດສັນ ສວນສາທາລະນະ ຫຼື ເຂດຂຽວ ເພື່ອເປັນພື້ນທີ່ກັ່ນຊີນໃຫ້ກັບເຂດ ອຸດສາຫະກຳ ໂດຍມີພື້ນທີ່ລວມທັງໝົດບໍ່ຫຼຸດ ຊາວສ່ວນຮ້ອຍ (20%) ຂອງເນື້ອທີ່ທັງໝົດ.

ມາດຕາ 33 ການນຳໃຊ້ປະໂຫຍດທີ່ດິນໃນເຂດກະສິກຳ

1. ລັກສະນະທົ່ວໄປ

ເຂດກະສິກຳ ແມ່ນ ເຂດກຳນົດໄວ້ເພື່ອນຳໃຊ້ພື້ນທີ່ເຂົ້າໃນການ ປູກຝັງ, ລ້ຽງສັດ, ປະມົງ, ຊົນລະປະທານ ແລະ ການຄົ້ນຄວ້າທົດລອງດ້ານກະສິກຳ.

2. ການອະນຸຍາດນຳໃຊ້ທີ່ດິນໃນກໍລະນີພິເສດ

- ອາຄານທີ່ພົວພັນກັບການຜະລິດທາງດ້ານການ ກະສິກຳປູກຝັງ ແລະ ລ້ຽງສັດໂດຍກົງ;
- ອາຄານສະຖານທີ່ ສາດສະໜາ, ວັດທະນະທຳ-ສັງຄົມ, ການ ກິລາ ແລະ ພັກຜ່ອນ.

ມາດຕາ 34 ການນຳໃຊ້ປະໂຫຍດທີ່ດິນໃນເຂດອະນຸລັກ

1. ລັກສະນະທົ່ວໄປ

ເຂດອະນຸລັກ ແມ່ນ ເຂດກຳນົດໄວ້ເພື່ອການອະນຸລັກສະຖານທີ່ບູຮານ ປະຫວັດສາດ ແລະ ວັດ ທະນະທຳ ທີ່ເປັນມູນມໍຣະດົກອັນລ້ຳຄ່າໃຫ້ຮັກສາໄວ້ຢູ່ໃນສະພາບເດີມ.

2. ການອະນຸຍາດນຳໃຊ້ທີ່ດິນໃນກໍລະນີພິເສດ

ສາມາດນຳໃຊ້ທີ່ດິນເພື່ອຈຸດປະສົງອື່ນໄດ້ ແຕ່ຕ້ອງຢູ່ພາຍໃຕ້ເງື່ອນໄຂຮັກສາສະພາບເດີມຂອງເຂດ ອະນຸລັກ.

ມາດຕາ 35 ການນຳໃຊ້ປະໂຫຍດທີ່ດິນໃນເຂດ ປ່າໄມ້ ແລະ ທຳມະຊາດ

1. ລັກສະນະທົ່ວໄປ

ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນໃນເຂດ ປ່າໄມ້ ແລະ ທຳມະຊາດ ແມ່ນການກຳນົດເຂດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ເພື່ອການອະນຸລັກ, ປັບປຸງ ປ່າໄມ້, ແຫຼ່ງນ້ຳທຳມະຊາດ, ລະບົບລະບາຍນ້ຳ, ອ່າງຝັກນ້ຳ ແລະ ສະພາບແວດລ້ອມທຳມະຊາດ.

2. ການອະນຸຍາດນຳໃຊ້ທີ່ດິນໃນກໍລະນີພິເສດ

- ອາຄານທີ່ພົວພັນກັບການອະນຸລັກ, ການຄຸ້ມຄອງ ປ່າໄມ້ ຫຼື ປົກປັກ ຮັກສາສິ່ງແວດລ້ອມ;
- ອາຄານສະຖານທີ່ ຝັກຜ່ອນ ແລະ ທ່ອງທ່ຽວທຳມະຊາດ.

ໝວດທີ 7

ລະບົບໂຄງລ່າງພື້ນຖານທາງດ້ານເຕັກນິກຂອງຕົວເມືອງ

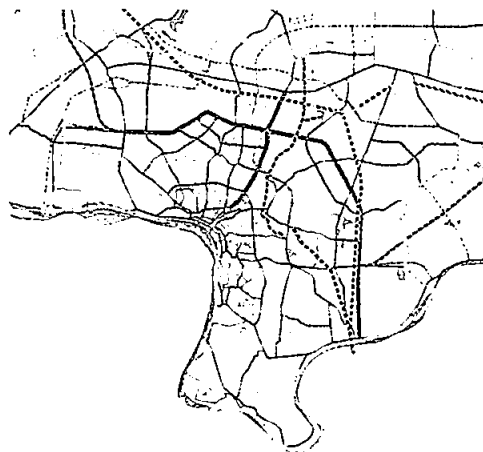
ມາດຕາ 36 ຕາໜ່າງຖະໜົນ

ຕາໜ່າງຖະໜົນ ແມ່ນ ອົງປະກອບທີ່ກຳນົດໂຄງສ້າງຂອງຕົວເມືອງ ຊຶ່ງສະແດງໃຫ້ເຫັນລະບົບການພົວພັນການສັນຈອນຢູ່ໃນຕົວເມືອງນັ້ນ.

ຕາໜ່າງຖະໜົນ ມີ ດັ່ງນີ້:

1. ຕາໜ່າງຖະໜົນສາຍເອກ

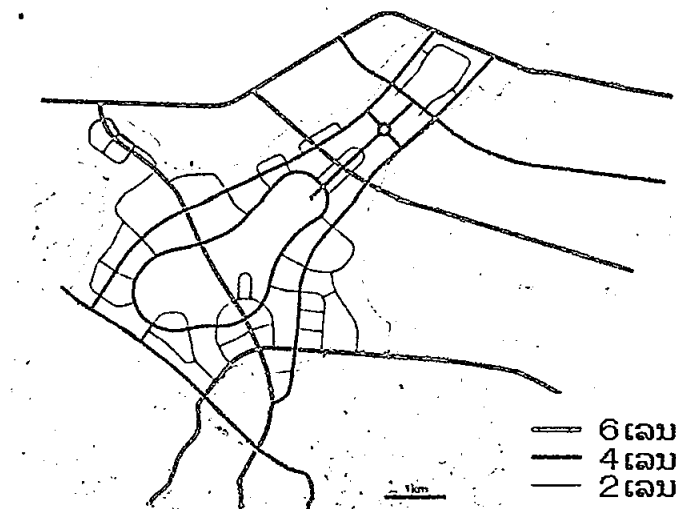
ຕາໜ່າງຖະໜົນສາຍເອກ ແມ່ນ ຕາໜ່າງຂອງຖະໜົນ ທີ່ປະກອບດ້ວຍຖະໜົນ ສາຍເອກ ແລະ ສາຍຫຼັກ ຊຶ່ງເປັນອົງປະກອບພື້ນຖານຂອງແຜນຜັງລວມ. ໄລຍະຫ່າງລະຫວ່າງຈຸດຕັດກັນຂອງຖະໜົນ ໂດຍທົ່ວໄປ ແມ່ນ 300 ຫາ 400 ແມັດ, ແຕ່ໃນກໍລະນີພິເສດ ສາມາດຫຼຸດລົງເຖິງ 250 ແມັດ ແລະ ສູງສຸດ 1,000 ແມັດ.



ຮູບທີ 1 ຕາໜ່າງຖະໜົນສາຍເອກ ຂອງແຜນຜັງລວມ

2. ຕາໜ່າງຖະໜົນສາຍຫຼັກ

ຕາໜ່າງຖະໜົນສາຍຫຼັກ ແມ່ນ ຕາໜ່າງຖະໜົນໃນເຂດໃດໜຶ່ງຂອງຕົວເມືອງ ທີ່ຕັດກັນຂອງຖະໜົນ ສາຍເຊື່ອມຕໍ່, ສາຍແຈກ ແລະ ທາງຮ່ອມ ຊຶ່ງເປັນອົງປະກອບພື້ນຖານຂອງແຜນຜັງລະອຽດ. ໄລຍະຫ່າງລະຫວ່າງຈຸດຕັດກັນຂອງຖະໜົນໂດຍທົ່ວໄປ ແມ່ນ 60 ແມັດ. ຖະໜົນສຸດຊ່ວງ ຕ້ອງມີຈຸດທີ່ລ້ຽວກັບຂອງລົດ ຊຶ່ງມີຄວາມຍາວ ສູງສຸດ 150 ແມັດ.



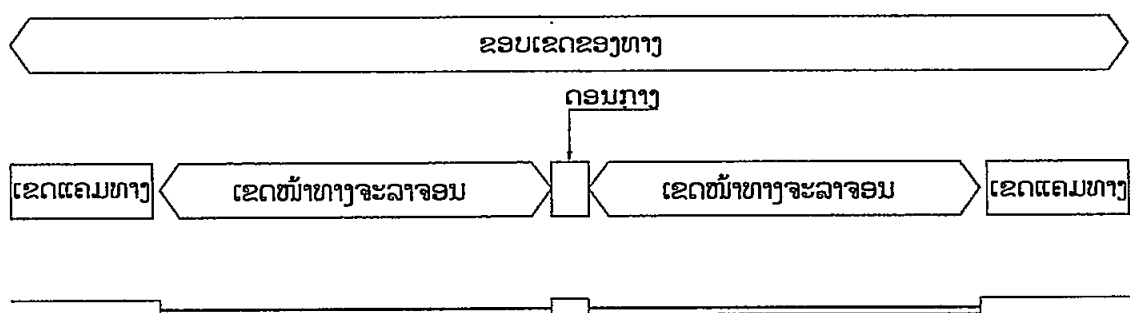
ຮູບທີ 2 ຕາໜ່າງຖະໜົນສາຍຫຼັກ ຂອງແຜນຜັງລວມ

ມາດຕາ 37 ສ່ວນປະກອບຂອງທາງຕົວເມືອງ

ທາງຕົວເມືອງ ແມ່ນບັນດາທາງ ທີ່ຮັບໃຊ້ການຈະລາຈອນໃນພື້ນທີ່ຂອງຕົວເມືອງ, ຕາໜ່າງຂອງຖະໜົນ ເປັນຕາໜ່າງທີ່ເຮັດໃຫ້ຕົວເມືອງເປັນລະບຽບຮຽບຮ້ອຍ, ເປັນພື້ນຖານໃຫ້ແກ່ການວາງໂຄງລ່າງພື້ນຖານທາງດ້ານເຕັກນິກ ຊຶ່ງມີສ່ວນປະກອບ ດັ່ງນີ້:

1. ຂອບເຂດຂອງທາງ;
2. ເຂດແຄມທາງ;
3. ເຂດໜ້າທາງຈະລາຈອນ;
4. ດອນກາງ (ສຳລັບບາງກໍລະນີ).

ນອກຈາກນີ້ ອາດຈະມີ ເຂດສະຫງວນໄວ້ເພື່ອກໍ່ສ້າງ ແລະ ຂະຫຍາຍ ຖະໜົນ ແລະ ຕິດຕັ້ງລະບົບໂຄງລ່າງພື້ນຖານທາງດ້ານເຕັກນິກ.



ຮູບທີ 3 ຂອບເຂດຂອງທາງ

1. ຂອບເຂດຂອງທາງ

ຂອບເຂດຂອງທາງ ແມ່ນຜົນບວກຂອງ ລວງກ້ວາງທີ່ຕ້ອງການ ຂອງເຂດແຄມທາງທັງສອງເບື້ອງ ແລະ ລວງກ້ວາງເຂດໜ້າທາງຈະລາຈອນ, ລວງກ້ວາງຂອງດອນກາງ.

ຂະໜາດຄວາມກວ້າງຂອງຂອບເຂດທາງແຕ່ລະປະເພດ ມີ ດັ່ງນີ້:

ປະເພດຂອງຖະໜົນ	ຄວາມກວ້າງຂອງຂອບເຂດທາງ (ແມັດ)		
	I ຖະໜົນຂອງ ນະຄອນຫຼວງ	II ຖະໜົນຂອງ ນະຄອນ	III ຖະໜົນຂອງ ເມືອງ
ຖະໜົນສາຍເອກ	≥ 42	≥ 40	≥ 35
ຖະໜົນສາຍຫຼັກ	≥ 39	≥ 35	≥ 31.5
ຖະໜົນສາຍເຊື່ອມຕໍ່	≥ 35	≥ 26.5	≥ 21.5
ຖະໜົນສາຍແຈກ	≥ 10.5	≥ 10.5	≥ 10.5
ຮ່ອມ	≥ 6	≥ 6	≥ 6

ໃນກໍລະນີຕົວເມືອງຕັ້ງຢູ່ພູມສັນຖານ ທີ່ມີຂໍ້ຈຳກັດ ການກຳນົດຄວາມກວ້າງ ຂອງຂອບເຂດທາງ ແມ່ນໃຫ້ອີງຕາມຄວາມເໝາະສົມ ທາງດ້ານພູມສັນຖານ, ປະລິມານການຈະລາຈອນ, ການຈັດວາງໂຄງລ່າງ ພື້ນຖານທາງດ້ານເຕັກນິກ ແລະ ການຈັດສັນເນື້ອທີ່ເຂດຂຽວ.

2. ເຂດແຄມທາງ

ເຂດແຄມທາງ ແມ່ນ ບໍລິເວນທີ່ສາມາດນຳໃຊ້ ເພື່ອສ້າງເປັນ ທາງຢ່າງ, ທາງລົດຖີບ, ເຂດຂຽວ ເຊັ່ນ ປູກຫຍ້າ, ປູກດອກໄມ້ ຫຼື ຕົ້ນໄມ້, ຕິດຕັ້ງ ບ້າຍໂຄສະນາ, ສິ່ງປະດັບປະດາ ແລະ ອາຄານສະຖານທີ່ຮັບ ໃຊ້ແກ່ການຈະລາຈອນ, ສະຖານທີ່ລໍຖ້າລົດຂົນສົ່ງຜູ້ໂດຍສານປະຈຳທາງ.

ສຳລັບການ ຕິດຕັ້ງ ຫຼື ວາງລະບົບ ໄຟຟ້າ, ໂທລະຄົມມະນາຄົມ, ນ້ຳປະປາ, ລະບາຍນ້ຳ, ຈຸດຕັ້ງຖັງ ຂີ້ເຫຍື້ອ ແມ່ນໃຫ້ຢູ່ນອກເຂດແຄມທາງ.

ຂະໜາດຄວາມກວ້າງຂອງເຂດແຄມທາງ ແຕ່ລະປະເພດ ມີດັ່ງນີ້:

ປະເພດຂອງຖະໜົນ	ຈຳນວນຊ່ອງທາງ ຈະລາຈອນ (ຊ່ອງ)	ຄວາມກວ້າງຂອງເຂດແຄມ ທາງແຕ່ລະເບື້ອງ (ແມັດ)
ຖະໜົນສາຍເອກ	≥ 6	≥ 5
ຖະໜົນສາຍຫຼັກ	≥ 4	≥ 4
ຖະໜົນສາຍເຊື່ອມຕໍ່	≥ 2	≥ 2.5
ຖະໜົນສາຍແຈກ	2	≥ 1.5

3. ເຂດໜ້າທາງຈະລາຈອນ

ເຂດໜ້າທາງຈະລາຈອນ ແມ່ນບໍລິເວນທີ່ຢູ່ລະຫວ່າງກາງ ຂອງຂອບທາງທັງສອງເບື້ອງ, ໂດຍທົ່ວ ໄປຈະເປັນເນື້ອທີ່ຮັບໃຊ້ການຈະລາຈອນຂອງລົດໂດຍກົງ. ເຂດດັ່ງກ່າວ ອາດປະກອບດ້ວຍ ໜຶ່ງ ຫຼື ຫຼາຍຊ່ອງ ທາງຈະລາຈອນ ອີງຕາມການກຳນົດເພື່ອຮອງຮັບປະລິມານລົດທີ່ສັນຈອນ ຜ່ານໄປມາ ແລະ ເຂດດັ່ງກ່າວນີ້ ຍັງແບ່ງອອກເປັນຊ່ອງທາງຈະລາຈອນ.

ຄວາມກວ້າງ ຂອງຊ່ອງທາງຈະລາຈອນ ຂອງທາງຕົວເມືອງແຕ່ລະປະເພດ ມີ ດັ່ງນີ້:

ປະເພດຂອງຖະໜົນ	ຄວາມກວ້າງຂອງຊ່ອງທາງຈະລາຈອນ	
	ທີ່ຕ້ອງການ (ແມັດ)	ທີ່ນ້ອຍສຸດ (ແມັດ)
ຖະໜົນສາຍເອກ	3.85	3.5
ຖະໜົນສາຍຫຼັກ	3.75	3.5
ຖະໜົນສາຍເຊື່ອມຕໍ່	3.5	3.25
ຖະໜົນສາຍແຈກ	3.5	3.25

4. ດອນກາງ

ດອນກາງ ແມ່ນສ່ວນໜຶ່ງຂອງຖະໜົນ ແລະ ຕັ້ງຢູ່ເຄິ່ງກາງຂອງເຂດໜ້າທາງຈະລາຈອນ.

ໜ້າທາງຈະລາຈອນທີ່ມີ 4 ຊ່ອງທາງຈະລາຈອນຂຶ້ນໄປ ຕ້ອງມີດອນກາງ ເພື່ອເພີ່ມຄວາມປອດໄພໃຫ້ແກ່ການຈະລາຈອນ, ຫຼີກເວັ້ນອຸບປະຕິເຫດ ລົດຕຳກັນແບບປະເຊີນໜ້າ, ຫຼຸດຜ່ອນແສງໄຟລົດຈາກທິດກົງກັນຂ້າມ, ຊ່ວຍໃຫ້ການຂ້າມຖະໜົນຂອງຄົນປອດໄພຂຶ້ນ. ດອນກາງສາມາດຈັດເປັນ ເຂດຂຽວ, ຕິດຕັ້ງໄຟຟ້າແສງສະຫວ່າງ, ໄຟສັນຍານ, ປ້າຍຈະລາຈອນ, ໂທລະຄົມມະນາຄົມ ຫຼື ອາດນຳໃຊ້ເປັນພື້ນທີ່ ວາງທຳນ້ຳປະປາ, ລະບາຍນ້ຳ ຊຶ່ງມີຄວາມກວ້າງ ແຕ່ 1 ແມັດຂຶ້ນໄປ ຕາມຄວາມເໝາະສົມ.

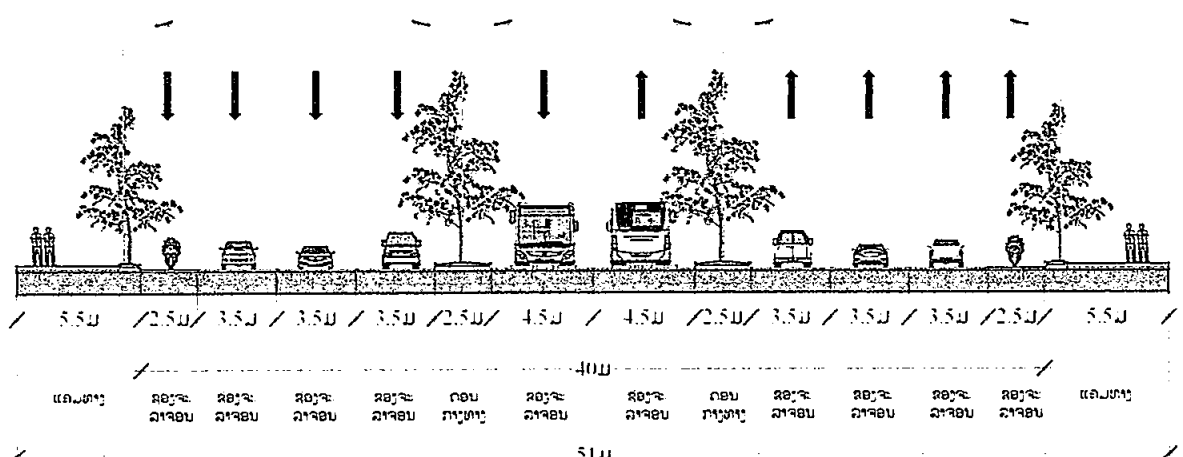
ມາດຕາ 38 ປະເພດຂອງທາງຕົວເມືອງ

ທາງຕົວເມືອງສາມາດແຍກອອກຕາມລັກສະນະການນຳໃຊ້ເປັນ ຫ້າ ປະເພດ ດັ່ງນີ້:

1. ຖະໜົນສາຍເອກ

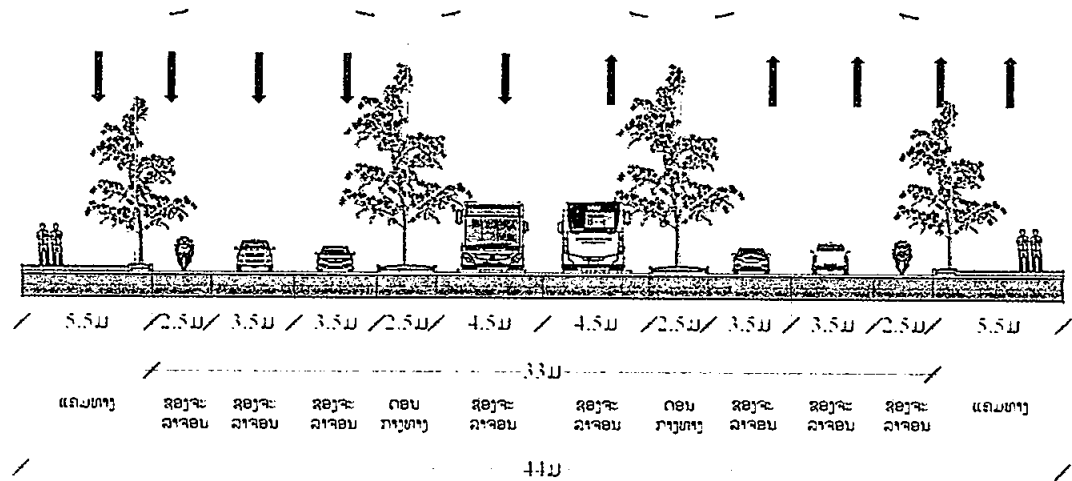
ຖະໜົນສາຍເອກ ເປັນຖະໜົນສາຍສຳຄັນຂອງລະບົບການຈະລາຈອນຂອງຕົວເມືອງທັງໝົດ ທີ່ມີໜ້າທີ່ຮັບເອົາກະແສການຈະລາຈອນ ຈາກພາຍນອກເຂົ້າສູ່ຕົວເມືອງ ຫຼື ນຳເອົາກະແສການຈະລາຈອນ ພາຍໃນອອກຈາກຕົວເມືອງ. ຖະໜົນສາຍເອກມີຂອບເຂດທາງ ຢ່າງໜ້ອຍ 42 ແມັດ ແລະ ສາມາດຈັດວາງສ່ວນປະກອບ ດັ່ງນີ້:

1) ຖະໜົນຂອງນະຄອນຫຼວງ

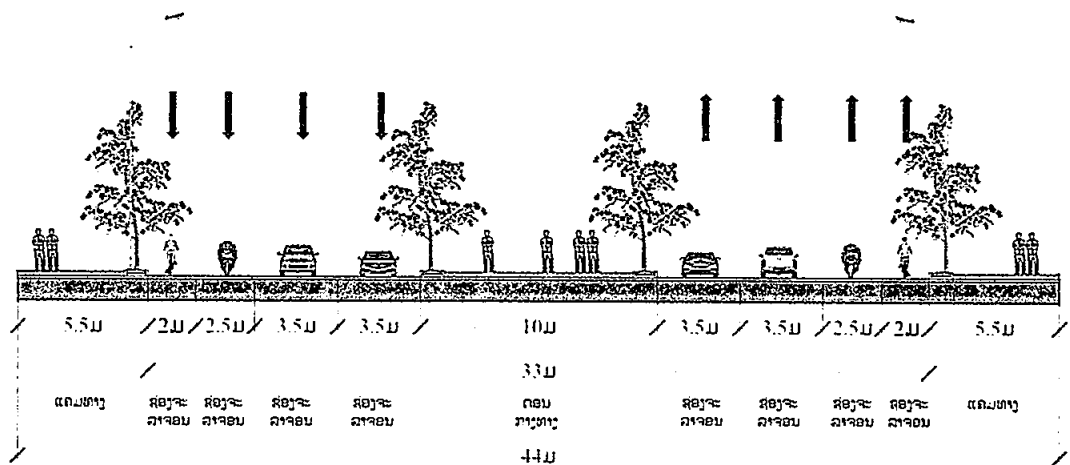


ຮູບທີ 4 ຮູບຖະໜົນສາຍເອກ ຂອງນະຄອນຫຼວງ ໃນກໍລະນີມີຊ່ອງທາງລົດຂົນສົ່ງຜູ້ໂດຍສານ

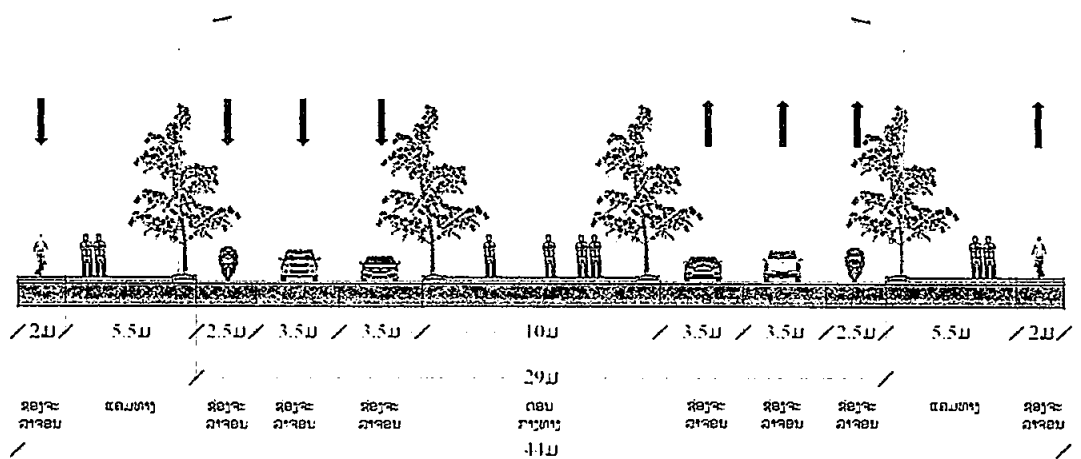
2) ຖະໜົນຂອງນະຄອນ



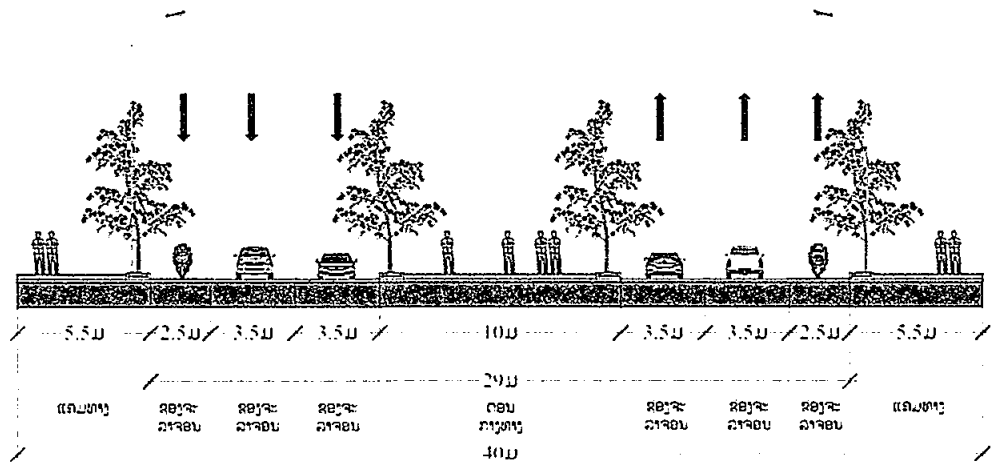
ຮູບທີ 8 ຮູບຖະໜົນສາຍເອກ ຂອງນະຄອນ ໃນກໍລະນີມີຊ່ອງທາງລົດຂົນສົ່ງຜູ້ໂດຍສານ



ຮູບທີ 9 ຮູບຖະໜົນສາຍເອກ ຂອງນະຄອນ ທີ່ມີທາງລົດຖີບຕິດກັບຊ່ອງຈະລາຈອນ

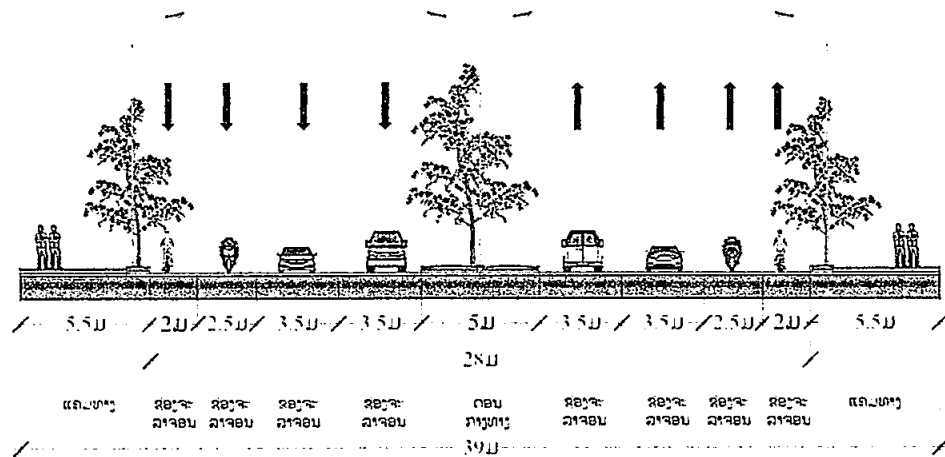


ຮູບທີ 10 ຮູບຖະໜົນສາຍເອກ ຂອງນະຄອນ ທີ່ມີທາງລົດຖີບຕິດກັບທາງຄົນຢ່າງ

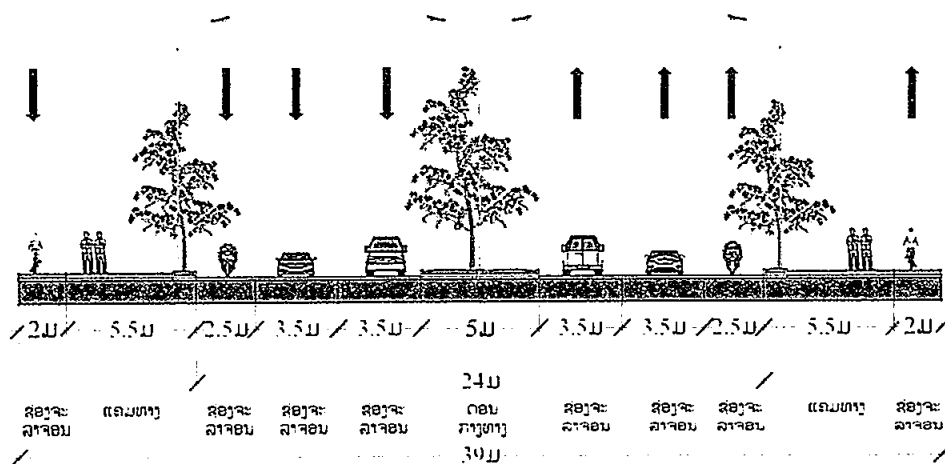


ຮູບທີ 11 ຮູບຖະໜົນສາຍເອກ ຂອງນະຄອນ ທີ່ບໍ່ມີທາງລົດຖີບ

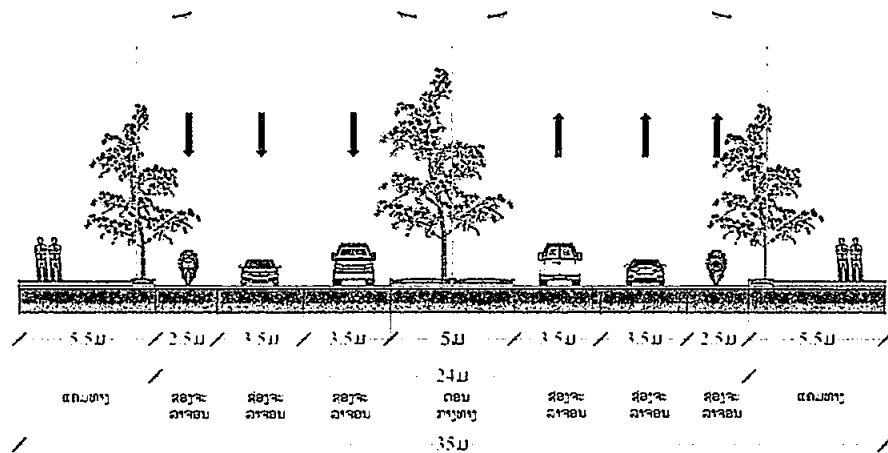
3) ຖະໜົນຂອງເມືອງ



ຮູບທີ 12 ຮູບຖະໜົນສາຍເອກ ຂອງເມືອງ ທີ່ມີທາງລົດຖີບຕິດກັບຊ່ອງຈະລາຈອນ



ຮູບທີ 13 ຮູບຖະໜົນສາຍເອກ ຂອງເມືອງ ທີ່ມີທາງລົດຖີບຕິດກັບທາງຄົນຢ່າງ

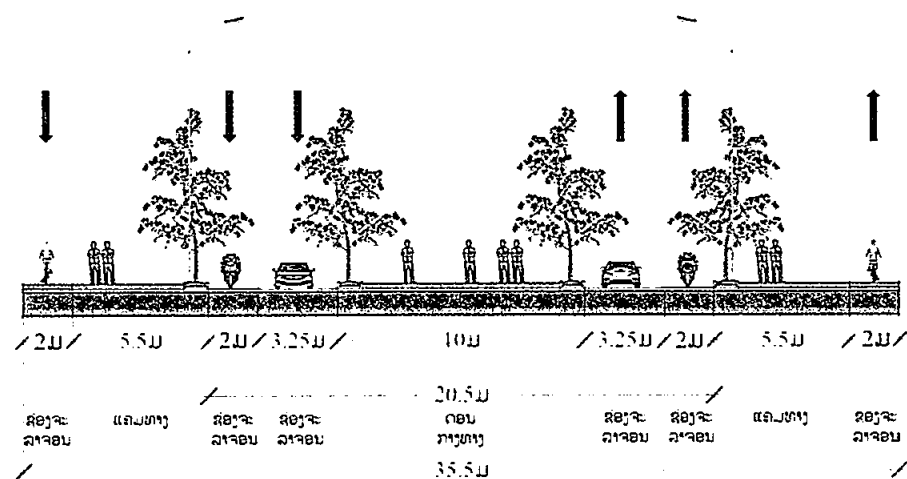


ຮູບທີ 14 ຮູບຖະໜົນສາຍເອກ ຂອງເມືອງ ທີ່ບໍ່ມີທາງລົດຖີບ

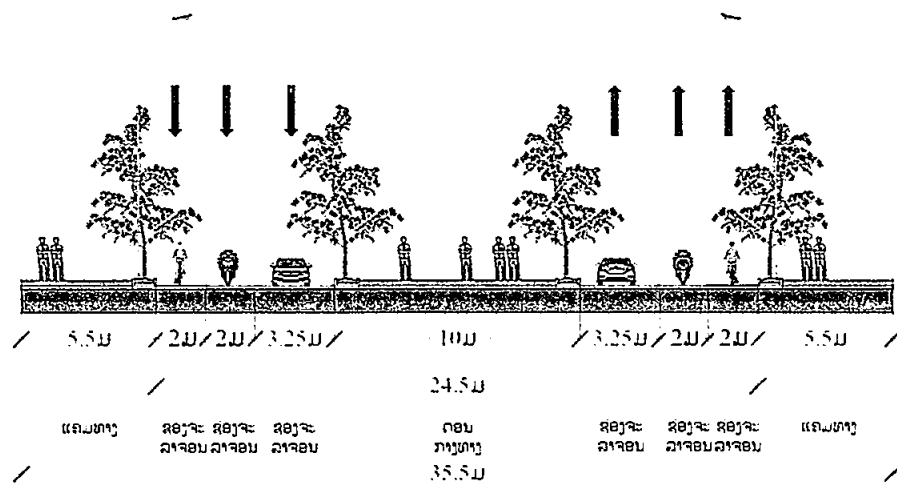
2. ຖະໜົນສາຍຫຼັກ

ຖະໜົນສາຍຫຼັກ ແມ່ນ ຖະໜົນທີ່ເຊື່ອມຕໍ່ການຈະລາຈອນ ຈາກຖະໜົນສາຍເອກ ກັບເຂດຕ່າງໆ ຂອງຕົວເມືອງ ເຊັ່ນ ເຂດທີ່ຢູ່ອາໄສ, ເຂດການຄ້າໃຈກາງຕົວເມືອງ, ເຂດອຸດສາຫະກຳ ແລະ ເປັນຖະໜົນເຊື່ອມຕໍ່ ລະຫວ່າງ ຖະໜົນສາຍເອກ ແລະ ຖະໜົນສາຍເຊື່ອມຕໍ່ ເຂົ້າກັນ. ຖະໜົນສາຍຫຼັກ ມີຂອບເຂດທາງຢ່າງໜ້ອຍ 30 ແມັດ ດັ່ງນີ້:

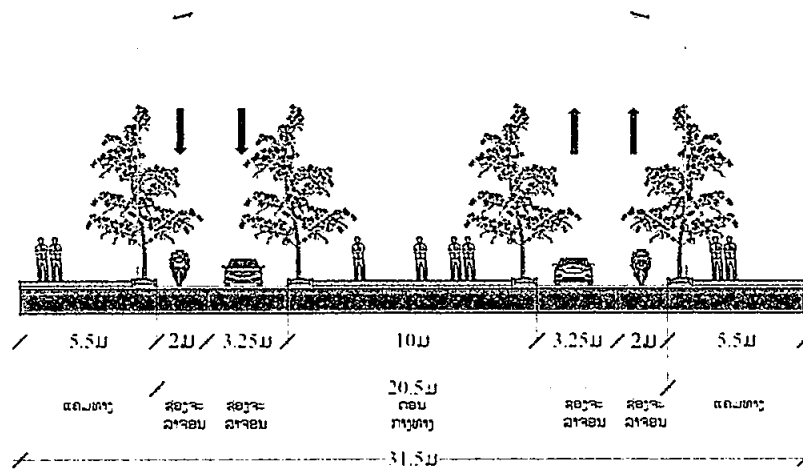
1) ຖະໜົນຂອງນະຄອນຫຼວງ



ຮູບທີ 15 ຮູບຖະໜົນສາຍຫຼັກ ຂອງນະຄອນຫຼວງ ທີ່ມີທາງລົດຖີບຕິດກັບທາງຄົນຢາງ

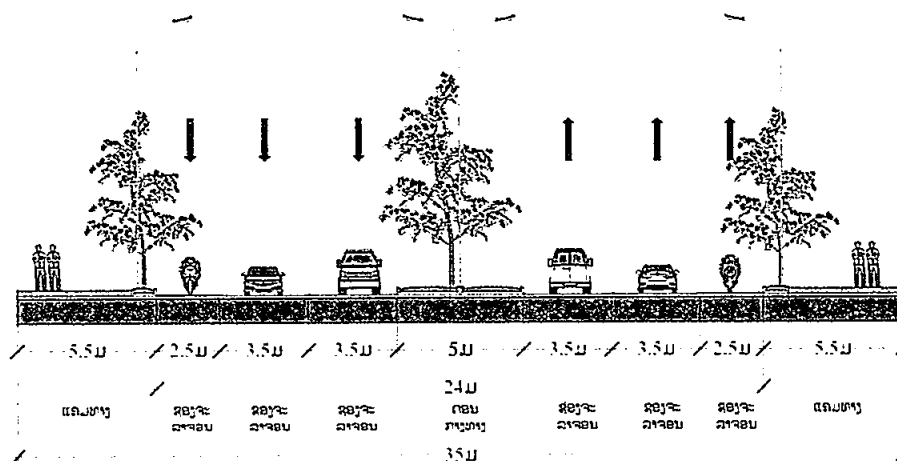


ຮູບທີ 16 ຮູບຖະໜົນສາຍຫຼັກ ຂອງນະຄອນຫຼວງ ທີ່ມີທາງລົດຖີບຕິດກັບຊ່ອງຈະລາຈອນ

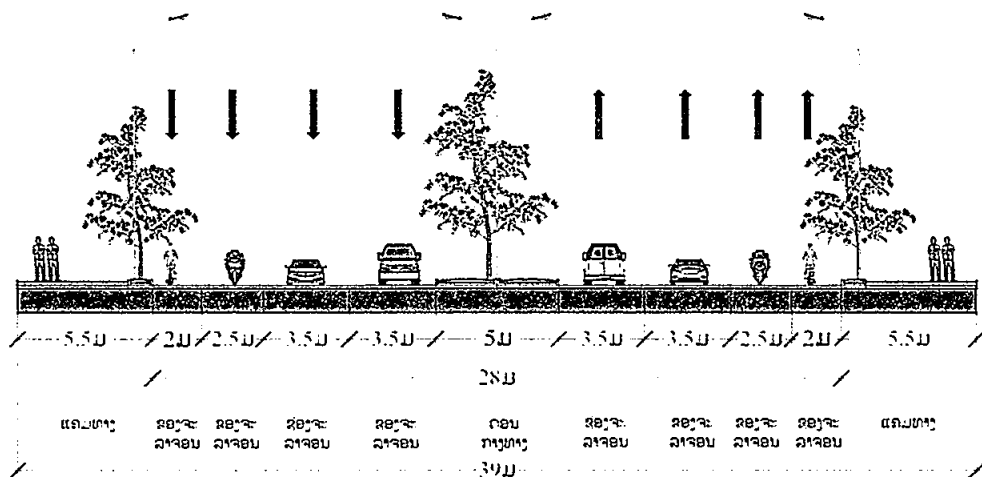


ຮູບທີ 17 ຮູບຖະໜົນສາຍຫຼັກ ຂອງນະຄອນຫຼວງ ທີ່ບໍ່ມີທາງລົດຖີບ

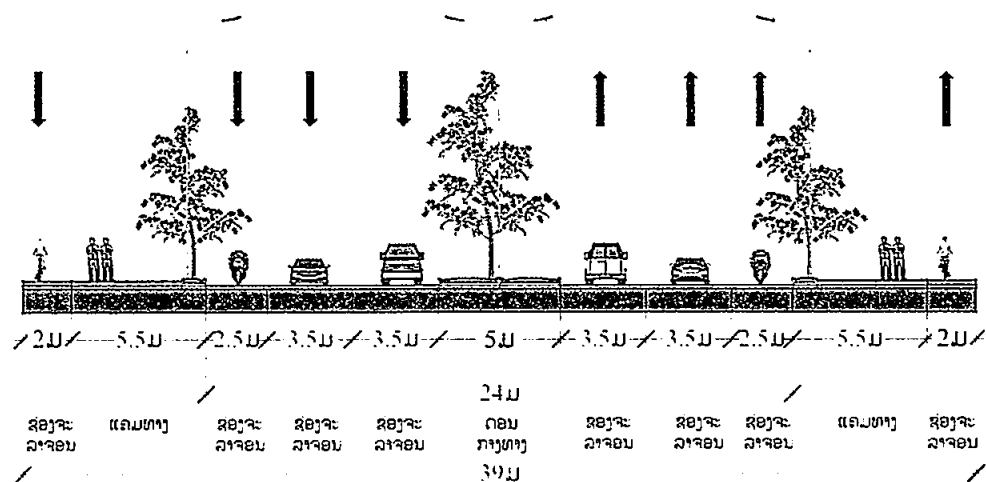
2) ຖະໜົນຂອງນະຄອນ



ຮູບທີ 18 ຮູບຖະໜົນສາຍຫຼັກ ຂອງນະຄອນ ທີ່ບໍ່ມີທາງລົດຖີບ

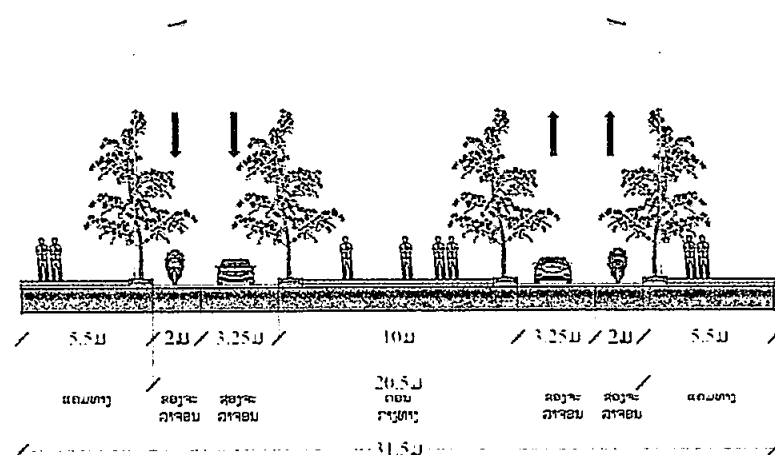


ຮູບທີ 19 ຮູບຖະໜົນສາຍຫຼັກ ຂອງນະຄອນ ທີ່ມີທາງລົດຖີບຕິດກັບຊ່ອງຈະລາຈອນ

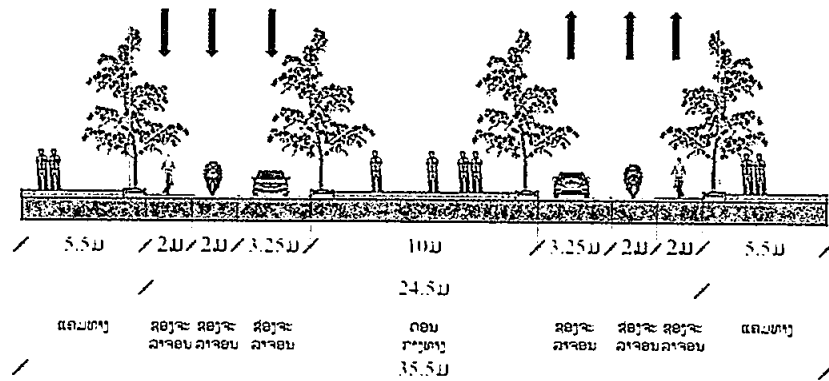


ຮູບທີ 20 ຮູບຖະໜົນສາຍຫຼັກ ຂອງນະຄອນ ທີ່ມີທາງລົດຖີບຕິດກັບທາງຄົນຢ່າງ

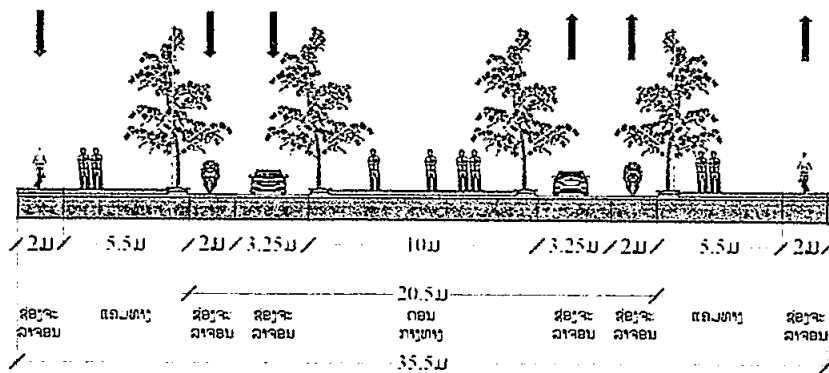
3) ຖະໜົນຂອງເມືອງ



ຮູບທີ 21 ຮູບຖະໜົນສາຍຫຼັກ ຂອງເມືອງ ທີ່ບໍ່ມີທາງລົດຖີບ



ຮູບທີ 22 ຮູບຖະໜົນສາຍຫຼັກ ຂອງເມືອງ ທີ່ມີທາງລົດຖີບຕິດກັບຊ່ອງຈະລາຈອນ

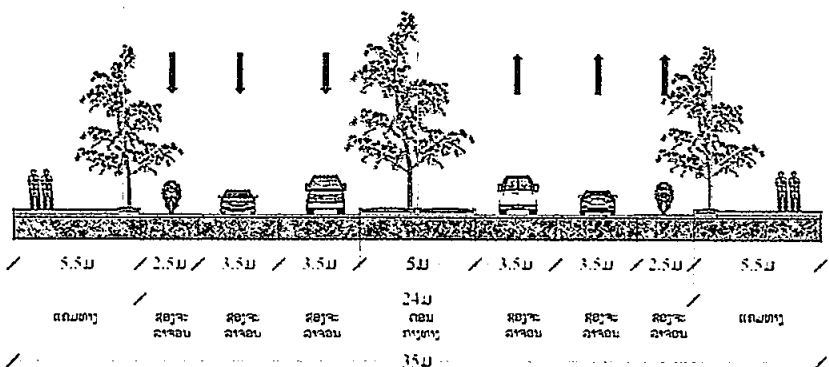


ຮູບທີ 23 ຮູບຖະໜົນສາຍຫຼັກ ຂອງເມືອງ ທີ່ມີທາງລົດຖີບຕິດກັບທາງຄົນຢ່າງ

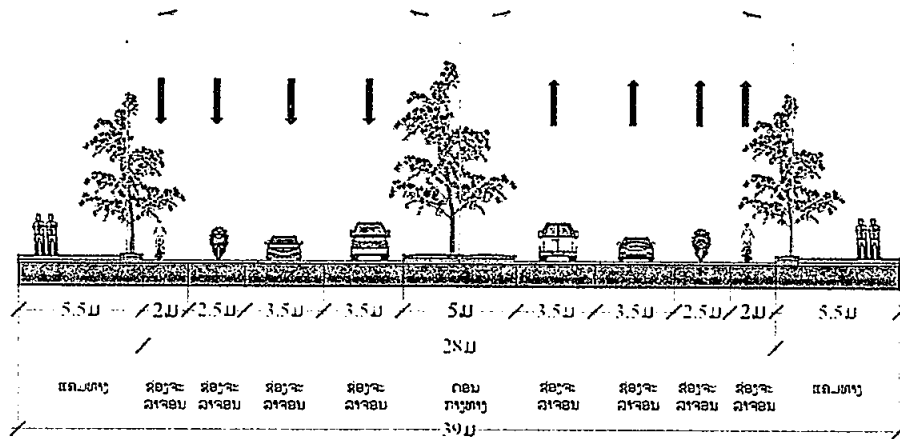
3. ຖະໜົນສາຍເຊື່ອມຕໍ່

ຖະໜົນສາຍເຊື່ອມຕໍ່ ແມ່ນຖະໜົນທີ່ ກະຈາຍການຈະລາຈອນຈາກຖະໜົນສາຍຫຼັກ ເຂົ້າໄປພາຍໃນເຂດ ຫຼື ສະຖານທີ່ຕ່າງໆ ຂອງຕົວເມືອງ ແລະ ເປັນຖະໜົນທີ່ເຊື່ອມຕໍ່ລະຫວ່າງຖະໜົນສາຍຫຼັກ ແລະ ຖະໜົນສາຍແຈກ ເຂົ້າກັນ. ຖະໜົນສາຍເຊື່ອມຕໍ່ ມີຂອບເຂດທາງ ຢ່າງໜ້ອຍ 20 ແມັດ ດັ່ງນີ້:

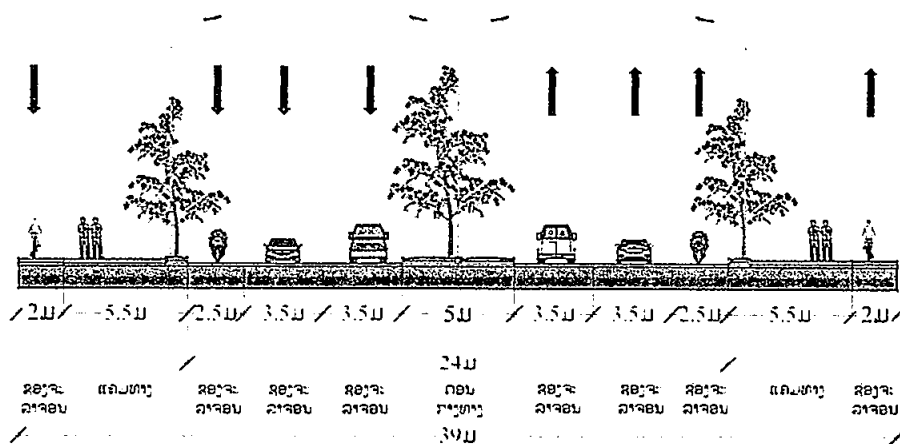
1) ຖະໜົນຂອງນະຄອນຫຼວງ



ຮູບທີ 24 ຮູບຖະໜົນສາຍເຊື່ອມຕໍ່ ຂອງນະຄອນຫຼວງ ທີ່ບໍ່ມີທາງລົດຖີບ

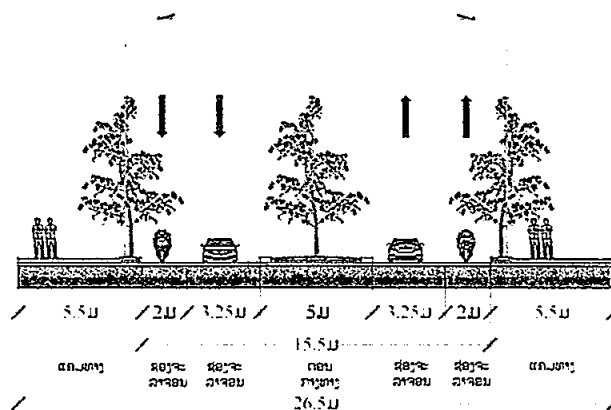


ຮູບທີ 25 ຮູບຖະໜົນສາຍເຊື່ອມຕໍ່ ຂອງນະຄອນຫຼວງ ທີ່ມີທາງລົດຖີບຕິດກັບຊ່ອງຈະລາຈອນ

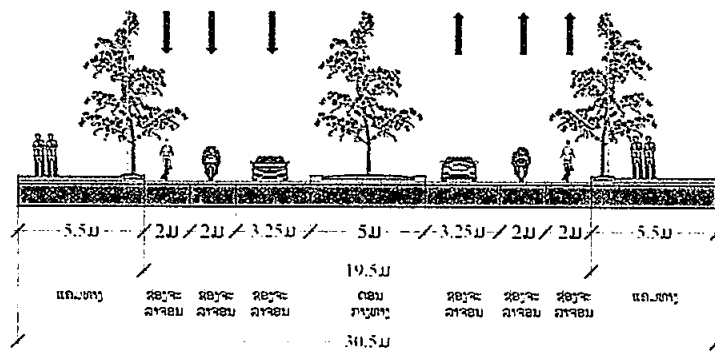


ຮູບທີ 26 ຮູບຖະໜົນສາຍເຊື່ອມຕໍ່ ຂອງນະຄອນຫຼວງ ທີ່ມີທາງລົດຖີບຕິດກັບທາງຄົນຢ່າງ

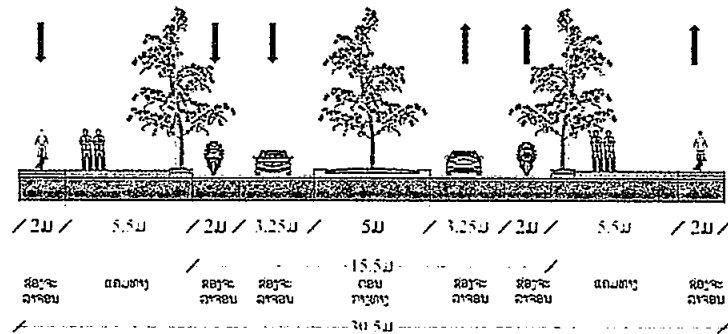
2) ຖະໜົນຂອງນະຄອນ



ຮູບທີ 27 ຮູບຖະໜົນສາຍເຊື່ອມຕໍ່ ຂອງນະຄອນ ທີ່ບໍ່ມີທາງລົດຖີບ

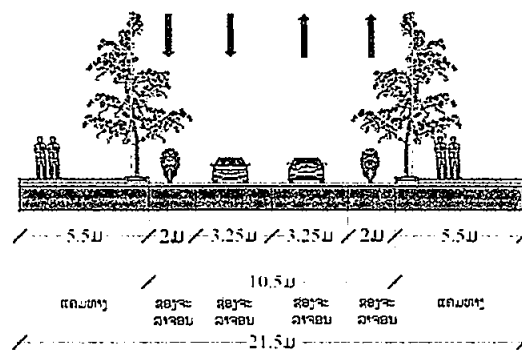


ຮູບທີ 28 ຮູບຖະໜົນສາຍເຊື່ອມຕໍ່ ຂອງນະຄອນ ທີ່ມີທາງລົດຖີບຕິດກັບຊ່ອງຈະລາຈອນ



ຮູບທີ 29 ຮູບຖະໜົນສາຍເຊື່ອມຕໍ່ ຂອງນະຄອນ ທີ່ມີທາງລົດຖີບຕິດກັບທາງຄົນຢ່າງ

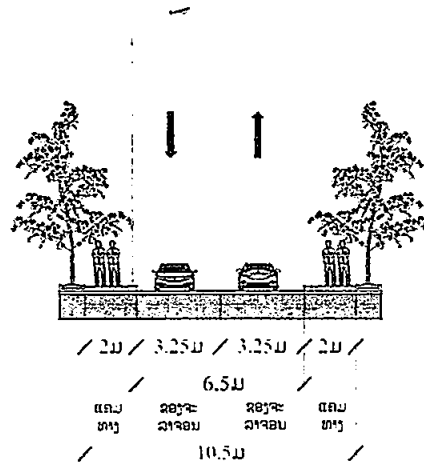
3) ຖະໜົນຂອງເມືອງ



ຮູບທີ 30 ຮູບຖະໜົນສາຍເຊື່ອມຕໍ່ ຂອງເມືອງ

4. ຖະໜົນສາຍແຈກ

ຖະໜົນສາຍແຈກ ແມ່ນ ຖະໜົນທີ່ຢູ່ໃນບ້ານ ທີ່ເຊື່ອມຕໍ່ລະຫວ່າງ ຕອນດິນ, ອາຄານ, ທີ່ຢູ່ອາໄສ ແລະ ສະຖານທີ່ ຕິດກັບຖະໜົນສາຍເຊື່ອມຕໍ່. ຖະໜົນສາຍແຈກ ມີຂອບເຂດຂອງທາງ ຢ່າງໜ້ອຍ 10.5 ແມັດ ສໍາລັບຕົວເມືອງທຸກລະດັບ ດັ່ງນີ້:

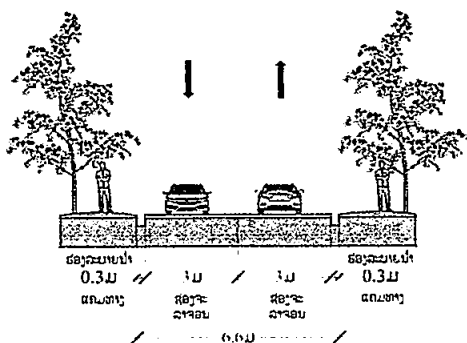


ຮູບທີ 31 ຮູບຖະໜົນສາຍແຈກ ຂອງ ນະຄອນຫຼວງ, ນະຄອນ ແລະ ເມືອງ

5. ທາງຮ່ອມ

ທາງຮ່ອມ ແມ່ນ ທາງໃນບ້ານ ຂອງຕົວເມືອງ ທີ່ເຊື່ອມຕໍ່ລະຫວ່າງ ຕອນດິນ, ອາຄານ, ທີ່ຢູ່ອາໄສ ແລະ ສະຖານທີ່ຕ່າງໆ ກັບຖະໜົນສາຍແຈກ; ທາງຮ່ອມ ມີຄວາມກວ້າງ ຢ່າງໜ້ອຍ 6 ແມັດ.

ສໍາລັບທາງຮ່ອມ ທີ່ເປັນທາງສຸດຊ່ວງ ຕ້ອງມີຄວາມຍາວສູງສຸດ ບໍ່ເກີນ 50 ແມັດ ແລະ ຕ້ອງມີ ປ່ອນລ້ຽວກັບຄືນຂອງລົດ.



ຮູບທີ 32 ຮູບທາງຮ່ອມ ຂອງ ນະຄອນຫຼວງ, ນະຄອນ ແລະ ເມືອງ

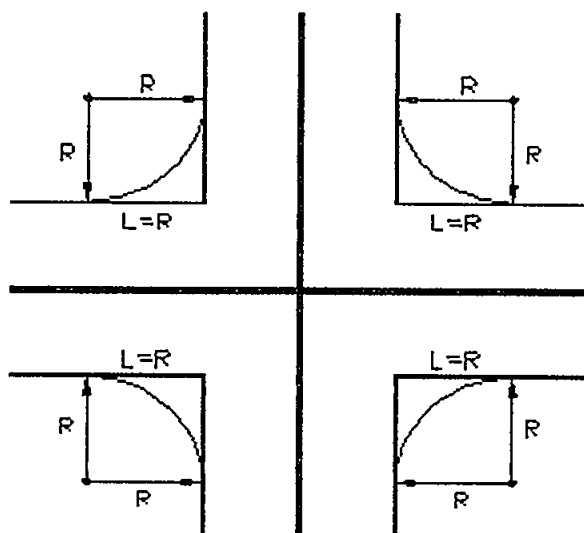
ມາດຕາ 39 ລັດສະໝີມູມໂຄ້ງຢູ່ທາງແຍກຂອງຕົວເມືອງ

ລັດສະໝີມູມໂຄ້ງຢູ່ທາງແຍກຂອງຕົວເມືອງ ແມ່ນ ຈຸດທີ່ໜ້າທາງຈະລາຈອນ ມາຄົບກັນ ຫຼື ຕັດກັນ ຂອງຖະໜົນແຕ່ລະປະເພດ ແລະ ທາງຮ່ອມຂອງຕົວເມືອງ ຊຶ່ງເຮັດໃຫ້ຂອບໜ້າທາງຈະລາຈອນ ກ່ອນຈະຮອດ ຈຸດຄົບ ຫຼື ຕັດກັນ ຕ້ອງເປັນເສັ້ນໂຄ້ງ ແລະ ໃນແຕ່ລະທາງແຍກ ຕ້ອງມີປ້າຍເຕືອນ ພ້ອມທັງບໍ່ໃຫ້ມີສິ່ງປົດບັງ ຕໍ່ໄລຍະແນມເຫັນໃນການລ້ຽວລົດ.

ເສັ້ນໂຄ້ງຂອງຈຸດຄົບກັນ ຫຼື ຕັດກັນຂອງທາງແຍກ ຕ້ອງມີລັດສະໝີ (R) ດັ່ງນີ້:

	ຖະໜົນ ສາຍເອກ (L=R)	ຖະໜົນ ສາຍຫຼັກ (L=R)	ຖະໜົນ ສາຍເຊື່ອມຕໍ່ (L=R)	ຖະໜົນ ສາຍແຈກ (L=R)	ຮ່ອມ (L=R)
ຖະໜົນສາຍເອກ	9 ແມັດ	6 ແມັດ	4 ແມັດ	3 ແມັດ	2 ແມັດ
ຖະໜົນສາຍຫຼັກ	6 ແມັດ	6 ແມັດ	4 ແມັດ	3 ແມັດ	2 ແມັດ
ຖະໜົນສາຍເຊື່ອມຕໍ່	4 ແມັດ	4 ແມັດ	4 ແມັດ	3 ແມັດ	2 ແມັດ
ຖະໜົນສາຍແຈກ	3 ແມັດ	3 ແມັດ	3 ແມັດ	3 ແມັດ	2 ແມັດ
ທາງຮ່ອມ	2 ແມັດ	2 ແມັດ	2 ແມັດ	2 ແມັດ	2 ແມັດ

ໃນກໍລະນີມີທາງລົດ ເຂົ້າ-ອອກ ຫາເຮືອນທີ່ຢູ່ຕິດແຄມທາງ ແມ່ນໃຫ້ມີໄລຍະຫ່າງຈາກຈຸດ ຄົບ ຫຼື ຕັດກັນ ທີ່ເປັນເສັ້ນໂຄ້ງ ຢ່າງໜ້ອຍ 15 ແມັດ.

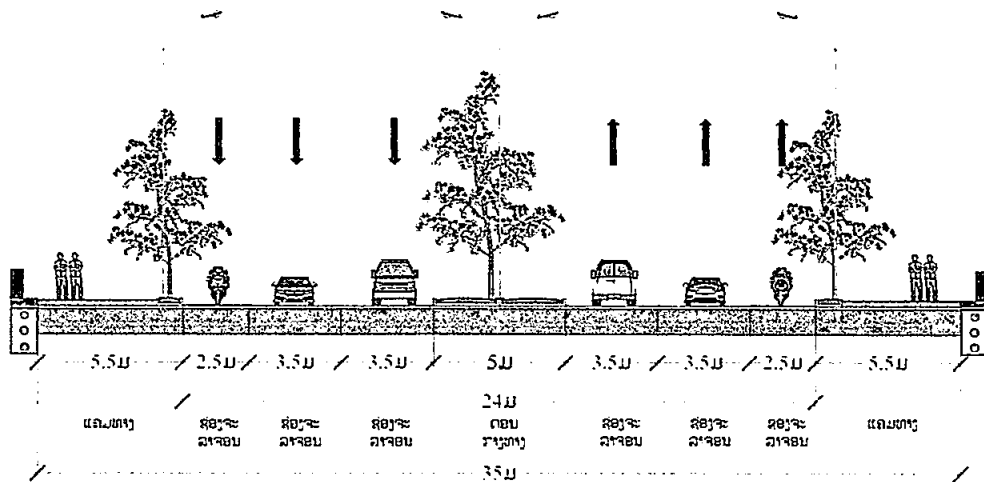


ຮູບທີ 33 ຮູບລັດສະໝີມຸມໂຄ້ງຢູ່ທາງແຍກຂອງຕົວເມືອງ

ມາດຕາ 40 ການຈັດວາງ ອົງປະກອບໂຄງລ່າງພື້ນຖານທາງດ້ານເຕັກນິກ ຕາມທາງຕົວເມືອງ

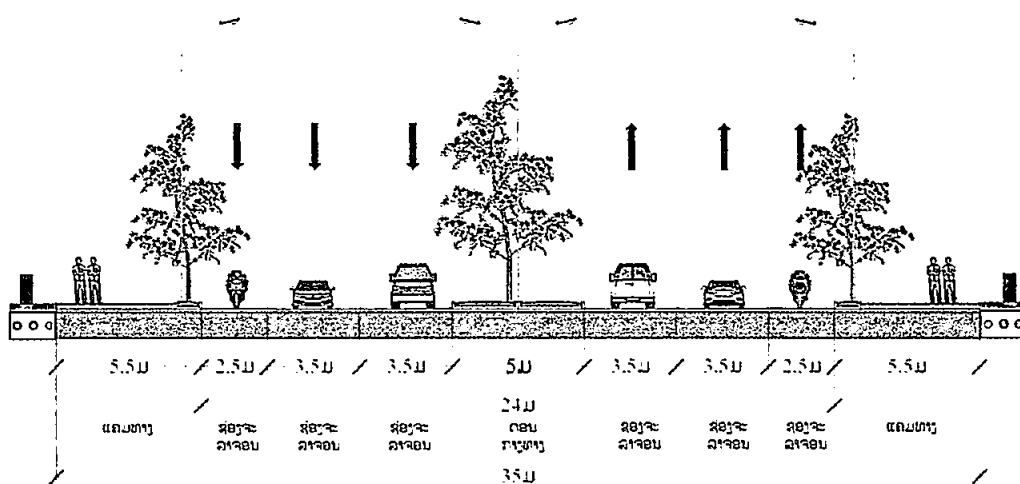
ການຈັດວາງອົງປະກອບໂຄງລ່າງພື້ນຖານທາງດ້ານເຕັກນິກ ຕາມທາງຕົວເມືອງ ມີ ຮູບແບບທາງຕັ້ງ ແລະ ຮູບແບບທາງນອນ.

1. ການວາງອົງປະກອບໂຄງລ່າງພື້ນຖານທາງດ້ານເຕັກນິກ ຕາມຮູບແບບທາງຕັ້ງ ສໍາລັບ ຖະໜົນ ສາຍເອກ, ສາຍຫຼັກ ແລະ ສາຍເຊື່ອມຕໍ່ ແຕ່ລະຊະນິດ ຕ້ອງຫ່າງກັນ ຢ່າງໜ້ອຍ ບໍ່ຫຼຸດ 0.3 ແມັດ ແລະ ການ ຕິດຕັ້ງຕູ້ຄວບຄຸມອົງປະກອບໂຄງລ່າງພື້ນຖານທາງດ້ານເຕັກນິກ ແຕ່ຂອບທາງຢ່າງຕ້ອງບໍ່ຫຼຸດ 0.5 ແມັດ ຊຶ່ງ ສະແດງອອກຢູ່ໃນຮູບພາບປະກອບ ດັ່ງນີ້:



ຮູບທີ 34 ຮູບການຈັດວາງອົງປະກອບໂຄງລ່າງຝັ່ນຖານທາງດ້ານເຕັກນິກ ແບບທາງຕັ້ງ

2. ການວາງອົງປະກອບໂຄງລ່າງຝັ່ນຖານທາງດ້ານເຕັກນິກ ຕາມຮູບແບບທາງນອນ ສຳລັບ ຖະໜົນສາຍເອກ, ສາຍຫຼັກ ແລະ ສາຍເຊື່ອມຕໍ່ ແຕ່ລະຊະນິດຕ້ອງຫ່າງກັນຢ່າງໜ້ອຍ ບໍ່ຫຼຸດ 0.3 ແມັດ ຕາມທາງນອນ ແລະ ລວງເລິກ ບໍ່ຫຼຸດ 1 ແມັດ ແລະ ການຕິດຕັ້ງຕົວປະກອບໂຄງລ່າງຝັ່ນຖານທາງດ້ານເຕັກນິກ ແຕ່ຂອບທາງຢ່າງ ຕ້ອງບໍ່ຫຼຸດ 0.5 ແມັດ ຊຶ່ງສະແດງອອກຢູ່ໃນຮູບພາບປະກອບ ດັ່ງນີ້:

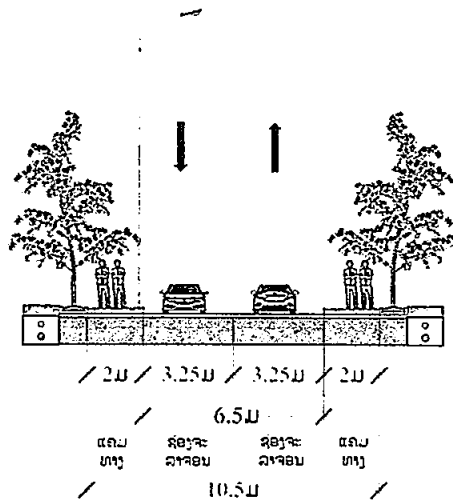


ຮູບທີ 35 ຮູບການຈັດວາງອົງປະກອບໂຄງລ່າງຝັ່ນຖານທາງດ້ານເຕັກນິກ ແບບທາງນອນ

3. ການວາງອົງປະກອບໂຄງລ່າງຝັ່ນຖານທາງດ້ານເຕັກນິກ ສຳລັບຖະໜົນສາຍແຈກ ອະນຸຍາດໃຫ້ແຍກສອງຝາກທາງ ດັ່ງນີ້:

- 1) ຝາກທີໜຶ່ງ ທໍ່ນໍ້າປະປາ, ທໍ່ລະບາຍນໍ້າ, ເຂດປູກຕົ້ນໄມ້;
- 2) ຝາກທີສອງ ເຂດປູກຕົ້ນໄມ້, ທໍ່ລະບາຍນໍ້າ, ສາຍໄຟຟ້າ, ສາຍໂທລະຄົມ, ທໍ່ນໍ້າປະປາ;
- 3) ໃນກໍລະນີຝັ່ນເສດອະນຸຍາດໃຫ້ວາງທໍ່ລະບາຍນໍ້າ ໃສ່ກາງທາງ.
- 4) ການວາງທໍ່ລະບາຍນໍ້າສາຍແມ່ ຫຼື ທໍ່ລະບາຍເຂົ້າສູ່ສະຖານີກັ່ນຕອງ ອະນຸຍາດໃຫ້ວາງຢູ່ເຂດແຄມທາງລຸ່ມ ລະບົບທີ່ກ່າວຂ້າງເທິງ.

ສໍາລັບການນໍາໃຊ້ແບບ ຝັງດິນ ຫຼື ເທິງໜ້າດິນ ແມ່ນໃຫ້ອີງຕາມຄວາມຈໍາເປັນທາງດ້ານເຕັກນິກ ແລະ ຄວາມສາມາດທາງດ້ານການເງິນ ເວົ້າລວມແລ້ວຕາໜ່າງເຕັກນິກທີ່ ເປັນທີ່ ແລະ ເປັນສາຍ ຄວນຈະຝັງດິນ ທັງໝົດ ຫຼື ມີຫ້ອງລວມສໍາລັບລະບົບເຕັກນິກ ຢູ່ພື້ນດິນ.



ຮູບທີ 36 ຮູບການຈັດວາງອົງປະກອບໂຄງລ່າງພື້ນຖານທາງດ້ານເຕັກນິກ ແບບທາງຕັ້ງ ຂອງຖະໜົນສາຍແຈກ

ມາດຕາ 41 ແຜນຜັງຕາໜ່າງການຂົນສົ່ງມວນຊົນ

ການອອກແບບແຜນຜັງລວມຂອງຕົວເມືອງ ຕ້ອງສ້າງແຜນຜັງການຂົນສົ່ງມວນຊົນຢູ່ໃນຕົວເມືອງ ຊຶ່ງລວມເອົາ ລົດຂົນສົ່ງຜູ້ໂດຍສານທຸກປະເພດ, ລົດໄຟຟ້າ ແລະ ລົດຂົນສົ່ງສາທາລະນະອື່ນ ທີ່ບອກຈຸດຢຸດ ຮັບສົ່ງຢູ່ໃນແຕ່ລະບ້ານ. ໄລຍະຫ່າງຈາກທີ່ຢູ່ອາໄສ ຫຼື ຈາກຈຸດເລີ່ມຕົ້ນ ຂອງການເດີນທາງ ຂອງ ຜູ້ໂດຍສານ ໄປຫາຈຸດຮັບສົ່ງ ຕ້ອງບໍ່ເກີນ 500 ແມັດ.

ການສ້າງແຜນຜັງການຂົນສົ່ງຜູ້ໂດຍສານມວນຊົນ ຕ້ອງຄິດໄລ່ໂດຍອີງຕາມຄວາມຕ້ອງການຂອງ ການເດີນທາງ ແລະ ການວາງຕາໜ່າງການຂົນສົ່ງ ແລະ ຮັບປະກັນ ໃຫ້ເຊື່ອມຕໍ່ກັບລະບົບການຂົນສົ່ງປະເພດອື່ນ ແລະ ມີຄວາມສະດວກໃຫ້ແກ່ຜູ້ຊົມໃຊ້.

ມາດຕາ 42 ລະບົບລະບາຍ ນໍ້າຝົນ, ນໍ້າເປື້ອນ ແລະ ສະໜອງນໍ້າປະປາ ຢູ່ໃນຕົວເມືອງ

1. ແຜນຜັງລະບາຍນໍ້າ

ແຜນຜັງລະບາຍນໍ້າຢູ່ໃນຕົວເມືອງ ຕ້ອງເປັນສ່ວນປະກອບຂອງແຜນຜັງລວມ, ແຜນຜັງລະອຽດ ແລະ ຮັບໃຊ້ທັງການລະບາຍນໍ້າຝົນ ແລະ ນໍ້າເປື້ອນຈາກ ຄົວເຮືອນ ແລະ ແຫຼ່ງຕ່າງໆຢູ່ໃນຕົວເມືອງ.

ແຜນຜັງດັ່ງກ່າວຕ້ອງຄິດໄລ່ ແລະ ບອກໃຫ້ຮູ້ເຂດ ອ່າງໂຕ່ງນໍ້າຝົນ, ຈຸດຮັບນໍ້າ, ທິດໄຫຼຂອງນໍ້າ, ອົງປະກອບ ແລະ ຈຸດປັ້ນຊາຄວບຄຸມ, ທີ່ຕັ້ງ ແລະ ຂະໜາດຂອງທີ່ ຫຼື ຮ່ອງນໍ້າແມ່ ທີ່ຈະໃຊ້ລໍາລຽງນໍ້າໄປສູ່ ສະຖານີປ່າປັດ.

ການກໍານົດລະບົບລະບາຍນໍ້າຂອງຕົວເມືອງ ຕ້ອງເລືອກອອກແບບການໄຫຼຂອງນໍ້າຕາມທໍາມະຊາດ ໂດຍບໍ່ນໍາໃຊ້ກົນຈັກເຂົ້າຊ່ວຍເປັນທາງເລືອກທໍາອິດ. ສ່ວນການກໍານົດລະບົບລະບາຍນໍ້າຝົນ ແລະ ນໍ້າເປື້ອນ ເປັນລະບົບດຽວກັນ ຫຼື ແຍກກັນນັ້ນ ແມ່ນໃຫ້ອີງຕາມ ການຄິດໄລ່ຜົນຕອບແທນທາງດ້ານການລົງທຶນ ແລະ ຄຸນລັກສະນະທາງເຄມີຂອງນໍ້າເປື້ອນໃນເຂດພື້ນທີ່ວາງແຜນ.

2. ແຜນຜັງລະບົບສະໜອງນ້ຳປະປາ

ແຜນຜັງລະບົບສະໜອງນ້ຳປະປາ ຕ້ອງເປັນສ່ວນປະກອບຂອງແຜນຜັງລວມ ແລະ ແຜນຜັງລະອຽດ.

ໃນແຜນຜັງເມືອງລວມ ຕ້ອງມີການຄິດໄລ່ ແລະ ບອກ ແຫຼ່ງສະໜອງນ້ຳດິບ, ທີ່ຕັ້ງຂອງ ທ່າສົ່ງນ້ຳ ສາຍແມ່ ແລະ ອົງປະກອບກົນຈັກອື່ນໆ, ຂະໜາດ ແລະ ວັດສະດຸ ທ່າສົ່ງນ້ຳ, ບ້ອມບັນຊາ ແລະ ກວດກາ, ຈຸດສະໜອງນ້ຳ ສຳລັບມອດໄຟ ໃນກໍລະນີເກີດອັກຄີໄຟ. ສ່ວນໃນແຜນຜັງລະອຽດຕ້ອງບອກທີ່ຕັ້ງ ແລະ ລະບົບທ່າແຈກ ທີ່ຕໍ່ກັບຄົວເຮືອນ ຫຼື ຜູ້ຊົມໃຊ້.

ການວາງແຜນລະບົບສະໜອງນ້ຳ ຕ້ອງເລືອກເອົາ ລະບົບເຊື່ອມຈອດກັນ ແລະ ຕ້ອງມີອ່າງຮອງຮັບແຮງດັນຂອງນ້ຳ ເພື່ອຮັບປະກັນການສະໜອງນ້ຳໄດ້ຕະຫຼອດເວລາ.

ມາດຕາ 43 ແຜນຜັງຕາໜ່າງ ພະລັງງານ ແລະ ໂທລະຄົມມະນາຄົມ

ແຜນຜັງຕາໜ່າງ ພະລັງງານ ແລະ ໂທລະຄົມມະນາຄົມ ອາດສ້າງເປັນແຜນຜັງອັນດຽວກັນ ຫຼື ແຍກກັນ ອີງຕາມ ຈຸດພິເສດຂອງຕົວເມືອງ ຊຶ່ງໃນແຜນຜັງນັ້ນ ຕ້ອງບອກຈຸດ ສະໜອງ, ທີ່ຕັ້ງຂອງສາຍສົ່ງ, ຂະໜາດ ແລະ ແຮງດັນ, ຈຸດຄວບຄຸມ ແລະ ບັນຊາ ພ້ອມທັງ ທີ່ຕັ້ງຂອງອົງປະກອບອື່ນ ທີ່ຈຳເປັນ.

ມາດຕາ 44 ແຜນຜັງການກຳຈັດຂີ້ເຫຍື້ອ

ແຜນຜັງການກຳຈັດຂີ້ເຫຍື້ອ ແມ່ນໜຶ່ງໃນອົງປະກອບຫຼັກຂອງ ແຜນຜັງລະບົບໂຄງລ່າງເຕັກນິກ ພາຍໃນຜັງເມືອງລວມ. ໂດຍການວາງແຜນຜັງກຳນົດລະບົບການຈັດການສິ່ງເສດເຫຼືອແບບຄົບວົງຈອນ ໂດຍມີການກຳນົດທີ່ຕັ້ງ, ຂະໜາດເນື້ອທີ່, ແລະ ເຕັກໂນໂລຊີທີ່ເໝາະສົມ ເພື່ອຮອງຮັບປະລິມານຂີ້ເຫຍື້ອຈາກການຂະຫຍາຍຕົວຂອງຕົວເມືອງໃນໄລຍະຍາວ.

ໝວດທີ 8

ແຜນຜັງລະບົບໂຄງລ່າງພື້ນຖານທາງດ້ານສັງຄົມ

ມາດຕາ 45 ແຜນຜັງລະບົບໂຄງລ່າງພື້ນຖານທາງດ້ານສັງຄົມ

ແຜນຜັງລະບົບໂຄງລ່າງພື້ນຖານທາງດ້ານສັງຄົມ ແມ່ນ ເອກະສານທີ່ສະແດງເຖິງທີ່ຕັ້ງສຳນັກງານ, ທີ່ຢູ່ອາໄສ, ສະຖານທີ່ສາທາລະນະສຸກ, ວັດທະນະທຳ, ການສຶກສາ, ສະໜາມກິລາ, ສະຖານທີ່ການຄ້າ, ອາຄານ, ສະຖານທີ່ສາທາລະນະ ແລະ ສະຖານທີ່ອື່ນ.

ມາດຕາ 46 ການກຳນົດແຜນຜັງລະບົບໂຄງລ່າງພື້ນຖານທາງດ້ານສັງຄົມ

ແຜນຜັງລະບົບໂຄງລ່າງພື້ນຖານທາງດ້ານສັງຄົມ ຕ້ອງກຳນົດ ທີ່ຕັ້ງ, ຂະໜາດ, ຂອບເຂດ, ສິ່ງອຳນວຍຄວາມສະດວກ ໃຫ້ສອດຄ່ອງກັບລະບົບໂຄງລ່າງພື້ນຖານທາງດ້ານເຕັກນິກ, ກຳນົດໝາຍ ແລະ ມາດຕະຖານເຕັກນິກຜັງເມືອງ, ຮັບປະກັນການບໍລິການທີ່ສະດວກ, ວ່ອງໄວ, ປອດໄພ, ປະຢັດເວລາ ແລະ ການໃຊ້ຈ່າຍໃນການ ປະຕິບັດໜ້າທີ່ວຽກງານ ແລະ ການດຳລົງຊີວິດປະຈຳວັນຂອງປະຊາຊົນ.

ໝວດທີ 9

ການຄຸ້ມຄອງ ແລະ ກວດກາ ວຽກງານວາງແຜນຜັງຕົວເມືອງ

ມາດຕາ 47 ອົງການຄຸ້ມຄອງ ແລະ ກວດກາການວຽກງານວາງແຜນຜັງຕົວເມືອງ

ກະຊວງໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ເປັນຜູ້ຄຸ້ມຄອງ ແລະ ກວດກາ ວຽກງານວາງແຜນຜັງຕົວເມືອງ ຢ່າງລວມສູນ ໂດຍມອບໃຫ້ກົມເຄຫາ ແລະ ຜັງເມືອງ ເປັນຜູ້ຮັບຜິດຊອບໂດຍກົງ ຕາມພາລະບົດບາດຂອງຕົນ ແລະ ເປັນເຈົ້າການປະສານສົມທົບ ກັບບັນດາຂະແໜງການ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ອົງການຄຸ້ມຄອງ ແລະ ກວດກາ ວຽກງານວາງແຜນຜັງຕົວເມືອງ ປະກອບດ້ວຍ:

1. ກົມເຄຫາ ແລະ ຜັງເມືອງ ກະຊວງໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ;
2. ພະແນກໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ນະຄອນຫຼວງ, ແຂວງ;
3. ຫ້ອງການໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ເມືອງ, ນະຄອນ.

ມາດຕາ 48 ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ຂອງ ກົມເຄຫາ ແລະ ຜັງເມືອງ ກະຊວງໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ

ໃນການຄຸ້ມຄອງ ແລະ ກວດກາ ວຽກງານວາງແຜນຜັງຕົວເມືອງ ກົມເຄຫາ ແລະ ຜັງເມືອງ ກະຊວງໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ມີສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ດັ່ງນີ້:

1. ຄົ້ນຄວ້າ ສ້າງ ແລະ ປັບປຸງ ກົດໝາຍ, ລະບຽບການ, ກຳນົດໝາຍເຕັກນິກ ແລະ ມາດຕະຖານ ເຕັກນິກ ກ່ຽວກັບ ການວາງແຜນຜັງຕົວເມືອງ ເພື່ອເປັນປອນອົງໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ ໃຫ້ເປັນເອກະພາບ ໃນຂອບເຂດທົ່ວປະເທດ;
2. ໂຄສະນາ, ເຜີຍແຜ່ ກົດໝາຍ, ລະບຽບການ, ກຳນົດໝາຍເຕັກນິກ ແລະ ມາດຕະຖານເຕັກນິກ ກ່ຽວກັບ ການວາງແຜນຜັງຕົວເມືອງ ໃນຂອບເຂດທົ່ວປະເທດ;
3. ຂຶ້ນແຜນ ສ້າງ ແລະ ປັບປຸງ ແຜນຜັງລວມຕົວເມືອງຂອງນະຄອນຫຼວງ ໂດຍການປະສານສົມທົບ ກັບຂະແໜງການອື່ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ແລະ ຄະນະກຳມະການປົກຄອງ ນະຄອນຫຼວງ;
4. ປະຕິບັດສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ອື່ນ ຕາມການມອບໝາຍຂອງລັດຖະມົນຕີ ກະຊວງໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ.

ມາດຕາ 49 ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ຂອງພະແນກໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ນະຄອນຫຼວງ, ແຂວງ

ໃນການຄຸ້ມຄອງ ແລະ ກວດກາ ວຽກງານວາງແຜນຜັງຕົວເມືອງ ພະແນກໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ນະຄອນຫຼວງ, ແຂວງ ມີສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ດັ່ງນີ້:

1. ເຜີຍແຜ່, ປຸກລະດົມ ແລະ ປຸກຈິດສຳນຶກໃຫ້ປະຊາຊົນ ແລະ ອົງການຈັດຕັ້ງ ຮັບຮູ້, ເຂົ້າໃຈ ແລະ ຕົນຕົວ ໃນການປະຕິບັດຕາມຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້;
2. ຂຶ້ນແຜນໄລຍະຍາວ, ໄລຍະກາງ ແລະ ປະສານສົມທົບກັບ ຫ້ອງການໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ເມືອງ, ນະຄອນ ຂຶ້ນແຜນງົບປະມານປະຈຳປີ ສຳລັບການວາງແຜນຜັງຕົວເມືອງ ທີ່ຂຶ້ນກັບຄວາມຮັບຜິດຊອບ ຂອງຕົນ;
3. ຄົ້ນຄວ້າສ້າງແຜນຜັງລວມ ທີ່ຂຶ້ນກັບນະຄອນຫຼວງ, ແຂວງ ເພື່ອນຳສະເໜີຄະນະກຳມະການ ປົກຄອງ ນະຄອນຫຼວງ, ແຂວງ ພິຈາລະນາ ແລ້ວສະເໜີຕໍ່ສະພາປະຊາຊົນ ນະຄອນຫຼວງ, ແຂວງ ຮັບຮອງ;
4. ຕິດຕາມ, ປະເມີນຜົນ, ສະຫຼຸບສັງລວມ ແລະ ລາຍງານໃຫ້ ກົມເຄຫາ ແລະ ຜັງເມືອງ ກ່ຽວກັບ ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກງານວາງແຜນ ແລະ ຄຸ້ມຄອງແຜນຜັງຕົວເມືອງ ພາຍໃນ ນະຄອນຫຼວງ, ແຂວງ ຂອງ ຕົນຢ່າງເປັນປົກກະຕິ;

5. ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດລະບຽບການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ສຳລັບຕົວເມືອງທີ່ຍັງບໍ່ທັນມີແຜນຜັງເມືອງ ໂດຍປະສານສົມທົບກັບຂະແໜງທີ່ດິນ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ;

6. ປະຕິບັດສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ອື່ນ ຕາມການມອບໝາຍຂອງ ກົມເຄຫາ ແລະ ຜັງເມືອງ ກະຊວງໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ.

ມາດຕາ 50 ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ຂອງຫ້ອງການ ໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ເມືອງ, ນະຄອນ

ໃນການຄຸ້ມຄອງ ແລະ ກວດກາ ວຽກງານວາງແຜນຜັງຕົວເມືອງ ຫ້ອງການໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ເມືອງ, ນະຄອນ ມີສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ດັ່ງນີ້:

1. ເປັນເຈົ້າການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ ແລະ ຜັນຂະຫຍາຍ ລະບຽບການ ກ່ຽວກັບ ການວາງແຜນຜັງຕົວເມືອງ ໃນຂອບເຂດຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຕົນ;

2. ສະເໜີຕໍ່ ພະແນກໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ນະຄອນຫຼວງ, ແຂວງ ຂຶ້ນແຜນງົບປະມານປະຈຳປີ ເພື່ອສ້າງແຜນຜັງເມືອງລະອຽດ ສຳລັບ ເມືອງ, ນະຄອນ ທີ່ຂຶ້ນກັບຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຕົນ;

3. ຄົ້ນຄວ້າສ້າງແຜນຜັງຕົວເມືອງ ທີ່ຂຶ້ນກັບຕົນ ເພື່ອນຳສະເໜີຕໍ່ ຄະນະກຳມະການປົກຄອງເມືອງ, ນະຄອນ ພິຈາລະນາແລ້ວສະເໜີຕໍ່ຄະນະກຳມະການປົກຄອງ ນະຄອນຫຼວງ, ແຂວງ ຮັບຮອງ;

4. ຕິດຕາມ, ກວດກາ, ປະເມີນຜົນ, ສະຫຼຸບສັງລວມ ແລະ ລາຍງານໃຫ້ ພະແນກໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ນະຄອນຫຼວງ, ແຂວງ ກ່ຽວກັບ ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກງານ ວາງແຜນ ແລະ ຄຸ້ມຄອງແຜນຜັງຕົວເມືອງ ພາຍໃນເມືອງ, ນະຄອນ ຂອງຕົນ ຢ່າງເປັນປົກກະຕິ;

5. ສົມທົບກັບຄະນະກຳມະການປົກຄອງຕາແສງ, ແນວໂຮມ, ອົງການຈັດຕັ້ງມະຫາຊົນ ເພື່ອຂໍຄວາມຮ່ວມມື ແລະ ອຳນວຍຄວາມສະດວກໃນການວາງແຜນ ແລະ ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດແຜນຜັງຕົວເມືອງ, ວຽກງານອະນາໄມບ້ານ, ຄວາມເປັນລະບຽບຮຽບຮ້ອຍ, ຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ ໃນຂອບເຂດຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຕົນ;

6. ປະຕິບັດສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ອື່ນ ຕາມການມອບໝາຍ ຂອງພະແນກໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ນະຄອນຫຼວງ, ແຂວງ.

ມາດຕາ 51 ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ຂອງຂະແໜງການ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ

ຂະແໜງການ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ມີ ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ປະສານສົມທົບ, ໃຫ້ການຮ່ວມມື ກັບອົງການຄຸ້ມຄອງ ແລະ ກວດກາ ວຽກງານວາງແຜນຜັງຕົວເມືອງ ໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ ກ່ຽວກັບການວາງແຜນຜັງຕົວເມືອງ ຕາມພາລະບົດບາດ ແລະ ຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຕົນ.

ມາດຕາ 52 ເນື້ອໃນກວດກາ

ການກວດກາວຽກງານວາງແຜນຜັງຕົວເມືອງ ມີເນື້ອໃນ ດັ່ງນີ້:

1. ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດນະໂຍບາຍ, ແຜນຍຸດທະສາດ, ກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ, ແຜນການລົງທຶນກ່ຽວກັບ ການວາງແຜນຜັງຕົວເມືອງ;

2. ປະເພດ, ເນື້ອໃນ, ກຳນົດໝາຍ ແລະ ມາດຕະຖານ ເຕັກນິກໃນການສຳຫຼວດ-ອອກແບບວາງແຜນຜັງຕົວເມືອງ;

3. ການປະມຸນ, ສັນຍາ ກ່ຽວກັບ ການສຳຫຼວດ-ອອກແບບ ແຜນຜັງຕົວເມືອງ;

4. ຄວາມຖືກຕ້ອງຂອງການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ, ເສັ້ນແຖວປຸກສ້າງ, ຮູບຊົງສະຖາປັດຕະຍະກຳ ໃຫ້ສອດຄ່ອງ ກັບແຜນຜັງຕົວເມືອງ;
5. ການພັດທະນາໂຄງລ່າງພື້ນຖານທາງດ້ານເຕັກນິກ ແລະ ສັງຄົມ ຂອງຕົວເມືອງ.

ມາດຕາ 53 ຮູບການການກວດກາ

ການກວດກາວຽກງານວາງແຜນຜັງຕົວເມືອງ ມີ ສາມຮູບການ ດັ່ງນີ້:

1. ການກວດກາ ຢ່າງເປັນປົກກະຕິ ຊຶ່ງແມ່ນການກວດກາທີ່ດຳເນີນໄປຕາມແຜນການ ຢ່າງເປັນປະຈຳ ແລະ ມີການກຳນົດເວລາອັນແນ່ນອນ;
 2. ການກວດກາ ໂດຍມີການແຈ້ງໃຫ້ຮູ້ລ່ວງໜ້າ ຊຶ່ງແມ່ນການກວດການອກແຜນການ ເມື່ອເຫັນວ່າມີຄວາມຈຳເປັນ ຊຶ່ງແຈ້ງໃຫ້ຜູ້ຖືກກວດກາຊາບລ່ວງໜ້າ;
 3. ການກວດກາແບບກະທັນຫັນ ຊຶ່ງແມ່ນການກວດກາຢ່າງຮີບດ່ວນ ໂດຍບໍ່ໄດ້ແຈ້ງໃຫ້ຜູ້ຖືກກວດກາຊາບລ່ວງໜ້າ.
- ໃນການດຳເນີນການກວດກາໃຫ້ປະຕິບັດ ຕາມກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ ຢ່າງເຂັ້ມງວດ.

ໝວດທີ 10
ບົດບັນຍັດສຸດທ້າຍ

ມາດຕາ 54 ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ

ມອບໃຫ້ ກົມເຄຫາ ແລະ ຜັງເມືອງ ກະຊວງໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ເປັນເຈົ້າການປະສານສົມທົບ ກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ໃຫ້ມີປະສິດທິພາບ ແລະ ປະສິດທິຜົນສູງ.

ຫ້ອງການ, ບັນດາ ກົມ, ສະຖາບັນ, ກອງ, ພະແນກໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ນະຄອນຫຼວງ, ແຂວງ, ຫ້ອງການໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ເມືອງ, ນະຄອນ ແລະ ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຈົ່ງຮັບຮູ້ ແລະ ໃຫ້ການຮ່ວມມື ໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ໃຫ້ໄດ້ຮັບຜົນດີ.

ມາດຕາ 55 ຜົນສັກສິດ

ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ມີຜົນສັກສິດ ນັບແຕ່ວັນລົງລາຍເຊັນເປັນຕົ້ນໄປ.

ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ປ່ຽນແທນ ຂໍ້ຕົກລົງ ວ່າດ້ວຍລະບຽບການວາງແຜນຜັງເມືອງ ສະບັບເລກທີ 1366/ຄຂປກ, ລົງວັນທີ 26 ເມສາ 2006.



ເຫລັກໄຫລ ສີວິໄລ