



ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ
ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນາຖາວອນ

ແຂວງຜົງສາລີ

ເລກທີ 963/ຂຜລ

ຜົງສາລີ, ວັນທີ 14 ພະຈິກ 2023

ຂໍ້ຕົກລົງ
ວ່າດ້ວຍການຄຸ້ມຄອງການບຸກສ້າງ ແລະ ກໍ່ສ້າງໃນທົ່ວແຂວງ

- ອີງຕາມ ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການປຶກຄອງທ້ອງຖິ່ນ (ສະບັບປັບປຸງ) ເລກທີ 68/ສພຊ, ລົງວັນທີ 14 ທັນວາ 2015;
- ອີງຕາມ ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການສ້າງນິຕິກຳ (ສະບັບປັບປຸງ) ເລກທີ 06/ສພຊ, ລົງວັນທີ 16 ພະຈິກ 2021;
- ອີງຕາມ ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການກໍ່ສ້າງ ສະບັບເລກທີ 05/ສພຊ, ລົງວັນທີ 26 ພະຈິກ 2009;
- ອີງຕາມ ມະນີກອງປະຊຸມສະໃໝ່ສາມັນ ໜ້ຳທີ 4 ຂອງສະພາປະຊາຊົນແຂວງ ຊຸດທີ II ວ່າດ້ວຍການຮັບຮອງເອົ້າຂໍ້ຕົກລົງ ວ່າດ້ວຍການຄຸ້ມຄອງການບຸກສ້າງ ໃນທົ່ວແຂວງຜົງສາລີ ສະບັບເລກທີ 13/ຂຜລ, ລົງວັນທີ 10 ກຸມພາ 2023.

ເຈົ້າແຂວງ ອອກຂໍ້ຕົກລົງ:

ໝາດທີ 1
ບົດບັນຍັດທີ່ວ່າປະ

ມາດຕາ 1 ຖຸດປະສົງ

ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ກຳນົດຫຼັກການ, ລະບຽບການ ແລະ ມາດຕະການກ່ຽວກັບການຄຸ້ມຄອງການບຸກສ້າງ, ການບຸກເບີກຜົ່ນທີ່ຢູ່ແຂດສະໜາງວຸນຜັງເມືອງ, ຜັງຕົວເມືອງໃນຊົນນະບົດ, ຜັງກຸ່ມບ້ານ, ຜັງບ້ານ, ແຂດສະໜາງວຸນທາງແຕ່ລະປະບັດ, ຄຸ້ມຄອງແຂດສະໜາງວຸນບໍ່ວັດສະຖຸ, ແລ້ມກໍ່ສ້າງຕາມທາງໝາວງ, ສັບສົນບັດຂອງລັດ, ເພື່ອຮັບປະກັນໃຫ້ສົງກໍ່ສ້າງມີຄຸນນະພາບ, ມີຄວາມປອດໄພ, ປະຢັດ, ໂປ່ງໃສ, ສອດຕ່ອງກັບຜັງເມືອງ ແລະ ແຜນຝຶດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ, ທີ່ກັດ້ອງ ຕາມລະບຽບ, ກົດໝາຍ ແລະ ມີຄວາມເປັນລະບຽບຮຽບຮ້ອຍ, ມີສຸຂະອນນາໄມ, ຮັກສາເອກະລັກຂອງແຂວງ, ປັກປັກຮັກສາຫຼືເຮັດວຽກພາບ, ສົງເແນເລ້ຍມ ແລະ ຂ່າວາມລວມຍຸງມຂອງຕົວເມືອງ, ເປັນການປະກາບສ່ວນເຂົ້າໃນການຝຶດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ ຂອງແຂວງ.

ມາດຕາ 2 ການຄຸ້ມຄອງການບຸກສ້າງ

ການຄຸ້ມຄອງການບຸກສ້າງ ຂຽນຫຍໍ້ (ກຄລ) ແມ່ນຂະບວນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດການຄົ້ນຄ້າຜິຈາລະນາ ກ່ຽວກັບການອອກໃບຮະນຸຍາດ, ຄວບຄຸມ ແລະ ຕິດຕາມກວດກາການບຸກສ້າງ ໃຫ້ຖືກຕ້ອງຕາມການອະນຸຍາດ, ທຸກການບຸກສ້າງຢູ່ໃນຕົວເມືອງຕ້ອງຂໍຂອນຍາດຕາມຂັ້ນຕອນ ໃຫ້ຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ ພາຍຫຼັງໄດ້ຮັບຮະນຸຍາດແລ້ວ ຈຶ່ງສາມາດດຳເນີນການໄດ້.

ມາດຕາ 3 ອະຫິບາຍຄໍາສັບ

ຄໍາສັບຕ່າງໆ ທີ່ນໍາໃຊ້ເຂົ້າໃນຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ມີຄວາມໝາຍ ດັ່ງນີ້:

- 1) ການບຸກສ້າງ ຫມາຍເຖິງ ການສ້າງຕັ້ງ, ຕິດຕັ້ງ, ສ້ອມແປງ, ທັບມ້າງ, ຕໍ່ເຕີມ, ບໍ່ຮູນແປງເປົ້າໝາຍການນຳໃຊ້ການບຸລະນະ ແລະ ປັຕິສັງຂອນສົ່ງບຸກສ້າງ;

- 2) ການກໍ່ສ້າງ ພາຍເຖິງ ຂະວນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ ບັນດາກິດຈະການປຸກສ້າງ, ການສ້າງ ແລະ ການສ້ອມແປງ ໂດຍເລີ່ມຈາກການສຶກສາຄວາມເບັນໄປໄດ້, ການສໍາຫຼວດ, ອອກແບບໂຄງການກໍ່ສ້າງ, ການປະກອບ ແລະ ການກິດຕັ້ງ ຈິນກ້າວໄປເຖິງການສໍາເລັດສິ່ງກໍ່ສ້າງ.
- 3) ການກໍ່ສ້າງໃໝ່ ພາຍເຖິງ ການນຳໃຊ້ວັດສະຖຸກໍ່ສ້າງຕ່າງໆ ປະກອບເຂົ້າກັນ ເຮັດໃຫ້ມີສິ່ງປຸກສ້າງເກີດຂຶ້ນຢູ່ ໃນຕອນດິນເປົ້າຫວ່າງ ຫຼື ຕອນດິນທີ່ມີການທັບມ້າງ ສິ່ງປຸກສ້າງທີ່ມີຢູ່ແລ້ວ;
- 4) ການຕິດຕັ້ງ ພາຍເຖິງ ການປະຍອບໂຄງສ້າງ ແລະ ສິ້ນສ່ວນເລີ່າ, ໄຟຝ້າ, ໂທລະຄົມມະນະຄົມ, ປ້າຍ ໂຄສະນາ, ລະບົບໜ້າປະປາ ແລະ ອື່ນໆ;
- 5) ການສ້ອມແປງ ພາຍເຖິງ ການປັບປຸງ, ດັດແປງ, ປ່ຽນຮູບຊີງພາຍນອກ, ແກ້ໄຂສ່ວນທີ່ປັດ, ຊຸດໂຂມ ແລະ ກັບມ້າງບາງສິ້ນສ່ວນຂອງສິ່ງປຸກສ້າງ;
- 6) ການຕໍ່ເຕີມ ພາຍເຖິງ ການຂ່າຍຍ່ັນທີ່ ຫຼື ບໍລິມາກັຂອງສິ່ງປຸກສ້າງທີ່ມີຢູ່ແລ້ວ;
- 7) ເຮືອນແບບຊີງລາວ ພາຍເຖິງ ເຮືອນທີ່ເປັນເອກະລັກສະພະຂອງຊາດລາວ, ເຊິ່ງໄດ້ບົງບອກເຖິງລັກສະນະ ຊາດລາວ, ໃນການດໍາລົງຊີວິດ ແລະ ຕິດຝັນກັບເອກະລັກສະພະຂອງຕົວອາຄານ, ເຊິ່ງເຫັນໄດ້ໃນບັນດາເມືອງ;
- 8) ເຮືອນແບບຊີງຊືນເຜົ້າ ພາຍເຖິງ ວິຖີຊີວິດ ຫຼື ຖົນແບບການດໍາລົງຊີວິດຂອງປະຊາຊົນເວັນດາເຜົ້າ ທີ່ໄດ້ຕັ້ງ ທຶນຖານ, ບ້ານເຮືອນອາໄສຢູ່ຕາມຜູມລໍາເນົາໃນຂອບເຂດທີ່ວ່າແຂວງ;
- 9) ແຂດສໜາງວຸນ ພາຍເຖິງ ຜົ້ນທີ່ທັງໝົດຂອງທາງໝູວັງ, ຢູ່ຫັ້ນດິນ, ເຖິງຫັ້ນດິນ, ໄຕດິນ, ໜິງຫັ້ນນ້າ;
- 10) ແຂດສໜາງວຸນຜັງເມືອງ ພາຍເຖິງ ແຂດທີ່ກ້ານັດໄວ້ໃນແຜນຜັງລວມ ແລະ ແຜນຜັງລວມຮຽດ ຜົ້ອຮັກສາໄວ້ ຢັ້ນສະຖານທີ່ວັດທະນະທໍາ-ສັງຄົມ, ຫົວທັດ, ແຫ້ງທ່ອງທ່ຽວທໍາມະຊາດ, ແຂດຊຸ່ມຊື່ນ, ແຂດຄົມແມ່ນ້າລໍາເຊ, ຫ້ວຍ, ຫອງ, ຄອງບິງ, ແຂດຂຽວ ທີ່ຮັບໃຊ້ຜົນປະໂຫຍດລວມຂອງຊາດ ແລະ ອື່ນໆ;
- 11) ຜັງເມືອງ ພາຍເຖິງ ຂະວນການສໍາຫຼວດ-ອອກແບບ ແລະ ວາງຜັງເມືອງໃຫ້ຖືກຕ້ອງຕາມມາດຖານ ທາງ ດ້ວນບໍລິຫານ, ເຕັກນິກ, ວິທະຍາສາດ, ເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ, ວັດທະນະທໍາ ແລະ ການປົກປັກຮັກສາສິ່ງແວດລ້ອມ ລວມທັງ ການຄວບຄຸມການຝັດທະນາຜັງເກຸມ ແລະ ການກໍ່ສ້າງໃຫ້ສອດຄ່ອງກັບແຜນຜັງຕົວເມືອງທີ່ໄດ້ຮັບຮອງ;
- 12) ຜັງກຸ່ມ ພາຍເຖິງ ຂະວນການສໍາຫຼວດ-ອອກແບບ ແລະ ວາງຜັງກຸ່ມໃຫ້ຖືກຕ້ອງຕາມມາດຖານທາງດ້ວນ ບໍລິຫານ, ເຕັກນິກ, ວິທະຍາສາດ, ເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ, ວັດທະນະທໍາ ແລະ ການປົກປັກຮັກສາສິ່ງແວດລ້ອມ ລວມທັງ ການຄວບຄຸມການຝັດທະນາຜັງກຸ່ມ ແລະ ການກໍ່ສ້າງໃຫ້ສອດຄ່ອງກັບແຜນຜັງກຸ່ມທີ່ໄດ້ຮັບຮອງ;
- 13) ຜັງບ້ານ ພາຍເຖິງ ຂະວນການສໍາຫຼວດ-ອອກແບບ ແລະ ວາງຜັງບ້ານໃຫ້ຖືກຕ້ອງຕາມມາດຖານທາງດ້ວນ ບໍລິຫານ, ເຕັກນິກ, ວິທະຍາສາດ, ເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ, ວັດທະນະທໍາ ແລະ ການປົກປັກຮັກສາສິ່ງແວດລ້ອມ ລວມທັງ ການຄວບຄຸມການຝັດທະນາຜັງບ້ານ ແລະ ການກໍ່ສ້າງໃຫ້ສອດຄ່ອງກັບແຜນຜັງບ້ານທີ່ໄດ້ຮັບຮອງ;
- 14) ຖະໜົນໝູວັງ ພາຍເຖິງ ເສັ້ນທາງສາຍເອກ ທີ່ຮັບຮອງເອົາກະແສການຈະລາຈອນທັງໝົດຂອງຕົວເມືອງ ລວມທັງກະແສການຈະລາຈອນເຂົ້າ-ອອກຕົວເມືອງ ເຊິ່ງໄດ້ກໍານົດເປັນຖານນີ້ສາຍເອກ;
- 15) ຖະໜົນໃຫຍ່ ພາຍເຖິງ ເສັ້ນທາງສາຍຫຼັກ ທີ່ຮັບຮອງເອົາກະແສການສັນຈອນຈາກເສັ້ນທາງສາຍເອກ ແລະ ແຂດຕ່າງໆຂອງຕົວເມືອງ;
- 16) ຖະໜົນກາງ ພາຍເຖິງ ທາງສາຍແຈກ ທີ່ຮັບຮອງເອົາກະແສການຈະລາຈອນ ລະຫວ່າງ ທາງໃນການຄຸ້ມຄອງ ຕ່າງໆ ຂອງຕົວເມືອງ;
- 17) ຖະໜົນນ້ອຍ ພາຍເຖິງ ທາງໃນຄຸ້ມຕ່າງໆ ໃນຕົວເມືອງ ທີ່ຮັບເອົາກະແສການຈະລາຈອນ ລະຫວ່າງຖະນິນ ແລະ ຮ່ອມ;
- 18) ທາງຮ່ອມ ພາຍເຖິງ ທາງທີ່ຮັບເອົາກະແສການຈະລາຈອນເຂົ້າ-ອອກ ລະຫວ່າງ ຖະໜົນນ້ອຍ ແລະ ແຂດຊຸມ ຊືນ;
- 19) ຊຸບສົມບັດຂອງລັດ ພາຍເຖິງ ບັນດາໂຄງລ່າງຜົ້ນຖານ, ສິ່ງສາຫາລະນຸປະໂຜກທີ່ລັດລົງທຶນກໍ່ສ້າງ, ຕິດຕັ້ງ ແລະ ເນື້ອທີ່ດິນສະຫງວຸນ ເຊັ່ນ: ເສັ້ນທາງ, ຂີວ, ຂອບເຂດຂົວ, ສະໜາມບິນ, ທ່າເຮືອ, ຈຸດຝັກລິດ, ສະຖານີຂົນສິ່ງ ໂດຍສານ, ສະຖານີຂົນສິ່ງສິນຄ້າ, ລະບົບໜ້າປະປາ, ເນື້ອທີ່ເຂດສະຫງວຸນທາງ-ຜັງເມືອງ.

ລັດຊຸກຍູ້ ແລະ ສິ່ງເສີມ ການກໍ່ສ້າງທຸກປະເພດ, ທຸກພາກສ່ວນເສດຖະກິດ ຫັງພາຍໃນ ແລະ ຕ່າງປະເທດໃຫ້ ລົງທຶນເຂົ້າໃສ່ການກໍ່ສ້າງ, ສ້ອມແປງ, ປຶກປັກຮັກສາ ແລະ ນໍາໃຊ້ສິ່ງກໍ່ສ້າງຕາມລະບຽບກິດໝາຍ, ຖືກຕ້ອງຕາມ ກໍານົດໝາຍເຕັກນິກ, ມາດຖານເຕັກນິກ, ລາຄາທີ່ວ່າຍຸດການກໍ່ສ້າງ, ຮັບປະກັນຄຸນນະພາບ, ປະສິດທິຜົນ ແລະ ປຶກປັກຮັກສາສິ່ງແວດລ້ອມ ຫັງສິ່ງເສີມການນໍາໃຊ້ຜົດລົດຜັນວັດສະດຸກໍ່ສ້າງພາຍໃນປະເທດ.

ມາດຕາ 5 ຫຼັກການຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ

1) ຮັບປະກັນການຄຸ້ມຄອງເຂດສະໜາງວົນທາງ, ການນໍາໃຊ້ບໍ່ວັດສະດຸຮັບໃຊ້ການກໍ່ສ້າງພຽງຝ່າ ແລະ ເປັນ ລະບຽບ, ຜົ້ນທີ່ສໍາລັບຮັບໃຊ້ການກໍ່ສ້າງເປັນຕົ້ນແລ້ມກໍ່ສ້າງຖາວອນ, ແລ້ມກໍ່ສ້າງເຄື່ອນທີ່ ແລະ ມີການຕິດຕາມ, ກວດກາ ຄວາມເປົ່າເປົ່າເສຍຫາຍທີ່ເກີດຂຶ້ນກັບຊັບສິນບັດຂອງລັດ ເວົ້າສະແນະໃນຂະແໜງການ ຍ້າຊ ໄດ້ຮັບການ ສ້ອມແປງຄືນໂດຍມີຜູ້ຮັບຜິດຊອບ;

2) ຮັບປະກັນ ຄຸນນະພາບ, ຄວາມປອດໄພ ແລະ ບໍ່ສິ່ງຜົນກະທີບທາງລົບ ເກີນຂອບເຂດມາດຖານທີ່ໄດ້ ກໍານົດຕໍ່ຊີວິດການເປັນປຸ່ອງປະຊາຊົນ, ຜົ້ນຖານໂຄງລ່າງ, ທິວທັດທຳມະຊາດ, ສິ່ງແວດລ້ອມ ແລະ ບໍ່ສ້າງຄວາມລໍາ ຄານເກີນຂອບເຂດໃຫ້ແກ່ຜູ້ຢູ່ໃກ້ຄຽງກັບການກໍ່ສ້າງ;

3) ສິ່ງເສີມການຜັດທະນາ ໃປຄຽງຄູ່ກັບການຂະນຸລັກ ປຶກປັກຮັກສາມໍລະດົກທາງດ້ານວັດທະນາທຳ, ປະກວດສາດ ແລະ ທຳມະຊາດ ລວມທັງການຮັກສາເອກະລັກຂອງຊາດ.

ມາດຕາ 6 ຂອບເຂດການນໍາໃຊ້

ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ນໍາໃຊ້ຕໍ່ບຸກຄົນ, ມີຕົກບຸກຄົນ, ການຈັດຕັ້ງຝາກລັດ, ເອກະຊົນ ແລະ ຊາວຕ່າງປະເທົ່ານີ້ຢູ່ຢ່ານ ໄຫວໃນຂອບເຂດທີ່ວ່າແຂວງຜູ້ສາລີ.

ໝວດທີ 2 ການຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ

ມາດຕາ 7 ການຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງຕາມຜັງເມືອງ

ທຸກໆກໍ່ດັຈະການປຸກສ້າງ ຕ້ອງຂໍອ່ານຸ່ຍາດ ຈາກພາກສ່ວນກ່ຽວຂ້ອງຕາມກິດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການທີ່ໄດ້ກໍານົດ ເມື່ອເຫັນວ່າການຂໍອ່ານຸ່ຍາດປຸກສ້າງດັ່ງກ່າວນັ້ນຖືກຕ້ອງ ແລະ ສອດຄ່ອງກັບແຜນຜູ້ລວມທີ່ໄດ້ຮັບຮອງຈຶ່ງສາມາດດໍາເນີນການໄດ້.

ມາດຕາ 8 ການຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງຕາມຖະໜົນຫຼວງ

ການຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງທີ່ເປັນເຂດໃຈກາງເມືອງ, ແຂດຜັດທະນາເສດຖະກິດ, ດ້ານການປຸກສ້າງອາຄານເຂດ ດັ່ງກ່າວ ແມ່ນ 3 ຊັ້ນຂຶ້ນໄປ, ຄວາມສຸງ 15 ແມ້ດຂຶ້ນໄປ (ສະພະເໜດສະບານແຂວງ ຖະໜົນຫຼັກເມືອງ ແຕ່ 4 ແຍກ ບ້ານບຸນເໜືອ ຫາ 4 ແຍກ ບ້ານໂນນສໜວ່າງ) ເປັນໂຄງສ້າງຄອນກິດສໍາເລັດຮູບ, ໂຄງສ້າງເປັນຄອນກິດສືບເຫຼັກ, ກໍ່ດ້ວຍດິນຈີ່ ແບບກໍ່ໄຊ ຫຼື ໂບກ, ຫຼັງຄາມມູງດ້ວຍຊີແຜກ, ຮູບຊີງພາຍນອກຕ້ອງມີລັກສະນະຊາດ, ສອດຄ່ອງກັບ ສະຫາປັດຕະຍະກໍາ, ວັດທະນະກໍາທ້ອງຖິ່ນ ແລະ ມີລັກສະນະກັນສະໄໝ, ຕີບແຕ່ງຝາຍນອກ ແລະ ພາຍໃນແບບຊີງລາວ ຫຼື ລາວປະເທູກ, ຜັດຕິດດ້ວຍໄມ້ ຫຼື ກະໂລ, ບຸຟື້ນກະໂລທີ່ໄດ້ມາດຕະຖານ ຫຼື ບຸຟື້ມ ແລະ ໂຄງເຜົານຮັດດ້ວຍໄມ້, ໂຄງ ໜັກ, ແດການຕິດດ້ວຍໄມ້ ຫຼື ກະໂລ ແຜນຍືບຊ້າ ແລະ ອືນງ.

ມາດຕາ 9 ການຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງຕາມຖະໜົນໃຫຍ່

ການຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ ທີ່ເປັນເຂດການປໍລິການ, ສູນການຄ້າເຫຼັກ, ໂຮງແຮມ, ການສື່ສານ ແລະ ບໍລິການ ບໍ່ມີການ ຂະນາຄານ. ດ້ານການປຸກສ້າງອາຄານແມ່ນ 2 ຊັ້ນຂຶ້ນໄປ, ຄວາມສຸງ 10 ແມ້ດຂຶ້ນໄປເປັນໂຄງສ້າງຄອນກິດສໍາເລັດຮູບ, ໂຄງສ້າງເປັນຄອນກິດສືບເຫຼັກ, ກໍ່ດ້ວຍດິນຈີ່ ແບບກໍ່ໄຊ ຫຼື ໂບກ, ຫຼັງຄາມມູງດ້ວຍຊີແຜກ, ຮູບຊີງພາຍນອກຕ້ອງມີລັກສະນະຊາດ, ສອດຄ່ອງກັບສະຫາປັດຕະຍະກໍາ, ວັດທະນະກໍາທ້ອງຖິ່ນ, ມີລັກສະນະກັນສະໄໝ ແລະ ກົມກົນກັບອາຄານທີ່ ບຸກສ້າງທີ່ມີຢູ່ແລ້ວ, ຜັດຕິດດ້ວຍໄມ້ ຫຼື ກະໂລ ຫຼື wallpaper, ບຸຟື້ນກະໂລ ທີ່ໄດ້ມາດຕະຖານ ຫຼື ບຸຟື້ມ ແລະ ໂຄງ

ແດນເຮັດດ້ວຍໄມ້, ໂຄງຫຼັກ, ແດນຕິດດ້ວຍໄມ້ ຫຼື ແຜນຍືບຊ້າ ແລະ ວັດສະດຸອື່ນງ ທີ່ມີຄຸນນະພາບໄດ້ມາດຕະຖານ.

ມາດຕາ 10 ການຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງຕາມທຸກມີນກາງ

ການຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ ທີ່ເປັນເຂດການບໍລິການ ດ້ານວັດສະດຸກໍສ້າງ, ການສ້ອມແປງ, ບໍລິການດ້ານ, ອາຫານ ແລະ ບັນເທິງ. ການປຸກສ້າງອາຄານແມ່ນ 1 ຊັ້ນຂຶ້ນໄປ, ຄວາມສູງ 8 ແມ່ດຂຶ້ນໄປ ເປັນໂຄງສ້າງຄອນກົດສໍາເລັດຮູບ, ໂຄງສ້າງເປັນຄອນກົດເສີມຫຼັກ, ກໍດ້ວຍດິນຈີແບບກໍ ໂຊ ຫຼື ໂບກ, ຫຼັງຄາມຸງດ້ວຍກະບູ້ອົງ ຫຼື ຊີແຜກຮູບຊີງພາຍນອກ ຕ້ອງມີລັກສະນະຊາດ, ສອດຄ່ອງກັບສະຖາປັດຕະຍະກໍາ, ວັດທະນະກໍາຫ້ອງຖິ່ນ, ມີລັກສະນະກັນສະໄໝ ແລະ ກົມກົມກັບ ອາຄານທີ່ປຸກສ້າງທີ່ມີຢູ່ແລ້ວ, ຜາຕິດດ້ວຍໄມ້ ຫຼື ກະໄລ ຫຼື wallpaper, ບຸຟິ້ນກະໄລທີ່ໄດ້ມາດຕະຖານ ຫຼື ບຸຟິມ ແລະ ໂຄງແດນເຮັດດ້ວຍໄມ້, ໂຄງຫຼັກ, ແດນຕິດດ້ວຍໄມ້ ຫຼື ແຜນຍືບຊ້າອື່ນງ, ສໍາລັບຮ້ານຂາຍເຕື່ອງວັດສະດຸ, ຊຸ່ ສ້ອມແປງເປັນປະົດໂຄງຫຼັກ, ໂຄງໄມ້ທີ່ໄດ້ມາດຕະຖານ.

ມາດຕາ 11 ການຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງຕາມທຸກມີນສາຍແຈກ

ການຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງທີ່ເປັນເຂດການບໍລິການດ້ານວັດສະດຸກໍສ້າງ, ການສ້ອມແປງ, ບໍລິການດ້ານອາຫານ ແລະ ບັນເທິງ, ດ້ານການປຸກສ້າງອາຄານແມ່ນ 1 ຊັ້ນຂຶ້ນໄປ, ຄວາມສູງ 6 ແມ່ດຂຶ້ນໄປ ເປັນໂຄງສ້າງຄອນກົດສໍາເລັດ ຮູບ, ໂຄງສ້າງເປັນຄອນກົດເສີມຫຼັກ, ກໍດ້ວຍດິນຈີແບບກໍ ໂຊ ຫຼື ໂບກ, ຫຼັງຄາມຸງດ້ວຍກະບູ້ອົງ ຫຼື ຊີແຜກຮູບຊີງພາຍ ນອກຕ້ອງມີລັກສະນະຊາດ, ສອດຄ່ອງກັບສະຖາປັດຕະຍະກໍາ, ວັດທະນະກໍາຫ້ອງຖິ່ນ, ມີລັກສະນະກັນສະໄໝ ແລະ ກົມ ກົມກົມກັບອາຄານທີ່ປຸກສ້າງທີ່ມີຢູ່ແລ້ວ, ຜາຕິດດ້ວຍໄມ້ ຫຼື ກະໄລ ຫຼື wallpaper, ບຸຟິ້ນກະໄລທີ່ໄດ້ມາດຕະຖານ ຫຼື ບຸຟິມ ແລະ ໂຄງເພເກນເຮັດດ້ວຍໄມ້, ໂຄງຫຼັກ, ແດນຕິດດ້ວຍໄມ້ ຫຼື ແຜນຍືບຊ້າອື່ນງ, ສໍາລັບຮ້ານຂາຍເຕື່ອງວັດສະດຸ, ຊຸ່ ສ້ອມແປງເປັນປະົດໂຄງຫຼັກ, ໂຄງໄມ້ທີ່ໄດ້ມາດຕະຖານ.

ມາດຕາ 12 ການຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງຕາມທາງຮ່ອມ

ການຄຸ້ມຄອງດ້ານການປຸກສ້າງອາຄານແມ່ນ 1 ຊັ້ນຂຶ້ນໄປ, ຄວາມສູງ 6 ແມ່ດຂຶ້ນໄປ, ໂຄງສ້າງເປັນຄອນກົດ ເສີມຫຼັກ, ກໍດ້ວຍດິນຈີແບບກໍ ໂຊ ຫຼື ໂບກ, ຫຼັງຄາມຸງດ້ວຍກະບູ້ອົງຮູບຊີງພາຍນອກຕ້ອງມີລັກສະນະຊາດ, ສອດຄ່ອງ ກັບສະຖາປັດຕະຍະກໍາ, ວັດທະນະກໍາຫ້ອງຖິ່ນ, ມີລັກສະນະກັນສະໄໝ ແລະ ກົມກົມກົມກັບອາຄານທີ່ປຸກສ້າງທີ່ມີຢູ່ແລ້ວ, ຕີບແຕ່ງພາຍນອກ ແລະ ພາຍໃນແບບຊີງລາວ ຫຼື ລາວປະຍຸກ, ຜາຕິດດ້ວຍໄມ້ ຫຼື ກະໄລ ຫຼື wallpaper, ບຸຟິ້ນກະໄລທີ່ ໄດ້ມາດຕະຖານ ຫຼື ບຸຟິມ ແລະ ໂຄງແດນເຮັດດ້ວຍໄມ້, ໂຄງຫຼັກ, ແດນຕິດດ້ວຍໄມ້ ຫຼື ແຜນຍືບຊ້າອື່ນງ. ສໍາລັບຮ້ານຂາຍເຕື່ອງວັດສະດຸ, ຊຸ່ ສ້ອມແປງເປັນປະົດໂຄງຫຼັກ, ໂຄງໄມ້ທີ່ໄດ້ມາດຕະຖານ.

ໜົວດີ 3 ຄຸ້ມຄອງການກໍສ້າງ

ມາດຕາ 13 ການກໍສ້າງ

ແມ່ນການຈັດຕັ້ງປັບປຸງບັດ ບັນດາກົດຈະການປຸກສ້າງ, ການສ້າງ ແລະ ການສ້ອມແປງ ໂດຍເລີ່ມຈາກການສຶກ ສາຄວາມເປັນໄປໄດ້, ການສໍາຫຼວດ, ອອກແບບໂຄງການກໍສ້າງ, ການປະກອບ ແລະ ການເຕີດຕັ້ງ ຈົນກໍາວໄປເຖິງການ ສໍາເລັດສິ່ງກໍສ້າງ.

ມາດຕາ 14 ການກໍສ້າງສໍານັກງານ

- ອົງປະກອບ: ຕ້ອງປະກອບດ້ວຍສະຖານທີ່ຕັ້ງສໍານັກງານ, ບ່ອນຈອນລິດ, ສວນປຸກດອກໄມ້ປະດັບປະດາ ກໍາແງງ, ປ້ອມຍາມ, ລະບົບໄຟຟ້າອົມອາຄານ ແລະ ທາງເຊົ້າ-ອອກສະກວກ;
- ມາດຖານເຕັກມິກ: ເປັນອາຄານ 2 ຊັ້ນຂຶ້ນໄປ, ຄວາມສູງ 10 ແມ່ດຂຶ້ນໄປ, ຮາກຖານດ່ວວ, ຮາກຖານແຜ, ຮາກຖານເຮັດດ້ວຍເສົາເຂັມ, ໂຄງສ້າງເປັນຄອນກົດເສີມຫຼັກ, ກໍດ້ວຍດິນຈີ ແບບກໍ ໂຊ ຫຼື ໂບກ, ລະບົບນໍ້າໃຊ້, ລະບົບນໍ້າເສຍຄົບຊຸດ, ຫຼັງຄາມຸງດ້ວຍຊີແຜກຮູບຊີງລາວ ຫຼື ຊີງຊີນເຜົ່າພາຍໃນແຂວງຜົ່ງສາລີ;

3) ການຕົບແຕ່ງອາຄານ: ຕົບແຕ່ງພາຍນອກແບບຊີງລາວ ຫຼື ລາວປະເທດ ແລະ ພາຍໃນຕົບແຕ່ງຊີງລາວ ຫຼື ລາວປະເທດ ຜົນກະໂລທີ່ໄດ້ມາດຕະຖານ, ຝາດ້ານໃນກໍດ້ວຍດິນຈີ່ສູງ 1 ແມ່ນ ຕິດຕັ້ງໂຄງແກ້ວອາລຸມິນຮຸມ ແລະ ໂຄງແດນ ເຮັດດ້ວຍໄມ້, ໂຄງຫຼັກ, ແດານຕິດດ້ວຍໄມ້ ຫຼື ແຜນຍືບຊໍາ ແລະ ອື່ນງ;

4) ຄວາມປອດໄພ: ອາຄານຕ້ອງເຮັດຫາງເຂົ້າ-ອອກສະດວກ, ຂັ້ນໄດ້ສຸກເສີນ ແລະ ໃນກໍລະນີສຸກເສີນໃຫ້ຕິດຕັ້ງ ບັງດັບຜົງ, ຕິດຕັ້ງຈຸດຫົວກ່ອນນໍາດັບຜົງ, ຕິດຕັ້ງຫົວກ່ອນນໍາລະບົບດັບຜົງໂອໂຕຟາຍໃນອາຄານ, ຕິດຕັ້ງສັນຍານ ເຕືອນໄຟ, ຕິດຕັ້ງກ້ອງວົງຈອນປິດ, ແລະ ຕິດຕັ້ງລະບົບໄຟຟ້າທີ່ຖືກຕ້ອງຕາມມາດຖານເຕັກນິກ.

ມາດຕາ 15 ການກໍສ້າງໂຮງແຮມ

1) ອົງປະກອບ: ປະກອບດ້ວຍສະຖານທີ່ຕັ້ງອາຄານ, ບ່ອນຈອດລິດ, ທາງເຂົ້າ-ອອກສະດວກ, ສວນບຸກຄອກໄມ້ ປະດັບ, ກຳແຜງ, ປ້ອມຢາມ, ນ້ຳຜູ້ (ຕາມຄວາມເໝາະສົມ), ລະບົບໄຟຟ້າອ້ອມອາຄານ, ທາງອອກສຸກເສີນ, ຂັ້ນໄດ, ລົບ, ໄວຟາຍ, ປ້າຍຊື່ບອກແຕ່ລະຊັ້ນ, ລະບົບນໍ້າໃຊ້, ລະບົບລະບາຍນໍ້າເສຍ ແລະ ອື່ນງ;

2) ມາດຖານເຕັກນິກ: ເປັນອາຄານ 5 ຊັ້ນຂຶ້ນໄປ, ຄວາມສູງ 25 ແມ່ດຂຶ້ນໄປ, ຮາກຖານເຮັດດ້ວຍເລີ້າເຂັ້ມຮາກ ຖານຕ່ຽວ, ຮາກຖານແຜ, ໂຄງສ້າງເປັນຄອນກົດເສີມຫຼັກ, ກໍດ້ວຍດິນຈີ່ແບບກໍ່ໄຊ ຫຼື ໂປກ, ຫຼັງຄາມຸງດ້ວຍຊີແຜກ ຮູບຊີງລາວ ຫຼື ຊົງຊົນເຜົ່າພາຍໃນແຂວງ;

3) ການຕົບແຕ່ງອາຄານ: ຕົບແຕ່ງພາຍນອກແບບຊີງລາວ ຫຼື ລາວປະເທດ ແລະ ພາຍໃນຕົບແຕ່ງຊີງລາວ ຫຼື ລາວປະເທດ, ຝາຕິດດ້ວຍໄມ້ ຫຼື ກະໄລ ຫຼື wallpaper (ແຜນຕິດຟາ), ບຸຟັນກະໂລທີ່ໄດ້ມາດຕະຖານ ຫຼື ບຸຟິມ ແລະ ໂຄງແດນເຮັດດ້ວຍໄມ້, ໂຄງຫຼັກ, ແດານຕິດດ້ວຍໄມ້ ຫຼື ແຜນຍືບຊໍາ ອື່ນງ;

4) ຄວາມປອດໄພ: ອາຄານຕ້ອງເຮັດຫາງເຂົ້າ-ອອກສະດວກສະບາຍ, ທາງອອກສຸກເສີນ, ຕິດຕັ້ງບັງດັບຜົງ, ຕິດຕັ້ງສັນຍານເຕືອນໄຟ, ຕິດຕັ້ງຈຸດຫົວກ່ອນນໍາດັບຜົງ, ຕິດຕັ້ງລະບົບດັບຜົງໂອໂຕຟາຍໃນໂຮງແຮມ, ກ້ອງວົງຈອນປິດ;

ມາດຕາ 16 ການກໍສ້າງທີ່ຝັກອາໄສ

1) ອົງປະກອບ: ຕ້ອງປະກອບດ້ວຍສະຖານທີ່ຕັ້ງອາຄານ, ທາງເຂົ້າເຮືອນຕ້ອງຖືກຕາມ ມາດຖານເຕັກນິກ, ມີປ່ອນຈອດລິດ, ລະບົບນໍ້າໃຊ້, ລະບົບນໍ້າເສຍ, ມືຟິນທີ່ສີຂຽວ, ຫ້າເຮືອນມີຮົວ ຫຼື ກຳແຜງ, ຕ້ອງຢູ່ໃນເຂດສະຫງວົນຕາມເສັ້ນ ແກ່ວການບຸກສ້າງ;

2) ມາດຖານເຕັກນິກ: ເປັນອາຄານ 1 ຊັ້ນຂຶ້ນໄປ, ຄວາມສູງ 10-15 ແມ່ດຂຶ້ນໄປ, ຮາກຖານຕ່ຽວ, ຮາກຖານແຜ, ໂຄງສ້າງເປັນຄອນກົດເສີມຫຼັກ, ກໍດ້ວຍດິນຈີ່ ແບບກໍ່ໄຊ ຫຼື ໂປກ, ຫຼັງຄາມຸງດ້ວຍຊີແຜກ ຫຼື ກະບື້ອງຮູບຊີງລາວ ຫຼື ຊົງຊົນເຜົ່າພາຍໃນແຂວງ, ມີລະບົບປ່າບດ-ລະບາຍນໍ້າເສຍພາຍໃນທີ່ຝັກ;

3) ການຕົບແຕ່ງອາຄານ: ຕົບແຕ່ງພາຍນອກ ແລະ ພາຍໃນແບບຊີງລາວ ຫຼື ລາວປະເທດ;

4) ຄວາມປອດໄພ: ຕິດຕັ້ງບັງດັບຜົງ, ກ້ອງວົງຈອນປິດ, ເຕືອງຄວບຄຸມໄຟຟ້າລະບົບໂອໂຕ, ອົ່ວ, ກຳແຜງ.

ມາດຕາ 17 ການກໍສ້າງເຮືອນຝັກ

1) ອົງປະກອບ: ປະກອບດ້ວຍສະຖານທີ່ຕັ້ງອາຄານ, ບ່ອນຈອດລິດ, ສວນບຸກຄອກໄມ້ປະດັບ, ກຳແຜງ, ປ້ອມຢາມ, ນ້ຳຜູ້ (ຕາມຄວາມເໝາະສົມ) ລະບົບໄຟຟ້າອ້ອມອາຄານ, ໄວຟາຍ, ລະບົບນໍ້າໃຊ້, ລະບົບນໍ້າເສຍ ແລະ ທາງເຂົ້າ-ອອກສະດວກ;

2) ມາດຖານເຕັກນິກ: ເປັນອາຄານ 1 ຊັ້ນຂຶ້ນໄປ, ຄວາມສູງ 10 ແມ່ດຂຶ້ນໄປ, ຮາກຖານຕ່ຽວ, ຮາກຖານແຜໂຄງສ້າງເປັນຄອນກົດເສີມຫຼັກ, ກໍດ້ວຍດິນຈີ່ ແບບກໍ່ໄຊ ຫຼື ໂປກ, ຫຼັງຄາມຸງດ້ວຍຊີແຜກຮູບຊີງລາວ ຫຼື ຊົງຊົນເຜົ່າພາຍໃນແຂວງຜົງສາລີ;

3) ການຕີບແຕ່ງ: ຮູບຊີງພາຍນອກຕ້ອງເປັນແບບຊີງລາວ ຫຼື ລາວປະຍຸກ ຫຼື ຮູບແບບຊີງອາຄານທີ່ຕິດຜັນກັບ ຊຸນຜົ່າທ້ອງຖິ່ນ;

4) ຄວາມປອດໄພ: ອາຄານຕ້ອງຮັດທາງເຂົ້າ-ອອກ ເວລາສຸກເສີນ, ຕິດຕັ້ງບັງດັບເຟິງ, ຕິດຕັ້ງສັນຍານຕືອນໄຟ ແລະ ຕິດຕັ້ງຈຸດທີ່ວຸດນຳດັບເຟິງ ຫຼື ຕິດຕັ້ງສາຍທີ່ດັບເຟິງ, ກ້ອງວົງຈອນປິດ;

ສໍາລັບຂະໜາດຕະຫຼາດ ແມ່ນໃຫ້ປະທິບັດຕາມຂໍຕົກລົງວ່າດ້ວຍຕະຫຼາດ ສຂັບເລກທີ 0903/ອຄ.ຄົມ, ລົງວັນທີ 20/5/2013.

ມາດຕາ 21 ການກໍ່ສ້າງຮ້ານຂາຍເຄື່ອງວັດສະຖຸກໍ່ສ້າງ

1) ອົງປະກອບ: ປະກອບດ້ວຍສະຖານທີ່ຕັ້ງອາຄານ, ບ່ອນຈອດລິດ, ປ້ອມຍາມ, ທາງເຂົ້າ-ອອກສະວຸກ, ຈຸດວາງ ຖັງຂຶ້ເຫັ້ນ, ຕັ້ງຫ່າງຈາກເຫດບານເມື່ອງຕາມການກຳນົດຜັງເມືອງ ແລະ ຕ້ອງຂາຍເຄື່ອງວັດສະຖຸກໍ່ສ້າງທີ່ນັ້ນ ບ້ານຂາຍ ວັດສະຖຸອື່ນ ຝັ້ນຕົ້ນ: ງຸປະກອນ ແລະ ສິ່ງປະກອບສ້າງໄຟຟ້າ;

2) ມາດຖານເຕັກນິກ: ເປັນອາຄານ 1 ຊັ້ນຂຶ້ນໄປ, ຄວາມສູງ 10 ແມ່ດຂຶ້ນໄປ, ອາກຖານດ່ວວ, ອາກຖານແຜ, ໂຄງສ້າງເປັນຄອນກົດສົມເຫຼັກ, ຫຼັງຄາມຸງດ້ວຍກະບູ້ອຽກຮູບຊີງລາວ (ຊີງຊົນຜົ່າພາຍໃນແຂວງ), ດ້ານໃນເປັນແບບ ຫ້ອງໄຖ່;

3) ການຕີບແຕ່ງ: ຮູບຊີງພາຍນອກຕ້ອງເປັນແບບຊີງລາວ ຫຼື ລາວປະຍຸກ ຫຼື ຮູບແບບຊີງອາຄານທີ່ຕິດຜັນກັບ ຊຸນຜົ່າທ້ອງຖິ່ນ ;

4) ຄວາມປອດໄພ: ຕ້ອງຮັດທາງເຂົ້າ-ອອກສະວຸກ, ຕິດຕັ້ງລະບົບດັບເຟິງ, ກ້ອງວົງຈອນປິດ.

ມາດຕາ 22 ການກໍ່ສ້າງຮ້ານສ້ອມແປງລົດ

1) ອົງປະກອບ: ປະກອບດ້ວຍສະຖານທີ່ຕັ້ງອາຄານ ເນື້ອທີ່ແຕ່ 0,2 ເຮັກຕາຂຶ້ນໄປ, ເຄື່ອງມີສ້ອມແປງທັນສະໄໝ, ບ່ອນຈອດລິດ, ປ້ອມຍາມ, ທາງເຂົ້າ-ອອກສະວຸກ, ຈຸດວາງຖັງຂຶ້ເຫັ້ນ ແລະ ກຳນົດຈຸດທີ່ມີສິ່ງເສດເຫຼືອໃຫ້ຫ່າງຈາກຊຸມ ຊຸນ ຕາມການກຳນົດຂອງຜັງເມືອງ;

2) ມາດຖານເຕັກນິກ: ເປັນອາຄານ 1 ຊັ້ນຂຶ້ນໄປ, ຄວາມສູງ 7 ແມ່ດຂຶ້ນໄປ, ອາກຖານດ່ວວ, ໂຄງສ້າງເປັນຄອນ ກົດສົມເຫຼັກ, ຫຼັງຄາມຸງດ້ວຍກະບູ້ອຽກຮູບຊີງລາວ (ຊີງຊົນຜົ່າພາຍໃນແຂວງ), ດ້ານໃນເປັນແບບຫ້ອງໄຖ່, ຫ້ອງການ, ຫ້ອງຮັບແຂກ, ສາງເກັບມັງຽນອາໄຫຼົດ, ຈຸດກວດກາສະພາບລິດ, ສ້ອມແປງ, ເຄົາຝົ່ວສີ ແລະ ລ້າງອັດສິດ;

3) ການຕີບແຕ່ງ: ຮູບຊີງພາຍນອກຕ້ອງເປັນແບບຊີງລາວ ຫຼື ລາວປະຍຸກ ຫຼື ຮູບແບບຊີງອາຄານທີ່ຕິດຜັນກັບ ຊຸນຜົ່າທ້ອງຖິ່ນ ;

4) ຄວາມປອດໄພ: ໃນກໍລະນີສູກເສີນ ຕິດຕັ້ງບັງດັບເຟິງ ແລະ ຕິດຕັ້ງສາຍທີ່ດັບເຟິງ, ກ້ອງວົງຈອນປິດ.

ມາດຕາ 23 ການກໍ່ສ້າງຮ້ານຂາຍລົດ

1) ອົງປະກອບ: ມີຈຸດທີ່ຕັ້ງ, ເນື້ອທີ່ 0,5 ເຮັກຕາຂຶ້ນໄປ, ມີອາຄານ, ບ່ອນຈອດລິດ, ປ້ອມຍາມ, ຫ້ອງກວດເຊັກ ລົດຫຼັງການຂາຍ ແລະ ທາງເຂົ້າ-ອອກສະວຸກ;

2) ມາດຖານເຕັກນິກ: ເປັນອາຄານ 1 ຊັ້ນຂຶ້ນໄປ, ຄວາມສູງ 7 ແມ່ດຂຶ້ນໄປ, ອາກຖານດ່ວວ, ອາກຖານແຜ, ໂຄງ ສ້າງເປັນຄອນກົດສົມເຫຼັກ, ຫຼັງຄາມຸງດ້ວຍກະບູ້ອຽກຮູບຊີງລາວ (ຊີງຊົນຜົ່າພາຍໃນແຂວງ), ດ້ານໃນເປັນແບບຫ້ອງໄຖ່ ແລະ ຫ້ອງການ, ຈຸດວາງຂາຍລົດ;

3) ຄວາມປອດໄພ: ອາຄານຕ້ອງຮັດທາງເຂົ້າ-ອອກທາງສູກເສີນ, ຕິດຕັ້ງບັງດັບເຟິງ ແລະ ຕິດຕັ້ງກ່ອກນຳດັບເຟິງ, ຕິດຕັ້ງກ້ອງວົງຈອນປິດ.

ມາດຕາ 24 ການກໍ່ສ້າງຮ້ານລ້າງລົດ

1) ອົງປະກອບ: ມີຈຸດທີ່ຕັ້ງ, ເນື້ອທີ່ 0,2 ເຮັກຕາຂຶ້ນໄປ, ມືອາຄານ, ບ່ອນຈອດລິດ, ຫ້ອງລ້າງລິດ, ຮ່ອງລະບາຍນໍ້າສະຍ ແລະ ທາງເຊົ້າ-ອອກສະຄວກ;

2) ມາດຖານເຕັກນິກ: ເປັນອາຄານ 1 ຊັ້ນຂຶ້ນໄປ, ຄວາມສູງ 7 ແມ່ດຂຶ້ນໄປ, ຮາກຖານດ່ວວ, ຮາກຖານແຜ່, ໂຄງສ້າງເປັນຄອນກົດສືບເຫຼັກ, ຫຼັງຄາມຸງດ້ວຍການບຶ້ອງ ຫຼື ອາລຸຊີງ, ດ້ານໃນເປັນຫ້ອງໂຖງ ແລະ ຫ້ອງຮັບແຂກ;

3) ການຕີບແຕ່ງ: ຮູບຊີງພາຍນອກຕ້ອງເປັນແບບຊີງລາວ ຫຼື ລາວປະບຸກ ຫຼື ຮູບແບບຊີງອາຄານທີ່ຕິດຝັນກັບຊັນເຜົ້າຫ້ອງຖິ່ນ;

4) ຄວາມປອດໄພ: ອາຄານຕ້ອງເຮັດທາງເຊົ້າ-ອອກສະຄວກ, ຕິດຕັ້ງບັງດັບເຟິງ ແລະ ຕິດຕັ້ງກ້ອງວິງຈອນປິດ.

ມາດຕາ 25 ການກໍສ້າງສະຖານີຂົນສົ່ງສິນຄ້າຂະໜາດກາງ-ນ້ອຍ

1) ອົງປະກອບ: ຕ້ອງມີເນື້ອທີ່ແຕ່ 5 ຫາ 25 ເຮັກຕາ, ທາງເຊົ້າ-ອອກ, ບ່ອນຈອດລິດ, ປ້ອມຍາມອາຄານເຕົ້າໂຮມສິນຄ້າ, ອາຄານຄ່ຽນຖ່າຍສິນຄ້າ, ລານຊັບປຸງລິດລາກທາງຝ່ວງ ແລະ ຖັນຈຸສິນຄ້າ, ສະຖານທີ່ຝັກຜ່ອນຜົນກາງນັບລິດ, ອາຄານສໍານັກງານສໍາລັບເຈົ້າໜັກທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ, ມີທີ່ລາກໄຟປົ້າສໍາລັບຕຸ້ຄອນເຫນເນີ, ເຊື່ອງຄວບຄຸມຊັນນຸ່ມ ທີ່ສາມາດເຊື້ອມຕໍ່ກັບລົບຕາຫຸ່າງຕ່າງໆ, ລານກວດກາ ສໍາລັບສິນຄ້ານໍາເຂົ້າ ແລະ ສົ່ງອອກ, ລານສໍາລັບຕັ້ງບັນຈຸສິນຄ້າ, ສາງສິນຄ້າ, ບັນນຳມັນ, ບ່ອນລ້າງລິດ, ອຸ່ສ້ອມແປງສຸກເສີນ, ຊີງຊັ້ງນໍ້າໜັກລິດ, ຮັນສະຄວກຊື້, ລະບົບໄຟຟ້າ, ຮັນອາຫານ, ລະບົບເຕັກໂນໂລຊີ ແລະ ການສື່ສານຂໍມູນຂ່າວສານທີ່ຫັນສະໄໝ, ຫ້ອງນໍ້າສາຫາລະນະ, ລະບົບລົບຍານນໍ້າເປື້ອນ, ອຸດວາງຖຸງຂົ້ນເຫຼື້ອງ ອື່ນງ;

2) ມາດຖານເຕັກນິກ: ເປັນອາຄານ 1 ຊັ້ນຂຶ້ນໄປ, ຄວາມສູງ 10 ແມ່ດຂຶ້ນໄປ, ຮາກຖານດ່ວວ, ຮາກຖານແຜ່, ໂຄງສ້າງເປັນຄອນກົດສືບເຫຼັກ, ຫຼັງຄາມຸງດ້ວຍການບຶ້ອງ ຫຼື ອາລຸຊີງ;

3) ການຕີບແຕ່ງ: ຮູບຊີງພາຍນອກຕ້ອງເປັນແບບຊີງລາວ ຫຼື ລາວປະບຸກ ຫຼື ຮູບແບບຊີງອາຄານທີ່ຕິດຝັນກັບຊັນເຜົ້າຫ້ອງຖິ່ນ.

4) ຄວາມປອດໄພ: ມີກຳແຜງ ຫຼື ຮົວທີ່ແໜ້ນໜາ, ທາງເຊົ້າ-ອອກ, ລະບົບປ້ອງກັນໄຟທີ່ມີຄວາມຈຳເປັນ ເຊັ່ນ: ຕິດຕັ້ງບັງດັບເຟິງ, ຕິດຕັ້ງສັນຍານເຕືອນໄຟ ແລະ ຕິດຕັ້ງຈຸດຫົວກ່ອກນໍ້າດັບເຟິງ ແລະ ຕິດຕັ້ງສາຍຫໍດັບເຟິງ, ກ້ອງວິງຈອນປິດ.

ມາດຕາ 26 ການກໍສ້າງສະຖານີລິດຂົນສົ່ງໂດຍສານ ຂອງແຂວງ

1) ອົງປະກອບ: ປະກອບດ້ວຍ ເນື້ອທີ່ແຕ່ 2 ເຮັກຕາຂຶ້ນໄປ ສະຖານທີ່ຕັ້ງອາຄານໂດຍສານ, ຫ້ອງການ, ບ້າຍແນະນຳສະຖານີຂົນສົ່ງໂດຍສານ, ເດືອນຈອດລິດໂດຍສານ, ບ່ອນຈອດລິດຫຽບຄົວ, ບ່ອນຈອດລິດຮັບຄົນໂດຍສານ, ຕັ້ງນັ້ງເຝື່ອລໍຖ້າລິດ, ອຸ່ສ້ອມແປງ, ກວດກາເຕັກນິກລິດ, ລ້າງອັດສິດ, ສາງຝາກເຄື່ອງ, ຕິດຕັ້ງເຄື່ອງສະເກນເນີ, ເຮືອນຜັກ, ຮັນອາຫານ, ຮັນສະຄວກຊື້, ຫ້ອງນໍ້າສາຫາລະນະ, ມິນໍ້າມັນສໍາຮອງພາຍໃນສະຖານີລິດ, ສວນບຸກຄອກໄມ່ປະດັບ, ກຳແຜງ, ນໍ້າຜູ້ (ຕາມຄວາມເຫັນສົມ) ລະບົບໄຟຟ້າອ້ອມຄົວລິດ, ປ້ອມຍາມ ແລະ ມີທາງເຊົ້າ-ອອກສະຄວກ;

2) ມາດຖານເຕັກນິກ: ເປັນອາຄານ 1 ຊັ້ນຂຶ້ນໄປ, ຄວາມສູງ 10 ແມ່ດຂຶ້ນໄປ, ຮາກຖານດ່ວວ, ຮາກຖານແຜ່, ໂຄງສ້າງເປັນຄອນກົດສືບເຫຼັກ, ກໍດ້ວຍດິນຈີແບບກໍ່ໄຊ ຫຼື ໂົກ, ຫຼັງຄາມຸງດ້ວຍຊີແຜກ ຫຼື ກະບື້ອງຮູບຊີງລາວ (ຊີງຊັນເຜົ້າພາຍໃນແຂວງ), ດ້ານໃນເປັນແບບຫ້ອງໂຖງ, ສວນອາຄານຫຽບຄົວລິດເຮັດດ້ວຍໂຄງສ້າງເຫຼັກ ແລະ ມູນດ້ວຍແຜນອາລຸຊີງ ຫຼື ກະບື້ອງ ຮູບຊີງແບບລາວ (ຊີງຊັນເຜົ້າພາຍໃນແຂວງ);

3) ການຕີບແຕ່ງອາຄານ : ຕີບແຕ່ງພາຍນອກແບບຊີງລາວ ຫຼື ລາວປະບຸກ ແລະ ພາຍໃນຕີບແຕ່ງຊີງລາວ ຫຼື ລາວປະບຸກ ປຸ່ພື້ນກະໂລທີ່ໄດ້ມາດຕະຖານ, ຝາຕິດດ້ວຍໄມ້ ຫຼື ກະໂລ, ໂຄງເພດານເຮັດດ້ວຍໄມ້, ໂຄງເຫຼັກ ເພດານຕິດດ້ວຍໄມ້, ແຜນຍົບຊໍາ ແລະ ແຜນລຽບ;

4) ຄວາມປອດໄພ: ອາຄານຕ້ອງມີທາງເຂົ້າ-ອອກສະກວດ, ກໍລະນີສຸກເສີນ ຕິດຕັ້ງບັງດັບຜົງ, ຕິດຕັ້ງສັນຍານ ເຕືອນໄຟ ແລະ ຕິດຕັ້ງຈຸດຫົວກ່ອກນໍາດັບຜົງ, ຕິດຕັ້ງກ້ອງວົງຈອນປິດ.

ມາດຕາ 27 ການກໍ່ສ້າງສະຖານີລິດຂົນສົ່ງໂດຍສານ ຂອງເມືອງ

1) ອົງປະກອບ: ປະກອບດ້ວຍ ເນື້ອທີ່ປະມານ 0,5 ເຮັກຕາຂຶ້ນໄປ ສະຖານທີ່ຕັ້ງອາຄານໂດຍສານ, ຫ້ອງການ, ເດືອນຈອດລິດໂດຍສານ, ປ້ອມຍາມ, ຕັ້ງນັ້ງເຝື້ອລໍຖ້າລິດ, ປອນຈອດລິດທຽບຄົວ, ອຸ່ສອມແປງ, ລ້າງອັດສີດ, ສາງຝາກ ເຊື່ອງ, ຮັນອາຫານ, ຮັນສະກວກຊື້ຂະໜາດນໍ້ອຍ, ເຮືອນຝັກ, ຫ້ອງນໍ້າສາຫາລະນະ, ຖັງເກັບຂີ້ໜໍ້ອສວນປຸກຄອກໄມ້ ປະກັບ, ກຳແຜງ, ລະບົບໄຟຟ້າອ້ອມຄົວລິດ;

2) ມາດຖານເຕັກນິກ: ເປັນອາຄານ 1 ຊັ້ນ, ຄວາມສູງ 10 ແມ້ດ, ຮາກຖານດ່ວວ, ຮາກຖານແຜ່ ໂຄງສ້າງເປັນ ຄອນກີໂຄດເສີມຫຼັກ, ກໍດ້ວຍດິນຈີ ແບບກໍ່ໄຊ ຫຼື ໃບກ, ຫຼັງຄາມຸງດ້ວຍກະບັ້ອງຮູບຊີງລາວ (ຊີງຊົນເຝື້າພາຍໃນແຂວງ), ດ້ານໃນເປັນແບບຫ້ອງໂຖງ, ສໍາລັບອາຄານທຽບຄົວລິດເຮັດດ້ວຍໂຄງສ້າງຫຼັກ ແລະ ມຸງດ້ວຍແຜນອາລຸຊີງ ແບບຊີງລາວ (ຊີງຊົນເຝື້າພາຍໃນແຂວງ);

3) ການຕົບແຕ່ງອາຄານ: ຕົບແຕ່ງພາຍນອກແບບຊີງລາວ ຫຼື ລາວປະບຸກ ແລະ ພາຍໃນຕົບແຕ່ງຊີງລາວ ຫຼື ລາວ ປະບຸກ, ບຸ້ນື້ນກະລົມທີ່ໄດ້ມາດຕະຖານ, ຝາຕິດດ້ວຍໄມ້ ຫຼື ກະໄລ ແລະ ໂຄງເຜດການເຮັດດ້ວຍໄມ້, ໂຄງຫຼັກ ແລະ ແດານ ຕິດແຜນຍິບຊໍາ ຫຼື ແ່ນລຽບ;

4) ຄວາມປອດໄພ: ອາຄານຕ້ອງເຮັດທາງເຂົ້າ-ອອກສະກວກສະບາຍ, ຕິດຕັ້ງບັງດັບຜົງ, ຕິດຕັ້ງສັນຍານເຕືອນ ໄຟແລະ ຕິດຕັ້ງຈຸດຫົວກ່ອກນໍາດັບຜົງ, ຕິດຕັ້ງກ້ອງວົງຈອນປິດ.

ມາດຕາ 28 ການກໍ່ສ້າງຮັນບັນເທິງ

1) ອົງປະກອບ: ປະກອບດ້ວຍສະຖານທີ່ຕັ້ງອາຄານ, ມີປ່ອນຈອດລິດກ້ວາງຂວາງ, ຕິກອາຄານຕ້ອງໃຫ້ມີລະບົບ ປຶອງກັນສຽງໃຫ້ໄດ້ຕາມລະດັບມາດຖານ ໂດຍບໍ່ປ້ອຍສຽງລົບກວນອອກທາງນອກ, ມີກຳແຜງ, ປ້ອມຍາມ ແລະ ທາງ ເຂົ້າ-ອອກສະກວກ ແລະ ຕ້ອງໄດ້ປັບປຸດຕາມການກໍາມີຕະຫອງຜັງເມືອງ;

2) ມາດຖານເຕັກນິກ: ເປັນອາຄານ 1 ຊັ້ນຂຶ້ນໄຟ, ຄວາມສູງ 10 ແມ້ດຂຶ້ນໄຟ, ຮາກຖານດ່ວວ, ຮາກຖານແຜ່, ໂຄງສ້າງເປັນ ຄອນກີໂຄດເສີມຫຼັກ, ກໍເຕືອຍເກີນຈີ ແບບກໍ່ໄຊ ຫຼື ໃບກ, ຫຼັງຄາມຸງດ້ວຍຊີແຜກ ຫຼື ກະນັ້ອງຮູບຊີງລາວ (ຊີງ ຊົນເຝື້າພາຍໃນແຂວງ), ດ້ານໃນເປັນແບບຫ້ອງໂຖງ, ຫ້ອງຄາລະໂອເກະ, ຫ້ອງ VIP ແລະ ເວັບອັດສຽງໄດ້ດີ (ສະໂນເກັບ ສຽງ);

3) ການຕົບແຕ່ງ: ຮູບຊີງພາຍນອກຕ້ອງເປັນແບບຊີງລາວ ຫຼື ລາວປະບຸກ ຫຼື ຮູບແບບຊີງອາຄານທີ່ຕິດຜົນກັບ ຊົນເຝື້າຫ້ອງເຖິງ;

4) ຄວາມປອດໄພ: ອາຄານຕ້ອງມີທາງເຂົ້າ-ອອກສະກວກ ຫຼື ປະຕູສຸກເສີນ, ຕິດຕັ້ງບັງດັບຜົງ, ຕິດຕັ້ງຫົວ ກ່ອກນໍາດັບຜົງ, ຕິດຕັ້ງສັນຍານເຕືອນໄຟ, ກອງວົງຈອນປິດ;

ມາດຕາ 29 ການກໍ່ສ້າງບັ້ານໍ້າມັນ

1) ອົງປະກອບ: ເນື້ອທີ່ 0,5 ເຮັກຕາຂຶ້ນໄຟ, ທາງເຂົ້າ-ອອກສະກວກ, ປ່ອນຈອດລິດ, ປ້າຍບອກລາຄານໍ້າມັນ, ມີລະບົບລ້າງອັດສີດ ແລະ ປຽບຖ້າຍນໍ້າມັນເຄື່ອງ, ຮັນສະກວກຊື້, ຈຸດວາງທັງເຂົ້ໜໍ້ອ, ລະບົບໄຟຟ້າອ້ອມບົ້າ, ຮັນອາຫານ, ຮັນກາຟ, ຫ້ອງນໍ້າສາຫາລະນະ ແລະ ລະບົບລະບາຍນໍ້າເປື້ອນ;

2) ມາດຖານເຕັກນິກ: ເປັນອາຄານ 1 ຊັ້ນ, ຄວາມສູງ 10 ແມ້ດ, ຮາກຖານດ່ວວ, ຮາກຖານແຜ່, ໂຄງສ້າງເປັນ ຄອນກີໂຄດເສີມຫຼັກ, ຫຼັງຄາມຸງດ້ວຍກະບັ້ອງ ແລະ ອາລຸຊີງ;

3) ຄວາມປອດໄພ: ອາຄານຕ້ອງເຮັດທາງເຂົ້າ-ອອກສະດວກ, ຕິດຕັ້ງບັງດັບຜົງ, ຕິດຕັ້ງສັນຍານເຕືອນໄຟ ແລະ ຕິດຕັ້ງຈຸດທີວ່າກ່ອນນີ້ດັບຜົງ ຫຼື ຕິດຕັ້ງສາຍທີ່ດັບຜົງ, ກ້ອງວົງຈອນປຶດ ແລະ ລະບົບກັນຝ້າຜ່ານ; ສໍາລັບການຈັດລະດັບຂະໜາດປ້ານ້າມັນ ແມ່ນໃຫ້ອີງໃສ້ຂໍຕິກລົງຂອງລັດຖະມົນທີກະຊວງ ຍ້າທະເລກທີ 13877/ຍທຂ, ລົງວັນທີ 18/6/2019 (ສະບັບປັບປຸງ) ແລະ ດໍາລັດເລກທີ 331/ນຍ, ລົງວັນທີ 27/10/2017 ວ່າດ້ວຍ ຖະກິດນີ້ມັນເຊື້ອໄຟ.

ມາດຕາ 30 ການກໍ່ສ້າງກໍາແຜງ (ທີ່ຝັກອາໄສ ແລະ ອາຄານທົ່ວໄປ)

1) ອົງປະກອບ: ຕ້ອງກໍ່ສ້າງອອກນອກເຂດສໜາງວຸນຂອງຜັງເມືອງ, ຕາມເສັ້ນແຖວການບຸກສ້າງທີ່ກໍານົດໄວ້ໃນ ແຜນຜັງ, ປ້າກອບດ້ວຍຝາກກໍາແຜງ, ທາສີ, ຕິດຕັ້ງປະງູໃຫຍ່ເຂົ້າ-ອອກ, ດອກໄຟແສງສະຫວ່າງ;

2) ມາດຖານເຕັກນິກ: ກໍາແຜງສູງບໍ່ເກີນ 2 ແມ່ດ, ຮາກຖານດ່ຽວ, ໂຄງສ້າງເປັນຄອນກຣິດເສີມຫຼັກ, ກໍ່ດ້ວຍ ດິນຈີ່ ຫຼື ດິນບ່ອກ, ກໍ່ໄຊ ຫຼື ໂົກ, ດ້ານໜ້າທາງກໍ່ສູງບໍ່ໃຫ້ເກີນ 70 ຊັງຕິແມ່ດ, ຕິດຕັ້ງດ້ວຍຮົ້ວຫຼັກ, ສະແນນເລດ ຫຼື ໄມ້, ດ້ານຂ້າງ ແລະ ດ້ານຫຼັງໃຫ້ກໍ່ກໍາແຜງດ້ວຍດິນຈີ່, ດິນບ່ອກ, ໄລຍະຊ່ວງເສົາແມ່ນ 2 ແມ່ດ ແຕ່ລະສິ້າໃຫ້ຕິດຕັ້ງ ລະບົບໄຟແສງສະຫວ່າງ (ການເງື່ອນໄຂ);

3) ການຕິບແຕ່ງ: ຮູບຊີງພາຍນອກຕ້ອງເປັນແບບຊີງລາວ ຫຼື ລາວປະຍຸກ ຫຼື ຮູບແບບຊີງອາຄານທີ່ຕິດຝັນກັບ ຂຸນເຜົ້າທ້ອງຖິ່ນ.

ມາດຕາ 31 ການສ້ອມແປງ ແລະ ຕໍ່ເຕີມ

ການສຸ່ມຄອງການສ້ອມແປງ ແລະ ຕໍ່ເຕີມປະົບອາຄານສໍານັກງານ, ທີ່ຢູ່ອາໄສ ແລະ ອາຄານອື່ນໆ ເຊື່ອຮັບປະກັນ ທາງດ້ານເຕັກນິກ ຕ້ອງມີການສໍາຫຼວດຄືນບັນດາໂຄງສ້າງທີ່ມີຢູ່ແລ້ວ ແລະ ອອກແບບ ໄປຕາມລັກສະນະຮູບຊີງລາວ ຫຼື ຊິງຊົນເຜົ້າພາຍໃນແຂວງ ຕິບແຕ່ງພາຍນອກ ແລະ ພາຍໃນແບບຊີງລາວ.

ມາດຕາ 32 ການກໍ່ສ້າງຮົ້ວແຕມທາງ

ທຸກໆການກໍ່ສ້າງ ຮົ້ວແຕມທາງຈະບັນແບບຖາວອນ ຫຼື ແບບຊ່ວຄາວຕ້ອງໄດ້ປະກິບດ ຕາມຫຼັກການຄຸ້ມຄອງເຂດ ສະຫາງວຸນທາງຫຼວງ, ໂດຍຮັບປະກັນບໍ່ໃຫ້ບຸກລຸກ, ທໍາລາຍໂຄງສ້າງທາງ, ລ່ວງລໍ້າເຂດສໜາງວຸນທາງ ໂດຍບໍ່ໄດ້ຮັບ ອະນຸຍາດ.

ມາດຕາ 33 ການກໍ່ສ້າງໃໝ່

ທຸກໆການປຸກສ້າງຕາມປະົບເສັ້ນທາງ ໂດຍອີງຕາມກົດໝາຍຜັງເມືອງ, ກົດໝາຍທາງຫຼວງ, ແຜນຜັງຊື່ນໍາລວມ ຂອງແຕ່ລະນີອົງ, ກຸ່ມບ້ານ, ບ້ານ ແມ່ນໃຫ້ປະກິບຕາມຂໍຕິກລົງ ວ່າດ້ວຍການຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ.

ໝວດທີ 4 ຂັ້ນຕອນການຂໍອໜຸຍາດການປຸກສ້າງ ແລະ ກໍ່ສ້າງ

ມາດຕາ 34 ການປະອອບເອກະສານຂໍອໜຸຍາດປຸກສ້າງ

ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ທັງພາຍໃນ ແລະ ຕ່າງປະເທດ ທີ່ມີຈຸດປະສົງປຸກສ້າງ ຕ້ອງຂໍອໜຸຍາດ ຕາມ ຂັ້ນຕອນ ມີດັ່ງນີ້:

- 1) ໃບສະໜີຂໍອໜຸຍາດປຸກສ້າງ (ຕາມແບບຝອມຂອງພະແນກ ຍ້າທະເລກ, ແກສະບານ ແລະ ເມືອງ);
- 2) ໃບຢັ້ງຢືນທີ່ຢູ່ (ອາຍຸບໍ່ເກີນ 3 ເຕືອນ) ຫຼື ໃບສໍາເນົາເປັນສໍາມະໂນຄົວ ຂອງຜູ້ຂໍອໜຸຍາດ;
- 3) ສໍາເນົາເອກະສານຢັ້ງຢືນກໍາມະສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນປະົບເສີມຫຼັກ;
- 4) ສັນຍາກັບຜູ້ຢູ່ໃກ້ຄຽງ;

3) ອີງການປົກຄອງເມືອງ, ບ້ານ, ປະຊາຊົນທີ່ຢູ່ລົງບຸນຕາມເສັ້ນທາງມີຫຼັກທີ່ປັບປຸງຮັກສາຊັບສິນບັດຂອງລັດແລະ ອະນາໄມເສັ້ນທາງໃນຂອບເຂດບ້ານ, ເຮືອນ ຂອງຕົນເອງຢ່າງເປັນປະຈຳ ຜ້ອມທັງເປັນເຈົ້າການຕິດຕາມການກໍ່ຄວາມເສຍຫາຍຊັບສິນບັດຂອງລັດ, ສ້າງຄວາມເປີກເບື້ອນໃສທາງ ແລະ ລາຍງານໃຫ້ເຈົ້າຫຼັກທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ເຜືອນນຳຕົວ ຜູ້ກະຟິດມາຮັບຜິດຊອບຕໍ່ຄວາມເສຍຫາຍທີ່ກ່ອນ.

ໝວດທີ 7

ການຕິດຕາມ, ກວດກາ ການປຸກສ້າງ

ມາດຕາ 45 ການຕິດຕາມ, ກວດກາ ການປຸກສ້າງ

ການລົງຕິດຕາມ, ກວດກາ ການປຸກສ້າງ ແມ່ນໄລຍະທີ່ຜູ້ຮັບເໝີ້ໄດ້ດໍາເນີນການ ຫຼື ລົງມື້ບຸກສ້າງເພື່ອຄວບຄຸມ ການປຸກສ້າງ ໃຫ້ເປັນໄປຕາມການອະນຸມັດ. ອີງການຄຸ້ມຄອງການຜັງເມືອງຂັ້ນແຂວງ ແລະ ຂັ້ນເມືອງ ທີ່ອອກອະນຸຍາດ ຕ້ອງລົງກວດກາປ່າງນ້ອຍ 3 ຄັ້ງຕື່: ກວດກາໄລຍະຕົ້ນ, ໄລຍ້າງ ແລະ ໄລຍະກໍາຍ;

1) ຜົນຂອງການກວດກາ ແລະ ວິທີການແກ້ໄຂ

ການລົງກວດກາແຕ່ລະຄົ້ງ ຕ້ອງໄດ້ສ້າງປິດບັນທຶກຜົນການກວດກາ ແລະ ບົກສາຫາລື ກ່ຽວກັບການດັດແກ້ແບບ ແຜນຜັງ (ຖ້ານີ) ຮ່ວມກັບຜູ້ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດບຸກສ້າງ ຫຼື ຜູ້ຕາງໜ້າທີ່ໄດ້ມອບສິດຜູ້ໃຊ້ເປັນຫຼັກຖານ ຫຼື ເປັນບ່ອນອີງ ໃຫ້ແກ່ການຝຶຈາລະນາອອກໃບຢັ້ງຢືນຄວາມຖືກຕ້ອງຂອງສິ່ງບຸກສ້າງ;

2) ການຢັ້ງຢືນຄວາມຖືກຕ້ອງຂອງສິ່ງບຸກສ້າງ

ພາຍຫຼັງສິ່ງບຸກສ້າງສໍາເລັດແລ້ວ ຜູ້ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດບຸກສ້າງ ຕ້ອງແຈ້ງໃຫ້ອີງການຄຸ້ມຄອງການຜັງເມືອງຂັ້ນແຂວງ, ຂັ້ນເມືອງ ຂັບຊາບ ເພື່ອລົງກວດກາໄລຍະສຸດທ້າຍໂດຍມີການເຂົ້າຮວມຂອງເຈົ້າຫຼັກທີ່ຜັງເມືອງ, ຫຼັງຈາກສໍາເລັດແລ້ວ ຕ້ອງໄດ້ລາຍງານຜົນຂອງການກວດກາ ໃຫ້ອີງການຄຸ້ມຄອງຜັງເມືອງແຕ່ລະຂັ້ນ ເພື່ອຝຶຈາລະນາ ແລະ ນໍາສະໜີອອກ ໃບຢັ້ງຢືນຄວາມຖືກຕ້ອງຂອງສິ່ງບຸກສ້າງຕາມຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຕົນ ພາຍໃນ 15 ວັນ ລັດຖານາ.

3) ໃບຢັ້ງຢືນຄວາມຖືກຕ້ອງຂອງສິ່ງບຸກສ້າງ

ໃບຢັ້ງຢືນຄວາມຖືກຕ້ອງຂອງສິ່ງບຸກສ້າງແມ່ນເອກະສານທີ່ມີຄຸນຄ່າທາງດ້ານກົດໝາຍ ອອກໃຫ້ສະພາບການປຸກສ້າງຕາມລັກສະນະທີ່ນີ້ຕາມມາດຕາ 35 ຂອງຂໍຕົກລົງສະບັບນີ້, ຊຶ່ງໄດ້ສໍາເລັດ ແລະ ຖືກຕ້ອງຕາມການອະນຸຍາດ, ສ່ວນການບຸກສ້າງໃນລັກສະນະນີ້ ແມ່ນໃຫ້ເຮັດແຕ່ປິດບັນທຶກຜົນການກວດກາໄລຍະກໍາຍໄວ້ເປັນຫຼັກຖານ.

ໃບຢັ້ງຢືນຄວາມຖືກຕ້ອງລະກັບໜຶ່ງ ແລະ ລະກັບສອງ ແມ່ນຜະແນກ ຍທຂ ເປັນຜູ້ຕົກລົງ, ສໍາລັບລະດັບ ສາມແມ່ນອີງການປົກຄອງຂັ້ນເມືອງເປັນຜູ້ຕົກລົງ. ໃບຢັ້ງຢືນຄວາມຖືກຕ້ອງຂອງສິ່ງບຸກສ້າງທຸກລະກັບມີອາຍຸການນຳໃຊ້ຈົນກວ່າສິ່ງບຸກສ້າງຈະຊື່ອມຄຸນນຳພາບ.

ໝວດທີ 8

ໜ້າທີ່, ຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຜູ້ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດບຸກສ້າງ ແລະ ຜູ້ຮັບເໝີ້

ມາດຕາ 46 ໜ້າທີ່ ແລະ ຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຜູ້ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດບຸກສ້າງ

ຜູ້ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດບຸກສ້າງມີຫຼັກທີ່ ແລະ ຄວາມຮັບຜິດຊອບ ເປັນຕົ້ນ: ຈ່າຍຄ່າທຳນຽມ, ຄ່າບໍລິການໂດຍປະກິບດາຕາມລັດຖະບັນຍັດຂອງປະການປະເທດ ສະບັບເລກທີ 002/ປປທ, ລົງວັນທີ 17/6/2021 ພວດທີ 7 ມາດຕາ 27 ໂລ ແມ່ງ IV ຄ່າທຳນຽມຄ່າທຳນຽມ ແລະ ຜັງເມືອງ ຂໍ 1, 2; ຄ່າບໍລິການຄ່າທຳນຽມ ແລະ ຜັງເມືອງ ແມ່ນປະກິບດາມາດຕາ 28 ໂລ ແມ່ງ IV ຂໍ 4.

ມາດຕາ 47 ໜ້າທີ່ ແລະ ຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຜູ້ຮັບເໝີ້ບຸກສ້າງ

ຜູ້ຮັບເໝີ້ບຸກສ້າງຕ້ອງມີຫຼັກທີ່ ແລະ ຄວາມຮັບຜິດຊອບດັ່ງນີ້:

1) ຈັດວາງຜັງສໍາລັບການກໍ່ສ້າງໃໝ່ໃຫ້ຖືກຕ້ອງຕາມເສັ້ນແຖວການບຸກສ້າງ ຕາມທີ່ກໍານົດໄວ້ ໃນແຜນຜັງຕົວເມືອງ, ດໍາເນີນການປຸກສ້າງໃຫ້ຖືກຕ້ອງຕາມແບບແຜນຜັງທີ່ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດ ແລະ ຮັບປະກັນຄຸນນະພາບຕາມມາດຕານເຕັກນິກທີ່ກໍານົດໄວ້;

- 2) ຈັດສະຖານທີ່ບຸກສ້າງໃຫ້ເປັນລະບຽບ, ປະຕິບັດມາດຕະການບ້ອງກັນຄວາມປອດໄພ, ບ້ອງກັນແຮງງານ, ຄວາມເປັນລະບຽບຮັບຮ້ອຍຂອງສັງຄົມ ແລະ ການປຶກປັກຮັກສາສິ່ງແວດລ້ອມຢ່າງເຂັ້ມງວດ;
 - 3) ຈັດງາງພາຫະນະກົນຈັກ, ເຄື່ອງມື, ຊຸປະກອນ ແລະ ວັດສະຫຼຸກໍ່ສ້າງໃຫ້ເປັນລະບຽບຮັບຮ້ອຍ, ບໍ່ກິດຂວາງການສັນຈອນ ແລະ ບໍ່ສ້າງຜົນກະທິບທາງລົບຕໍ່ຜູ້ປຸ້ອາໄສອ້ອມຂ້າງ;
 - 4) ສ້າງສິ່ງອໍານວຍຄວາມສະດວກໃນການສັນຈອນໄປມາຢູ່ໃນບໍລິເວັນຂອງການບຸກສ້າງ ໃນກໍລະນີມີຄວາມຈຳເປັນ;
 - 5) ພາຍຫຼັງສໍາເລັດການບຸກສ້າງຕ້ອງອານໄມສະຖານທີ່ກໍ່ສ້າງ ຜ້ອມທັງຮື້ຖອນ, ເກັບມຽນພາຫະນະ, ກົນຈັກ, ເຄື່ອງມື, ຊຸປະກອນ, ວັດສະຫຼຸກໍ່ສ້າງ ແລະ ສິ່ງສະເໝີອື່ນໆ.

ໝວດທີ 9
ຂໍ້ຕ້າມ

มาตรา 48 ข้อความที่ว่าไป

ຫ້າມບໍ່ໃຫ້ບຸກຄົນ, ມີຕິບຸກຄົນ ຫຼື ອົງການຈັດຕັ້ງທຸກໆພາກສ່ວນ ສ້າງກົດຈະກຳທີ່ແຕະຕ້ອງ ເຊດສໜາງວົນຜູ້, ຕາມເລັ້ນແຕວທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ເຟ່ອຈຸປະສົງໃດໜຶ່ງ, ເອົາຂັບສິນບັດຂອງລວມມາເປັນຂອງສ່ວນຕົວ, ຫຼື ຊື້ຂໍາຍສິດນຳໃຊ້ຢ່າງເຕັດຂາດ; ຫ້າມປາກສ້າງວົນເຂົ້າເຂດສໜາງວົນ:

- 1) បានប្រកាសាអ្វីជាប្រកាសាលាកម្មភាពរាជរដ្ឋបាលក្នុងការការពារក្នុងខេត្ត;
 - 2) បានរំលែកប្រកាសាអ្វីជាប្រកាសាលាកម្មភាពរាជរដ្ឋបាលក្នុងការការពារក្នុងខេត្ត;
 - 3) បានប្រកាសាអ្វីជាប្រកាសាលាកម្មភាពរាជរដ្ឋបាលក្នុងការការពារក្នុងខេត្ត;
 - 4) បានស្នើសុំការចូលរួមនៅក្នុងការការពារក្នុងខេត្ត;
 - 5) បានរំលែកប្រកាសាអ្វីជាប្រកាសាលាកម្មភាពរាជរដ្ឋបាលក្នុងការការពារក្នុងខេត្ត;
 - 6) បានបញ្ជាក់ថាបានរំលែកប្រកាសាអ្វីជាប្រកាសាលាកម្មភាពរាជរដ្ឋបាលក្នុងខេត្ត;
 - 7) បានស្នើសុំការចូលរួមនៅក្នុងការការពារក្នុងខេត្ត;
 - 8) បានចូលរួមនៅក្នុងការការពារក្នុងខេត្ត;
 - 9) បានចូលរួមនៅក្នុងការការពារក្នុងខេត្ត;
 - 10) បានចូលរួមនៅក្នុងការការពារក្នុងខេត្ត;
 - 11) បានចូលរួមនៅក្នុងការការពារក្នុងខេត្ត;

ອັນໃໝ່, ຕ້ອງໄດ້ສະຫຼືບີ່ພາກສ່ວນກ່ຽວຂ້ອງອະນຸຍາດສາກ່ອນ ຈຶ່ງສາມາດດໍາເນີນການທັບມ້າງ ແລະ ສ້ອມແປງຕາມ ຈຸດປະສົງ;

12) ຫ້າມດໍາເນີນກໍ່ສ້າງຕ້ານເຈື່ອນ ແລະ ສ້າງຮົວກໍາແຜງ ກວມເອົາເຂດສະຫງວນຂອງລັດ, ບຸກຄົນ, ຕັນທາງ ເຊົ້າ-ອອກຂອງຜູ້ອື່ນ, ປິດບັງໄລຍະແນມເຫັນ, ຕັນທິດທາງການໃຫ້ຂອງນົ້າ, ຫ້ວຍ, ອ່ອງ, ຄອງ, ບົງ, ບໍ່ໄດ້ມາດຕະຖານ ສ່ຽງຕໍ່ການແຕກຫັກສ້າງຄວາມເສຍຫາຍໃຫ້ແກ່ຄົນອື່ນ, ວັດຖຸສິ່ງຂອງ, ສັດລົງງ່າງງ່າງ;

13) ຫ້າມຜູ້ດໍາເນີນກົດຈະການ ຕິດຕັ້ງປ້າຍ ມີຟິດຕິກຳ ເຊັ່ນ: ແຕະຫ້ອງເຖິງຄວາມໜັ້ນຄົງ, ຄວາມສະຫງົບຂອງ ຊາດ, ວັດທະນະທໍາອັນດີງາມຂອງຊາດ ແລະ ສາກົນ. ໂຄສະນາບິດເບືອນຄວາມຈົງ, ແຕະຫ້ອງເຖິງກຽດສັກສືຂອງ ການຈັດຕັ້ງ, ບຸກຄົນອື່ນ ແລະ ໃຊ້ປ້າຍທີ່ເປັນພາສາຕ່າງປະເທດ, ການຄ້າໂຄສະນາສິ່ງຕ້ອງຫ້າມ ແລະ ສິ່ງໜັ້ນທີ່ອື່ນງ່າງ;

14) ຫ້າມຕິດຕັ້ງປ້າຍທີ່ບໍ່ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດທຸກປະເທດ, ບໍ່ໄດ້ມາດຕະຖານ, ຕາມຖະໜົນຫົ່ວໜ້າງ, ຈຸດທາງໂຄ້ງ, ທາງແຍກ, ຈຸດທີ່ມີຊຸມຊົມແອັດ, ບ້າຍທີ່ໃຊ້ຄ່າສັບໂຄສະນາທີ່ວ່າງວິວ, ເວົ້າຕົນຄວາມຈົງກ່ຽວກັບຜະລິດຜັນສິນຄ້າ ແລະ ການບໍລິການອື່ນງ່າງ, ນາບຊຸ່ ຫຼື ຂຶ້ມ້າງຈອບອອຍຝັນນັກງານທີ່ມີໜັ້ນທີ່ໃນການຄຸ້ມຄອງປ້າຍ ແລະ ມີຟິດຕິກຳອື່ນ ທີ່ ເປັນການລະມິດກົດໝາຍ;

15) ຫ້າມບໍ່ໃຫ້ບຸກຄົນ, ນິຕີບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງທຸກພາກສ່ວນ ນຳໃຊ້ເສັ້ນທາງຜູ້ຈຸດປະສົງຂອງສ່ວນຕົວ, ສ້າງຜົນກະທິບໍ່ເສັ້ນທາງ ແລະ ເຮັດໃຫ້ເສັ້ນທາງມີຄວາມເສຍຫາຍ;

16) ຫ້າມຈອດລົດຂະຊາຍຕາມແຄມທາງ ທີ່ບໍ່ມີປ້າຍກໍ່ນັດຈອດ ສ້າງສິ່ງກົດຂວາງກັບການສັນຈອນອື່ນ;

17) ຫ້າມຂົນສົ່ງວັດສະຖຸກໍ່ສ້າງເປັນຕົ້ນ: ດິນ, ຫິນ, ແກ, ຊາຍ ໂດຍບໍ່ສອດຄ່ອງກັບລະຽບການ ຂົນສົ່ງໃນຕົວ ເມືອງແລະ ບໍ່ມີຄວາມຮັບປະກັນຄວາມປອດໄພ, ເຮັດໃຫ້ເກີດນິວດັຖຸສິ່ງຂອງຕົກເຮົຍ, ສ້າງຄວາມເປີ່ມບື້ອນໃສ່ໜັ້ນທາງ, ສະຖານທີ່ສາທາລະນະ ຫຼື ສ້າງຄວາມເສຍຫາຍໃຫ້ບຸກຄົນອື່ນ;

18) ຫ້າມຈອດລົດຕັ້ນທາງຄົນຢ່າງ, ກອງວັດສະຖຸກໍ່ສ້າງ, ກາງເຕັ້ນຈັດງານ, ວາງເຕື່ອງຂອງ ຫລື ວາງສິນຄ້າທຸກ ປະເທດຂາຍຢ່າງຄົນຢ່າງ, ເສັ້ນທາງທຸກສາຍ ແລະ ເຄີດສະຫງວນສາຫະລະ ລະບຽບຕາມທ້ອງຖຸເຫັນ;

19) ຫ້າມຕິດຕັ້ງເສົາໄຟຟັ, ຕິດຕັ້ງສາຍໄຟ, ເສົາໄທລະສັບ, ສາຍສິ່ງສັນຍານທຸກຊະນິດ ທີ່ລ່ວງລົ້າເຊົ້າເຂດ ສະຫງວນເສັ້ນແຕວການປຸກສ້າງ-ສາຍທາງທຸກເສັ້ນ, ໜີ້ງໜ້າດິນ, ແລວຍິນ, ໃຕິດິນ ແລະ ຫ້າມຕິດຕັ້ງອຸປະກອນຕ່າງໆທີ່ ບໍ່ໄດ້ມາດຕະຖານ ຫຼື ຂົດອາຍຸການໃຊ້ງານໃກ້ສູນການຄ້າເຕະຫລາດ ແລະ ຊຸມຊຸມແອັດ ແລະ ອື່ນງ່າງ;

20) ຫ້າມຊຸດຈະວາງໜັ້ນຂໍ້ຂັ້ນທາງ, ລົດບັນຫຼັກໜັ້ນຫັກເກີນ, ປະົບດົດຕິນຫຼັກ ທີ່ທຳລາຍ ແລະ ສ້າງຄວາມ ເສຍໃສ່ໜັ້ນທາງ;

21) ຫ້າມຊຸດດິນ, ຖົມດິນ, ກອງວັດສະດຸຕ່າງໆ ທີ່ສ້າງຄວາມເປີ່ມບື້ອນໜັ້ນທາງ, ອຸດຕັ້ນທີ່ລະບາຍນົ້າ, ອ່ອງ ລະບາຍນົ້າ, ກົດຂວາງການໃຫ້ຂອງນົ້າ;

22) ຫ້າມບຸກຄົນ, ນິຕີບຸກຄົນ, ການຈັດຕັ້ງ ກໍ່ສ້າງຮົວ, ກໍ່ສ້າງສິ່ງປຸກສ້າງ ຫຼື ບຸກຜັງຕິດລຽບແຄມປ່າຫາງ ທີ່ເປັນ ລັກສະນະຢ່າງຄົນຢ່າງ ໃຫ້ການຮວມມືໃຫ້ແກ່ກິດຈະການກໍ່ສ້າງ-ສ້ອມແປງຂອງພາກລັດ ໂດຍສະພະວຽກສ້ອມແປງເສັ້ນທາງຫຼວງ ທີ່ກ່ຽວກັບການເກັບມຽນແສດວັດສະຖຸກໍ່ສ້າງ, ການຍົກຍ້າຍດິນເຈື່ອນພາຍໃນຂອງເຂດສະຫງວນທາງ, ການລະບາຍນົ້າ ອອກຈາກທາງຕາມຕັກນິກການລະບາຍນົ້າ;

23) ຫ້າມຊື້-ຂາຍ ສິ່ງປະອບຄວາມປອດໄພຂອງທາງຫຼວງ;

24) ຫ້າມຖອກນົ້າມັນ, ດັງໄຟ, ຈຸດຂຶ້ໜ້ອ, ສ້ອມແປງ ແລະ ຈອດລົດທີ່ເປົ່າແໜ ປະວັດຕາມຖະໜົນຫົ່ວໜ້າ;

25) ຫ້າມບຸກຄົນ, ນິຕີບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ລ່ວງລົ້າ, ບຸກລູກ, ກໍ່ສ້າງ, ບັບດິນ, ຖົມດິນ, ຕໍ່ເຕີມ, ສ້ອມແປງ ເຊົ້າເຂດສະຫງວນທາງ ແມ່ນມອບໃຫ້ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ເຊັ່ນ: ພະແນກໂຍຫາທີ່ການ ແລະ ຂົນສົ່ງແຂວງ, ຫ້ອງການ ຍທຂ ເມືອງ ແລະ ອົງການປົກຄອງເມືອງ ເປັນຜູ້ກວດກາ, ກ່າວເຕື່ອນ, ໃຊ້ມາດຕະການປັບໃໝ່ຕາມ ລະບຽບການ;

ມາດຕາ 49 ຫ້າມຜັນນັກງານ, ເຈົ້າໜັ້ນທີ່ການຜັງເມືອງ ແລະ ເຈົ້າໜັ້ນທີ່ອື່ນ

3) กວດກາແບບແຕ່ມ ແລະ ອອກໃບອະນຸຍາດການປຸກສ້າງ, ຜັງເມືອງ, ເຂດສໜາງວຸນຂອງທາງ ແລະ ຊັບສິນຂອງລັດ (ຂຶ້ນກັບຜະແນກ ຍ້າງ ແຂວງ);

4) ຕິດຕາມກວດກາ ການປຸກສ້າງ ແລະ ກໍ່ສ້າງ, ການລ່ວງລ້ຳ, ການທຳລາຍ ຊັບສິມບັດຂອງລັດ ສະເພາະຂະໜາງການຂອງຕົນ ທີ່ກຳນົດໃນຂໍຕິກລົງສະບັບນີ້ ໃນຂອບເຂດທີ່ວະຂວງ ເຝື່ອຫັນເຂົ້າສູ່ໃຫ້ເປັນລະບົບ ແລະ ຖືກຕ້ອງຕາມລະບຽບການກຳນົດໄວ້;

5) ປະສານສິມທີບກັນເຈົ້າໜ້າທີ່ ແລະ ພາກສ່ວນກ່ຽວຂ້ອງ ໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຂໍຕິກລົງສະບັບນີ້ ແລະ ນິຕິກຳອື່ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ໃຫ້ໄດ້ຮັບຜົນດີ;

6) ສະຫຼື ປັບປຸງເນື້ອໃນຮ່າງຂໍຕິກລົງສະບັບນີ້ ທີ່ເຫັນວ່າຍັງບໍ່ຫັນສອດຄ່ອງ ແລະ ຖືກຕ້ອງກັບສະພາບຕົວຈິງ ໃນແຕ່ລະໄລຍະ.

2. ຜະແນກກະສິກຳ ແລະ ປໍາໄມ້ແຂວງ ແລະ ເມືອງ

1) ປະສານສິມທີບກັບຂະໜາງການຂັ້ນທ້ອງຖິ່ນໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໜ້າທີ່, ພາລະບົດບົດບາດຂອງພະແນກກະສິກຳ ແລະ ປໍາໄມ້ແຂວງ ໃນແຕ່ລະໄລຍະຢ່າງເປັນລະບົບທີ່ເນື່ອງ.

2) ຊຸກຍຸ້າ, ຕິດຕາມ, ກວດກາ ແລະ ປະເມີນຜົນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດກົດໝາຍ, ແຜນຜັດທະນາກະສິກຳ, ປໍາໄມ້ ແລະ ຜັດທະນາຊົນນະບົດ, ແຜນການ, ແຜນງານ, ໂຄງການ, ນິຕິກຳ ແລະ ລະບຽບການຕ່າງໆ ທີ່ກະຊວງກະສິກຳ ແລະ ປໍາໄມ້ ແລະ ອົງການປົກຄອງວ່າງອອກໃຫ້ມີປະລິດທີ່ຜົນສູງ;

3) ກວດສະຖານທີ່ ແລະ ການດຳເນີນທຸລະກິດ ເຝື່ອການຢັ້ງຢືນດ້ານຄຸນນະພາບ, ຄວາມປອດໄພສໍາລັບການ ສະໜັບການສື່ງອອກ, ນຳເຂົ້າ ແລະ ສື່ງຜ່ານຜະລິດຕະຟັນກະສິກຳ ແລະ ປໍາໄມ້, ບັນດາວັດຖຸອຸປະກອນ, ປັດໄຈການຜະລິດ ຕາມແຜນການທີ່ໄດ້ຮັບອະນຸມັດຈາກອົງການປົກຄອງແຂວງ ຫລື ກະຊວງ ຕາມກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ, ຄຸ້ມຄອງ, ກວດກາ, ກັກກັນຝຶດ ແລະ ສັດ;

4) ການຫັນປຸນເນື້ອທີ່ດິນກະສິກຳ ແລະ ທີ່ດິນປໍາໄມ້ໄປເປັນທີ່ດິນປະແດດອື່ນ, ຄຸ້ມຄອງການຫັນດິນກະສິກຳ ມາເປັນດິນປຸກສ້າງ ແລະ ດິນອື່ນ ໂດຍໃຫ້ຖືກຕ້ອງຕາມລະບຽບຫຼັກການ;

5) ສິມທີບກັບວິຊາການ ແລະ ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງສໍາຫຼວດວິໄຈດິນ, ສ້າງແຜນທີ່ດິນກະສິກຳ, ແບ່ງເຂດ ການຜະລິດ (ເຂດປຸກ, ເຂດລ້ຽງສັດ, ສັດນໍ້າ ແລະ ເຂດປໍາໄມ້) ຜັດທະນາທີ່ດິນກະສິກຳ ໃຫ້ເໝາະສິມກັບການຜະລິດ ດຳເນີນການປັກຫຼັກໝາຍເຂດດິນສະຫງວຸນໄວ້ເຝື່ອການກະສິກຳ, ຕິດຕາມກວດກາການນຳໃຊ້ໃຫ້ຖືກຕ້ອງຕາມເປົ້າໝາຍ, ກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ;

6) ຄຸ້ມຄອງປົກປັກຮັກສາປໍາໄມ້ຕາມ 3 ລະບົບປະແດດປໍາໄມ້(ປໍາສະຫງວຸນແຫ່ງຊາດ ຫຼື ອຸທິຍານແຫ່ງຊາດ, ປໍາປ້ອງກັນແຫ່ງຊາດ ແລະ ປໍາຜະລິດ) ຕາມການແບ່ງຂຶ້ນຄຸ້ມຄອງ, ກຳນົດມາດຕະການເຝື່ອຝັ້ນຜູປໍາໄມ້ ແລະ ປົກປັກຮັກສາແຫ່ງນໍ້າ-ຄວາມສິມດຸນຂອງລະບົບນີ້ເວົດ ແລະ ຊົວໜາງຜັນ ຜ້ອມຫັ້ງບ້ອງກັນໄຟໄໝລາມປໍາ; ສິ່ງເສີມການຝຶ້ນຜູບລະນະປໍາໄມ້ ແລະ ການບຸກໄມ້ເປັນສິນຄ້າ ຕິດຝັ້ນກັບການກັບການສື່ເສີມການທ່ອງທ່ຽວທຳມະຊາດ, ການຜັດທະນາກະສິກຳ, ປໍາໄມ້, ການເຖິງ-ການລ້ຽງແບບປະສິມປະສານຫຼຸດຜ່ອນການທຳລາຍປໍາໄມ້ ແລະ ການຮັດໃຫ້ໄມ້ ເຊື່ອມໂຊມ ຕາມກົດໝາຍປໍາໄມ້ (ປອນອີງ ກົດໝາຍປໍາໄມ້ (ສະບັບປັບປຸງ) ເລກທີ 64/ສພຊ ລົງວັນທີ 13 ມິຖຸນາ 2019; ດໍາລັດສະບັບເລກທີ 333/ລບ, ລົງວັນທີ 19 ກໍລະກົດ 2010. ວ່າດ້ວຍປໍາສະຫງວຸນ, ດໍາລັດສະບັບເລກທີ 274/ລບ, ລົງວັນທີ 19 ກໍລະກົດ 2010. ວ່າດ້ວຍການບຸກໄມ້ເປັນສິນຄ້າ, ກົດໝາຍສະບັບເລກທີ 01/ສພຊ, ລົງວັນທີ 10 ຕຸລາ 1998 ວ່າດ້ວຍກະສິກຳ ແລະ ປໍາໄມ້).

7) ຕິດຕາມກວດກາ ການປຸກສ້າງ ແລະ ກໍ່ສ້າງ, ການລ່ວງລ້ຳ, ການທຳລາຍ ຊັບສິມບັດຂອງລັດ ສະເພາະຂະໜາງການຂອງຕົນ ທີ່ກຳນົດໃນຂໍຕິກລົງສະບັບນີ້ ໃນຂອບເຂດທີ່ວະຂວງ ເຝື່ອຫັນເຂົ້າສູ່ໃຫ້ເປັນລະບົບ ແລະ ຖືກຕ້ອງຕາມລະບຽບການກຳນົດໄວ້;

3. ຜະແນກຊັບຜະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມແຂວງ ແລະ ເມືອງ

1) ເປັນເສັນທີ່ການໃຫ້ອົງການປົກຄອງແຂວງ ແລະ ກຊສ ໃນການຄຸ້ມຄອງ ແລະ ນຳໃຊ້ຊັບຜະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ໃຫ້ເກີດຜົນປະໂຫຍດສູງສຸດ ແລະ ມີຄວາມຢືນຢັງ, ປົກປັກຮັກສາສິ່ງແວດລ້ອມ ໃຫ້ມີຄຸນ

ປົກກະຕິ, ເພື່ອສັງລວມສະພານການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກງານຂອງແຕ່ລະພາກສ່ວນ ທີ່ຂຶ້ນວັບຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຕົນ ແລະ ວາງແຜນການຕໍ່ໜ້າຢ່າງມີເບົ້າໝາຍ ແລະ ມີຈຸດສຸມ;

5) ປະຕິບັດລະບອບປະຊຸມປະຈຳເດືອນ, 6 ເດືອນ, ປະຈຳປີ ຫຼື ກອງປະຊຸມວິຊາການ ແລະ ປະຕິບັດລະບອບລາຍງານໃຫ້ເປັນປົກກະຕິ.

ໝວດທີ 11 ການແກ້ໄຂຂໍ້ຂັດແຍ່ງ

ມາດຕາ 56 ການແກ້ໄຂຂໍ້ຂັດແຍ່ງ

ການແກ້ໄຂບັນຫາ ຫຼື ຂໍ້ຂັດແຍ່ງກ່ຽວກັບການປຸກສ້າງ ຕ້ອງໄດ້ດຳເນີນດ້ວຍຮູບການ ເປັນຕົ້ນ: ການໄກເກ່ຍ, ການແກ້ໄຂທາງດ້ານບໍລິຫານ, ການແກ້ໄຂໂດຍຄະນະກຳມະການແກ້ໄຂດ້ານເສດຖະກິດ, ການຕັດສິນຂອງສານ, ການແກ້ໄຂທີ່ມີລັກສະນະສາກົນ ແມ່ນປະຕິບັດຕາມ ໝວດທີ 9 ມາດຕາ 29 ຕາມຂໍ້ຕິກລົງຂອງລັດຖະມົນຕີ ເລກທີ 2241/ຍທຂ, ລົງວັນທີ 31/1/2019.

ໝວດທີ 12 ນະໂຍບາຍຕໍ່ຜູ້ມີຜົນງານ ແລະ ມາດຕະການຕໍ່ຜູ້ລະເມີດ

ມາດຕາ 57 ນະໂຍບາຍຕໍ່ຜູ້ມີຜົນງານ

ບຸກຄົນ, ມີຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ທີ່ມີຜົນງານດີເດັ່ນໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ ຂໍ້ຕິກລົງສະບັບນີ້ ຈະໄດ້ຮັບການຍ້ອງຍໍ ຫຼື ຮັບນະໂຍບາຍຕາມກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການກຳນົດ.

ມາດຕາ 58 ມາດຕະການຕໍ່ຜູ້ລະເມີດ

ບຸກຄົນ, ມີຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ທີ່ໄດ້ລະເມີດຂໍ້ຕິກລົງສະບັບນີ້ ຈະຖືກປະຕິບັດຕາມມາດຕະການ ກ່າວເຕືອນ, ສຶກສາອົບຮືບ, ລົງວິໄນ, ປັບໃໝ, ໄຊ້ແທນຄ່າເສຍຫາຍຫາຍແຟ່ງ ຫຼື ລົງໂທດຫາງອາຍາຕາມກຳລະນີ ເບົາ ຫຼື ພັກ ຕາມແຕ່ລະກຳນົດ.

ມາດຕາ 59 ມາດຕະການກ່າວເຕືອນ ແລະ ສຶກສາອົບຮືບ

ບຸກຄົນ, ມີຕິບຸກຄົນ ທີ່ໄດ້ລະເມີດລະບຽບການ ເປັນຕົ້ນຂໍ້ຫ້າມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນຂໍ້ຕິກລົງສະບັບນີ້ ທີ່ມີລັກສະນະບົາ ແລະ ເປັນການລະເມີດເຫຼື້ອທໍາອິດ ຊຶ່ງບໍ່ແມ່ນການກະທຳຜິດຫາງອາຍາຈະຖືກກ່າວເຕືອນ ແລະ ສຶກສາອົບຮືບໃຫ້ປັບປຸງແກ້ໄຂ ຜ້ອມທັງເຮັດບົດບັນທຶກ.

ມາດຕາ 60 ມາດຕະການຫາງວິໄນ

ຜະນັກງານ-ລັດຖະກອນ, ເຈົ້າໜ້າທີ່ຜັງເມືອງ ຫຼື ເຈົ້າໜ້າທີ່ອື່ນທີ່ລະເມີດຂໍ້ຕິກລົງສະບັບນີ້ ເປັນຕົ້ນຂໍ້ຫ້າມ ຊຶ່ງບໍ່ເປັນການກະທຳຜິດຫາງອາຍາ ຈະຖືກລົງວິໄນຕາມທີ່ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ ເຊັ່ນ: ກ່າວເຕືອນຄວາມຜິດຕາມລະບຽບການ ຜ້ອມທັງບັນທຶກໄວ້ໃນຊີວະປະວັດຂອງຜູ້ກ່ຽວ;

1. ໂຈການເລື່ອນຊັ້ນຂັ້ນເງິນເດືອນ ແລະ ການຍ້ອງຍໍ;
2. ປິດຕຳແໜ່ງ ຫຼື ອົງການໄປຮັບໜ້າທີ່ອື່ນ ທີ່ມີກໍາແໜ່ງຕຳກ່າວເຮົາ;
3. ໃຫ້ອອກຈາກລັດຖະກອນໄດ້ຢ່າງຍິນຍິນ.

ມາດຕາ 61 ມາດຕະການປັບໃໝ

ບຸກຄົນ, ມີກິບິກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງທີ່ໄດ້ລະເມີດຂໍ້ຕິກລົງສະບັບນີ້ ຊຶ່ງບໍ່ເປັນການກະທຳຜິດຫາງອາຍາ, ເຄີຍຖືກກ່າວເຕືອນ ແລະ ສຶກສາອົບຮືບຕາມ ມາດຕາ 52 ຈະຖືກປັບໃໝ ຕາມກຳລະນີຕັ້ງລຸ່ມນີ້:

1. ບຸກສ້າງໂດຍບໍ່ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດ, ບຸກສ້າງບໍ່ຖືກກັບແຜນຜັງ, ການຮັບໜ້າບຸກສ້າງ ໃຫ້ຜູ້ທີ່ບໍ່ໄດ້ຮັບການອະນຸຍາດຮັບໜ້າບຸກສ້າງໂດຍບໍ່ມີໃບອະນຸຍາດຕໍ່ເມີນທຸລະກິດ ໃຫ້ປະຕິບັດຕາມ ໝວດທີ 10 ມາດຕາມ 34 (ໃໝ່) ມາດຕະການປັບໃໝ ຢູ່ໃນຂໍ້ 1, 2, 3, 4 ຕາມຂໍ້ຕິກລົງຂອງລັດຖະມົນຕີ ເລກທີ 2241/ຍທຂ, ລົງວັນທີ 31/1/2019;

2. ໃນກຳລະນີບຸກຄົນ ມີຕິບຸກຄົນ, ຫຼື ອົງການຈັດຕັ້ງພາກລັດ ແລະ ເອກະຊົນໃຫ້ນິ້ງຫາກບຸກສ້າງ ອາຄານ, ຫັບມັງ, ຕໍ່ເຕີມ, ຕໍ່ເຫີບ, ຕໍ່ເງິນ ແລະ ອື່ນງ ເຊັ່ນເຂດສະໜູງວິນເສັ້ນແຖວການບຸກສ້າງ, ແກຈະລາຈອນຕ່າງໆ ໂດຍບໍ່ໄດ້

3. ในกำลังมี บุคลินໃเดชນິ້ງທາງໄດ້ຮັດໃຫ້ໂຄງສ້າງ, ໂຄງປະກອບ, ສິ່ງປະກອບ ແລະ ສິ່ງປ້ອງກັນຄວາມປອດໄພຂອງທາງໝູວງ, ຖະນົນ ເປົ່າແສຍຫາຍ ໃຫ້ປະຕິບັດຕາມໝວດທີ 7 ມາດຕາ 42 ຂອງດໍາລັດເລກທີ 568/ລບ, ລົງວັນທີ 16/9/2021;

4. ຜູ້ຂັບຂຶ້ນລົດຕໍາດອນກາງທາງ, ວົງວຽນ, ຂອບທາງ, ເສີໄຟຟ້າ, ເສີໄໂທລະສັບ, ທ່ຳນໍ້ປະປາ, ໂຖອກໄມ້ເຮັທາງ, ລະບົບສັນຍານການສັນຈອນ, ໂຄງປະກອບ, ສິງປະກອບ ແລະ ສິງປອງກັນຄວາມປອດໄພທາງໜູວັງ, ຖະໜົນ ໃຫ້ປະກິບດຕາມໝວດທີ 4 ມາດຕາ 24 ຂອງຕໍາລັກເງິນທີ 568/ລບ, ລ້າວິນທີ 16/9/2021 :

5. ບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງທີ່ໄດ້ລະນີມີດ ລະບຽບກົດໝາຍກ່ຽວກັບວຽກງານນັ້ນປະປາ ຫຼື ສູຂາຟິບນາ, ກໍ່ຄວາມເສຍຫາຍຊື່ບໍ່ມີອີງປະກອບຂອງການກະທຳຜິດທາງອາຍາ ໃຫ້ປະຕິບັດຕາມພາກທີ VII ມາດຕາ 72 ຂອງກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍນັ້ນປະປາ ເລກທີ 04/ສົມຊ, ລົງວັນທີ 9/7/2009 ;

6. ການວາງ ຫຼື ກອງວັດສະຖຸກໍສ້າງ ທີ່ເປັນການກົດຂວາງການສັນຈອນ ເຊັ່ນ: ກອງໄມ້, ຫົນ, ຊາຍ, ດິນ, ໜັກ ແລະ ວັດສະຖຸກໍສ້າງອື່ນໆ ໃສ່ໜ້າທາງ, ແຄມທາງ, ທາງຢ່າງ ຫຼື ອ່ອງລະບາຍນໍ້າແຄມທາງ ໃຫ້ປະຕິບັດຕາມໝວດທີ 5 ມາດຕາ 33 ຂອງດຳລັດເກົາທີ 568/ລປ, ລົງວັນທີ 16/9/2021;

7. ການຕື່ອນຍ້າຍຜະຫານກົມືຈັກ ປະຜດລິດຖືນເຫັນໄດ້ຢູ່ໃຊ້ລິດລາກແກ່ ເຮັດໃຫ້ເກີດການເປົ້າແຜ່ເສຍຫາຍຂອງຫນາທາງ ຈະຖືກປັບໃໝ່ 350.000 ກີບຕໍ່ຄົ້ນຕໍ່ຄົ້ນ ແລະ ມອບໃຫ້ເຈົ້າຂອງລິດສ້ອມແປງຄົນ ຕາມມຸນຄ່າເສຍຫາຍທັງໝົດ ໃຫ້ຖືກຕາມມາດຕະຖານຕັກນິກ;

9. ຖ້າສ້າງຄວາມເປີຍເປືອນໃສ ທາງໝູວງ ແຊ່ນ: ລົດແກ້ທຶນ, ຊາຍ, ດິນ, ວັດສະຖຸອົ່ນງ ບໍ່ມີແຜບດັບປົກປິດເຮັດໃຫ້ວັດແສະະເຕີກເຮຍ ສ້າງຄວາມເປີຍເປືອນຕາມທັງໝາຍໜີນ ຈະຖືກບັບໃຫຍ່ 500.000 ກີບຕໍ່ເລື່ອງຕໍ່ຄົນ ແລະ ໃຫ້ເຈົ້າຂອງລົດອານະໄມຄົນໃຫ້ສະອາດ ເພື່ອໃຫ້ການສັນຈອນໄປມາສະຄວກ ຖ້າຫາກບໍ່ມີການອະນາໄມ ມອບໃຫ້ເຈົ້ານີ້ທີ່ປະໂຫຍດຕາມລະຽບງົດກິດໝາຍ ຢ່າງເຂັ້ມງວດ;

10. บุกຄົນໄດ້ທາກປອຍສັດລວງຕາມເສັ້ນທາງໝາງ ເຊິ່ງພາໃຫ້ເວີດຊູປະຕິເຫດ ເຈົ້າຂອງສັດຈະຖືກປັບໃໝ່ 300,000 ກີບຕໍ່ຄັ້ງ ແລະ ຮັບຜິດຂອບໃຊ້ແທນຄ່າເສຍຫາຍ໌ທີ່ເກີດຂຶ້ນທ້າມນີ້;

11. ກໍລະນີບຸກຄົນ, ນິຕີບຸກຄົນສ້າງຄວາມເປີເປີ່ອນໃສ່ທາງໝາງ ສ້າງສິ່ງອຸດຕັນໃສ່ລະບົບລະບາຍນໍ້າຂອງທາງ, ຄອງກູນໍ້າໂຫ້ທຳມະຊາດ ແມ່ນຈະຖືກປັບໃໝ່ ຕາມກໍລະນີກົ່ານີ້:

- ສໍາລັບ ຜູຂັບຂໍລົດບັນຫຼຸກ ຫົນ, ດິນ, ຊາຍ, ວັດສະກຸອື່ນ ທີ່ບໍ່ມີການປຶກຫຼຸມ ຫຼື ເຮັດໃຫ້ວັດສະກຸດັ່ງກ່າວ ຕີກເຮຍໃສ່ທາງໝາວງ ຫຼື ສ້າງຄວາມເປີຍປຶ້ອນໃນເວລາຂຶນສິ່ງ ແຊ-ອອກ ຈາກສາການທີ່ກໍ່ສ້າງ ຈະຖືກປັບໃໝ່ 300.000 ກີບຕົ້ນ:

- ສໍາລັບ ຄົວເຮືອນ, ຫ້າງຂໍ້ານແຄມທາງໝວງ ທີ່ປ່ອຍນໍ້າເປື້ອນ, ຖອກແນ້ນໍ້າໃສໝ້າຫາງ ເຮັດໃຫ້ຫາງມິນ, ເປັນ
ບວກ. ຂມ ແລະ ເຮັດໃຫ້ເກີດອະນຸມືພາດ ລະເມົານ້ຳໄຟ ໃຫຍ້ 500,000 ສີບ.

- ຜູ້ທີ່ສ້າງຄວາມເປັນບໍ່ອ່ນໃສທາງໝວງ, ຖະໜົນ ຕ້ອງຮັບຜິດຊອບຄ່າໃຊ້ຈ່າຍໃນການອະນາໄມ ຫຼື ສ້ອມແປງທາງໝວງ, ອຸ່ນນີ້ໃນກໍລະນີເກີດອຸປະຕິເຫດ ຈາກການລະມີດັ່ງກ່າວ ຜູ້ທີ່ລະມີດັ່ງຕ້ອງຮັບຜິດຊອບຄ່າເສຍຫາຍທີ່ເກີດຂຶ້ນທັງໝົດ

12. ກໍລະນີ ລົດເກີດຊູປະຕິເຫດ, ເປັນ ຕາມເສັ້ນທາງໝູວັງ ແມ່ນໃຫ້ເຈົ້າຂອງລົດຍີກຍ້າຍອອກພາຍໃນ 24 ຂຶ້ນໂທ, ນັ້ນໆເຫັນວ່າມີຄວາມຮັບຮັກຢືນຢັນໃຫຍ້ 250,000 ສິລິ ຕໍ່ນີ້:

13. ທຸກ່ງກໍລະນີ ທີ່ກໍໃຫ້ເກີດການເປົ່າແສຍຫາຍ ອີງໄກອບຂອງສັນຫາງຽວງ ຈາກການເກີດຮູບປະສິເຫດແມ່ນມອບໃຫ້ເຈົ້າຂະໜາລົດເປັນຜູ້ຮັບຜິດຊອບສ້ອມແປງຄືນ ຫຼື ອານະໄມໃຫ້ຢູ່ໃນສະພາບເດີມ, ຖ້າບໍ່ປະຕິບັດໄດ້ແມ່ນຈະຖືກປັບໃໝ່ 300.000 ກີບຕໍ່ຄັ້ງ ຜ້ອມທັງສ້ອມແປງໃຫ້ກັບຄືນສ່ວນພາບປີກກະຕິ;

14. ບຸກຄົນ ຫຼື ນິຕີບຸກຄົນ, ທີ່ດໍາເນີນການຊັດເຂົ້າຂ່າຍການ ເຊັ່ນຕົ້ນທີ່ມີສຳເນົາ ແລະ ຮັດໃຫ້ສັນຫາງມີການເປົ່າແສຍຫາຍ ເຈົ້າຫຼັກທີ່ກ່ຽວຂ້ອງມີສິດຮູ່ຖອນ ຜ້ອມທັງປັບໃໝ່ຜູ້ກະທຳຜິດ 300.000 ກີບຕໍ່ຈຸດ, ຜ້ອມທັງໃຫ້ສ້ອມແປງຄືນພາຍໃນ 24 ຊົ່ວໂມງ;

15. ບຸກຄົນ ຫຼື ນິຕີບຸກຄົນ, ທີ່ດໍາເນີນການຂັດຂວາງການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກກໍ່ສ້າງ ແລະ ສ້ອມແປງຫາຍແມ່ນຈະຖືກປະຕິບັດມາດຕະການຮູ່ຖອນສິ່ງຂັດຂວາງການດໍາເນີນວຽກກໍ່ສ້າງ-ສ້ອມແປງທັນທີ່ ເຊື່ອບໍ່ໃຫ້ວຽກລາຊ້າ, ຜ້ອມທັງດໍາເນີນການສຶກສາອົບຮົມ ແລະ ກ້າວໄປສຸການໃຊ້ມາດຕະການແຕ່ເບົາ ຫາ ຫັກ ເຊັ່ນ: ຄັ້ງທີ 1: ກ້າວເຕືອນໃຫ້ຜູ້ກ່ຽວຂ້ອງຖອນດ້ວຍຄົນເອງ, ຄັ້ງທີ 2: ດໍາເນີນການຮູ່ຖອນສິ່ງກິດຂວາງໂດຍພາກລັດ ແລະ ປັບໃໝ່ 500.000 ກີບຕໍ່ຄັ້ງ, ຄັ້ງທີ 3: ປະກອບເອງສານສິ່ງໃຫ້ເຈົ້າຫຼັກທີ່ກ່ຽວຂ້ອງດໍາເນີນຄະດີຕາມລະບຽບກົດໝາຍ ແລະ ປະຕິບັດຕາມຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ກໍານົດໄວ້, ທຸກການປັບໃໝ່ຕ້ອງສອດຄ່ອງກັບນິຕິກໍາ, ກົດໝາຍກໍານົດໄວ້;

16. ບຸກຄົນ ຫຼື ນິຕີບຸກຄົນທີ່ລະມິດໃນມາດຕາ 54 ຂອງຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ເປັນສະຫານດຽວກັນຫຼາຍຄັ້ງ ຈະຖືກປັບໃໝ່ສອງເທົ່າຕົວຂອງອັດຕາປັບໃໝ່ ທີ່ໄດ້ກໍານົດໄວ້ໃນມາດຕານີ້; ມອບໃຫ້ເຈົ້າຫຼັກທີ່ຕໍ່ຫຼັງວິດປະສານສົມທີບັກບັກພາກສ່ວນກ່ຽວຂ້ອງ ຄຸ້ມຄອງ, ຕິດຕາມ ກວດກາ ຈັດສັນຕາມລະບຽບຂອງຂະໜາງການ;

17. ການຄຸ້ມຄອງເງິນຈາກການປັບໃໝ່ 40% ມອບເຊື້ອງປະມານລັດ ແລະ 60% ເປັນເງິນບໍລິຫານຂອງອົງການ ຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ;

18. ກໍລະນີ ບຸກຄົນ, ນິຕີບຸກຄົນ ດໍາເນີນການບຸກລຸກ, ທຳລາຍແໜ່ງນ້ຳເຊື່ອສະໜາງວຸນຜະລິດນ້ຳປະປາ ແມ່ນໄດ້ນຳໃໝ່ ໃຊ້ມາຕະການຄື:

- ກໍລະນີທີ 1: ໃສ່ຢາຜິດ, ຢ່າເບື້ອລົງໄປໃນບໍລິເວັນແໜ່ງນ້ຳ ແມ່ນ ຕ້ອງກັກຂັງ ແລະ ນໍາໄປດໍາເນີນຄະດີຫາຍອາຍາ;

- ກໍລະນີທີ 2: ຕັດໄມ້, ຖາງປໍາ ແມ່ນດໍາເນີນການປັບໃໝ່ຕາມມູນຄ່າເສຍຫາຍທີ່ເກີດຂຶ້ນ ໂດຍອົງຕາມການຄິດໄລຂອງວິຊາການຂະໜາງການກ່ຽວຂ້ອງ;

- ກໍລະນີທີ 3: ກໍລະນີເຂົ້າປະຈອງຝຶ່ນທີ່, ຜັດທະນາຝຶ່ນທີ່ ແລະ ທຳການຜະລິດທີ່ເປັນການທຳລາຍແໜ່ງນ້ຳ ຈະຖືກປັບໃໝ່ໃນອັດຕາ 5.000.000 ກີບ/ຮັກຕາ ຜ້ອມທັງດໍາເນີນຄະດີຕາມລະບຽບກົດໝາຍ ຕາມຄວາມເສຍຫາຍທີ່ຜູ້ກ່ຽວກໍ່ຂຶ້ນ. ຊຶ່ງມູນຄ່າຄວາມເສຍຫາຍຕ້ອງໄດ້ຮັບການວັດແທກ, ຄິດໄລ່ ແລະ ປະມິນຈາກວິຊາການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

19. ໃນກໍລະນີບັນຫາຫາກເກີດຂຶ້ນຢູ່ເມືອງໃດ ແມ່ນມອບໃຫ້ອົງການຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ ຂັ້ນເມືອງນີ້ ຜັນຜູ້ແກ້ໄຂຕາມທີ່ໄດ້ກໍານົດໄວ້ໃນຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້.

ໜວດທີ 13 ບົດບັນຍັດສຸດຫ້າຍ

ມາດຕາ 62 ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ

ມອບໃຫ້ຜະແນກໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສິ່ງ ແຂວງ, ເມືອງ ເປັນເຈົ້າການປະສານສົມທີບັກບັກ ອົງການຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ (ມາດຕາ 51) ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຕາມຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ຢ່າເຂັ້ມງວດ.

ມາດຕາ 63 ຜົນສັກສິດ

ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ມີຜົນສັກສິດນັບແຕ່ວັນລົງລາຍເຊັນເປັນຕົ້ນໄປ ແລະ ດັ່ງລົງຈິດໝາຍເຫດຫາງລັດຖະການ 15 ວັນ.

