



ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ  
ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ

ແຂວງເຊກອງ

ເລກທີ...../ຈຂ,ຊກ  
ເຊກອງ, ວັນທີ... 05.05.2019

**ຂໍ້ຕົກລົງ**

**ວ່າດ້ວຍການກຳນົດ**

**ປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ໃນຂອບເຂດ ເມືອງລະມາມ, ເມືອງທ່າແຕງ ແຂວງເຊກອງ**

- ອີງຕາມ: ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ແຫ່ງ ສປປ ລາວ ສະບັບເລກທີ 68/ສພຊ, ລົງວັນທີ 14 ທັນວາ 2015 ພາກ III ໝວດທີ 4 ມາດຕາ 20 ວ່າດ້ວຍສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ຂອງເຈົ້າແຂວງ.
- ອີງຕາມ: ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ ສະບັບເລກທີ 04/ສພຊ, ລົງວັນທີ 21 ຕຸລາ 2003 ແລະ ດຳລັດ ຂອງນາຍົກລັດ ຖະມົນຕີ ສະບັບເລກທີ 88/ນຍ, ລົງວັນທີ 3 ມິຖຸນາ 2008 ວ່າດ້ວຍການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດກົດໝາຍວ່າດ້ວຍ ທີ່ດິນ ໝວດທີ II ມາດຕາ 13 ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ.
- ອີງຕາມ: ລັດຖະບັນຍັດ ຂອງປະທານປະເທດ ສະບັບເລກທີ 003/ປປທ, ລົງວັນທີ 26 ທັນວາ 2012 ມາດຕາ 78 ຂໍ້ 2 ວ່າດ້ວຍຄຳທຳນຽມຈົດທະບຽນນິຕິກຳກ່ຽວກັບການປ່ຽນແປງ ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ.
- ອີງຕາມ: ໜັງສືສະເໜີຂອງຄະນະປະຈຳສະພາປະຊາຊົນແຂວງ ສະບັບເລກທີ 056/ຄປຈ.ຂ, ລົງວັນທີ 4 ມີນາ 2019

**ເຈົ້າແຂວງຕົກລົງ :**

**ໝວດທີ I**

**ບົດບັນຍັດທົ່ວໄປ**

**ມາດຕາ 1 ຈຸດປະສົງ**

ເພື່ອກຳນົດຫຼັກການ, ລະບຽບການ, ມາດຕະການ, ໃນການກຳນົດອັດຕາລາຄາທີ່ດິນ ແຕ່ລະເຂດ, ແຕ່ລະປະເພດ, ຂອງເມືອງລະມາມ ແລະ ເມືອງທ່າແຕງ ແຂວງເຊກອງ ເພື່ອການຄຸ້ມຄອງ, ຕິດຕາມ, ກວດກາ ແລະ ບໍລິຫານທີ່ດິນ ໃຫ້ເປັນລະບົບຄົບຊຸດ, ປະຕິບັດພັນທະຕໍ່ລະບຽບການຂອງລັດ, ມາດຕະການ ຮັບໃຊ້ສະ ເພາະການເກັບຄ່າທຳນຽມ ຂຶ້ນທະບຽນ ແລະ ຈົດທະບຽນນິຕິກຳກ່ຽວກັບ ການປ່ຽນແປງສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ;

ມາດຕາ 2 ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ

- ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແມ່ນເປັນວິທີໜຶ່ງທີ່ສໍາຄັນ ເປັນວິທີເກັບກໍາຂໍ້ມູນລາຄາຂາຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຕົວຈິງ ເພື່ອເປັນພື້ນຖານໃນການຄິດໄລ່ ຄ່າທໍານຽມຈົດທະບຽນກ່ຽວກັບການປ່ຽນແປງສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ.
- ຕັ້ງຢູ່ບົນພື້ນຖານການເກັບກໍາຂໍ້ມູນ ກ່ຽວກັບລາຄາທີ່ດິນ ທີ່ມີການຊື້-ຂາຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຕົວຈິງ ເພື່ອໃຫ້ມີຄວາມຊັດເຈນ ແລະ ມີປະສິດທິຜົນໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ ທຸກໆຄັ້ງທີ່ມີການຍື່ນເອກະສານ ເພື່ອຈົດທະບຽນນິຕິກໍາກ່ຽວກັບທີ່ດິນ, ພະນັກງານປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ຈະຕ້ອງໄດ້ທໍາການປະເມີນ ແລະ ເກັບກໍາລາຍລະອຽດກ່ຽວກັບທີ່ດິນ ເພື່ອເປັນບ່ອນອີງໃນການ ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດທາງດ້ານວິຊາການໃຫ້ສອດຄ່ອງກັບລະບຽບກົດໝາຍ

ມາດຕາ 3 ອະທິບາຍຄໍາສັບ

ຄໍາສັບທີ່ໃຊ້ໃນຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ມີຄວາມໝາຍດັ່ງນີ້ :

1. ສັນຍາລັກ X ໝາຍເຖິງຊື່ຂອງແຂວງເຊກອງ (xekong) ເນື່ອງຈາກວ່າ ເມືອງລະມາມ ເປັນເມືອງເທດສະບານຂອງແຂວງ ດັ່ງນັ້ນ ຈຶ່ງໃສ່ສັນຍາລັກ X.  
 ສັນຍາລັກ 1 - 15 ໝາຍເຖິງ ເຂດທີ 1 ຫາ ເຂດທີ 15 ທີ່ມີການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ເຊິ່ງຢູ່ເມືອງລະມາມ ໄດ້ກໍານົດທັງໝົດ 15 ເຂດ;
2. ສັນຍາລັກ T ໝາຍເຖິງຊື່ຂອງເມືອງ ທ່າແຕງ (Tateng) ດັ່ງນັ້ນ ຈຶ່ງໃສ່ສັນຍາລັກ T.  
 ສັນຍາລັກ 1 -14 ໝາຍເຖິງເຂດທີ 1 ຫາ ເຂດທີ 14 ທີ່ມີການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ເຊິ່ງຢູ່ເມືອງທ່າແຕງ ໄດ້ກໍານົດທັງໝົດ 14 ເຂດ;
3. ການປະເມີນມູນຄ່າ ຕາມສູດຄິດໄລ່ ໝາຍເຖິງການຄິດໄລ່ທີ່ກໍານົດໄວ້ ຕາມເຂດປະເມີນທີ່ໄດ້ກໍານົດ ອອກໃນຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້;
4. ການປະເມີນມູນຄ່າຕາມແບບສະເພາະ ໝາຍເຖິງ ກໍລະນີທີ່ໃຊ້ສະເພາະບ້ານ ຂຶ້ນກັບເມືອງ ທີ່ຍັງບໍ່ທັນມີການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ;
5. ຜູ້ມອບ-ໂອນ ແມ່ນເຈົ້າຂອງກໍາມະສິດເດີມ ໂອນສິດນໍາໃຊ້ຂອງຕົນ ໃຫ້ບຸກຄົນອື່ນ.
6. ຜູ້ຮັບມອບ-ໂອນ ແມ່ນຜູ້ທີ່ໄດ້ຮັບສິດໃຊ້ ຫຼື ສິດນໍາໃຊ້ ຈາກເຈົ້າຂອງກໍາມະສິດເດີມ.

ມາດຕາ 4 ຫຼັກການ ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ

1. ໃຫ້ສອດຄ່ອງກັບດໍາລັດ ຂອງນາຍົກລັດຖະມົນຕີ ສະບັບເລກທີ 88/ນຍ,ລົງວັນທີ 3 ມິຖຸນາ 2008 ວ່າດ້ວຍການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດກົດໝາຍວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ ໝວດທີ II ມາດຕາ 13 ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ລັດຖະບັນຍັດ ຂອງປະທານປະເທດ ສະບັບເລກທີ 003/ປປທ, ລົງວັນທີ 26 ທັນວາ 2012 ມາດຕາ 78 ຂໍ້ 2 ວ່າດ້ວຍຄ່າທໍານຽມຈົດທະບຽນນິຕິກໍາກ່ຽວກັບການປ່ຽນແປງ ສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ;
2. ໃຫ້ແທດເໝາະ ກັບການຂະຫຍາຍຕົວທາງດ້ານເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ ຂອງແຕ່ລະເຂດ ໃນແຕ່ລະໄລຍະ ແລະ ການຂະຫຍາຍຕົວ ທາງດ້ານພື້ນຖານໂຄງລ່າງ ເຊັ່ນ : ເສັ້ນທາງ, ໄຟຟ້າ, ນໍ້າປະປາ, ລະບົບໂທລະຄົມມະນາຄົມ.
3. ຕ້ອງແມ່ນເອກະສານທີ່ຖືກຕ້ອງ ແລະ ສອດຄ່ອງທາງດ້ານກົດໝາຍ ຈຶ່ງສາມາດນໍາມາຂຶ້ນທະບຽນ ແລະ ຈົດທະບຽນນິຕິກໍາກ່ຽວກັບການປ່ຽນແປງ ສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ໄດ້;
4. ສອດຄ່ອງກັບແນວທາງນະໂຍບາຍ, ລັດຖະທໍາມະນູນ, ກົດໝາຍ;

5. ຮັບປະກັນຄວາມໂປ່ງໃສ, ເປີດເຜີຍ ສາມາກວດສອບໄດ້;

**ມາດຕາ 5 ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ**

ແມ່ນໝາຍເຖິງພື້ນທີ່ ໃນແຜນທີ່ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນຂອງເມືອງ ເຊິ່ງໄດ້ຈັດແບ່ງອອກເປັນຫຼາຍ ເຂດຍ່ອຍ ໂດຍອີງຕາມລັກສະນະຂອງພື້ນທີ່ຄື :

- ເຂດໃຈກາງຕົວເມືອງ (ເຂດທຸລະກິດການຄ້າ, ເຂດສຳນັກງານອົງການ)
- ເຂດອ້ອມໃຈກາງຕົວເມືອງ (ເຂດຊຸມຊົນ, ເຂດຂະຫຍາຍຕົວເມືອງ)
- ເຂດຊົນນະບົດ (ເຂດທີ່ຢູ່ອາໄສ, ເຂດກະສິກຳ, ເຂດບ່າໄມ້)

**ມາດຕາ 6 ເຂດທີ່ດິນຕາມປະເພດຂອງເສັ້ນທາງ**

ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ໂດຍແບ່ງບັນດາຕອນດິນອອກເປັນ 4 ລະດັບຕາມແຕ່ລະປະເພດຂອງເສັ້ນທາງ ຄື: ທາງສາຍຫຼັກ , ທາງສາຍເຊື່ອມ, ທາງສາຍແຈກ, ທາງດັ່ງເດີມ ເຊິ່ງແຕ່ລະເສັ້ນທາງມີຄວາມໝາຍດັ່ງນີ້:

- ທາງສາຍຫຼັກ ໝາຍເຖິງການກຳນົດອອກຂອງກົດໝາຍທາງຫຼວງເຊັ່ນ: ທາງເຊື່ອມຕໍ່ລະຫວ່າງປະເທດ ເສັ້ນທາງ ເຊື່ອມຕໍ່ລະຫວ່າງແຂວງ, ເສັ້ນທາງເຊື່ອມຕໍ່ລະຫວ່າງເມືອງຕໍ່ເມືອງ.
- ທາງສາຍເຊື່ອມ ໝາຍເຖິງ ທາງແຍກ ອອກຈາກທາງຫຼັກ ແລະ ທາງສາຍເອກ.
- ທາງສາຍແຈກ ໝາຍເຖິງ ທາງຮ່ອມ.
- ທາງດັ່ງເດີມ ໝາຍເຖິງເສັ້ນທາງທຳມະຊາດ ທີ່ບໍ່ທັນໄດ້ມີການປັບປຸງ.

**ມາດຕາ 7 ການເກັບກຳຂໍ້ມູນ**

ການເກັບກຳຂໍ້ມູນແມ່ນການເກັບກຳທີ່ຕັ້ງຂອງດິນ, ລາຄາຊື້-ຂາຍສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຕົວຈິງ ຢ່າງລະອຽດ ເພື່ອເປັນພື້ນຖານໃນການຄິດໄລ່ຄ່າທຳນຽມ ຂຶ້ນ ແລະ ຈົດທະບຽນກ່ຽວກັບທີ່ດິນ ໃນການມອບ-ໂອນ ຫຼື ການ ປ່ຽນແປງສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ຂອງແຕ່ລະເຂດ , ປະເພດທີ່ດິນ ໃຫ້ມີຄວາມຖືກຕ້ອງ, ສອດຄ່ອງຕາມລະບຽບກົດໝາຍ ເພື່ອຮັບປະກັນຄວາມຍຸຕິທຳ ໃຫ້ແກ່ສັງຄົມ.

**ມາດຕາ 8 ອົງປະກອບຂອງການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ**

ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນມີ 4 ອົງປະກອບດັ່ງນີ້ :

1. ທີ່ຕັ້ງຂອງຕອນດິນ (ເຂດ, ປະເພດຂອງດິນ)
2. ພື້ນຖານໂຄງລ່າງ (ສິ່ງອຳນວຍຄວາມສະດວກສຳລັບທີ່ດິນ)
3. ການພັດທະນາທີ່ດິນ (ອີງຕາມການໃຊ້ປະໂຫຍດຕົວຈິງ ໃນຕອນດິນ)
4. ຄຸນນະພາບຂອງທີ່ດິນ (ອີງຕາມປະເພດການນຳໃຊ້)

**ມາດຕາ 9 ຂອບເຂດການນຳໃຊ້**

ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ມີຜົນບັງຄັບໃຊ້ສະເພາະເຂດທີ່ໄດ້ມີການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ໃນ 2 ຕົວເມືອງຄື : ເມືອງລະມາມ, ເມືອງທ່າແຕງ ທີ່ໄດ້ກຳນົດຢູ່ໃນແຜນທີ່ປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ, ບ້ານ ແລະ ເມືອງ ທີ່ບໍ່ທັນໄດ້ປະ

ເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແມ່ນມອບໃຫ້ຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມເມືອງ ສົມທົບກັບອຳນາດການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ບ່ອນທີ່ດິນຕັ້ງຢູ່ ເປັນຜູ້ປະເມີນຕາມສະພາບເງື່ອນໄຂຕົວຈິງ.

## ໝວດທີ II

### ຕາຕະລາງການກຳນົດລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ນະໂຍບາຍຕໍ່ການຈັດເກັບ ໃນ 2 ຕົວເມືອງ ຂອງແຂວງເຊກອງ

ມາດຕາ 10 ຕາຕະລາງການປະເມີນ.

ຕາຕະລາງອັດຕາຄິດໄລ່ ສຳລັບທີ່ດິນ ໝາຍເຖິງອັດຕາການຄິດໄລ່ທີ່ໄດ້ກຳນົດເຂົ້າໃນຕາຕະລາງ ສຳລັບທີ່ດິນ ໃນແຕ່ລະເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ອັດຕາຄິດໄລ່ດັ່ງກ່າວແມ່ນການກຳນົດຂຶ້ນບົນພື້ນຖານການເກັບກຳຂໍ້ມູນລາຄາປະກົດຕົວຂອງຕະຫຼາດທີ່ດິນຕົວຈິງ ເຊິ່ງໄດ້ກຳນົດໃນ 4 ອົງປະກອບສຳຄັນຂອງທີ່ດິນ ເຂົ້າໃນການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ, ຈາກນັ້ນຈິ່ງວິເຄາະ, ວິໄຈຂໍ້ມູນກ່ຽວກັບລາຄາທີ່ດິນ ໃນແຕ່ລະເຂດ ເພື່ອຊອກຫາຂໍ້ລາຄາສະເລ່ຍທີ່ສາມາດເປັນຕົວແທນ ໃຫ້ແກ່ບັນດາຕອນດິນ ເຂົ້າໃນຕາຕະລາງອັດຕາການຄິດໄລ່ ສຳລັບແຕ່ລະເຂດ ປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ໂດຍແບ່ງອອກເປັນຄື:

1. ຕາຕະລາງປະເມີນລາຄາທີ່ດິນເມືອງລະມາມ ທີ່ໄດ້ປະເມີນ ມີ 15 ເຂດ (X1-X15) ມີ 4 ປະເພດເສັ້ນທາງລະອຽດດັ່ງນີ້ :

### ຕາຕະລາງຄິດໄລ່ ທີ່ນອນໃນເຂດປະເມີນລາຄາ ສຳລັບທີ່ດິນ

ລະຫັດ	ຊື່ບ້ານ	ປະເພດທາງ			
		ທາງສາຍຫລັກ ( ກີບ/ຕາແມັດ)	ທາງເຊື່ອມຕໍ່ ( ກີບ/ຕາແມັດ)	ທາງສາຍແຈກ ( ກີບ/ຕາແມັດ)	ທາງດັ່ງເດີມ ( ກີບ/ຕາແມັດ)
X1	ວັດຫຼວງ, ທ່າຫຼວງ	-	720,000	600,000	-
X2	ວັດຫຼວງ, ທ່າຫຼວງ, ໂນນມີໄຊ, ໃໝ່ຫົວເມືອງ	720,000	450,000	250,000	100,000
X3	ໂນນມີໄຊ, ທ່າຫຼວງ, ໃໝ່ຫົວເມືອງ	720,000	405,000	200,000	100,000
X4	ໂນນມີໄຊ, ເພຍໃໝ່	360,000	315,000	150,000	80,000
X5	ເພຍໃໝ່,	360,000	180,000	80,000	50,000
X6	ທ່າຫຼວງ, ໂພນຄຳ, ນາວາແສນ, ໃໝ່ຫົວເມືອງ	540,000	450,000	200,000	100,000
X7	ໃໝ່ຫົວເມືອງ, ໂພນຄຳຫຼັກ5, ວັດຫຼວງ, ນາວາແສນ	450,000	360,000	200,000	5,000
X8	ນາວາແສນ, ໃໝ່ຫົວເມືອງ	-	360,000	200,000	5,000
X9	ໃໝ່ຫົວເມືອງ, ໂນນມີໄຊ, ວັດຫຼວງ	720,000	360,000	180,000	5,000
X10	ໂນນມີໄຊ, ເພຍໃໝ່, ໂມ	360,000	45,000	20,000	5,000

X11	ໂພນຄຳຫຼັກ5, ໃໝ່ຫົວເມືອງ, ຮ່ອງໂລ່, ໂນນໜອງຫວ້າ	180,000	90,000	50,000	5,000
X12	ໂມ, ປາກໂພນ, ລະວີພິງແດງ,	90,000	-	50,000	5,000
X13	ລະວີນ້ອຍ, ກະໂດນ, ດອນຈິນ, ດ່ານ, ເຊນ້ອຍ	90,000	45,000	30,000	5,000
X14	ໂນນໜອງຫວ້າ, ໂພນ, ແກ້ງຫຼວງ	90,000	72,000	20,000	5,000
X15	ໜອງບົວ, ຕິ້ວ, ແປ່ງ	45,000	-	20,000	5,000

2. ຕາຕະລາງປະເມີນລາຄາທີ່ດິນເມືອງທ່າແຕງ ທີ່ໄດ້ປະເມີນມີ 14 ເຂດ ( T1-T14) ມີ 4 ປະເພດເສັ້ນທາງລະອຽດດັ່ງນີ້ :

**ຕາຕະລາງຄິດໄລ່ ທຶນອນໃນເຂດປະເມີນລາຄາ ສຳລັບທີ່ດິນ**

ລະຫັດ	ຊື່ບ້ານ	ປະເພດທາງ			
		ທາງສາຍຫລັກ (ກີບ/ຕາແມັດ)	ທາງເຊື່ອມຕໍ່ (ກີບ/ຕາແມັດ)	ທາງສາຍແຈກ (ກີບ/ຕາແມັດ)	ທາງຕັ້ງເຕີມ (ກີບ/ຕາແມັດ)
T1	ທ່າແຕງເໜືອ, ຫ້ວຍຊາຍ	432,000	270,000	150,000	60,000
T2	ທ່າແຕງເໜືອ, ທ່າແຕງໃຕ້	432,000	243,000	120,000	60,000
T3	ທ່າແຕງເໜືອ, ທ່າແຕງໃຕ້	216,000	189,000	90,000	48,000
T4	ທ່າແຕງເໜືອ, ທ່າແຕງໃຕ້, ຫ້ວຍຊາຍ	216,000	108,000	48,000	30,000
T5	ຫ້ວຍຊາຍ, ກິງຕາຍຸນ ຫຼັກຂາວ, ໜອງກັນ, ດອນຊາ	324,000	270,000	120,000	60,000
T6	ຫ້ວຍຊາຍ, ຫົວເຊໂດນ, ທ່າແຕງໃຕ້	270,000	-	120,000	3,000
T7	ໜອງບົວໃສ, ຫົວເຊໂດນ, ທ່າແຕງໃຕ້	216,000	-	120,000	3,000
T8	ທ່າແຕງເໜືອ, ປະແຫຼງເໜືອ, ທ່າແຕງໃຕ້	216,000	-	120,000	3,000
T9	ປະແຫຼງເໜືອ, ທ່າແຕງໃຕ້, ໜອງບົວໃສ, ໜົນໃໝ່, ໜົນກາງ, ປັງ, ກົກພຸງເໜືອ, ຕະກຽວ, ກົກພຸງໃຕ້	216,000	-	12,000	3,000
T10	ກົກພຸງໃຕ້, ກົກພຸງເໜືອ, ດຸ້ມຍໍ, ຕະກຽວ, ແສນ	108,000	-	30,000	3,000
T11	ແສນ, ເກາະລະກາງ, ໜອງນົກ, ຫົວເຊໂດນ, ໜອງບົວໃສ, ໜົນໃໝ່	54,000	-	30,000	3,000
T12	ກະບີ, ຫົວເຊໂດນ, ກຳກອກ	-	-	18,000	3,000
T13	ເກາະຫົວພູ, ຫລີກ, ກະບີ, ກຳກອກ, ໜອງນົກ	54,000	-	12,000	3,000
T14	ກຳກອກ, ຈະກຳລິດ, ຈະກຳໃຫຍ່, ຈະລາມເກົ້າ, ກັນດອນ, ປະໄລ, ຍົກທົງ, ຍົບ, ສະທິ, ກົກໄຮ, ກາຟ, ປະຫວາຍ, ໂກດເກ້ຍ, ສະກົວເໜືອ, ຈຸນລາ	27,000	-	12,000	3,000

ມາດຕາ 11 ການກຳນົດອັດຕາສ່ວນຫລຸດສຳລັບເນື້ອທີ່ດິນ :

ການກຳນົດອັດຕາສ່ວນຫລຸດສຳລັບເນື້ອທີ່ດິນໄດ້ກຳນົດດັ່ງລຸ່ມນີ້ :

ເນື້ອທີ່(ຕາແມັດ)	ເປີເຊັນຄິດໄລ່(%)
ເນື້ອທີ່ດິນແຕ່ 800 ຕາແມັດ ລົງມາ	100%
ເນື້ອທີ່ດິນແຕ່ 801-3,200 ຕາແມັດ	75%
ເນື້ອທີ່ດິນແຕ່ 3.201-4.000 ຕາແມັດ	65%
ເນື້ອທີ່ດິນແຕ່ 4,001-8,000 ຕາແມັດ	55%
ເນື້ອທີ່ດິນແຕ່ 8,001 ຕາແມັດ ຂຶ້ນໄປ	50%

### ໝວດທີ III

#### ອົງການຄຸ້ມຄອງການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ

ມາດຕາ 12 ອົງການຄຸ້ມຄອງການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ

1. ພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມແຂວງ
2. ຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂັ້ນເມືອງ
3. ອົງການຈັດຕັ້ງຂັ້ນບ້ານທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

### ໝວດທີ IV

#### ຂອບເຂດສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ຂອງຂະແໜງການ

ມາດຕາ 13 ຂອບເຂດສິດ

1. ພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດແລະສິ່ງແວດລ້ອມແຂວງ ມີສິດສຳຫຼວດ, ເກັບກຳຂໍ້ມູນ, ຕິດຕາມ, ກວດກາ ແລະ ປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ໂດຍປະສານສົມທົບກັບຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂັ້ນເມືອງ ແລະ ອົງການການຈັດຕັ້ງຂັ້ນບ້ານ.

ນຳສະເໜີອັດຕາການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ຕໍ່ສະພາປະຊາຊົນຂັ້ນແຂວງ ເພື່ອພິຈາລະນາ ແລະ ຮັບຮອງ ຕາມລະບຽບກົດໝາຍ

ສະເໜີດັດແກ້, ປ່ຽນແປງລາຄາທີ່ດິນ ແຕ່ລະເຂດ, ປະເພດ ທີ່ບໍ່ສອດຄ່ອງກັບການຂະຫຍາຍຕົວທາງ ດ້ານເສດຖະກິດ-ສັງຄົມໃນໄລຍະປະຈຸບັນ, ອະທິບາຍ ຊື້ແຈງຕໍ່ຄຳສະເໜີຂອງປະຊາຊົນ ຕໍ່ກັບວຽກງານປະເມີນ ລາຄາທີ່ດິນ, ອະນຸຍາດໃນການປ່ຽນແປງສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ພ້ອມທັງຈັດເກັບຄ່າທຳນຽມຕ່າງໆຕາມລະບຽບການ ທີ່ ໄດ້ກຳນົດ

- 2. ຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂັ້ນເມືອງ ມີສິດສຳຫຼວດ, ເກັບກຳຂໍ້ມູນ, ຕິດຕາມ, ກວດກາ ແລະ ປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ຮ່ວມກັບພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມແຂວງ, ອຳນາດການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ແລະ ອົງການຈັດຕັ້ງຂັ້ນບ້ານ.
- 3. ອົງການຈັດຕັ້ງຂັ້ນບ້ານ ມີສິດປະກອບຄຳຄິດ - ຄຳເຫັນ, ເຂົ້າຮ່ວມກອງປະຊຸມປຶກສາຫາລືກ່ຽວກັບການເກັບກຳຂໍ້ມູນຕ່າງໆ ຕາມຂອບເຂດສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ຂອງຕົນຮັບຜິດຊອບ. ສົມທົບກັບຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂັ້ນເມືອງ ແລະ ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ມາດຕາ 14 ໜ້າທີ່.

- 1. ພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມແຂວງ ມີໜ້າທີ່ ເປັນເຈົ້າການ ໃນການປະສານສົມທົບ ກັບຂະແໜງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ໃນການນຳເອົາແນວທາງ, ແຜນນະໂຍບາຍຂອງພັກ, ລະບຽບກົດໝາຍຂອງລັດ ເຊື່ອມຊຶມ, ເຜີຍແຜ່ ເພື່ອນຳໄປຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ.

ປະກອບບຸກຄະລະກອນ ເຂົ້າໃສ່ວຽກງານການຄຸ້ມຄອງ ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ໃຫ້ພຽງພໍ ໂດຍໃຫ້ສອດຄ່ອງກັບພາລະບົດບາດສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້, ຝຶກອົບຮົມດ້ານວິຊາການ ໃຫ້ແກ່ພະນັກງານ ປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ເປັນຕົ້ນ: ຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂັ້ນເມືອງ ແລະ ຂັ້ນບ້ານ.

ຕິດຕາມ, ກວດກາ ການປະຕິບັດຂໍ້ຕົກລົງວ່າດ້ວຍການປະເມີນມູນຄ່າທີ່ດິນ, ປະສານສົມທົບກັບຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ 2 ເມືອງຄື: ເມືອງລະມາມ, ເມືອງທ່າແຕງ ແລະ ພາກສ່ວນອື່ນໆ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ອະນຸມັດຕາມການສະເໜີຂອງພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ, ຈັດເກັບຄ່າທຳນຽມ, ຄ່າບໍລິການ ການປ່ຽນແປງສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ຕາມອັດຕາທີ່ໄດ້ປະເມີນ ໃນຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້.

ຫຼັງຈາກພະນັກງານ ໄດ້ດຳເນີນການປະເມີນມູນຄ່າທີ່ດິນແລ້ວ ຂະແໜງທີ່ດິນ ຕ້ອງເກັບຮັກສາເອກະສານກ່ຽວກັບຄຳຮ້ອງຂໍຈົດທະບຽນ, ຂໍ້ມູນພາກສະໜາມ, ການຄິດໄລ່, ບົດລາຍງານຂອງພະນັກງານ ປະເມີນມູນຄ່າທີ່ດິນ ແລະ ເອກະສານອື່ນໆ ທີ່ພົວພັນເຖິງການປະເມີນມູນຄ່າທີ່ດິນ ເຂົ້າໄວ້ຢູ່ໃນລະບົບສຳເລາະ.

- 2. ຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂັ້ນເມືອງ ມີໜ້າທີ່ເຜີຍແຜ່, ເຊື່ອມຊຶມມະຕິ, ຄຳສັ່ງ, ນະໂຍບາຍ, ລະບຽບການ ແລະ ນິຕິກຳຕ່າງໆ ທີ່ພົວພັນກ່ຽວກັບການປ່ຽນແປງສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນໃນຂອບເຂດຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຕົນ;

ປະສານສົມທົບກັບອຳນາດການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນທຸກຂັ້ນ, ເກັບກຳຂໍ້ມູນ, ສະໜອງຂໍ້ມູນ ແລະ ຍິ່ງຍືນການປ່ຽນແປງ ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ;

ນຳສະເໜີຫາພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງໃນການຈັດເກັບຄ່າທຳນຽມ, ຄ່າບໍລິການທີ່ດິນ, ຂຶ້ນທະບຽນທີ່ດິນ ການປ່ຽນແປງສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ຕາມອັດຕາທີ່ໄດ້ປະເມີນໃນຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້;

ຫຼັງຈາກພະນັກງານ ໄດ້ດໍາເນີນການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນແລ້ວ ໜ່ວຍງານທີ່ດິນເມືອງ ຕ້ອງເກັບຮັກສາ ເອກະສານກ່ຽວກັບຄໍາຮ້ອງຂໍຈົດທະບຽນ, ຂໍ້ມູນພາກສະໜາມ, ການຄິດໄລ່, ບົດລາຍງານຂອງພະນັກງານປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ເອກະສານອື່ນໆ ທີ່ພົວພັນເຖິງການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ເຂົ້າໄວ້ຢູ່ໃນລະບົບສໍານວນ;

3. ອົງການຈັດຕັ້ງຂັ້ນທ້ອງຖານ ມີກໍາທີ່ ເກັບກໍາ ແລະ ສະໜອງຂໍ້ມູນຕ່າງໆ ກ່ຽວກັບການປ່ຽນແປງສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ໃນຂອບເຂດຕົນຮັບຜິດຊອບ;

ເຜີຍແຜ່ຂໍ້ມູນ-ຂ່າວສານ, ຍັງຍືນການປ່ຽນແປງສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຕາມຂອບເຂດຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຕົນ;

### ໜວດທີ V

### ສິດ ແລະ ພັນທະຂອງຜູ້ມອບ-ໂອນ ແລະ ຜູ້ຮັບມອບ-ໂອນ ສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ

#### ມາດຕາ 15 ສິດຂອງຜູ້ມອບ-ໂອນ ແລະ ຜູ້ຮັບມອບ-ໂອນ

##### 1. ສິດຂອງຜູ້ມອບ-ໂອນ

- ມີສິດປ່ຽນແປງສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງຕົນໃຫ້ແກ່ຜູ້ອື່ນ ຕາມທີ່ກໍານົດໄວ້ໃນກົດໝາຍວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ;
- ມີສິດສະເໜີ ຂະແໜງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງພິຈາລະນາອະນຸມັດໃນການຂໍປ່ຽນແປງສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງຕົນ;

##### 2. ສິດຂອງຜູ້ຮັບມອບ-ໂອນ

- ມີສິດຮັບການປ່ຽນແປງສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຈາກຜູ້ມອບໂອນ ຕາມທີ່ກໍານົດໄວ້ໃນກົດໝາຍວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ;
- ມີສິດສະເໜີ ຂະແໜງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງພິຈາລະນາອະນຸມັດໃນການປ່ຽນແປງສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນໃຫ້ແກ່ຕົນ;

#### ມາດຕາ 16 ພັນທະຂອງຜູ້ມອບ-ໂອນ ແລະ ຜູ້ຮັບມອບ-ໂອນ

##### 1. ພັນທະຂອງຜູ້ມອບ-ໂອນ

- ຜູ້ມອບ-ໂອນ ຫຼື ຜູ້ປ່ຽນແປງສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຂຽນຄໍາຮ້ອງໂດຍເຊັນຜ່ານນາຍບ້ານ ແລ້ວຍັງຍືນຕໍ່ພະແນກຊັບພະຍາກອນທໍາມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມແຂວງ ແລະ ຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທໍາມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມເມືອງ ບອນທີ່ດິນຕັ້ງຢູ່ ເພື່ອຂໍກວດກາຄວາມຖືກແ້ງຂອງໃບຕາດິນ,
- ແຈ້ງໃບຍັງຍືນການໂອນ ຫຼື ການສືບທອດມູນມໍລະດົກ;
- ສະໜອງເອກະສານ ເຊັ່ນ: ໃບຕາດິນສະບັບເດີມ, ເອກະສານທີ່ມາ ກ່ຽວກັບຕອນດິນດັ່ງກ່າວ;
- ປະຕິບັດພັນທະກ່ຽວກັບທີ່ດິນ ເຊັ່ນ: ອາກອນລາຍໄດ້ຈາກການໂອນສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ;
- ປະຕິບັດຕາມລະບຽບການອື່ນໆກ່ຽວກັບທີ່ດິນ;

##### 2. ພັນທະຂອງຜູ້ຮັບມອບ-ໂອນ

- ປະກອບ ແລະ ສະໜອງເອກະສານທີ່ຈໍາເປັນ ເພື່ອປະກອບເຂົ້າໃນການຂຶ້ນ ແລະ ຈົດທະບຽນທີ່ດິນ ຕາມທີ່ໄດ້ກໍານົດໄວ້ໃນລະບຽບກົດໝາຍ;
- ຕ້ອງປະຕິບັດພັນທະກ່ຽວກັບທີ່ດິນເຊັ່ນ: ຄ່າທໍານຽມນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ (ພາສີທີ່ດິນ), ຄ່າທໍານຽມຂຶ້ນ ແລະ ຈົດທະບຽນທີ່ດິນ ໃນການປ່ຽນແປງສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ການສືບທອດມູນມໍລະດົກ, ການມອບ - ໂອນ (ຊື້-ຂາຍສິດ) ການແລກປ່ຽນ;



- ປະຕິບັດຕາມລະບຽບການອື່ນໆກ່ຽວກັບທີ່ດິນ;

### ໝວດທີ VI

#### ອົງການຕິດຕາມກວດກາປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ

ມາດຕາ 17 ອົງການຕິດຕາມກວດກາພາຍໃນ

1. ພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມແຂວງ
2. ຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມເມືອງ
3. ອົງການຈັດຕັ້ງຂັ້ນບ້ານ

ມາດຕາ 18 ອົງການຕິດຕາມກວດກາພາຍນອກ

ອົງການຕິດຕາມກວດກາພາຍນອກ ປະກອບມີ ສະພາປະຊາຊົນແຂວງ, ພະແນກກວດກາລັດແຂວງ ແລະ ອົງການໄອຍະການປະຊາຊົນແຂວງ;

### ໝວດທີ VII

#### ການປະຊາສຳພັນ ແລະ ປະກາດແຈ້ງການ

ມາດຕາ 19 ການປະຊາສຳພັນ

ຫົວໜ້າພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມແຂວງ ດຳເນີນວຽກງານປະຊາສຳພັນ ພາຍໃນແຂວງ ຫຼື ເມືອງ ທີ່ຂຶ້ນກັບຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຕົນ , ໂຄສະນາເຜີຍແຜ່ເນື້ອໃນຕ່າງໆ ທີ່ໄດ້ລະບຸໄວ້ ໃນຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້;

ມາດຕາ 20 ການປະກາດແຈ້ງການ

ຫົວໜ້າພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມແຂວງ ອອກແຈ້ງການເຂດປະເມີນ ມູນຄ່າທີ່ດິນ, ຕາມຕາຕະລາງຄິດໄລ່, ມອບໃຫ້ຂະແໜງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງຂັ້ນແຂວງ, ຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນ ທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມເມືອງ ເຜີຍແຜ່ໃຫ້ອຳນາດການປົກຄອງບ້ານ ແລະ ສັງຄົມຮັບຊາບ.

### ໝວດທີ VIII

#### ຂໍ້ຫ້າມ

ມາດຕາ 21 ຂໍ້ຫ້າມຕໍ່ພະນັກງານປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ

ຫ້າມພະນັກງານໃຊ້ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ເກີນຂອບເຂດຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຕົນ, ໃຊ້ຄວາມຮຸນແຮງ, ນາບຊຸ່, ສ້າງຜົນກະທົບອັນບໍ່ດີ ຕໍ່ການຈັດຕັ້ງ ແລະ ສັງຄົມ;

ຫ້າມຂະແໜງການຂອງລັດ, ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນແຕ່ລະຂັ້ນ, ກຳນົດ ຫຼື ເກັບຄ່າທຳນຽມຈິດ ທະບຽນນິຕິກຳກ່ຽວກັບການປ່ຽນແປງສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ນອກຈາກທີ່ໄດ້ກຳນົດໃນຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້;

ຫ້າມໃຫ້ ຫຼື ຮັບສິນບິນ ຢ່າງເດັດຂາດ;

**ມາດຕາ 22 ຂໍ້ຫ້າມຕໍ່ຜູ້ມອບ-ໂອນ ແລະ ຜູ້ຮັບມອບ-ໂອນ**

ຫ້າມບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງໃດໜຶ່ງ ບິດເບືອນຄວາມຈິງ, ຕົວະຍິວະດອກລວງ, ນາບຊຸ, ໃຫ້ສິນບິນ ຕໍ່ພະນັກງານທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຢ່າງເດັດຂາດ;

ຫ້າມບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງໃດໜຶ່ງ ປ່ຽນແປງສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ໂດຍບໍ່ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດ ຈາກຂະແໜງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;

ຫ້າມບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ທີ່ບໍ່ມີສ່ວນກ່ຽວຂ້ອງ ເຂົ້າມາແຊກແຊງ ໃນການປະຕິບັດ ໜ້າທີ່ຂອງພະນັກງານ ຢ່າງເດັດຂາດ;

**ໝວດທີ IX**

**ນະໂຍບາຍຕໍ່ຜູ້ທີ່ມີຜົນງານ ແລະ ມາດຕະການຕໍ່ຜູ້ລະເມີດ**

**ມາດຕາ 23 ນະໂຍບາຍຕໍ່ຜູ້ທີ່ມີຜົນງານ**

ບຸກຄົນ , ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງທີ່ໄດ້ປະກອບສ່ວນໃນການສະໜອງຂໍ້ຕ່າງໆ ເຮັດໃຫ້ການຈັດຕັ້ງ ປະຕິບັດວຽກງານຂຶ້ນ ແລະ ຈົດທະບຽນນິຕິກຳກ່ຽວກັບການປ່ຽນແປງສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ໄດ້ຕາມຈຸດປະສົງ ແລະ ເປົ້າໝາຍທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ ຈະໄດ້ຮັບການຍ້ອງຍໍຕາມລະບຽບກົດໝາຍ;

**ມາດຕາ 24 ມາດຕະການຕໍ່ຜູ້ລະເມີດ**

**1. ມາດຕະການຕໍ່ພະນັກງານຈົດທະບຽນ**

ຂະແໜງການຂອງລັດແຕ່ລະຂັ້ນ ທີ່ມີໜ້າທີ່ ຈົດທະບຽນນິຕິກຳກ່ຽວກັບການປ່ຽນແປງສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນໃຫ້ ແກ່ບຸກຄົນ , ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ອົງການຈັດຕັ້ງ ທີ່ລະເມີດ ໃນການຈົດທະບຽນນິຕິກຳກ່ຽວກັບການປ່ຽນແປງສິດນໍາ ໃຊ້ທີ່ດິນ, ບໍ່ຈົດກ່າຍ ຫຼື ສະຫຼຸບບັນຊີບໍ່ຖືກຕ້ອງ, ການແຈ້ງ, ການລາຍງານ, ມອບບໍ່ຄົບຖ້ວນ, ເກັບເງິນບໍ່ຖືກຕ້ອງ ບໍ່ອອກໃບຮັບເງິນ ຫຼື ອອກແຕ່ບໍ່ຖືກຕ້ອງຕາມແບບພິມທີ່ກະຊວງການເງິນກຳນົດໄວ້ ຈະຖືກປະຕິບັດມາດຕາການ ແຕ່ລະກໍລະນີດັ່ງນີ້:

- ຄັ້ງທີ1: ຖືກກ່າວເຕືອນ, ສຶກສາອົບຮົມ ເຮັດບົດບັນທຶກການກະທຳຜິດໄວ້;
- ຄັ້ງທີ2: ຂຽນບົດສຳຫຼວດ ແລ້ວຊຳລະເງິນທີ່ເສຍຫາຍຄືນໃຫ້ຄົບຖ້ວນ ແລະ ປັບໃໝ 5% ຂອງມູນຄ່າທີ່ເສຍ;
- ຄັ້ງທີ3: ຂຽນບົດສຳຫຼວດ ແລ້ວສຳລະເງິນທີ່ເສຍຫາຍຄືນໃຫ້ຄົບຖ້ວນ ແລະ ປັບໃໝ 15% ຂອງມູນຄ່າທີ່ເສຍ ພ້ອມທັງລົງວີໄນຜູ້ກ່ຽວ;
- ຄັ້ງທີ4: ດຳເນີນຄະດີ ຕາມຂັ້ນຕອນຂອງກົດໝາຍ;

## 2. ມາດຕະການ ສໍາລັບຜູ້ມອບ-ໂອນ ແລະ ຜູ້ຮັບມອບ-ໂອນ

ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ອົງການຈັດຕັ້ງ ທີ່ມີໜ້າທີ່ເສຍຄ່າທໍານຽມຂຶ້ນ ແລະ ຈົດທະບຽນນິຕິກຳກ່ຽວກັບ ການປ່ຽນແປງສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຫາກບໍ່ເສຍຄ່າທໍານຽມ, ຄ່າບໍລິການ, ຫຼື ແຈ້ງເອກະສານຢັ້ງຢືນ ພ້ອມຂໍ້ມູນພື້ນຖານ ການຄິດໄລ່ບໍ່ຖືກຕ້ອງ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ຈະຖືກປະຕິບັດມາດຕະການດັ່ງນີ້:

- ຄັ້ງທີ1: ຖືກກ່າວເຕືອນ, ສຶກສາອົບຮົມ, ເສຍຄືນໃຫ້ຄົບຖ້ວນ;
- ຄັ້ງທີ2: ໃຫ້ເສຍຄ່າເສຍຫາຍຄືນໃຫ້ຄົບຖ້ວນ ແລະ ທັງປັບໃໝ 20% ຂອງມູນຄ່າທີ່ໃຫ້ເສຍ;
- ຄັ້ງທີ3: ໃຫ້ເສຍຄ່າເສຍຫາຍຄືນໃຫ້ຄົບຖ້ວນ ແລະ ທັງປັບໃໝ 50% ຂອງມູນຄ່າທີ່ໃຫ້ເສຍ;
- ຄັ້ງທີ4: ດໍາເນີນຄະດີ ຕາມຂັ້ນຕອນ ຂອງກົດໝາຍ;

## ໝວດທີ X

### ບົດບັນຍັດສຸດທ້າຍ

#### ມາດຕາ 25 ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ

ມອບໃຫ້ພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມແຂວງ ປະສານສົມທົບກັບພາກສ່ວນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ໃຫ້ໄດ້ຮັບຜົນດີ;

#### ມາດຕາ 26 ຜົນສັກສິດ

ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ມີຜົນສັກສິດ ນັບແຕ່ມີລົງລາຍເຊັນ ແລະ ພາຍຫຼັງສິບຫ້າວັນ ນັບແຕ່ວັນສິ່ງຈົດໝາຍ ເຫດທາງລັດຖະການເປັນຕົ້ນໄປ;


  
 ຈໍາແຂວງ

ຄໍາເຜີຍ ບຸດດາວຽງ