



ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ
ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ

ສະພາປະຊາຊົນແຂວງອຸດົມໄຊ

ເລກທີ 762/ສພຂ
ອຸດົມໄຊ, ວັນທີ 10 ສິງຫາ 2022

ມະຕິ

ຂອງກອງປະຊຸມສະພາປະຊາຊົນແຂວງ ກ່ຽວກັບ
ການຮັບຮອງເອົາຂໍ້ຕົກລົງ ຂອງເຈົ້າແຂວງ ວ່າດ້ວຍ ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ
ແຂວງອຸດົມໄຊ (ສະບັບປັບປຸງ)

- ອີງຕາມ ລັດຖະທຳມະນູນແຫ່ງ ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ ມາດຕາ 77 ຂໍ້ 2;
- ອີງຕາມ ກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍ ສະພາປະຊາຊົນຂັ້ນແຂວງ ສະບັບເລກທີ 65/ສພຊ, ລົງວັນທີ 10 ທັນວາ 2015 ມາດຕາ 60 ຂໍ້ 1;

ພາຍຫຼັງທີ່ກອງປະຊຸມສະໄໝສາມັນເທື່ອທີ 3 ຂອງສະພາປະຊາຊົນແຂວງອຸດົມໄຊ ຊຸດທີ II ໄດ້ດົ້ນຄວ້າ ພິຈາລະນາຢ່າງກວ້າງຂວາງ ແລະ ເລິກເຊິ່ງກ່ຽວກັບເນື້ອໃນຂອງ ຂໍ້ຕົກລົງ ຂອງເຈົ້າແຂວງ ວ່າດ້ວຍ ການປະເມີນ ລາຄາທີ່ດິນ ແຂວງອຸດົມໄຊ (ສະບັບປັບປຸງ) ໃນວາລະກອງປະຊຸມ ດັ່ງວັນທີ 10 ສິງຫາ 2022.

ກອງປະຊຸມສະພາປະຊາຊົນ ແຂວງອຸດົມໄຊ ຕົກລົງ:

ມາດຕາ 1 ຮັບຮອງເອົາຂໍ້ຕົກລົງ ຂອງເຈົ້າແຂວງ ວ່າດ້ວຍ ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແຂວງອຸດົມໄຊ (ສະບັບປັບປຸງ) ດ້ວຍຄະແນນສຽງສ່ວນຫຼາຍ.

ມາດຕາ 2 ມະຕິສະບັບນີ້ ມີຜົນສັກສິດນັບແຕ່ວັນລົງລາຍເຊັນ ເປັນຕົ້ນໄປ.

ປະທານ ສະພາປະຊາຊົນແຂວງອຸດົມໄຊ



ທ່ານ ວິງລ້ອມ



ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ
ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ

ແຂວງອຸດົມໄຊ

ເລກທີ.....838..../ອຊ
ອຸດົມໄຊ, ວັນທີ..05...09... 2022

ຂໍ້ຕົກລົງ

ວ່າດ້ວຍການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນທົ່ວແຂວງອຸດົມໄຊ
(ສະບັບປັບປຸງໃໝ່)

- ອີງຕາມ ກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ສະບັບເລກທີ 68/ສພຊ, ລົງວັນທີ 14 ທັນວາ 2015;
- ອີງຕາມ ກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍການສ້າງນິຕິກຳ ສະບັບເລກທີ 06/ສພຊ, ລົງວັນທີ 16 ພະຈິກ 2021;
- ອີງຕາມ ກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ ສະບັບເລກທີ 70/ສພຊ, ລົງວັນທີ 21 ມິຖຸນາ 2019;
- ອີງຕາມ ມະຕິຂອງກອງປະຊຸມສະພາປະຊາຊົນແຂວງ ວ່າດ້ວຍການຮັບຮອງເອົາຂໍ້ຕົກລົງຂອງເຈົ້າແຂວງວ່າດ້ວຍການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນໃນທົ່ວແຂວງອຸດົມໄຊ ສະບັບເລກທີ 762/ສພຂ.ອຊ, ລົງວັນທີ 10 ສິງຫາ 2022.

ເຈົ້າແຂວງ ອອກຂໍ້ຕົກລົງ:

ໝວດທີ 1

ບົດບັນຍັດທົ່ວໄປ

ມາດຕາ 1 ຈຸດປະສົງ (ປັບປຸງ)

ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ກຳນົດຫຼັກການ, ລະບຽບການ, ວິທີການ ແລະ ມາດຕະການໃນການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແຕ່ລະເຂດຢູ່ພາຍໃນແຂວງອຸດົມໄຊ ເພື່ອເຮັດໃຫ້ການຄຸ້ມຄອງ ແລະ ການບໍລິຫານທີ່ດິນ ໃຫ້ຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ ຊຶ່ງເປັນປ່ອນອີງໃນການຄິດໄລ່ຄ່າທຳນຽມຈົດທະບຽນການເຄື່ອນໄຫວ ແລະ ການປ່ຽນແປງສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ, ອາກອນລາຍໄດ້ຈາກທີ່ດິນ; ການປະຕິບັດນະໂຍບາຍຫັນສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂອງລັດ; ການທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍຈາກການໂອນສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຄືນ; ການຂາຍສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຕາມຄຳຕັດສິນຂອງສານ ແລະ ການຊື້-ຂາຍ, ແລກປ່ຽນສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ, ເອົາທີ່ດິນເຂົ້າເປັນຮຸ້ນ, ເປັນຫຼັກຊັບຄຳປະກັນ, ປະກອບສ່ວນເຂົ້າໃນການພັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມຂອງແຂວງ ແລະ ປົກປ້ອງສິດຜົນປະໂຫຍດຂອງບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງ.

ມາດຕາ 2 ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ (ປັບປຸງ)

ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແມ່ນການກຳນົດມູນຄ່າທີ່ດິນ ແຕ່ລະເຂດ ແລະ ແຕ່ລະປະເພດ ຢູ່ພາຍໃນແຂວງ ອຸດົມໄຊ ໂດຍອີງໃສ່ຈຸດພິເສດທາງດ້ານທີ່ຕັ້ງພູມສັນຖານ, ພື້ນຖານໂຄງລ່າງ ແລະ ລະດັບການຂະຫຍາຍຕົວ ທາງດ້ານເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ ໃນແຕ່ລະໄລຍະ.

ມາດຕາ 3 ການອະທິບາຍຄຳສັບ (ປັບປຸງ)

1. ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ໝາຍເຖິງ: ເຂດຍ່ອຍນອນໃນເຂດພື້ນທີ່ໃນເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ຂອງເມືອງ ໂດຍອີງໃສ່ລັກສະນະພື້ນຖານ ຄື: ເຂດການຄ້າ-ບໍລິການ, ເຂດທີ່ຢູ່ອາໃສ, ເຂດກະສິກຳ, ເຂດອຸດສາຫະກຳ, ເຂດຕົວເມືອງ, ເຂດອອ້ມໃຈກາງເມືອງ, ເຂດຂະຫຍາຍຕົວເມືອງ, ເຂດຊານເມືອງ, ເຂດກຳລັງພັດທະນາ ແລະ ເຂດອື່ນໆ;
2. ເຂດໃຈກາງເມືອງ ໝາຍເຖິງ: ເຂດທີ່ມີຄວາມໜາແໜ້ນດ້ານສິ່ງກໍ່ສ້າງ ແລະ ດ້ານປະຊາກອນ ສູງກວ່າເຂດອື່ນ, ມີລະບົບສາທາລະນະປະໂຫຍດ ແລະ ສາທາລະນະປະໂພກຄົບສຸດ, ທັງເປັນສູນ ການຄ້າ, ການບໍລິການ ແລະ ການດຳເນີນທຸລະກິດອື່ນໆ, ຍົກເວັ້ນການດຳເນີນກິດຈະການໂຮງງານອຸດສາຫະກຳທັງສາມລະດັບ ຫຼື ສາງທີ່ມີເນື້ອທີ່ກວ້າງຂວາງ;
3. ເຂດອອ້ມຂ້າງໃຈກາງເມືອງ ໝາຍເຖິງ: ເຂດທີ່ມີຄວາມໜາແໜ້ນດ້ານສິ່ງກໍ່ສ້າງ ແລະ ດ້ານປະຊາກອນຕໍ່າກວ່າເຂດໃນຕົວເມືອງ, ມີເຂດສີຂຽວ, ມີລະບົບສາທາລະນະປະໂຫຍດ ແລະ ສາທາລະນະປະໂພກຄົບສຸດ, ທັງເປັນສູນການຄ້າ, ການບໍລິການ ແລະ ການດຳເນີນທຸລະກິດ ອື່ນໆ, ຍົກເວັ້ນການດຳເນີນກິດຈະການໂຮງງານອຸດສາຫະກຳລະດັບສອງ;
4. ເຂດຊານເມືອງ ໝາຍເຖິງ: ເຂດທີ່ຢູ່ອອ້ມຮອບໃຈກາງຕົວເມືອງ, ເປັນເຂດທີ່ມີຄວາມໜາແໜ້ນຂອງສິ່ງກໍ່ສ້າງຕໍ່າກວ່າເຂດອອ້ມໃຈກາງຕົວເມືອງ, ມີກິດຈະການກະສິກຳ, ຫັດຖະກຳ, ໂຮງງານອຸດສາຫະກຳລະດັບສອງ ແລະ ລະດັບສາມ, ລວມທັງມີເຂດຫວ່າງເປົ້າຫຼາຍ;
5. ເຂດຈຸດສຸ່ມພັດທະນາ ໝາຍເຖິງ: ເປົ້າໝາຍກຸ່ມບ້ານ ທີ່ຈະພັດທະນາເປັນຕົວເມືອງນ້ອຍໃນຕໍ່ໜ້າ;
6. ເຂດຊົນນະບົດ ໝາຍເຖິງ: ເຂດປຸກສ້າງທີ່ຢູ່ອາໃສ, ເຂດທຳການຜະລິດກະສິກຳ, ເຂດປ່າໄມ້, ເຂດຫ່າງໄກຈາກຕົວເມືອງ;
7. ເຄື່ອງໝາຍ ຫລື ລະຫັດ ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ: ເຄື່ອງໝາຍ: ໝາຍເຖິງ ລະຫັດທີ່ສະແດງເປັນອັກສອນ ແລະ ຕົວເລກ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນຕາຕະລາງມີດັ່ງນີ້:
 - 7.1.A: ໝາຍເຖິງເຄື່ອງໝາຍປະເພດດິນກະສິກຳ;
 - A1: ໝາຍເຖິງເຄື່ອງໝາຍປະເພດດິນນາ;
 - A2: ໝາຍເຖິງເຄື່ອງໝາຍປະເພດດິນສວນ;
 - 7.2.B: ໝາຍເຖິງເຄື່ອງໝາຍປະເພດດິນປຸກສ້າງ;
 - 7.3.C: ໝາຍເຖິງເຄື່ອງໝາຍ ປະເພດດິນປ່າຊ້າ, ປ່າສັກສິດ;
 - 7.4.W: ໝາຍເຖິງເຄື່ອງໝາຍ ປະເພດດິນໜອງປ່າ;

8. ຕາຕະລາງການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ໝາຍເຖິງ: ຫົວໜ່ວຍຄິດໄລ່ລາຄາທີ່ດິນ ທີ່ໄດ້ກຳນົດເຂົ້າໃນ ຕາຕະລາງ ໃນແຕ່ລະເຂດປະເມີນມູນຄ່າທີ່ດິນ, ຜ່ານການເກັບກຳຂໍ້ມູນ, ການຄົ້ນຄວ້າ ແລະ ຮັບຮອງ ຈາກທ້ອງຖິ່ນໂດຍແບ່ງປັນດາຕອນດິນອອກເປັນ 6 ປະເພດຂອງເສັ້ນທາງຄື: ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ, ທາງຫຼວງແຂວງ, ທາງຫຼວງເມືອງ, ທາງຕົວເມືອງ, ທາງຊົນນະບົດ ແລະ ທາງສະເພາະ;
- 8.1. ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ ໝາຍເຖິງ: ແມ່ນທາງເຊື່ອມຈອດ ລະຫວ່າງແຂວງຫາແຂວງ, ທາງຍຸດທະ ສາດສາຍຫຼັກທີ່ຮັບໃຊ້ຜົນປະໂຫຍດ ລວມຂອງຊາດ, ວຽກງານປ້ອງກັນຊາດ, ປ້ອງກັນຄວາມ ສະຫງົບ ແລະ ຜົນປະໂຫຍດລະຫວ່າງຊາດ ທັງມີຄວາມສຳຄັນທາງດ້ານເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ ແລະ ເຊື່ອມຈອດກັບດ່ານສາກົນລະຫວ່າງປະເທດ;
- 8.2. ທາງຫຼວງຂອງແຂວງ ໝາຍເຖິງ: ທາງເຊື່ອມຈອດຈາກເທດສະບານຂອງແຂວງ, ຈາກ ເທດສະບານແຂວງໄປຫາ ເມືອງ, ເທດສະບານ, ນະຄອນ, ຈາກເມືອງ ໄປຫາເມືອງຂອງແຂວງທີ່ຕິດ ຈອດກັນ, ຈາກເທດສະບານຂອງແຂວງ ໄປຫາເຂດພັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມທີ່ສຳຄັນ ເປັນຕົ້ນ ທ່າເຮືອ, ແຫຼ່ງທ່ອງທ່ຽວ, ສະຖານທີ່ປະຫວັດສາດ ແລະ ເຂດປ້ອງກັນຊາດ-ປ້ອງກັນຄວາມສະຫງົບ ຂອງແຂວງ;
- 8.3. ທາງຫຼວງຂອງເມືອງ ໝາຍເຖິງ: ທາງເຊື່ອມຈອດຈາກ ເມືອງ, ເທດສະບານ, ຈາກບ້ານໄປຫາ ບ້ານຂອງເມືອງ, ເທດສະບານ, ນະຄອນ ທີ່ຕິດຈອດກັນ, ຈາກເມືອງ, ເທດສະບານ, ແຂວງໄປຫາ ເຂດພັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມທີ່ສຳຄັນເປັນຕົ້ນ ທ່າເຮືອ, ແຫຼ່ງທ່ອງທ່ຽວ, ສະຖານທີ່ປະຫວັດສາດ ແລະ ເຂດປ້ອງກັນຊາດ-ປ້ອງກັນຄວາມສະຫງົບຂອງເມືອງ, ເທດສະບານ;
- 8.4. ທາງຕົວເມືອງ ໝາຍເຖິງ: ທາງຢູ່ໃນເທດສະບານຂອງແຂວງ, ເມືອງ, ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນ ແຜນຜັງຕົວເມືອງ, ທາງຕົວເມືອງປະກອບດ້ວຍທາງຕົ້ນຕໍດັ່ງນີ້: ທາງຫຼວງ(ທາງສາຍເອກ), ທາງໃຫ່ຍ (ທາງສາຍຫຼັກ), ທາງກາງ(ທາງສາຍເຊື່ອມ), ທາງນ້ອຍ(ທາງສາຍແຈກ) ແລະ ທາງຮ່ອມ;
- ທາງຫຼວງ(ທາງສາຍເອກ) ໝາຍເຖິງ: ເສັ້ນທາງສາຍເອກທີ່ຮັບເອົາການຈະລາຈອນທັງໝົດຂອງ ຕົວເມືອງ ລວມທັງການຈະລາຈອນເຂົ້າ-ອອກຕົວເມືອງ ຊຶ່ງແຜນຜັງຕົວເມືອງໄດ້ກຳນົດໄວ້ເປັນທາງ ສາຍເອກ;
 - ທາງໃຫ່ຍ(ທາງສາຍຫຼັກ) ໝາຍເຖິງ: ເສັ້ນທາງສາຍຫຼັກທີ່ຮັບເອົາການຈະລາຈອນຈາກເສັ້ນທາງ ສາຍເອກ ແລະ ເຂດຕ່າງໆ ຂອງຕົວເມືອງ ເຊັ່ນ: ເຂດທີ່ຢູ່ອາໃສ, ເຂດການຄ້າໃຈກາງເມືອງ, ເຂດ ອຸດສາຫະກຳ ແລະ ເຊື່ອມຈອດກັບທາງ ຊຶ່ງແຜນຜັງຕົວເມືອງໄດ້ກຳນົດໄວ້ເປັນທາງຫຼັກ;
 - ທາງຂະໜາດກາງ(ທາງສາຍເຊື່ອມ) ໝາຍເຖິງ: ເສັ້ນທາງສາຍແຈກ ທີ່ຮັບເອົາການຈະລາຈອນ ລະຫວ່າງ ທາງໃນຄຸ້ມຕ່າງໆ ຂອງຕົວເມືອງ ແລະ ຢູ່ໃນເຂດ ຫຼື ສະຖານທີ່ຕ່າງໆ ຂອງຕົວເມືອງ ເຊື່ອມຈອດກັບ ທາງໃຫ່ຍ ແລະ ທາງນ້ອຍ ຊຶ່ງແຜນຜັງຕົວເມືອງໄດ້ກຳນົດໄວ້ເປັນທາງສາຍແຈກ;
 - ທາງນ້ອຍ(ທາງສາຍແຈກ) ໝາຍເຖິງ: ທາງໃນຄຸ້ມຕ່າງໆ ຂອງຕົວເມືອງ ທີ່ຮັບເອົາການ ຈະລາຈອນ ລະຫວ່າງທາງ ແລະ ທາງຮ່ອມ ຊຶ່ງແຜນຜັງຕົວເມືອງໄດ້ກຳນົດໄວ້ເປັນທາງສາຍເຊື່ອມ;

- ທາງຮ່ອມ ໝາຍເຖິງ: ທາງທີ່ຮັບເອົາການຈະລາຈອນເຂົ້າ-ອອກ ລະຫວ່າງທາງນ້ອຍ ແລະ ເຂດ ຊຸມຊົນ ຊຶ່ງແຜນຜັງຕົວເມືອງໄດ້ກຳນົດໄວ້ເປັນທາງຮ່ອມ.

8.5. ທາງຊົນນະບົດ ໝາຍເຖິງ: ທາງຢູ່ນອກຕົວເມືອງ, ເທດສະບານ, ນະຄອນທີ່ມີປະລິມານການ ສັນຈອນຕໍ່າຊຶ່ງເປັນທາງເຊື່ອມຈອດ ລະຫວ່າງບ້ານຫາບ້ານ, ສະຖານທີ່ການຜະລິດ, ການບໍລິການ ແລະ ແຫຼ່ງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ;

8.6. ທາງສະເພາະ ໝາຍເຖິງ: ທາງເຊື່ອມຈອດກັບເຂດສະເພາະເປັນຕົ້ນເຂດຜະລິດກະສິກຳ, ອຸດສາຫະກຳ, ປ່າສະຫງວນ, ສະຖານທີ່ທ່ອງທ່ຽວ, ເຂດຄົ້ນຄວ້າ ແລະ ບໍລິການຂອງຂະແໜງການ, ເຂດປ້ອງກັນຊາດ-ປ້ອງກັນຄວາມສະຫງົບ.

ມາດຕາ 4 ນະໂຍບາຍຂອງລັດກ່ຽວກັບການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ(ປັບປຸງ)

ລັດສົ່ງເສີມໃຫ້ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງ ທັງພາກລັດ ແລະ ເອກະຊົນພາຍໃນ ແລະ ຕ່າງ ປະເທດ ປະກອບສ່ວນເຂົ້າໃນການປົກປັກຮັກສາ, ພັດທະນາ ແລະ ນຳໃຊ້ທີ່ດິນໃຫ້ມີປະສິດທິຜົນ ດ້ວຍການ ອອກມະຕິ, ຄຳສັ່ງ, ລະບຽບການ, ວິທີການ ແລະ ມາດຕະການຕ່າງໆ ເພື່ອເຮັດໃຫ້ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ໃຫ້ມີມູນ ຄ່າເພີ່ມ, ເຮັດໃຫ້ການຄຸ້ມຄອງບໍລິຫານວຽກງານທີ່ດິນ ແລະ ການຈົດທະບຽນນິຕິກຳການປ່ຽນແປງ ແລະ ການ ເຄື່ອນໄຫວສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ເຂົ້າສູ່ລະບຽບຫຼັກການ, ລວມສູນເປັນເອກະພາບ, ໂດຍສອດຄ່ອງຕາມແນວທາງນະ ໂຍບາຍ, ກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້.

ລັດປົກປ້ອງ ແລະ ຮັບປະກັນສິດຜົນປະໂຫຍດທີ່ຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການຂອງຜູ້ໄດ້ຮັບ ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຢ່າງສະເໝີພາບ, ມີປະສິດທິຜົນ, ມີຄວາມສະຫງົບ ແລະ ຍຸຕິທຳ.

ມາດຕາ 5 ຫຼັກການພື້ນຖານກ່ຽວກັບການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ(ປັບປຸງ)

ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ໂດຍປະຕິບັດຕາມຫຼັກການ ດັ່ງນີ້:

1. ສອດຄ່ອງກັບ ລັດຖະທຳມະນູນ, ກົດໝາຍ, ແຜນພັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມແຫ່ງຊາດ ແລະ ແຜນ ພັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມຂອງແຂວງ, ແຜນແມ່ບົດຈັດສັນທີ່ດິນ, ແຜນຍຸດທະສາດ ແລະ ແຜນນຳໃຊ້ ທີ່ດິນແຫ່ງຊາດ, ແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ແລະ ຄຸ້ມຄອງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມແບບ ຮອບດ້ານຂອງແຂວງ, ແຜນຍຸດທະສາດການນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂອງແຂວງ ລວມທັງວຽກງານບໍ່ປ້ອງກັນຊາດ ປ້ອງກັນຄວາມສະຫງົບ;
2. ຄຸ້ມຄອງວຽກງານການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນຢ່າງລວມສູນ ແລະ ເປັນເອກະພາບໃນຂອບເຂດທົ່ວແຂວງ;
3. ຮັບປະກັນການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ໃຫ້ສອດຄ່ອງກັບລາຄາທີ່ດິນຕົວຈິງໃນແຕ່ລະໄລຍະ;
4. ຮັບປະກັນການມີສ່ວນຮ່ວມຂອງ ແນວລາວສ້າງຊາດ, ສະຫະພັນນັກຮົບເກົ່າລາວ, ອົງ ການຈັດຕັ້ງ ມະຫາຊົນ, ອົງການຈັດຕັ້ງສັງຄົມ, ສີ່ມວນຊົນ ແລະ ປະຊາຊົນ ໃນການຄຸ້ມຄອງ, ຕິດຕາມ ກວດກາ ແລະ ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດນະໂຍບາຍ, ກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ ທີ່ພົວພັນກັບການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ;
5. ເພື່ອຮັບປະກັນຄວາມໂປ່ງໃສ, ເປີດເຜີຍ, ຍຸຕິທຳ ແລະ ສາມາດກວດສອບໄດ້.

ມາດຕາ 6 ຂອບເຂດການນຳໃຊ້

ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ນຳໃຊ້ສະເພາະບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງສັງຄົມ ໃນການຈົດທະບຽນ ກ່ຽວກັບການປ່ຽນແປງ ແລະ ການເຄື່ອນໄຫວສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ທີ່ເປັນສິດນຳໃຊ້ຂອງບຸກຄົນ ແລະ ນິຕິບຸກຄົນ ພາຍໃນແຂວງອຸດົມໄຊ.

ໝວດທີ 2

ປະເພດທີ່ດິນ ແລະ ວິທີການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ

ມາດຕາ 7 ປະເພດທີ່ດິນ (ໃໝ່)

ປະເພດທີ່ດິນ ໄດ້ຈັດແບ່ງອອກເປັນ ສອງປະເພດຄື: ທີ່ດິນປຸກສ້າງ ແລະ ທີ່ດິນກະສິກຳ ໄດ້ອີງໃສ່ສະພາບຈຸດພິເສດທາງດ້ານທີ່ຕັ້ງພູມສັນຖານ, ໂຄງລ່າງພື້ນຖານ ແລະ ລະດັບການຂະຫຍາຍຕົວທາງດ້ານເສດຖະກິດ-ສັງຄົມໃນແຕ່ລະໄລຍະ ເຊັ່ນ: ທີ່ຕັ້ງ ແລະ ປະເພດຂອງຕອນດິນຢູ່ແຕ່ລະເຂດຄື: ເຂດໃຈກາງເມືອງ ເຂດອ້ອມຂ້າງໃຈກາງເມືອງ, ເຂດຊານເມືອງ, ເຂດຈຸດສຸມພັດທະນາ, ເຂດຊົນນະບົດ ແລະ ປະເພດເສັ້ນທາງຄື: ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ, ທາງຫຼວງແຂວງ, ທາງຫຼວງເມືອງ, ທາງຕົວເມືອງ, ທາງຊົນນະບົດ, ທາງສະເພາະ, ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດຫົວໜ່ວຍລາຄາໃນຕາຕະລາງການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນໝວດທີ 3 ມາດຕາ 15 ຂອງຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ຊຶ່ງໄດ້ແບ່ງເປັນປະເພດລະອຽດ ດັ່ງນີ້:

- ດິນກະສິກຳມີ 3 ປະເພດຄື: (1) ດິນນາ, (2) ດິນສວນ, (3) ດິນໜອງປາ;
- ດິນປຸກສ້າງມີ 3 ປະເພດຄື: (1) ດິນປຸກສ້າງທີ່ຢູ່ອາໄສຂອງບຸກຄົນ, (2) ດິນປຸກສ້າງສຳນັກງານຂອງລັດ ແລະ (3) ດິນລວມໝູ່.

ມາດຕາ 8 ວິທີການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ

ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ມີ 2 ວິທີຄື:

1. ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແບບສຸດຄິດໄລ່ (ແບບວົງກວ້າງ);
2. ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແບບສະເພາະ.

ມາດຕາ 9 ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນແບບສຸດຄິດໄລ່ (ປັບປຸງ)

ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນແບບສຸດຄິດໄລ່ ແມ່ນຄິດໄລ່ຕາມເນື້ອທີ່ດິນ ຄຸນກັບລາຄາໃນຕາຕະລາງເຂດປະເມີນ ຕາມແຕ່ລະເຂດທີ່ໄດ້ກຳນົດໃນຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້.

ການຄິດໄລ່ຄ່າທຳນຽມຈົດທະບຽນນິຕິກຳກ່ຽວກັບທີ່ດິນ ແມ່ນໃຫ້ປະຕິບັດຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ ໃນລັດຖະບັນຍັດ ຂອງປະທານປະເທດ ສະບັບເລກທີ 002/ປປທ, ລົງວັນທີ 17 ມິຖຸນາ 2021; ກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍອາກອນລາຍໄດ້ ສະບັບເລກທີ 67/ສພຊ, ລົງວັນທີ 18 ມິຖຸນາ 2019 ແລະ ລະບຽບການອື່ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ມາດຕາ 10 ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນແບບສະເພາະ

ແມ່ນການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ທີ່ຕ້ອງການນຳໃຊ້ເຂົ້າໃນເປົ້າໝາຍໃດໜຶ່ງ ທີ່ມີການແຕ່ງຕັ້ງຄະນະກຳມະການຈາກພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງເຂົ້າຮ່ວມ ໃນການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ມີວິທີການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ໂດຍສອດຄ່ອງກັບກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ.

ມາດຕາ 11 ການເກັບຮັກສາເອກະສານ

ຫຼັງຈາກພະນັກງານ ໄດ້ດຳເນີນການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນແລ້ວ ຂະແໜງທີ່ດິນ ຕ້ອງເກັບຮັກສາເອກະ ສານກ່ຽວກັບຄຳຮ້ອງຂໍຈິດທະບຽນ, ຂໍ້ມູນພາກສະໜາມ (ແບບຟິມ ຈ), ຂໍ້ມູນການຄິດໄລ່ປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ, ບົດລາຍງານຂອງພະນັກງານປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ເອກະສານອື່ນໆ ທີ່ພົວພັນເຖິງລາຄາທີ່ດິນ ເຂົ້າໄວ້ຢູ່ໃນສຳນວນເອກະສານຕອນດິນ ແລະ ລະບົບການຄຸ້ມຄອງ.

ສຳລັບການນຳໃຊ້ລະບົບຄອມພິວເຕີເຂົ້າໃນການເກັບກຳຂໍ້ມູນກ່ຽວກັບການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນຂະແໜງທີ່ດິນ ຕ້ອງຮັບປະກັນການເກັບຮັກສາ ແລະ ສຳເນົາຂໍ້ມູນເປັນປະຈຳ.

ມາດຕາ 12 ການປະຊາສຳພັນ

ພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມແຂວງ ເປັນຜູ້ຮັບຜິດຊອບເພື່ອດຳເນີນການເຜີຍແຜ່, ໂຄສະນາປະຊາສຳພັນທາງສື່ມວນຊົນກ່ອນນຳໃຊ້ໜຶ່ງເດືອນໂດຍມີການປະສານສົມທົບກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນໃຫ້ທົ່ວເຖິງໃນແຕ່ລະຂັ້ນຕາມເນື້ອໃນຕ່າງໆທີ່ໄດ້ລະບຸໄວ້ໃນຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້.

**ໝວດທີ 3
ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ**

ມາດຕາ 13 ປະເພດທາງຫຼວງ (ໃໝ່)

ປະເພດທາງຫຼວງປະກອບມີ 6 ປະເພດ ດັ່ງນີ້:

1. ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ;
2. ທາງຫຼວງແຂວງ;
3. ທາງຫຼວງເມືອງ;
4. ທາງຕົວເມືອງ; (ມີ 5 ປະເພດຄື: ທາງຫຼວງ(ທາງສາຍເອກ), ທາງໃຫຍ່(ທາງສາຍຫຼັກ), ທາງຂະໜາດກາງ(ທາງສາຍເຊື່ອມ), ທາງນ້ອຍ(ທາງສາຍແຈກ), ທາງຮ່ອມ;
5. ທາງຊົນນະບົດ;
6. ທາງສະເພາະ.

ມາດຕາ 14 ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ (ໃໝ່)

ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນໄດ້ແບ່ງອອກເປັນ 5 ເຂດ ດັ່ງນີ້:

1. ເຂດໃຈກາງເມືອງ;

2. ເຂດອ້ອມຂ້າງໃຈກາງເມືອງ;
3. ເຂດຊານເມືອງ;
4. ເຂດຈຸດສຸມພັດທະນາ;
5. ເຂດຊົນນະບົດ;

ມາດຕາ 15 ລາຄາຫົວໜ່ວຍທີ່ດິນ (ປັບປຸງ)

1. ລາຄາຫົວໜ່ວຍທີ່ດິນ ເມືອງໄຊ

1.1 ເຂດໃຈກາງເມືອງ (ເມືອງໄຊ)

ຊື່ບ້ານ	ເຄື່ອງໝາຍ	ປະເພດເສັ້ນທາງ	ລາຄາທີ່ດິນ (ກີບ)/ມ ²	
<p>ປະກອບມີ 14 ບ້ານຄື:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ບ້ານ ວັງໄຮ; 2. ບ້ານ ມຸຂຽວ; 3. ບ້ານ ປ່າສັກ; 4. ບ້ານ ມອນໃຕ້; 5. ບ້ານ ໂຮມສຸກ; 6. ບ້ານ ຖິ່ນ; 7. ບ້ານ ນາຫວານນ້ອຍ; 8. ບ້ານ ເຈງ; 9. ບ້ານ ນາເລົາ; 10. ບ້ານ ໜອງແມງດາ; 11. ບ້ານ ລ້ອງກໍເຕືອ; 12. ບ້ານ ດອນແກ້ວ; 13. ບ້ານ ນາໝີ; 14. ບ້ານ ດອນໄຊ. 	A	ປະເພດດິນກະສິກໍາ		
	A1	ດິນນາ		
		1	ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ	104.181
		2	ທາງຫຼວງແຂວງ	101.640
		3	ທາງຫຼວງເມືອງ	99.099
		4	ທາງນ້ອຍ	95.288
		5	ທາງຮ່ອມ	92.747
		6	ທາງສະເພາະ	90.206
		7	ບໍ່ມີເສັ້ນທາງ	85.124
		A2	ດິນສວນ	
		1	ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ	36.000
		2	ທາງຫຼວງແຂວງ	31.500
		3	ທາງຫຼວງເມືອງ	29.700
		4	ທາງນ້ອຍ	24.300
		5	ທາງຮ່ອມ	18.000
		6	ທາງສະເພາະ	15.300
		7	ບໍ່ມີເສັ້ນທາງ	11.700
		W	ດິນໜອງປ່າ	
		1	ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ	73.800
		2	ທາງຫຼວງແຂວງ	72.000
		3	ທາງຫຼວງເມືອງ	70.200
		4	ທາງນ້ອຍ	67.500

ຊື່ບ້ານ	ເຄື່ອງໝາຍ	ປະເພດເສັ້ນທາງ	ລາຄາທີ່ດິນ (ກີບ)/ມ ²
	5	ທາງຮ່ອມ	65.700
	6	ທາງສະເພາະ	63.900
	7	ບໍ່ມີເສັ້ນທາງ	60.300
	B	ປະເພດດິນປຸກສ້າງ	
	1	ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ	765.000
	2	ທາງຫຼວງແຂວງ	630.000
	3	ທາງຫຼວງເມືອງ	585.000
	4	ທາງຕົວເມືອງ	
		- ທາງຫຼວງ(ທາງສາຍເອກ)	855.000
		- ທາງໃຫຍ່(ທາງສາຍຫຼັກ)	765.000
		- ທາງກາງ(ທາງສາຍເຊື່ອມ)	585.000
		- ທາງນ້ອຍ(ທາງສາຍແຈກ)	495.000
		- ທາງຮ່ອມ	405.000
	5	ທາງສະເພາະ	315.000

1.2 ເຂດອ້ອມຂ້າງໃຈກາງເມືອງ (ເມືອງໄຊ)

ຊື່ບ້ານ	ເຄື່ອງໝາຍ	ປະເພດເສັ້ນທາງ	ລາຄາທີ່ດິນ (ກີບ)/ມ ²
ປະກອບມີ 8 ບ້ານຄື: 1. ບ້ານ ນາສ້າວ; 2. ບ້ານ ວຽງສາ; 3. ບ້ານ ຫຼັກ4; 4. ບ້ານ ນາແລ; 5. ບ້ານ ນາແສນຄຳ; 6. ບ້ານ ຫ້ວຍຊຸມ; 7. ບ້ານ ທ້ຽວ; 8. ບ້ານ ບໍ່.	A	ປະເພດດິນກະສິກຳ	
	A1	ດິນນາ	
	1	ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ	84.000
	2	ທາງຫຼວງແຂວງ	81.900
	3	ທາງຫຼວງເມືອງ	79.000
	4	ທາງນ້ອຍ	77.700
	5	ທາງຮ່ອມ	75.600
	6	ທາງສະເພາະ	72.450
	7	ບໍ່ມີເສັ້ນທາງ	69.300
	A2	ດິນສວນ	
	1	ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ	28.000
	2	ທາງຫຼວງແຂວງ	26.400
	3	ທາງຫຼວງເມືອງ	24.000

ຊື່ບ້ານ	ເຄື່ອງໝາຍ	ປະເພດເສັ້ນທາງ	ລາຄາທີ່ດິນ (ກີບ)/ມ ²	
	4	ທາງນ້ອຍ	18.750	
	5	ທາງຮ່ອມ	15.000	
	6	ທາງສະເພາະ	11.250	
	7	ບໍ່ມີເສັ້ນທາງ	9.000	
	W	ດິນໜອງປາ		
	1	ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ	72.000	
	2	ທາງຫຼວງແຂວງ	70.200	
	3	ທາງຫຼວງເມືອງ	68.400	
	4	ທາງນ້ອຍ	66.600	
	5	ທາງຮ່ອມ	64.800	
	6	ທາງສະເພາະ	62.100	
	7	ບໍ່ມີເສັ້ນທາງ	59.400	
	B	ປະເພດດິນປຸກສ້າງ		
	1	ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ	425.000	
	2	ທາງຫຼວງແຂວງ	382.500	
	3	ທາງຫຼວງເມືອງ	365.500	
	4	ທາງນ້ອຍ	297.500	
	5	ທາງຮ່ອມ	255.000	
	6	ທາງສະເພາະ	212.500	

1.3 ເຂດຊານເມືອງ (ເມືອງໄຊ)

ຊື່ບ້ານ	ເຄື່ອງໝາຍ	ປະເພດເສັ້ນທາງ	ລາຄາທີ່ດິນ (ກີບ)/ມ ²
ປະກອບມີ 34 ບ້ານຄື: 1. ບ້ານ ໂຮມໄຊ; 2. ບ້ານ ກໍ່ນ້ອຍ; 3. ບ້ານ ຫຼັກ 10; 4. ບ້ານໂພນໂຮມ; 5. ບ້ານ ຫ້ວຍຕອງ; 6. ບ້ານ ມຸນເມືອງ; 7. ບ້ານ ຫ້ວຍຍໍາ; 8. ບ້ານ ຫ້ວຍຄໍາ;	A	ປະເພດດິນກະສິກໍາ	
	A1	ດິນນາ	
	1	ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ	42.300
	2	ທາງຫຼວງແຂວງ	40.500
	3	ທາງຫຼວງເມືອງ	39.600
	4	ທາງນ້ອຍ	37.800
	5	ທາງຮ່ອມ	36.000
	6	ທາງສະເພາະ	34.200

ຊື່ບ້ານ	ເຄື່ອງໝາຍ	ປະເພດເສັ້ນທາງ	ລາຄາທີ່ດິນ (ກີບ)/ມ ²
9. ບ້ານ ຫ້ວຍຕາ;		7 ບໍ່ມີເສັ້ນທາງ	31.500
10. ບ້ານ ຫ້ວຍປໍ;	A2	ດິນສວນ	
11. ບ້ານ ຫຼັກ 22;		1 ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ	17.000
12. ບ້ານ ແຜນ;		2 ທາງຫຼວງແຂວງ	11.900
13. ບ້ານ ໃໝ່;		3 ທາງຫຼວງເມືອງ	10.200
14. ບ້ານ ນາງົ່ວ;		4 ທາງນ້ອຍ	8.500
15. ບ້ານ ຫ້ວຍຈາ;		5 ທາງຮ່ອມ	6.800
16. ບ້ານ ກັດ;		6 ທາງສະເພາະ	5.950
17. ບ້ານ ຫ້ວຍຊາງ;		7 ບໍ່ມີເສັ້ນທາງ	3.400
18. ບ້ານ ປຸ່ງຫຽງ;	W	ດິນໜອງປາ	
19. ບ້ານ ລ້ອງຍາ;		1 ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ	42.300
20. ບ້ານ ຫ້ວຍອຸ່ນ;		2 ທາງຫຼວງແຂວງ	40.500
21. ບ້ານ ທ່າສະເລືອງ;		3 ທາງຫຼວງເມືອງ	39.600
22. ບ້ານ ນາອ້ອມ;		4 ທາງນ້ອຍ	37.800
23. ບ້ານ ນາງາມ;		5 ທາງຮ່ອມ	36.000
24. ບ້ານ ຈອມຈັງ(ຫ້ວຍຈາ);		6 ທາງສະເພາະ	34.200
25. ບ້ານ ຫ້ວຍເຮ້ຍ;		7 ບໍ່ມີເສັ້ນທາງ	31.500
26. ບ້ານ ຫ້ວຍລຽງ;	B	ປະເພດດິນປຸກສ້າງ	
27. ບ້ານ ວັງມິນ;		1 ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ	157.600
28. ບ້ານ ນາຈາງ;		2 ທາງຫຼວງແຂວງ	133.600
29. ບ້ານ ນາຊາຍທອງ;		3 ທາງຫຼວງເມືອງ	117.600
30. ບ້ານ ນາຮ້ວງ;		4 ທາງນ້ອຍ	93.600
31. ບ້ານ ນາມິນ;		5 ທາງຮ່ອມ	77.600
32. ບ້ານ ກອນແກ່ນ;		6 ທາງສະເພາະ	69.600
33. ບ້ານ ມິກຈາກ;			
34. ບ້ານ ຫ້ວຍຮຸ່ມ.			

1.4 ເຂດຈຸດສຸມພັດທະນາ (ເມືອງໄຊ)

ຊື່ບ້ານ	ເຄື່ອງໝາຍ	ປະເພດເສັ້ນທາງ	ລາຄາທີ່ດິນ (ກີບ)/ມ ²
ປະກອບມີ 3 ບ້ານຄື:	A	ປະເພດດິນກະສິກໍາ	
1. ບ້ານ ຫຼັກ 32;	A1	ດິນນາ	
2. ບ້ານ ນ້ຳແຫງ;		1 ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ	37.600

ຊື່ບ້ານ	ເຄື່ອງໝາຍ	ປະເພດເສັ້ນທາງ	ລາຄາທີ່ດິນ (ກີບ)/ມ ²
3. ບ້ານ ຫົວນ້ຳບາກ.		2 ທາງຫຼວງແຂວງ	36.000
		3 ທາງຫຼວງເມືອງ	35.200
		4 ທາງນ້ອຍ	33.600
		5 ທາງຮ່ອມ	32.000
		6 ທາງສະເພາະ	30.400
		7 ບໍ່ມີເສັ້ນທາງ	29.600
		A2 ດິນສວນ	
		1 ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ	13.200
		2 ທາງຫຼວງແຂວງ	9.000
		3 ທາງຫຼວງເມືອງ	7.800
		4 ທາງນ້ອຍ	5.500
		5 ທາງຮ່ອມ	4.500
		6 ທາງສະເພາະ	4.000
		7 ບໍ່ມີເສັ້ນທາງ	2.000
		W ດິນໜອງປາ	
		1 ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ	32.900
		2 ທາງຫຼວງແຂວງ	31.500
		3 ທາງຫຼວງເມືອງ	30.800
		4 ທາງນ້ອຍ	21.000
		5 ທາງຮ່ອມ	20.000
		6 ທາງສະເພາະ	19.000
		7 ບໍ່ມີເສັ້ນທາງ	18.500
		B ປະເພດດິນປູກສ້າງ	
		1 ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ	151.900
		2 ທາງຫຼວງແຂວງ	130.900
		3 ທາງຫຼວງເມືອງ	116.900
		4 ທາງນ້ອຍ	95.900
		5 ທາງຮ່ອມ	81.900
		6 ທາງສະເພາະ	67.900

1.5 ເຂດຊົນນະບົດ (ເມືອງໄຊ)

ຊື່ບ້ານ	ເຄື່ອງໝາຍ	ປະເພດເສັ້ນທາງ	ລາຄາທີ່ດິນ (ກີບ)/ມ ²
<p>ປະກອບມີ 39 ບ້ານຄື:</p> <p>1. ບ້ານ ແປນ;</p> <p>2. ບ້ານ ຕົງປາງ;</p> <p>3. ບ້ານ ສະລວງ;</p> <p>4. ບ້ານ ນ້ຳຈອງ;</p> <p>5. ບ້ານ ມີກຄະ;</p> <p>6. ບ້ານ ແສນລາດ;</p> <p>7. ບ້ານ ແສນສຸວັນ;</p> <p>8. ບ້ານ ປຸງຫວິງ;</p> <p>9. ບ້ານ ປຸງລຽນ;</p> <p>10. ບ້ານ ລາວວ້າ;</p> <p>11. ບ້ານ ຫຼັກ 44;</p> <p>12. ບ້ານ ຢາວໃຫຍ່;</p> <p>13. ບ້ານ ຫ້ວຍແພນ້ອຍ;</p> <p>14. ບ້ານ ມຸສະຫວັນ;</p> <p>15. ບ້ານ ມີກກີກ;</p> <p>16. ບ້ານ ກົວເຮ້ຍ;</p> <p>17. ບ້ານ ປາງແມງ;</p> <p>18. ບ້ານ ວັງຍານ;</p> <p>19. ບ້ານ ຫ້ວຍມອກ;</p> <p>20. ບ້ານ ລາງ;</p> <p>21. ບ້ານ ຈອມອອງ;</p> <p>22. ບ້ານ ນ້ຳປູ້ະ;</p> <p>23. ບ້ານ ນ້ຳປຸງ;</p> <p>24. ບ້ານ ກົວຈະລຸ;</p> <p>25. ບ້ານ ກະລິວະ;</p> <p>26. ບ້ານ ຈອມກ່າ;</p> <p>27. ບ້ານ ແກ;</p> <p>28. ບ້ານ ຖຸດິງ;</p> <p>29. ບ້ານ ຕາງກີກ;</p> <p>30. ບ້ານ ສະຄ່ານ;</p> <p>31. ບ້ານ ຈອມແສນ;</p> <p>32. ບ້ານ ມຸວຽງ;</p>	A	ປະເພດດິນກະສິກຳ	
	A1	ດິນນາ	
	1	ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ	18.750
	2	ທາງຫຼວງແຂວງ	17.250
	3	ທາງຫຼວງເມືອງ	15.750
	4	ທາງນ້ອຍ	14.250
	5	ທາງຮ່ອມ	11.250
	6	ທາງສະເພາະ	9.000
	7	ບໍ່ມີເສັ້ນທາງ	7.500
	A2	ດິນສວນ	
	1	ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ	3.500
	2	ທາງຫຼວງແຂວງ	2.800
	3	ທາງຫຼວງເມືອງ	2.100
	4	ທາງນ້ອຍ	1.750
	5	ທາງຮ່ອມ	1.400
	6	ທາງສະເພາະ	1.050
	7	ບໍ່ມີເສັ້ນທາງ	700
	W	ດິນໜອງປາ	
	1	ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ	17.500
	2	ທາງຫຼວງແຂວງ	16.100
	3	ທາງຫຼວງເມືອງ	14.700
	4	ທາງນ້ອຍ	13.300
	5	ທາງຮ່ອມ	10.500
	6	ທາງສະເພາະ	8.400
	7	ບໍ່ມີເສັ້ນທາງ	7.000
	B	ປະເພດດິນປູກສ້າງ	
	1	ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ	23.100
	2	ທາງຫຼວງແຂວງ	21.700
	3	ທາງຫຼວງເມືອງ	21.000

ຊື່ບ້ານ	ເຄື່ອງໝາຍ	ປະເພດເສັ້ນທາງ	ລາຄາທີ່ດິນ (ກີບ)/ມ ²
33. ບ້ານ ທະອິງ;	4	ທາງນ້ອຍ	19.600
34. ບ້ານ ເຜີນ;	5	ທາງຮ່ອມ	16.800
35. ບ້ານ ນ້ຳປະ;	6	ທາງສະເພາະ	15.400
36. ບ້ານ ແສນຂັນ;			
37. ບ້ານ ຫ້ວຍລະອິງ;			
38. ບ້ານ ນ້ຳວິນ;			
39. ບ້ານ ສະນາງຢູ່.			

2. ລາຄາຫົວໜ່ວຍທີ່ດິນ ເມືອງຫຼາ

2.1 ເຂດໃຈກາງເມືອງ (ເມືອງຫຼາ)

ຊື່ບ້ານ	ເຄື່ອງໝາຍ	ປະເພດເສັ້ນທາງ	ລາຄາທີ່ດິນ (ກີບ)/ມ ²	
<p>ປະກອບມີ 5 ບ້ານຄື:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ບ້ານ ໜອງບົວ; 2. ບ້ານ ດອນສະອາດ; 3. ບ້ານ ບວມສີ່ມ; 4. ບ້ານ ວຽງຄຳ; 5. ບ້ານ ຈັງວັນ. 	A	ປະເພດດິນກະສິກຳ		
	A1	ດິນນາ		
		1	ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ	57.750
		2	ທາງຫຼວງແຂວງ	55.650
		3	ທາງຫຼວງເມືອງ	53.550
		4	ທາງນ້ອຍ	51.450
		5	ທາງຮ່ອມ	50.400
		6	ທາງສະເພາະ	48.300
		7	ບໍ່ມີເສັ້ນທາງ	45.150
		A2	ດິນສວນ	
		1	ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ	15.750
		2	ທາງຫຼວງແຂວງ	12.750
		3	ທາງຫຼວງເມືອງ	11.250
		4	ທາງນ້ອຍ	9.750
		5	ທາງຮ່ອມ	7.800
		6	ທາງສະເພາະ	7.150
		7	ບໍ່ມີເສັ້ນທາງ	4.550
		W	ດິນໜອງປ່າ	
		1	ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ	34.400
		2	ທາງຫຼວງແຂວງ	34.400

ຊື່ບ້ານ	ເຄື່ອງໝາຍ	ປະເພດເສັ້ນທາງ	ລາຄາທີ່ດິນ (ກີບ)/ມ ²	
	3	ທາງຫຼວງເມືອງ	34.400	
	4	ທາງນ້ອຍ	34.400	
	5	ທາງຮ່ອມ	34.400	
	6	ທາງສະເພາະ	34.400	
	7	ບໍ່ມີເສັ້ນທາງ	34.400	
	B	ປະເພດດິນປູກສ້າງ		
	1	ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ	220.000	
	2	ທາງຫຼວງແຂວງ	198.000	
	3	ທາງຫຼວງເມືອງ	162.000	
	4	ທາງຕົວເມືອງ		
			- ທາງຫຼວງ(ທາງສາຍເອກ)	270.000
			- ທາງໃຫຍ່(ທາງສາຍຫຼັກ)	234.000
			- ທາງກາງ(ທາງສາຍເຊື່ອມ)	198.000
			- ທາງນ້ອຍ(ທາງສາຍແຈກ)	162.000
			- ທາງຮ່ອມ	126.000
		5	ທາງສະເພາະ	90.000

2.2 ເຂດອ້ອມຂ້າງໃຈກາງເມືອງ (ເມືອງຫຼາ)

ຊື່ບ້ານ	ເຄື່ອງໝາຍ	ປະເພດເສັ້ນທາງ	ລາຄາທີ່ດິນ (ກີບ)/ມ ²	
ປະກອບມີ 3 ບ້ານຄື: 1. ບ້ານ ຫ້ວຍຫຼາ; 2. ບ້ານ ປາກກໍ; 3. ບ້ານ ນາຄອຍ.	A	ປະເພດດິນກະສິກໍາ		
	A1	ດິນນາ		
		1	ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ	46.800
		2	ທາງຫຼວງແຂວງ	44.100
		3	ທາງຫຼວງເມືອງ	43.200
		4	ທາງນ້ອຍ	42.300
		5	ທາງຮ່ອມ	40.500
		6	ທາງສະເພາະ	39.600
		7	ບໍ່ມີເສັ້ນທາງ	36.900
		A2	ດິນສວນ	
		1	ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ	9.000

ຊື່ບ້ານ	ເຄື່ອງໝາຍ	ປະເພດເສັ້ນທາງ	ລາຄາທີ່ດິນ (ກີບ)/ມ ²
		2 ທາງຫຼວງແຂວງ	8.000
		3 ທາງຫຼວງເມືອງ	7.500
		4 ທາງນ້ອຍ	6.500
		5 ທາງຮ່ອມ	5.500
		6 ທາງສະເພາະ	5.000
		7 ບໍ່ມີເສັ້ນທາງ	3.500
		W ດິນໜອງປາ	
		1 ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ	41.600
		2 ທາງຫຼວງແຂວງ	39.200
		3 ທາງຫຼວງເມືອງ	38.400
		4 ທາງນ້ອຍ	37.600
		5 ທາງຮ່ອມ	36.000
		6 ທາງສະເພາະ	35.200
		7 ບໍ່ມີເສັ້ນທາງ	32.800
		B ປະເພດດິນປູກສ້າງ	
		1 ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ	162.000
		2 ທາງຫຼວງແຂວງ	144.000
		3 ທາງຫຼວງເມືອງ	139.500
		4 ທາງນ້ອຍ	112.500
		5 ທາງຮ່ອມ	90.000
		6 ທາງສະເພາະ	81.000

2.3 ເຂດຊານເມືອງ (ເມືອງຫຼາ)

ຊື່ບ້ານ	ເຄື່ອງໝາຍ	ປະເພດເສັ້ນທາງ	ລາຄາທີ່ດິນ (ກີບ)/ມ ²	
ປະກອບມີ 12 ບ້ານຄື: 1. ບ້ານ ຫ້ວຍສູ; 2. ບ້ານ ສາມັກຄີໄຊ; 3. ບ້ານ ໂພນໄຊ; 4. ບ້ານ ຫາດແອນ; 5. ບ້ານ ຫາດນົກ; 6. ບ້ານ ຫ້ວຍແພ;	A	ປະເພດດິນກະສິກໍາ		
	A1	ດິນນາ		
		1	ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ	39.600
		2	ທາງຫຼວງແຂວງ	37.840
		3	ທາງຫຼວງເມືອງ	36.960
		4	ທາງນ້ອຍ	36.080

ຊື່ບ້ານ	ເຄື່ອງໝາຍ	ປະເພດເສັ້ນທາງ	ລາຄາທີ່ດິນ (ກີບ)/ມ ²	
7. ບ້ານ ຫ້ວຍຈາຍ; 8. ບ້ານ ຫົວແກ້ງ; 9. ບ້ານ ໂພນສະຫວາງ; 10. ບ້ານ ຫ້ວຍອໍ້; 11. ບ້ານ ໃໝ; 12. ບ້ານ ຕາດມ່ວນ.		5 ທາງຮ່ອມ	34.320	
		6 ທາງສະເພາະ	33.440	
		7 ບໍ່ມີເສັ້ນທາງ	29.040	
	A2	ດິນສວນ		
		1	ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ	7.150
		2	ທາງຫຼວງແຂວງ	6.050
		3	ທາງຫຼວງເມືອງ	5.500
		4	ທາງນ້ອຍ	4.400
		5	ທາງຮ່ອມ	3.500
		6	ທາງສະເພາະ	2.500
		7	ບໍ່ມີເສັ້ນທາງ	1.500
	W	ດິນໜອງປາ		
		1	ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ	36.000
		2	ທາງຫຼວງແຂວງ	34.400
		3	ທາງຫຼວງເມືອງ	33.600
		4	ທາງນ້ອຍ	32.800
		5	ທາງຮ່ອມ	31.200
		6	ທາງສະເພາະ	30.400
		7	ບໍ່ມີເສັ້ນທາງ	26.400
	B	ປະເພດດິນປູກສ້າງ		
		1	ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ	101.600
		2	ທາງຫຼວງແຂວງ	93.600
		3	ທາງຫຼວງເມືອງ	80.250
		4	ທາງນ້ອຍ	72.750
		5	ທາງຮ່ອມ	57.750
		6	ທາງສະເພາະ	42.750

2.4 ເຂດຈຸດສຸມພັດທະນາ (ເມືອງຫຼາ)

ຊື່ບ້ານ	ເຄື່ອງໝາຍ	ປະເພດເສັ້ນທາງ	ລາຄາທີ່ດິນ (ກີບ)/ມ ²
ປະກອບມີ 9 ບ້ານຄື:	A	ປະເພດດິນກະສິກຳ	

ຊື່ບ້ານ	ເຄື່ອງໝາຍ	ປະເພດເສັ້ນທາງ	ລາຄາທີ່ດິນ (ກີບ)/ມ ²	
1. ບ້ານ ລາວຫວາງ; 2. ບ້ານ ອາໂນ; 3. ບ້ານ ແສນຫຼວງ; 4. ບ້ານ ອາຄັງ; 5. ບ້ານ ມິກລະທາງ; 6. ບ້ານ ຕະໂລະລິມ; 7. ບ້ານ ປາງສິມ; 8. ບ້ານ ພູແທນ; 9. ບ້ານ ລາງລິງ.	A1	ດິນນາ		
		1	ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ	29.400
		2	ທາງຫຼວງແຂວງ	27.000
		3	ທາງຫຼວງເມືອງ	26.400
		4	ທາງນ້ອຍ	25.800
		5	ທາງຮ່ອມ	25.200
		6	ທາງສະເພາະ	24.600
		7	ບໍ່ມີເສັ້ນທາງ	22.200
		A2	ດິນສວນ	
		1	ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ	3.500
		2	ທາງຫຼວງແຂວງ	2.500
		3	ທາງຫຼວງເມືອງ	2.250
		4	ທາງນ້ອຍ	2.000
		5	ທາງຮ່ອມ	1.750
		6	ທາງສະເພາະ	1.250
		7	ບໍ່ມີເສັ້ນທາງ	750
		W	ດິນໜອງປາ	
		1	ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ	29.400
		2	ທາງຫຼວງແຂວງ	27.000
		3	ທາງຫຼວງເມືອງ	26.400
		4	ທາງນ້ອຍ	25.800
		5	ທາງຮ່ອມ	25.200
		6	ທາງສະເພາະ	24.600
		7	ບໍ່ມີເສັ້ນທາງ	22.200
		B	ປະເພດດິນປູກສ້າງ	
		1	ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ	88.500
		2	ທາງຫຼວງແຂວງ	73.500
		3	ທາງຫຼວງເມືອງ	63.500
		4	ທາງນ້ອຍ	58.500
		5	ທາງຮ່ອມ	43.500

ຊື່ບ້ານ	ເຄື່ອງໝາຍ	ປະເພດເສັ້ນທາງ	ລາຄາທີ່ດິນ (ກີບ)/ມ ²
	6	ທາງສະເພາະ	33.500

2.5 ເຂດຊົນນະບົດ (ເມືອງຫຼາ)

ຊື່ບ້ານ	ເຄື່ອງໝາຍ	ປະເພດເສັ້ນທາງ	ລາຄາທີ່ດິນ (ກີບ)/ມ ²
ປະກອບມີ 16 ບ້ານຄື:	A	ປະເພດດິນກະສິກໍາ	
1. ບ້ານ ຕ່າງເງິຍ;	A1	ດິນນາ	
2. ບ້ານ ມົກໂຮງ;	1	ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ	18.750
3. ບ້ານ ນ້ຳແລງ;	2	ທາງຫຼວງແຂວງ	17.250
4. ບ້ານ ຫ້ວຍທອງ;	3	ທາງຫຼວງເມືອງ	15.750
5. ບ້ານ ໂພນສະຫວັດ;	4	ທາງນ້ອຍ	14.250
6. ບ້ານ ປາງສະບັດ;	5	ທາງຮ່ອມ	11.250
7. ບ້ານ ຜຸສະຖີ;	6	ທາງສະເພາະ	9.000
8. ບ້ານ ຫ້ວຍຊ້ຽງ;	7	ບໍ່ມີເສັ້ນທາງ	7.500
9. ບ້ານ ປາງບໍ່;	A2	ດິນສວນ	
10. ບ້ານ ຈາກແປະ;	1	ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ	3.500
11. ບ້ານ ຫ້ວຍໂຕນ;	2	ທາງຫຼວງແຂວງ	2.000
12. ບ້ານ ປາກປຸຍ;	3	ທາງຫຼວງເມືອງ	1.500
13. ບ້ານ ຜາວີ;	4	ທາງນ້ອຍ	1.250
14. ບ້ານ ມົນຕິນ;	5	ທາງຮ່ອມ	1.000
15. ບ້ານ ຕະນອງບໍ່;	6	ທາງສະເພາະ	750
16. ບ້ານ ກົກໄມ້ໃຫຍ່.	7	ບໍ່ມີເສັ້ນທາງ	500
	W	ດິນໜອງປາ	
	1	ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ	17.500
	2	ທາງຫຼວງແຂວງ	16.100
	3	ທາງຫຼວງເມືອງ	14.700
	4	ທາງນ້ອຍ	13.300
	5	ທາງຮ່ອມ	10.500
	6	ທາງສະເພາະ	8.400
	7	ບໍ່ມີເສັ້ນທາງ	7.000
	B	ປະເພດດິນປູກສ້າງ	

ຊື່ບ້ານ	ເຄື່ອງໝາຍ	ປະເພດເສັ້ນທາງ	ລາຄາທີ່ດິນ (ກີບ)/ມ ²
	1	ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ	23.100
	2	ທາງຫຼວງແຂວງ	21.700
	3	ທາງຫຼວງເມືອງ	21.000
	4	ທາງນ້ອຍ	19.600
	5	ທາງຮ່ອມ	16.800
	6	ທາງສະເພາະ	15.400

3. ລາຄາຫົວໜ່ວຍທີ່ດິນ ເມືອງນາໜ້

3.1 ເຂດໃຈກາງເມືອງ (ເມືອງນາໜ້)

ຊື່ບ້ານ	ເຄື່ອງໝາຍ	ປະເພດເສັ້ນທາງ	ລາຄາທີ່ດິນ (ກີບ)/ມ ²	
ປະກອບມີ 3 ບ້ານຄື: 1. ບ້ານ ໂຮມໄຊ; 2. ບ້ານ ຫ້ວຍອ່ອນ; 3. ບ້ານ ນ້ຳແຊ.	A	ປະເພດດິນກະສິກຳ		
	A1	ດິນນາ		
		1	ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ	60.638
		2	ທາງຫຼວງແຂວງ	58.433
		3	ທາງຫຼວງເມືອງ	57.330
		4	ທາງນ້ອຍ	55.125
		5	ທາງຮ່ອມ	54.023
		6	ທາງສະເພາະ	51.818
		7	ບໍ່ມີເສັ້ນທາງ	48.510
		A2	ດິນສວນ	
		1	ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ	18.700
		2	ທາງຫຼວງແຂວງ	15.300
		3	ທາງຫຼວງເມືອງ	13.600
		4	ທາງນ້ອຍ	11.900
		5	ທາງຮ່ອມ	11.050
		6	ທາງສະເພາະ	10.200
		7	ບໍ່ມີເສັ້ນທາງ	6.800
		W	ດິນໜອງປາ	
		1	ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ	46.750
		2	ທາງຫຼວງແຂວງ	45.050

ຊື່ບ້ານ	ເຄື່ອງໝາຍ	ປະເພດເສັ້ນທາງ	ລາຄາທີ່ດິນ (ກີບ)/ມ ²
	3	ທາງຫຼວງເມືອງ	44.200
	4	ທາງນ້ອຍ	42.500
	5	ທາງຮ່ອມ	41.650
	6	ທາງສະເພາະ	39.950
	7	ບໍ່ມີເສັ້ນທາງ	37.400
	B	ປະເພດດິນປຸກສ້າງ	
	1	ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ	270.000
	2	ທາງຫຼວງແຂວງ	252.000
	3	ທາງຫຼວງເມືອງ	225.000
	4	ທາງຕົວເມືອງ	-
		- ທາງຫຼວງ(ທາງສາຍເອກ)	315.000
		- ທາງໃຫຍ່(ທາງສາຍຫຼັກ)	270.000
		- ທາງກາງ(ທາງສາຍເຊື່ອມ)	252.000
		- ທາງນ້ອຍ(ທາງສາຍແຈກ)	225.000
		- ທາງຮ່ອມ	180.000
	5	ທາງສະເພາະ	135.000

3.2 ເຂດອ້ອມຂ້າງໃຈກາງເມືອງ (ເມືອງນາໝັ້ນ)

ຊື່ບ້ານ	ເຄື່ອງໝາຍ	ປະເພດເສັ້ນທາງ	ລາຄາທີ່ດິນ (ກີບ)/ມ ²
ປະກອບມີ 9 ບ້ານຄື:	A	ປະເພດດິນກະສິກໍາ	
1. ບ້ານ ນາໝັ້ນເໜືອ;	A1	ດິນນາ	
2. ບ້ານ ນາໝັ້ນໃຕ້;	1	ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ	53.000
3. ບ້ານ ນາຕອງ;	2	ທາງຫຼວງແຂວງ	50.000
4. ບ້ານ ປາງສາ;	3	ທາງຫຼວງເມືອງ	49.000
5. ບ້ານ ປາກນ້ຳຕອງ;	4	ທາງນ້ອຍ	48.000
6. ບ້ານ ນ້ຳວິນໃຕ້;	5	ທາງຮ່ອມ	46.000
7. ບ້ານ ນາທົງ;	6	ທາງສະເພາະ	45.000
8. ບ້ານ ມຸທອງ;	7	ບໍ່ມີເສັ້ນທາງ	43.000
9. ບ້ານ ເລົາ.	A2	ດິນສວນ	
	1	ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ	17.100

ຊື່ບ້ານ	ເຄື່ອງໝາຍ	ປະເພດເສັ້ນທາງ	ລາຄາທີ່ດິນ (ກີບ)/ມ ²	
		2	ທາງຫຼວງແຂວງ	15.300
		3	ທາງຫຼວງເມືອງ	14.400
		4	ທາງນ້ອຍ	12.600
		5	ທາງຮ່ອມ	10.800
		6	ທາງສະເພາະ	9.000
		7	ບໍ່ມີເສັ້ນທາງ	6.300
		W	ດິນໜອງປາ	
		1	ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ	45.050
		2	ທາງຫຼວງແຂວງ	42.500
		3	ທາງຫຼວງເມືອງ	41.650
		4	ທາງນ້ອຍ	40.800
		5	ທາງຮ່ອມ	39.100
		6	ທາງສະເພາະ	38.250
		7	ບໍ່ມີເສັ້ນທາງ	36.550
		B	ປະເພດດິນປຸກສ້າງ	
		1	ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ	180.000
		2	ທາງຫຼວງແຂວງ	162.000
		3	ທາງຫຼວງເມືອງ	153.000
		4	ທາງນ້ອຍ	135.000
		5	ທາງຮ່ອມ	108.000
		6	ທາງສະເພາະ	90.000

3.3 ເຂດຊານເມືອງ (ເມືອງນາໝັ້)

ຊື່ບ້ານ	ເຄື່ອງໝາຍ	ປະເພດເສັ້ນທາງ	ລາຄາທີ່ດິນ (ກີບ)/ມ ²
ປະກອບມີ 26 ບ້ານຄື:			
1 ບ້ານ ຫ້ວຍຊາງ;	A	ປະເພດດິນກະສິກໍາ	
2 ບ້ານ ປາງດູ;	A1	ດິນນາ	
3 ບ້ານ ປາງທອງ;	1	ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ	45.000
4 ບ້ານ ນ້ຳແພງ;	2	ທາງຫຼວງແຂວງ	43.200
5 ບ້ານ ນາໂຮມ;	3	ທາງຫຼວງເມືອງ	42.300
6 ບ້ານ ນາຂາມ;	4	ທາງນ້ອຍ	40.500

ຊື່ບ້ານ	ເຄື່ອງໝາຍ	ປະເພດເສັ້ນທາງ	ລາຄາທີ່ດິນ (ກີບ)/ມ ²
7 ບ້ານ ນ້ຳກໍ້;	5	ທາງຮ່ອມ	37.800
8 ບ້ານ ໄມນາເຕົາ;	6	ທາງສະເພາະ	36.900
9 ບ້ານ ໄຊສຳພັນ;	7	ບໍ່ມີເສັ້ນທາງ	34.200
10 ບ້ານ ກົວລານ;	A2 ດິນສວນ		
11 ບ້ານ ຜຸລີ;	1	ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ	13.600
12 ບ້ານ ຫ້ວຍຫົກ;	2	ທາງຫຼວງແຂວງ	12.000
13 ບ້ານ ຈອມແສນ;	3	ທາງຫຼວງເມືອງ	11.200
14 ບ້ານ ຜຸຕຸມ;	4	ທາງນ້ອຍ	8.400
15 ບ້ານ ນ້ຳວິນເໜືອ;	5	ທາງຮ່ອມ	7.700
16 ບ້ານ ກົວແຈບ;	6	ທາງສະເພາະ	5.400
17 ບ້ານ ກຸລິງ;	7	ບໍ່ມີເສັ້ນທາງ	3.150
18 ບ້ານ ນ້ຳບໍ່ຕາໄກ;	W ດິນໜອງປ່າ		
19 ບ້ານ ໜາກຈຸກ;	1	ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ	40.000
20 ບ້ານ ນາຕົວ;	2	ທາງຫຼວງແຂວງ	38.400
21 ບ້ານ ຜຸອິມ;	3	ທາງຫຼວງເມືອງ	37.600
22 ບ້ານ ເອືອດ;	4	ທາງນ້ອຍ	36.000
23 ບ້ານ ຫ້ວຍປອດ;	5	ທາງຮ່ອມ	33.600
24 ບ້ານ ຫ້ວຍຮູ;	6	ທາງສະເພາະ	32.800
25 ບ້ານ ແພງ;	7	ບໍ່ມີເສັ້ນທາງ	30.400
26 ບ້ານ ນ້ຳເງິນ.	B ປະເພດດິນປູກສ້າງ		
	1	ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ	120.000
	2	ທາງຫຼວງແຂວງ	104.000
	3	ທາງຫຼວງເມືອງ	90.000
	4	ທາງນ້ອຍ	82.500
	5	ທາງຮ່ອມ	75.000
	6	ທາງສະເພາະ	60.000

3.4 ເຂດຈຸດສຸມພັດທະນາ (ເມືອງນາໜົ່ມ)

ຊື່ບ້ານ	ເຄື່ອງໝາຍ	ປະເພດເສັ້ນທາງ	ລາຄາທີ່ດິນ (ກີບ)/ມ ²
ປະກອບມີ 4 ບ້ານຄື:	A	ປະເພດດິນກະສິກຳ	

ຊື່ບ້ານ	ເຄື່ອງໝາຍ	ປະເພດເສັ້ນທາງ	ລາຄາທີ່ດິນ (ກີບ)/ມ ²	
1. ບ້ານ ມຸເຄືອ; 2. ບ້ານ ນ້ຳໂມງ; 3. ບ້ານ ນາສະຫວ່າງ; 4. ບ້ານ ຂວາງ.	A1	ດິນນາ		
		1	ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ	46.750
		2	ທາງຫຼວງແຂວງ	45.050
		3	ທາງຫຼວງເມືອງ	42.500
		4	ທາງນ້ອຍ	40.800
		5	ທາງຮ່ອມ	39.100
		6	ທາງສະເພາະ	38.250
		7	ບໍ່ມີເສັ້ນທາງ	37.400
		A2	ດິນສວນ	
		1	ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ	16.000
		2	ທາງຫຼວງແຂວງ	14.400
		3	ທາງຫຼວງເມືອງ	13.600
		4	ທາງນ້ອຍ	11.200
		5	ທາງຮ່ອມ	9.600
		6	ທາງສະເພາະ	7.000
		7	ບໍ່ມີເສັ້ນທາງ	4.900
		W	ດິນໜອງປາ	
		1	ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ	44.000
		2	ທາງຫຼວງແຂວງ	42.400
		3	ທາງຫຼວງເມືອງ	40.000
		4	ທາງນ້ອຍ	38.400
		5	ທາງຮ່ອມ	36.800
		6	ທາງສະເພາະ	36.000
		7	ບໍ່ມີເສັ້ນທາງ	35.200
		B	ປະເພດດິນປູກສ້າງ	
		1	ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ	175.000
		2	ທາງຫຼວງແຂວງ	140.000
		3	ທາງຫຼວງເມືອງ	126.000
	4	ທາງນ້ອຍ	112.000	
	5	ທາງຮ່ອມ	98.000	

ຊື່ບ້ານ	ເຄື່ອງໝາຍ	ປະເພດເສັ້ນທາງ	ລາຄາທີ່ດິນ (ກີບ)/ມ ²
	6	ທາງສະເພາະ	84.000

3.5 ເຂດຊົນນະບົດ (ເມືອງນາໜ້)

ຊື່ບ້ານ	ເຄື່ອງໝາຍ	ປະເພດເສັ້ນທາງ	ລາຄາທີ່ດິນ (ກີບ)/ມ ²
ປະກອບມີ 21 ບ້ານຄື:	A	ປະເພດດິນກະສິກໍາ	
	A1	ດິນນາ	
1. ບ້ານ ນ້ຳແດງ;	1	ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ	18.750
2. ບ້ານ ຫົວນາ;	2	ທາງຫຼວງແຂວງ	17.250
3. ບ້ານ ຫ້ວຍຫຼັກ;	3	ທາງຫຼວງເມືອງ	15.750
4. ບ້ານ ນ້ຳຍອນ;	4	ທາງນ້ອຍ	14.250
5. ບ້ານ ສະປີ;	5	ທາງຊົນນະບົດ	11.250
6. ບ້ານ ເພຍໄມ່ໃຫຍ່;	6	ທາງສະເພາະ	9.000
7. ບ້ານ ເພຍໄມ່ນ້ອຍ;	7	ບໍ່ມີເສັ້ນທາງ	7.500
8. ບ້ານ ຕຶກາ;	A2	ດິນສວນ	
9. ບ້ານ ພາຄຳ;	1	ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ	3.500
10. ບ້ານ ມຸຕິນ;	2	ທາງຫຼວງແຂວງ	2.800
11. ບ້ານ ສະແງ;	3	ທາງຫຼວງເມືອງ	2.100
12. ບ້ານ ເຕົາ;	4	ທາງນ້ອຍ	1.750
13. ບ້ານ ສະກົວ;	5	ທາງຊົນນະບົດ	1.400
14. ບ້ານ ມິກຄະ;	6	ທາງສະເພາະ	1.050
15. ບ້ານ ວັງອາງ;	7	ບໍ່ມີເສັ້ນທາງ	700
16. ບ້ານ ຫ້ວຍແຮ;	W	ດິນໜອງປ່າ	
17. ບ້ານ ຫ້ວຍຮາ;	1	ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ	17.500
18. ບ້ານ ນ້ຳຕອງ;	2	ທາງຫຼວງແຂວງ	16.100
19. ບ້ານ ແສນໄຊ;	3	ທາງຫຼວງເມືອງ	14.700
20. ບ້ານ ຫ້ວຍນ້ຳຂາມ;	4	ທາງນ້ອຍ	13.300
21. ບ້ານ ຫ້ວຍຊອຍ.	5	ທາງຊົນນະບົດ	10.500
	6	ທາງສະເພາະ	8.400
	7	ບໍ່ມີເສັ້ນທາງ	7.000
	B	ປະເພດດິນປູກສ້າງ	

ຊື່ບ້ານ	ເຄື່ອງໝາຍ	ປະເພດເສັ້ນທາງ	ລາຄາທີ່ດິນ (ກີບ)/ມ ²
	1	ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ	23.100
	2	ທາງຫຼວງແຂວງ	21.700
	3	ທາງຫຼວງເມືອງ	21.000
	4	ທາງນ້ອຍ	19.600
	5	ທາງຊົນນະບົດ	16.800
	6	ທາງສະເພາະ	15.400

4. ລາຄາຫົວໜ່ວຍທີ່ດິນ ເມືອງງາ

4.1 ເຂດໃຈກາງເມືອງ (ເມືອງງາ)

ຊື່ບ້ານ	ເຄື່ອງໝາຍ	ປະເພດເສັ້ນທາງ	ລາຄາທີ່ດິນ (ກີບ)/ມ ²	
<p>ປະກອບມີ 6 ບ້ານຄື:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ບ້ານ ດອນງື່ວ; 2. ບ້ານ ດອນແອ່ນ; 3. ບ້ານ ເມືອງງາ; 4. ບ້ານ ຫ້ວຍເຊີຍ; 5. ບ້ານ ຖິ່ນ; 6. ບ້ານ ຫ້ວຍຄານ. 	A	ປະເພດດິນກະສິກໍາ		
	A1	ດິນນາ		
		1	ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ	
		2	ທາງຫຼວງແຂວງ	57.330
		3	ທາງຫຼວງເມືອງ	54.023
		4	ທາງນ້ອຍ	51.818
		5	ທາງຮ່ອມ	50.715
		6	ທາງສະເພາະ	48.510
		7	ບໍ່ມີເສັ້ນທາງ	46.305
		A2	ດິນສວນ	
		1	ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ	
		2	ທາງຫຼວງແຂວງ	12.750
		3	ທາງຫຼວງເມືອງ	11.900
		4	ທາງນ້ອຍ	10.200
		5	ທາງຮ່ອມ	9.350
		6	ທາງສະເພາະ	7.650
		7	ບໍ່ມີເສັ້ນທາງ	5.950
		W	ດິນໜອງປາ	
		1	ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ	
		2	ທາງຫຼວງແຂວງ	44.200

ຊື່ບ້ານ	ເຄື່ອງໝາຍ	ປະເພດເສັ້ນທາງ	ລາຄາທີ່ດິນ (ກີບ)/ມ ²
	3	ທາງຫຼວງເມືອງ	41.650
	4	ທາງນ້ອຍ	39.950
	5	ທາງຮ່ອມ	39.100
	6	ທາງສະເພາະ	37.400
	7	ບໍ່ມີເສັ້ນທາງ	35.700
	B	ປະເພດດິນປູກສ້າງ	
	1	ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ	
	2	ທາງຫຼວງແຂວງ	198.000
	3	ທາງຫຼວງເມືອງ	162.000
	4	ທາງຕົວເມືອງ	
		- ທາງຫຼວງ(ທາງສາຍເອກ)	270.000
		- ທາງໃຫ່ຍ(ທາງສາຍຫຼັກ)	234.000
		- ທາງກາງ(ທາງສາຍເຊື່ອມ)	198.000
		- ທາງນ້ອຍ(ທາງສາຍແຈກ)	162.000
		- ທາງຮ່ອມ	126.000
	5	ທາງສະເພາະ	90.000

4.2 ເຂດອ້ອມຂ້າງໃຈກາງເມືອງ (ເມືອງງາ)

ຊື່ບ້ານ	ເຄື່ອງໝາຍ	ປະເພດເສັ້ນທາງ	ລາຄາທີ່ດິນ (ກີບ)/ມ ²
ປະກອບມີ 2 ບ້ານຄື: 1. ບ້ານ ຫ້ວຍລຽງ; 2. ບ້ານ ດອນຄຳ.	A	ປະເພດດິນກະສິກຳ	
	A1	ດິນນາ	
	1	ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ	
	2	ທາງຫຼວງແຂວງ	45.600
	3	ທາງຫຼວງເມືອງ	44.650
	4	ທາງນ້ອຍ	43.700
	5	ທາງຮ່ອມ	42.750
	6	ທາງສະເພາະ	41.800
	7	ບໍ່ມີເສັ້ນທາງ	38.000
	A2	ດິນສວນ	
	1	ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ	

ຊື່ບ້ານ	ເຄື່ອງໝາຍ	ປະເພດເສັ້ນທາງ	ລາຄາທີ່ດິນ (ກີບ)/ມ ²	
	2	ທາງຫຼວງແຂວງ	11.200	
	3	ທາງຫຼວງເມືອງ	10.400	
	4	ທາງນ້ອຍ	9.600	
	5	ທາງຮ່ອມ	8.000	
	6	ທາງສະເພາະ	7.200	
	7	ບໍ່ມີເສັ້ນທາງ	4.800	
	W	ດິນໜອງປາ		
	1	ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ		
	2	ທາງຫຼວງແຂວງ	40.800	
	3	ທາງຫຼວງເມືອງ	39.950	
	4	ທາງນ້ອຍ	39.100	
	5	ທາງຮ່ອມ	38.250	
	6	ທາງສະເພາະ	37.400	
	7	ບໍ່ມີເສັ້ນທາງ	33.300	
	B	ປະເພດດິນປູກສ້າງ		
	1	ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ		
	2	ທາງຫຼວງແຂວງ	144.000	
	3	ທາງຫຼວງເມືອງ	139.500	
	4	ທາງນ້ອຍ	112.500	
	5	ທາງຮ່ອມ	90.000	
	6	ທາງສະເພາະ	81.000	

4.3 ເຂດຊານເມືອງ (ເມືອງງາ)

ຊື່ບ້ານ	ເຄື່ອງໝາຍ	ປະເພດເສັ້ນທາງ	ລາຄາທີ່ດິນ (ກີບ)/ມ ²
ປະກອບມີ 30 ບ້ານຄື: 1. ບ້ານ ໃໝ່; 2. ບ້ານ ນາຄຶກ; 3. ບ້ານ ຫ້ວຍເລີມ; 4. ບ້ານ ໂພນຄຳ; 5. ບ້ານ ແກ້ວ; 6. ບ້ານ ມີກລອຍ;	A	ປະເພດດິນກະສິກຳ	
	A1	ດິນນາ	
	1	ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ	
	2	ທາງຫຼວງແຂວງ	37.800
	3	ທາງຫຼວງເມືອງ	36.900
	4	ທາງນ້ອຍ	36.000