



ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ
ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ

ລັດຖະບານ

ເລກທີ **17** /ລບ
ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ວັນທີ **26 / 02 / 26**

ດໍາລັດ

**ວ່າດ້ວຍການຈັດສັນທີ່ດິນປຸກສ້າງຂອງລັດ ເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ
ແລະ ຊື້ ຂາຍ ສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນແບບມີກຳນົດ**

- ອີງຕາມ ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍລັດຖະບານ ສະບັບເລກທີ 03/ສພຊ, ລົງວັນທີ 16 ພະຈິກ 2021;
- ອີງຕາມ ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ ສະບັບເລກທີ 70/ສພຊ, ລົງວັນທີ 21 ມິຖຸນາ 2019;
- ອີງຕາມ ໜັງສືສະເໜີຂອງກະຊວງກະສິກໍາ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ສະບັບເລກທີ 0208/ກສ, ລົງວັນທີ 21 ມັງກອນ 2026.

ລັດຖະບານ ອອກດໍາລັດ:

ໝວດທີ 1

ບົດບັນຍັດທົ່ວໄປ

ມາດຕາ 1 ຈຸດປະສົງ

ດໍາລັດສະບັບນີ້ ກຳນົດ ຫຼັກການ, ລະບຽບການ ແລະ ມາດຕະການ ກ່ຽວກັບການຄຸ້ມຄອງ ແລະ ຕິດຕາມ ກວດກາ ວຽກງານຈັດສັນທີ່ດິນປຸກສ້າງຂອງລັດ ເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ ແລະ ຊື້ ຂາຍ ສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນແບບມີກຳນົດ ເພື່ອໃຫ້ວຽກງານດັ່ງກ່າວ ມີປະສິດທິພາບ ແລະ ປະສິດທິຜົນ ແນໃສ່ການປະຕິບັດນະໂຍບາຍ ໃຫ້ເຊົ່າ ຫຼື ຂາຍຂາດ ຕົວໃຫ້ແກ່ ພະນັກງານ-ລັດຖະກອນ, ທະຫານ, ຕໍາຫຼວດ ແລະ ປະຊາຊົນລາວ ໃຫ້ມີບ່ອນຢູ່ອາໄສຖາວອນ ລວມທັງ ການ ຊື້ ຂາຍ ສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຈັດສັນຂອງລັດແບບມີກຳນົດ ໃຫ້ແກ່ພົນລະເມືອງລາວ, ຄົນຕ່າງດ້າວ, ຄົນບໍ່ມີສັນຊາດ, ຄົນຕ່າງປະເທດ ແລະ ຄົນຕ່າງປະເທດທີ່ເປັນເຊື້ອຊາດລາວ, ຮັບປະກັນການພັດທະນາທີ່ດິນປຸກສ້າງຂອງລັດ ໃຫ້ມີ ມູນຄ່າເພີ່ມຂຶ້ນ ແລະ ນໍາໃຊ້ໃຫ້ເກີດປະໂຫຍດສູງສຸດ ປະກອບສ່ວນເຂົ້າໃນການພັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ ໃຫ້ ມີຄວາມຍືນຍົງ.

ມາດຕາ 2 ການຈັດສັນທີ່ດິນປຸກສ້າງຂອງລັດ ເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ ແລະ ຊື້ ຂາຍ ສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນແບບມີກຳນົດ

ການຈັດສັນທີ່ດິນປຸກສ້າງຂອງລັດ ເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ ແລະ ຊື້ ຂາຍ ສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນແບບມີກຳນົດ ແມ່ນ ການຈັດສັນທີ່ດິນ ເພື່ອປຸກສ້າງອາຄານ ຫຼື ເຮືອນຈັດສັນ ເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສຖາວອນ ໃຫ້ແກ່ພົນລະເມືອງລາວ ເປັນຕົ້ນ ພະນັກງານ-ລັດຖະກອນ, ທະຫານ, ຕໍາຫຼວດ ແລະ ປະຊາຊົນ ດ້ວຍການປະຕິບັດນະໂຍບາຍໃຫ້ເຊົ່າ ຫຼື ຂາຍຂາດຕົວ ຕາມລະບຽບການ ແລະ ເພື່ອ ຊື້ ຂາຍ ສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນແບບມີກຳນົດ.

ມາດຕາ 3 ຫຼັກການ ກ່ຽວກັບວຽກງານຈັດສັນທີ່ດິນປູກສ້າງຂອງລັດ ເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ ແລະ ຊື້ ຂາຍ ສິດນຳໃຊ້ ທີ່ດິນແບບມີກຳນົດ

ວຽກງານຈັດສັນທີ່ດິນປູກສ້າງຂອງລັດ ເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ ແລະ ຊື້ ຂາຍ ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນແບບມີກຳນົດ ໃຫ້ປະຕິບັດຕາມຫຼັກການ ດັ່ງນີ້:

1. ສອດຄ່ອງກັບ ແນວທາງ ນະໂຍບາຍ, ກົດໝາຍ, ແຜນພັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ ແລະ ແຜນແມ່ບົດຈັດສັນທີ່ດິນ, ແຜນຍຸດທະສາດ, ແຜນການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະ ແຜນຜັງລວມຕົວເມືອງ;
2. ຄຸ້ມຄອງຢ່າງລວມສູນ ແລະ ເປັນເອກະພາບ ໃນຂອບເຂດທົ່ວປະເທດ;
3. ຮັບປະກັນການນຳໃຊ້ທີ່ດິນປູກສ້າງຂອງລັດ ໃຫ້ມີຄວາມຍືນຍົງ;
4. ຮັບປະກັນການ ປະສານສົມທົບ, ແປງຂັ້ນຄຸ້ມຄອງ ລະຫວ່າງ ຂະແໜງການ ແລະ ອົງການປົກຄອງ ທ້ອງຖິ່ນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ໃຫ້ຈະແຈ້ງ;
5. ຮັບປະກັນຄວາມໂປ່ງໃສ, ເປີດເຜີຍ, ຍຸຕິທຳ ແລະ ສາມາດກວດສອບໄດ້;
6. ຮັບປະກັນ ສິດຜົນປະໂຫຍດຂອງ ລັດ, ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງ ຕາມກົດໝາຍ.

ມາດຕາ 4 ຂອບເຂດການນຳໃຊ້

ດຳລັດສະບັບນີ້ ນຳໃຊ້ສຳລັບ ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງ ທັງພາຍໃນ ແລະ ຕ່າງປະເທດ ທີ່ ເຄື່ອນໄຫວ ແລະ ຝົວພັນກັບວຽກງານຈັດສັນທີ່ດິນປູກສ້າງຂອງລັດ ເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ ແລະ ຊື້ ຂາຍ ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນແບບມີກຳນົດ.

ໝວດທີ 2

ການກຳນົດເຂດ ຈັດສັນທີ່ດິນປູກສ້າງຂອງລັດ

ມາດຕາ 5 ການກຳນົດເຂດ ຈັດສັນທີ່ດິນປູກສ້າງຂອງລັດ

ການກຳນົດເຂດ ຈັດສັນທີ່ດິນປູກສ້າງຂອງລັດ ແມ່ນ ການຄັດເລືອກ, ການກຳນົດຂອບເຂດທີ່ດິນ, ການ ພິຈາລະນາຮັບຮອງ, ການຂຶ້ນທະບຽນອອກໃບຕາດິນລັດ ຢູ່ເຂດຈັດສັນທີ່ດິນປູກສ້າງຂອງລັດ ເພື່ອເປັນບ່ອນຢູ່ ອາໄສ ແລະ ຊື້ ຂາຍ ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນແບບມີກຳນົດ ເພື່ອຕອບສະໜອງຄວາມຮຽກຮ້ອງຕ້ອງການໃນການພັດທະນາ ທີ່ດິນຕາມທິດຍືນຍົງ, ສ້າງມູນຄ່າເພີ່ມ ແລະ ນຳໃຊ້ທີ່ດິນໃຫ້ເກີດປະໂຫຍດສູງສຸດ.

ມາດຕາ 6 ຂຶ້ນຕອນການກຳນົດເຂດ ຈັດສັນທີ່ດິນປູກສ້າງຂອງລັດ

ການກຳນົດເຂດ ຈັດສັນທີ່ດິນປູກສ້າງຂອງລັດ ປະກອບມີຂັ້ນຕອນ ດັ່ງນີ້:

1. ການຄັດເລືອກ ແລະ ການກຳນົດຂອບເຂດທີ່ດິນປູກສ້າງຂອງລັດ;
2. ການພິຈາລະນາຮັບຮອງເຂດຈັດສັນທີ່ດິນປູກສ້າງຂອງລັດ;
3. ການຂຶ້ນທະບຽນອອກໃບຕາດິນລັດ.

ມາດຕາ 7 ການຄັດເລືອກ ແລະ ການກຳນົດຂອບເຂດທີ່ດິນປູກສ້າງຂອງລັດ

ການຄັດເລືອກ ແລະ ການກຳນົດຂອບເຂດທີ່ດິນປູກສ້າງຂອງລັດ ຕ້ອງໃຫ້ສອດຄ່ອງກັບ ແຜນຍຸດທະສາດ ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ, ແຜນການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ, ແຜນຜັງລວມຂອງຕົວເມືອງ. ການກຳນົດເຂດ ຈັດສັນທີ່ດິນປູກສ້າງ ຂອງລັດ ຕ້ອງອີງໃສ່ຈຸດພິເສດ, ທ່າແຮງທາງດ້ານເສດຖະກິດ, ທີ່ຕັ້ງພູມສັນຖານຂອງທ້ອງຖິ່ນ.

ຄະນະກຳມະການປົກຄອງ ຂັ້ນແຂວງ ເປັນຜູ້ຄັດເລືອກ ແລະ ກຳນົດຂອບເຂດທີ່ດິນປູກສ້າງຂອງລັດ ໂດຍ ມອບໃຫ້ພະແນກກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນແຂວງ ປະສານສົມທົບກັບພະແນກການ ຂັ້ນແຂວງ, ຄະນະ ກຳມະການປົກຄອງ ຂັ້ນເມືອງ, ທ້ອງການກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນເມືອງ, ຄະນະກຳມະການປົກຄອງຕາແສງ

ແລະ ບ້ານ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ດຳເນີນການເກັບກຳຂໍ້ມູນ, ສຳຫຼວດ ວັດແທກ, ສ້າງແຜນທີ່ດິນສະເພາະຕອນ ແລະ/ຫຼື ແຜນທີ່ຕາດິນ ແລ້ວນຳສະໜິຄະນະກຳມະການປົກຄອງ ຂັ້ນແຂວງ ພິຈາລະນາ ກຳນົດຂອບເຂດທີ່ດິນປຸກສ້າງຂອງ ລັດ.

ໃນກໍລະນີ ກຳນົດຂອບເຂດທີ່ດິນປຸກສ້າງຂອງລັດ ຫາກກວມເອົາທີ່ດິນຂອງປະຊາຊົນ ຫຼື ກວມເອົາທີ່ດິນ ປະເພດອື່ນ ຕ້ອງໄດ້ດຳເນີນການທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍ ຫຼື ຫັນປ່ຽນປະເພດທີ່ດິນ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນ ກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ.

ມາດຕາ 8 ການພິຈາລະນາຮັບຮອງຂອບເຂດທີ່ດິນປຸກສ້າງຂອງລັດ

ພາຍຫຼັງສຳເລັດການຄັດເລືອກ ແລະ ກຳນົດຂອບເຂດທີ່ດິນປຸກສ້າງຂອງລັດ ໃຫ້ຄະນະກຳມະການປົກຄອງ ຂັ້ນແຂວງ ສະໜິຕໍ່ສະພາປະຊາຊົນ ຂັ້ນແຂວງ ພິຈາລະນາຮັບຮອງ.

ມາດຕາ 9 ການຂຶ້ນທະບຽນອອກໃບຕາດິນລັດ

ພາຍຫຼັງສະພາປະຊາຊົນ ຂັ້ນແຂວງ ຮັບຮອງແລ້ວ ປະທານຄະນະກຳມະການປົກຄອງ ນະຄອນຫຼວງ, ແຂວງ ອອກຂໍ້ຕົກລົງມອບໃຫ້ພະແນກກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນແຂວງ ບ່ອນທີ່ດິນຕັ້ງຢູ່ ຂຶ້ນທະບຽນອອກໃບ ຕາດິນລັດ ເພື່ອເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ ແລະ ຊື້ ຂາຍ ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນແບບມີກຳນົດ ພາຍໃນເວລາ ຫ້າ ວັນ ລັດຖະການ ນັບແຕ່ວັນໄດ້ຮັບຂໍ້ຕົກລົງດັ່ງກ່າວ ເປັນຕົ້ນໄປ.

ໝວດທີ 3

ການແປງ ແລະ ໂຮມ ຕອນດິນ ໃນເຂດຈັດສັນທີ່ດິນປຸກສ້າງຂອງລັດ

ມາດຕາ 10 ການແປງຕອນດິນໃນເຂດຈັດສັນທີ່ດິນປຸກສ້າງຂອງລັດ

ການແປງຕອນດິນໃນເຂດຈັດສັນທີ່ດິນປຸກສ້າງຂອງລັດ ປະກອບມີ ດັ່ງນີ້:

1. ການແປງເພື່ອເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ;
2. ການແປງເພື່ອ ຊື້ ຂາຍ ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂອງລັດແບບມີກຳນົດ.

ມາດຕາ 11 ການແປງຕອນດິນເພື່ອເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ

ການແປງຕອນດິນເພື່ອເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ ປະກອບມີ:

1. ການແປງຕອນດິນ ເພື່ອ ຊື້ ຂາຍ ແບບຂາດຕົວ ເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ ຕ້ອງໄດ້ດຳເນີນການຈົດທະບຽນ ການແປງຕອນດິນ ເພື່ອອອກໃບຕາດິນໃໝ່ໃຫ້ແກ່ຜູ້ຊື້ ພ້ອມທັງດັດແກ້ໃບຕາດິນລັດ ທີ່ກວມເອົາຂອບເຂດເນື້ອທີ່ ທັງໝົດ ໃຫ້ສອດຄ່ອງກັບການນຳໃຊ້ຕົວຈິງ;
2. ການແປງຕອນດິນ ເພື່ອໃຫ້ເຊົ່າ ເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ ຕ້ອງໄດ້ດຳເນີນການຈົດທະບຽນການແປງຕອນ ດິນ ເພື່ອອອກໃບຕາດິນລັດໃຫ້ແກ່ຜູ້ເຊົ່າ ພ້ອມທັງດັດແກ້ໃບຕາດິນລັດ ທີ່ກວມເອົາຂອບເຂດເນື້ອທີ່ທັງໝົດ ໃຫ້ ສອດຄ່ອງກັບການນຳໃຊ້ຕົວຈິງ;
3. ການແປງຕອນດິນ ເພື່ອ ຊື້ ຂາຍ ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນແບບມີກຳນົດ ເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ ຕ້ອງໄດ້ດຳເນີນ ການຈົດທະບຽນການແປງຕອນດິນ ເພື່ອອອກໃບຕາດິນລັດໃຫ້ແກ່ຜູ້ຊື້ ຕາມກຳນົດເວລາ ບໍ່ເກີນ ຫ້າສິບປີ ພ້ອມທັງ ດັດແກ້ໃບຕາດິນລັດ ທີ່ກວມເອົາຂອບເຂດເນື້ອທີ່ທັງໝົດ ໃຫ້ສອດຄ່ອງກັບການນຳໃຊ້ຕົວຈິງ.

ມາດຕາ 12 ການແປງຕອນດິນເພື່ອ ຊື້ ຂາຍ ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂອງລັດແບບມີກຳນົດ

ການແປງຕອນດິນເພື່ອ ຊື້ ຂາຍ ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂອງລັດແບບມີກຳນົດ ໃຫ້ພົນລະເມືອງລາວ, ຄົນຕ່າງດ້າວ, ຄົນບໍ່ມີສັນຊາດ, ຄົນຕ່າງປະເທດ ແລະ ຄົນຕ່າງປະເທດທີ່ເປັນເຊື້ອຊາດລາວ ເພື່ອພັດທະນາເປັນຕົວເມືອງໃໝ່, ສ້າງເປັນຄອນໂດມິນຽມ, ອາພາດເມັນ, ເຮືອນຈັດສັນ ຕ້ອງໄດ້ດຳເນີນການຈົດທະບຽນແປງຕອນດິນ ເພື່ອອອກໃບຕາດິນລັດໃຫ້ແກ່ຜູ້ຊື້ ຕາມກຳນົດເວລາ ບໍ່ເກີນ ຫ້າສິບປີ ພ້ອມທັງດັດແກ່ໃບຕາດິນລັດ ທີ່ກວມເອົາຂອບເຂດເນື້ອທີ່ທັງໝົດ ໃຫ້ສອດຄ່ອງກັບສັນຍາ ແລະ ການໄດ້ຮັບສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຕົວຈິງ.

ມາດຕາ 13 ການໂຮມຕອນດິນໃນເຂດຈັດສັນທີ່ດິນປູກສ້າງຂອງລັດ

ການໂຮມຕອນດິນເຂົ້າກັນ ແມ່ນ ການລວມເອົາຕອນດິນສອງຕອນ ຫຼື ຫຼາຍຕອນ ທີ່ມີເຂດແດນຕິດຈອດກັນ ຢ່າງໜ້ອຍໜຶ່ງດ້ານ ເຂົ້າເປັນຕອນດຽວກັນ.

ການໂຮມຕອນດິນເຂົ້າກັນ ຕ້ອງໄດ້ດຳເນີນການ ຈົດທະບຽນການໂຮມຕອນດິນ ເພື່ອອອກໃບຕາດິນໃໝ່ໃຫ້ແກ່ຜູ້ ຊື້ ຫຼື ເຊົ່າ ພ້ອມທັງດັດແກ່ໃບຕາດິນ ທີ່ກວມເອົາຂອບເຂດເນື້ອທີ່ທັງໝົດ ໃຫ້ສອດຄ່ອງກັບການນຳໃຊ້ຕົວຈິງ.

ໝວດທີ 4

ການຈັດສັນທີ່ດິນປູກສ້າງຂອງລັດ ເພື່ອເປັນປ່ອນຢູ່ອາໄສ

ມາດຕາ 14 ການຈັດສັນທີ່ດິນປູກສ້າງຂອງລັດ ເພື່ອເປັນປ່ອນຢູ່ອາໄສ

- ການຈັດສັນທີ່ດິນປູກສ້າງຂອງລັດ ເພື່ອເປັນປ່ອນຢູ່ອາໄສ ມີ ດັ່ງນີ້:
1. ການຈັດສັນທີ່ດິນ ເພື່ອປູກສ້າງເປັນປ່ອນຢູ່ອາໄສ ເພື່ອປະຕິບັດນະໂຍບາຍ ຂາຍສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຢ່າງຂາດຕົວ;
 2. ການຈັດສັນທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອປູກສ້າງອາຄານ ຫຼື ເຮືອນຈັດສັນ ໃນການໃຫ້ເຊົ່າ ຫຼື ຊື້ ຂາຍ ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຢ່າງຂາດຕົວ.

ມາດຕາ 15 ການຈັດສັນທີ່ດິນ ເພື່ອປູກສ້າງທີ່ຢູ່ອາໄສ ເພື່ອປະຕິບັດນະໂຍບາຍ ຂາຍສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຢ່າງຂາດຕົວ

- ການຈັດສັນທີ່ດິນ ເພື່ອປູກສ້າງທີ່ຢູ່ອາໄສ ເພື່ອປະຕິບັດນະໂຍບາຍ ຂາຍສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຢ່າງຂາດຕົວ ໃຫ້ປະຕິບັດຕາມແຕ່ລະກໍລະນີ ດັ່ງນີ້:
1. ໃຫ້ພະນັກງານອາວຸໂສ ທີ່ໄດ້ເຂົ້າການປະຕິວັດ ປີ 1954 ຄົນຫຼັງ, ວິລະຊົນແຫ່ງຊາດ, ນັກຮົບແຂ່ງຂັນແຫ່ງຊາດ, ພະນັກງານບ້ານານ, ຜູ້ເສຍອົງຄະປະເພດພິເສດ ແລະ ຜູ້ເສຍຊີວິດໃນໜ້າທີ່ ຊຶ່ງເຂົ້າການປະຕິວັດ ແຕ່ວັນທີ 31 ທັນວາ ປີ 1974 ຄົນຫຼັງ ທີ່ມີຂໍ້ຕົກລົງ ແລະ ໃບມອບສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນລັດ ຈາກພາກສ່ວນກ່ຽວຂ້ອງຕາມເງື່ອນໄຂ ທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນລະບຽບການສະເພາະ;
 2. ໃຫ້ແກ່ພະນັກງານ-ລັດຖະກອນ, ທະຫານ, ຕຳຫຼວດ ທີ່ເຂົ້າການປະຕິວັດ ແຕ່ ປີ 1975 ເປັນຕົ້ນມາ ດ້ວຍການປະຕິບັດນະໂຍບາຍຂາຍ ສິ່ງປູກສ້າງ ແລະ ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ຢ່າງຂາດຕົວ ຕາມເງື່ອນໄຂ ທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນລະບຽບການສະເພາະ;
 3. ໃຫ້ປະຊາຊົນ ຜູ້ທີ່ໄດ້ຄຸ້ມຄອງນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະ ເຮືອນຂອງຜູ້ປະໜີ ທີ່ລັດອະນຸຍາດໃຫ້ຍາດໃກ້ຊິດຂອງຜູ້ກ່ຽວ ຫຼື ບຸກຄົນອື່ນ ໄດ້ປົກປັກຮັກສາ ແລະ ນຳໃຊ້ຢ່າງສະຫງົບເປັນປົກກະຕິ ເປັນເວລາຫຼາຍກວ່າ ຊາວປີມາແລ້ວ ໃຫ້ມີຄະນະກຳມະການປະເມີນ ລາຄາຂາຍ ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະ ເຮືອນດັ່ງກ່າວ ໃຫ້ແກ່ຜູ້ປົກປັກຮັກສາ ແລະ ນຳໃຊ້ຢ່າງຂາດຕົວ ຕາມເງື່ອນໄຂ ທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນລະບຽບການສະເພາະ.

ມາດຕາ 16 ການຈັດສັນທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອປຸກສ້າງອາຄານ ຫຼື ເຮືອນຈັດສັນ ໃນການໃຫ້ເຊົ່າ ຫຼື ຂາຍຂາດຕົວ

ການຈັດສັນທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອປຸກສ້າງອາຄານ ຫຼື ເຮືອນຈັດສັນ ໃນການໃຫ້ເຊົ່າ ຫຼື ຂາຍຂາດຕົວ ແມ່ນ ການຈັດສັນທີ່ດິນເພື່ອປຸກສ້າງອາຄານ ຫຼື ເຮືອນຈັດສັນ ເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສຖາວອນໃຫ້ແກ່ພະນັກງານ-ລັດຖະກອນ, ທະຫານ, ຕໍາຫຼວດ ແລະ ປະຊາຊົນ ດ້ວຍການປະຕິບັດນະໂຍບາຍ ໃຫ້ເຊົ່າ ຫຼື ຂາຍຂາດຕົວ.

ຂະແໜງການກະສິກໍາ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ປະສານສົມທົບກັບ ຂະແໜງການການເງິນ, ຂະແໜງການອື່ນ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ເປັນຜູ້ຈັດສັນທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອປຸກສ້າງອາຄານ ຫຼື ເຮືອນຈັດສັນ ໃນ ການໃຫ້ເຊົ່າ ຫຼື ຂາຍຂາດຕົວ.

ມາດຕາ 17 ການປຸກສ້າງອາຄານ ຫຼື ເຮືອນຈັດສັນ ເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ

ຂະແໜງການການເງິນ ປະສານສົມທົບກັບຂະແໜງການອື່ນ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ເປັນຜູ້ຂຶ້ນແຜນງົບປະມານໃນການປຸກສ້າງອາຄານ ຫຼື ເຮືອນຈັດສັນ.

ຂະແໜງການໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ຄົ້ນຄວ້າ ແລະ ສ້າງແຜນຜັງ ພື້ນທີ່ດິນ ເປັນຕົ້ນ ການພັດທະນາ ພື້ນຖານໂຄງລ່າງ, ອອກແບບການປຸກສ້າງອາຄານ ຫຼື ເຮືອນຈັດສັນ ໃຫ້ຮັບປະກັນການເຊື່ອມຈອດກັບລະບົບ ໂຄງລ່າງພື້ນຖານທາງດ້ານເຕັກນິກ ແລະ ສັງຄົມ ຮັບປະກັນໃຫ້ມີຄວາມສວຍງາມ, ສະກວກ, ເປັນລະບຽບຮຽບຮ້ອຍ, ສະຫງົບ ແລະ ປອດໄພ ແລ້ວນໍາສະເໜີສະພາປະຊາຊົນ ຂັ້ນແຂວງ ຝຶຈາລະນາຮັບຮອງ.

ສໍາລັບການອະນຸຍາດປຸກສ້າງ ອາຄານ ແລະ ເຮືອນຈັດສັນ ໃຫ້ປະຕິບັດຕາມກົດໝາຍວ່າດ້ວຍຜັງເມືອງ, ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການກໍ່ສ້າງ, ກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການອື່ນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ໝວດທີ 5

ການຊື້ ຂາຍ ສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຈັດສັນຂອງລັດແບບມີກຳນົດ

ມາດຕາ 18 ການຊື້ ຂາຍ ສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຈັດສັນຂອງລັດແບບມີກຳນົດ

ການຊື້ ຂາຍ ສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຈັດສັນຂອງລັດແບບມີກຳນົດ ແມ່ນ ການຊື້ ຂາຍ ສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນດັ່ງກ່າວ ລະຫວ່າງລັດ ກັບ ພົນລະເມືອງລາວ, ຄົນຕ່າງດ້າວ, ຄົນບໍ່ມີສັນຊາດ, ຄົນຕ່າງປະເທດ ແລະ ຄົນຕ່າງປະເທດທີ່ເປັນ ເຊື້ອຊາດລາວ ເພື່ອພັດທະນາເປັນຕົວເມືອງໃໝ່, ສ້າງເປັນຄອນໂດມິນຽມ, ອາພາດເມັນ, ເຮືອນຈັດສັນ ໂດຍມີ ກຳນົດເວລາບໍ່ເກີນ ຫ້າສິບປີ ນັບແຕ່ວັນເຊັນສັນຍາ ຊື້ ຂາຍ ສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນນັ້ນ ເປັນຕົ້ນໄປ ແລະ ສາມາດຊື້ຕໍ່ ສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນດັ່ງກ່າວ ຕາມການຕົກລົງຂອງອົງການລັດທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ. ສໍາລັບສິ່ງປຸກສ້າງທີ່ຕັ້ງຢູ່ທີ່ດິນດັ່ງກ່າວນັ້ນ ສາມາດໃຫ້ ບຸກຄົນ ຫຼື ນິຕິບຸກຄົນອື່ນ ຊື້ ຫຼື ເຊົ່າ ໄດ້.

ຜູ້ຊື້ ສິ່ງປຸກສ້າງໃນທີ່ດິນດັ່ງກ່າວ ເປັນເຈົ້າກຳມະສິດສິ່ງປຸກສ້າງ ຕາມອາຍຸການຂອງສິ່ງປຸກສ້າງ ແລະ ມີ ສິດ ຂາຍ, ມອບໂອນ, ຄໍ້າປະກັນການກູ້ຢືມ, ແລກປ່ຽນ ແລະ ສືບທອດຕໍ່ໄດ້. ຜູ້ເຊົ່າສິ່ງປຸກສ້າງໃນທີ່ດິນດັ່ງກ່າວ ມີ ສິດ ແລະ ພັນທະ ປະຕິບັດຕາມສັນຍາທີ່ໄດ້ຕົກລົງກັນກັບຜູ້ໃຫ້ເຊົ່າ.

ສໍາລັບສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນບ່ອນ ທີ່ສິ່ງປຸກສ້າງຕັ້ງຢູ່ ພາຍຫຼັງໝົດອາຍຸການຊື້ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນວັກທີໜຶ່ງ ຂອງມາດຕານີ້ແລ້ວ ກໍຈະກັບຄືນເປັນຂອງລັດ ແຕ່ຜູ້ຊື້ ຫຼື ຜູ້ເຊົ່າ ສິ່ງປຸກສ້າງນັ້ນ ສາມາດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຈັດສັນຂອງ ລັດບ່ອນສິ່ງປຸກສ້າງຕັ້ງຢູ່ ດ້ວຍຮູບການ ຊື້ແບບມີກຳນົດ ຫຼື ເຊົ່າ ນໍາລັດ.

ມາດຕາ 19 ການຕົກລົງ ຂາຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຈັດສັນຂອງລັດແບບມີກຳນົດ

ລັດຖະບານ ຕົກລົງຂາຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຈັດສັນຂອງລັດແບບມີກຳນົດ ໃຫ້ສະເພາະພົນລະເມືອງລາວ, ຄົນຕ່າງດ້າວ ແລະ ຄົນບໍ່ມີສັນຊາດ ສໍາລັບເນື້ອທີ່ເກີນ ໜຶ່ງຮ້ອຍຫ້າສິບ ເຮັກຕາ ແລະ ຂາຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຈັດສັນ ຂອງລັດແບບມີກຳນົດໃຫ້ ຄົນຕ່າງປະເທດ ແລະ ຄົນຕ່າງປະເທດທີ່ເປັນເຊື້ອຊາດລາວ.

ຄະນະກຳມະການປົກຄອງ ຂັ້ນແຂວງ ຕົກລົງຂາຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຈັດສັນຂອງລັດແບບມີກຳນົດ ໃຫ້ ສະເພາະ ພົນລະເມືອງລາວ, ຄົນຕ່າງດ້າວ ແລະ ຄົນບໍ່ມີສັນຊາດ ໃນເນື້ອທີ່ບໍ່ເກີນ ໜຶ່ງຮ້ອຍຫ້າສິບເຮັກຕາ.

ສໍາລັບຄະນະກຳມະການປົກຄອງ ຂັ້ນເມືອງ, ຄະນະກຳມະການປົກຄອງຕາແສງ ແລະ ອົງການລັດອື່ນ ບໍ່ມີສິດຕິກຳລັງຂາຍສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຈັດສັນຂອງລັດແບບມີກຳນົດ.

ມາດຕາ 20 ການເຮັດສັນຍາ ຊື້ ຂາຍ ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຈັດສັນຂອງລັດແບບມີກຳນົດ

ການເຮັດສັນຍາ ຊື້ ຂາຍ ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຈັດສັນຂອງລັດແບບມີກຳນົດ ມີ ດັ່ງນີ້:

1. ກະຊວງການເງິນຮັບຜິດຊອບເຮັດສັນຍາ ຊື້ ຂາຍ ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂອງລັດແບບມີກຳນົດ ຕາມການຕົກລົງຂອງລັດຖະບານ, ພາຍຫຼັງທີ່ຜູ້ຊື້ ໄດ້ຈ່າຍເງິນຄ່າຊື້ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຈັດສັນຂອງລັດແບບມີກຳນົດໃຫ້ລັດຄົບຖ້ວນແລ້ວ, ເວັ້ນເສຍແຕ່ສັນຍາໄດ້ກຳນົດໄວ້ເປັນຢ່າງອື່ນ ໃຫ້ສິ່ງສຳນວນເອກະສານ ໄປຫາກະຊວງກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ເພື່ອອອກຂໍ້ຕົກລົງ ມອບໃຫ້ພະແນກກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນແຂວງ ບ່ອນທີ່ດິນຕັ້ງຢູ່ ຈົດທະບຽນປ່ຽນແປງສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະ ອອກໃບຕາດິນໃຫ້ແກ່ຜູ້ຊື້;

2. ພະແນກການເງິນ ຂັ້ນແຂວງ ຮັບຜິດຊອບເຮັດສັນຍາ ຊື້ ຂາຍ ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຈັດສັນຂອງລັດແບບມີກຳນົດ ຕາມການຕົກລົງຂອງ ປະທານຄະນະກຳມະການປົກຄອງ ນະຄອນຫຼວງ, ແຂວງ, ພາຍຫຼັງທີ່ຜູ້ຊື້ ໄດ້ຈ່າຍເງິນຄ່າຊື້ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຈັດສັນຂອງລັດແບບມີກຳນົດໃຫ້ລັດຄົບຖ້ວນແລ້ວ, ເວັ້ນເສຍແຕ່ສັນຍາໄດ້ກຳນົດໄວ້ເປັນຢ່າງອື່ນ ໃຫ້ສິ່ງສຳນວນເອກະສານ ໄປຫາພະແນກກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນແຂວງ ບ່ອນທີ່ດິນຕັ້ງຢູ່ ຈົດທະບຽນປ່ຽນແປງສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະ ອອກໃບຕາດິນໃຫ້ແກ່ຜູ້ຊື້.

ມາດຕາ 21 ສິດ ແລະ ພັນທະ ຂອງຜູ້ຊື້ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຈັດສັນຂອງລັດແບບມີກຳນົດ

ຜູ້ຊື້ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຈັດສັນຂອງລັດແບບມີກຳນົດ ນອກຈາກໄດ້ຮັບສິດ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນມາດຕາ 133 ຂອງກົດໝາຍວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ ຍັງຈະໄດ້ຮັບສິດ ດັ່ງນີ້:

1. ເປັນເຈົ້າຂອງສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ, ເປັນເຈົ້າກຳມະສິດຕໍ່ຊັບສິນທີ່ດິນສ້າງຂຶ້ນ ເປັນຕົ້ນ ຕົກ, ອາຄານ ຫຼື ສິ່ງປຸກສ້າງ ໃນທີ່ດິນດັ່ງກ່າວ;

2. ມອບໂອນ, ຂາຍ, ໃຫ້ເຊົ່າ ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຕາມກຳນົດເວລາ ທີ່ຍັງເຫຼືອ ໃຫ້ ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງ ພາຍໃນ ຫຼື ຕ່າງປະເທດ;

3. ແລກປ່ຽນ, ຄຳປະກັນການກູ້ຢືມ, ເປັນຮຸ້ນ ຕາມກຳນົດເວລາທີ່ຍັງເຫຼືອນຳ ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງ ພາຍໃນ ຫຼື ຕ່າງປະເທດ;

4. ສືບທອດສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ຕ້ອງບໍ່ເກີນກຳນົດເວລາທີ່ຍັງເຫຼືອ;

5. ຂາຍ ຫຼື ໃຫ້ເຊົ່າ ກຳມະສິດໃນຊັບສິນທີ່ດິນສ້າງຂຶ້ນ ແກ່ ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງ ພາຍໃນ ຫຼື ຕ່າງປະເທດ;

6. ໄດ້ຮັບການຍົກເວັ້ນອາກອນທີ່ດິນ;

7. ໄດ້ຮັບນະໂຍບາຍສິ່ງເສີມການລົງທຶນ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການສິ່ງເສີມການລົງທຶນ ແລະ ກົດໝາຍອື່ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;

8. ນຳໃຊ້ສິດອື່ນ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ.

ໃນກໍລະນີມີການ ມອບໂອນ, ຂາຍ, ຄຳປະກັນການກູ້ຢືມ, ແລກປ່ຽນ, ເປັນຮຸ້ນ, ສືບທອດສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ຕ້ອງແຈ້ງໃຫ້ລັດຖະບານ ຫຼື ຄະນະກຳມະການປົກຄອງ ຂັ້ນແຂວງ ຮັບຊາບກ່ອນ.

ຜູ້ຊື້ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຈັດສັນຂອງລັດແບບມີກຳນົດ ມີ ພັນທະ ດັ່ງນີ້:

1. ນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ໃຫ້ຖືກຕ້ອງຕາມເປົ້າໝາຍ;

2. ປົກປັກຮັກສາທີ່ດິນ ໃຫ້ຢູ່ໃນສະພາບດີ, ບໍ່ເຮັດໃຫ້ມີການເຊາະຊ້ອນ, ຍຸບລົງ, ເສື່ອມໂຊມ, ຮັກສາຄຸນນະພາບບໍ່ສ້າງຜົນກະທົບອັນບໍ່ດີຕໍ່ສິ່ງແວດລ້ອມສັງຄົມ ແລະ ທຳມະຊາດ;

3. ບໍ່ລະເມີດສິດ ແລະ ຜົນປະໂຫຍດຂອງຜູ້ອື່ນ;

4. ເສຍອາກອນລາຍໄດ້ຈາກການຂາຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ, ຄ່າທຳນຽມ ແລະ ຄ່າບໍລິການ ກ່ຽວກັບທີ່ດິນ ຕາມກົດໝາຍ;
5. ປະຕິບັດພັນທະອື່ນ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ.

ໝວດທີ 6 ຂໍ້ຫ້າມ

ມາດຕາ 22 ຂໍ້ຫ້າມທົ່ວໄປ

ຫ້າມ ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ມີຜິດຕິກຳ ດັ່ງນີ້:

1. ບຸກລຸກ ຫຼື ຕັ້ງຖິ່ນຖານ ຢູ່ເຂດຈັດສັນທີ່ດິນປຸກສ້າງຂອງລັດ ເພື່ອເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ ແລະ ຊື້ ຂາຍ ສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນແບບມີກຳນົດ;
2. ປອມແປງ ໃບຕາດິນ, ຕາປະທັບ, ລາຍເຊັນ ຫຼື ເອກະສານອື່ນ ກ່ຽວກັບທີ່ດິນ;
3. ນໍາໃຊ້ທີ່ດິນປຸກສ້າງຂອງລັດ ທີ່ຈັດສັນ ເພື່ອເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ ແລະ ຊື້ ຂາຍ ສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນແບບມີກຳນົດ ໂດຍບໍ່ຖືກຕ້ອງຕາມສັນຍາ ຫຼື ກົດໝາຍ;
4. ຍ້າຍ, ປ່ຽນແປງ ຫຼື ທຳລາຍ ຫຼັກເຂດແດນທີ່ດິນປຸກສ້າງຂອງລັດ ທີ່ຈັດສັນ ເພື່ອເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ ແລະ ຊື້ ຂາຍ ສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນແບບມີກຳນົດ;
5. ຊື້ ຂາຍ ສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນປຸກສ້າງຂອງລັດ ທີ່ຈັດສັນ ເພື່ອເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ ແລະ ຊື້ ຂາຍ ສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນແບບມີກຳນົດ ໂດຍບໍ່ຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍ;
6. ນໍາໃຊ້ທີ່ດິນບໍ່ຖືກຕ້ອງຕາມເປົ້າໝາຍ ຫຼື ກົດໝາຍ;
7. ລະເມີດສັນຍາ ຊື້ ຂາຍ ສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນປຸກສ້າງຂອງລັດ ທີ່ຈັດສັນ ເພື່ອເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ ແລະ ຊື້ ຂາຍ ສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນແບບມີກຳນົດ, ຫຼີກລ່ຽງການເສຍຄ່າອາກອນ, ຄ່າທຳນຽມ ແລະ ຄ່າບໍລິການ;
8. ສ້າງອຸປະສັກ, ຂັດຂວາງ, ໃຊ້ຄວາມຮຸນແຮງ, ບັງຄັບ ນາບຊູ່, ໜີ້ນປະໝາດການເຄື່ອນໄຫວປະຕິບັດ ໜ້າທີ່ ຂອງພະນັກງານ-ລັດຖະກອນ ແລະ ເຈົ້າໜ້າທີ່ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;
9. ເປັນສື່ກາງໃນການໃຫ້ ຫຼື ຮັບ ສິນບົນ;
10. ໃສ່ຮ້າຍປ້າຍສີ ຫຼື ໂຄສະນາທັບຖົມການຈັດຕັ້ງ, ພະນັກງານ-ລັດຖະກອນ ຫຼື ເຈົ້າໜ້າທີ່ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;
11. ປະຕິເສດການໃຫ້ການຮ່ວມມື ຫຼື ຂັດຂວາງ ການແກ້ໄຂຂໍ້ຂັດແຍ່ງກ່ຽວກັບທີ່ດິນ;
12. ມີຜິດຕິກຳອື່ນ ທີ່ເປັນການລະເມີດກົດໝາຍ.

ມາດຕາ 23 ຂໍ້ຫ້າມສຳລັບ ຜູ້ ຊື້ ຂາຍ ສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຈັດສັນຂອງລັດ ເພື່ອເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ ແລະ ຊື້ ຂາຍ ສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຈັດສັນຂອງລັດແບບມີກຳນົດ

ຫ້າມ ຜູ້ ຊື້ ຂາຍ ສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຈັດສັນຂອງລັດ ເພື່ອເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ ແລະ ຊື້ ຂາຍ ສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຈັດສັນຂອງລັດແບບມີກຳນົດ ມີຜິດຕິກຳ ດັ່ງນີ້:

1. ປອມແປງໃບຕາດິນ, ຕາປະທັບ, ລາຍເຊັນ, ເອກະສານອື່ນ ກ່ຽວກັບສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຈັດສັນຂອງລັດ ແບບມີກຳນົດ ແລະ ໃຫ້ຂໍ້ມູນ ຂ່າວສານບໍ່ຖືກກັບຄວາມເປັນຈິງ;
2. ຍ້າຍ, ປ່ຽນແປງ ຫຼື ທຳລາຍ ຫຼັກເຂດແດນສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຈັດສັນຂອງລັດແບບມີກຳນົດ;
3. ນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຈັດສັນຂອງລັດແບບມີກຳນົດ ໃນທາງທີ່ບໍ່ຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍ;
4. ສ້າງຄວາມເສຍຫາຍໃຫ້ແກ່ທີ່ດິນ, ເຮັດໃຫ້ມີການເຊາະຈີ້ອນ, ຍຸບລົງ, ເສື່ອມໂຊມ, ສ້າງຜົນກະທົບອັນບໍ່ດີຕໍ່ສິ່ງແວດລ້ອມສັງຄົມ ແລະ ທຳມະຊາດ;
5. ຫຼີກລ່ຽງການເສຍ ອາກອນລາຍໄດ້ ຈາກການຂາຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ, ຄ່າທຳນຽມ ແລະ ຄ່າບໍລິການ ກ່ຽວກັບທີ່ດິນ ຕາມກົດໝາຍ;

6. ໃຫ້, ຮັບ ຫຼື ເປັນສື່ກາງໃນການໃຫ້ ຫຼື ຮັບ ສິນບົນແກ່ພະນັກງານ-ລັດຖະກອນ ແລະ ເຈົ້າໜ້າທີ່ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;
7. ປະຕິເສດຄວາມຮັບຜິດຊອບ, ບໍ່ໃຫ້ການຮ່ວມມື ຫຼື ຂັດຂວາງການປະຕິບັດໜ້າທີ່ຂອງພະນັກງານ- ລັດຖະກອນ ຫຼື ເຈົ້າໜ້າທີ່ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ໃນການຄຸ້ມຄອງວຽກງານຈັດສັນທີ່ດິນປຸກສ້າງຂອງລັດ ເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ ແລະ ຊື້ ຂາຍ ສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນແບບມີກຳນົດ;
8. ໂຄສະນາຊວນເຊື່ອ ແລະ ແອບອ້າງ ກ່ຽວກັບວຽກງານຈັດສັນທີ່ດິນປຸກສ້າງຂອງລັດ ເປັນບ່ອນຢູ່ ອາໄສ ແລະ ຊື້ ຂາຍ ສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນແບບມີກຳນົດ;
9. ມີພຶດຕິກຳອື່ນ ທີ່ເປັນການລະເມີດກົດໝາຍ.

ມາດຕາ 24 ຂໍ້ຫ້າມສຳລັບ ເຈົ້າໜ້າທີ່ ຫຼື ພະນັກງານ-ລັດຖະກອນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ

ຫ້າມ ເຈົ້າໜ້າທີ່ ຫຼື ພະນັກງານ-ລັດຖະກອນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ມີພຶດຕິກຳ ດັ່ງນີ້:

1. ສວຍໃຊ້ໜ້າທີ່, ຕຳແໜ່ງ ເພື່ອຜົນປະໂຫຍດສ່ວນຕົວ, ຄອບຄົວ, ຍາດຜີ່ນ້ອງ ແລະ ພັກພວກ, ຂອງຕົນ;
2. ຂໍເອົາ, ທວງເອົາ ຫຼື ຮັບ, ເປັນສື່ກາງ ໃນການ ໃຫ້ ຫຼື ຮັບ ສິນບົນ;
3. ເປັນນາຍໜ້າ, ທີ່ປຶກສາ ໃຫ້ແກ່ ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງ ກ່ຽວກັບວຽກງານຈັດສັນ ທີ່ດິນປຸກສ້າງຂອງລັດ ເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ ແລະ ຊື້ ຂາຍ ສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນແບບມີກຳນົດ;
4. ກົດໝວງ, ຖ່ວງດົງ, ປອມແປງເອກະສານ, ອອກເອກະສານ ຫຼື ທຳລາຍເອກະສານ ໂດຍບໍ່ຖືກຕ້ອງ;
5. ໃຊ້ສິດໜ້າທີ່ເກີນຂອບເຂດ ຊຶ່ງກໍ່ຄວາມເສຍຫາຍໃຫ້ແກ່ຜົນປະໂຫຍດຂອງລັດ, ລວມໝູ່ ຫຼື ສິດ ແລະ ຜົນປະໂຫຍດອັນຊອບທຳຂອງປະຊາຊົນ ຫຼື ນັກລົງທຶນ ທັງພາຍໃນ ຫຼື ຕ່າງປະເທດ;
6. ອະນຸຍາດໃຫ້ເຄື່ອນໄຫວ ຫຼື ປ່ຽນແປງສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຈັດສັນຂອງລັດແບບມີກຳນົດທີ່ຍັງມີຂໍ້ຂັດແຍ່ງ;
7. ອອກໃບຕາດິນຊໍ້າຊ້ອນ, ອອກໜັງສືຢັ້ງຢືນກ່ຽວກັບ ການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນປຸກສ້າງຂອງລັດ ທີ່ຈັດສັນ ເພື່ອເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ ແລະ ຊື້ ຂາຍ ສິດນໍາໃຊ້ແບບມີກຳນົດ ໃຫ້ແກ່ ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງ ໂດຍບໍ່ຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍ;
8. ປະຕິບັດໜ້າທີ່ໂດຍບໍ່ມີຄວາມຍຸຕິທຳ, ລ່າອຽງ, ບໍ່ຖືກຕ້ອງ ຕໍ່ ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ, ອົງການຈັດຕັ້ງ ລັດ ຫຼື ລວມໝູ່;
9. ເປີດເຜີຍຂໍ້ມູນກ່ຽວກັບວຽກງານຈັດສັນທີ່ດິນປຸກສ້າງຂອງລັດ ເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ ແລະ ຊື້ ຂາຍ ສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນແບບມີກຳນົດ ໂດຍບໍ່ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດ;
10. ປອມແປງ ເອກະສານກ່ຽວກັບທີ່ດິນ, ລາຍເຊັນ ຫຼື ຕາປະທັບ;
11. ທຳລາຍຫຼັກຖານ, ເອກະສານ ກ່ຽວກັບທີ່ດິນ, ຍ້າຍ, ປ່ຽນແປງ ຫຼື ທຳລາຍ ຫຼັກເຂດແດນທີ່ດິນ;
12. ມີພຶດຕິກຳອື່ນ ທີ່ເປັນການລະເມີດກົດໝາຍ.

ໝວດທີ 7

ການຄຸ້ມຄອງ ແລະ ກວດກາ ວຽກງານຈັດສັນທີ່ດິນປຸກສ້າງຂອງລັດ ເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ ແລະ ຊື້ ຂາຍ ສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນແບບມີກຳນົດ

ມາດຕາ 25 ອົງການຄຸ້ມຄອງ ແລະ ກວດກາ ວຽກງານຈັດສັນທີ່ດິນປຸກສ້າງຂອງລັດ ເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ ແລະ ຊື້ ຂາຍ ສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນແບບມີກຳນົດ

ກະຊວງກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ເປັນຜູ້ຄຸ້ມຄອງ ແລະ ກວດກາວຽກງານຈັດສັນທີ່ດິນປຸກສ້າງຂອງ ລັດ ເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ ແລະ ຊື້ ຂາຍ ສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນແບບມີກຳນົດ ໂດຍກົງ ແລະ ເປັນເຈົ້າການປະສານສົມທົບ ກັບກະຊວງ, ອົງການ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ອົງການຄຸ້ມຄອງ ແລະ ກວດກາ ວຽກງານຈັດສັນທີ່ດິນປຸກສ້າງຂອງລັດ ເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ ແລະ ຊື້ ຂາຍ ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນແບບມີກຳນົດ ປະກອບດ້ວຍ:

1. ກະຊວງກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ;
2. ພະແນກກະສິກຳແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນແຂວງ;
3. ຫ້ອງການກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນເມືອງ;
4. ຄະນະກຳມະການປົກຄອງຕາແສງ.

ມາດຕາ 26 ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ຂອງກະຊວງກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ

ກະຊວງກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ມີສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ດັ່ງນີ້:

1. ຄົ້ນຄວ້າ, ສ້າງ ນະໂຍບາຍ, ກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ ກ່ຽວກັບວຽກງານຈັດສັນທີ່ດິນປຸກສ້າງຂອງລັດ ເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ ແລະ ຊື້ ຂາຍ ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນແບບມີກຳນົດ ເພື່ອນຳສະເໜີ ລັດຖະບານ ພິຈາລະນາ;
2. ຜັນຂະຫຍາຍ ນະໂຍບາຍ, ກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ ກ່ຽວກັບວຽກງານຈັດສັນທີ່ດິນປຸກສ້າງຂອງລັດ ເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ ແລະ ຊື້ ຂາຍ ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນແບບມີກຳນົດ ມາເປັນ ແຜນງານ, ແຜນການ ແລະ ໂຄງການລະອຽດ ພ້ອມທັງຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ;
3. ໂຄສະນາ, ເຜີຍແຜ່ ສຶກສາອົບຮົມ ນະໂຍບາຍ, ກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ ກ່ຽວກັບວຽກງານຈັດສັນທີ່ດິນປຸກສ້າງຂອງລັດ ເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ ແລະ ຊື້ ຂາຍ ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນແບບມີກຳນົດ;
4. ອອກ ຂໍ້ຕົກລົງ, ຄຳສັ່ງ, ຄຳແນະນຳ ແລະ ແຈ້ງການ ກ່ຽວກັບວຽກງານຈັດສັນທີ່ດິນປຸກສ້າງຂອງລັດ ເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ ແລະ ຊື້ ຂາຍ ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນແບບມີກຳນົດ;
5. ຊີ້ນຳ, ຊຸກຍູ້, ຕິດຕາມ ກວດກາ ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກງານຈັດສັນທີ່ດິນປຸກສ້າງຂອງລັດ ເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ ແລະ ຊື້ ຂາຍ ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນແບບມີກຳນົດ;
6. ຊີ້ນຳ ການຂຶ້ນທະບຽນອອກໃບຕາດິນໃນເຂດຈັດສັນທີ່ດິນປຸກສ້າງຂອງລັດ ເພື່ອເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ ແລະ ຊື້ ຂາຍ ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນແບບມີກຳນົດ ໃນຂອບເຂດທົ່ວປະເທດ;
7. ສ້າງ, ບຳລຸງ, ຍົກລະດັບ, ຄຸ້ມຄອງ ແລະ ນຳໃຊ້ ບຸກຄາລະກອນ ກ່ຽວກັບວຽກງານຈັດສັນທີ່ດິນປຸກສ້າງຂອງລັດ ເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ ແລະ ຊື້ ຂາຍ ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນແບບມີກຳນົດ;
8. ຮັບ, ພິຈາລະນາ ແລະ ແກ້ໄຂ ຄຳສະເໜີ ກ່ຽວກັບວຽກງານຈັດສັນທີ່ດິນປຸກສ້າງຂອງລັດ ເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ ແລະ ຊື້ ຂາຍ ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນແບບມີກຳນົດ;
9. ປະສານສົມທົບກັບບັນດາກະຊວງ, ອົງການ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກງານຈັດສັນທີ່ດິນປຸກສ້າງຂອງລັດ ເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ ແລະ ຊື້ ຂາຍ ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນແບບມີກຳນົດ;
10. ພົວພັນ ແລະ ຮ່ວມມື ກັບຕ່າງປະເທດ, ພາກພື້ນ ແລະ ສາກົນ ກ່ຽວກັບວຽກງານຈັດສັນທີ່ດິນປຸກສ້າງຂອງລັດ ເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ ແລະ ຊື້ ຂາຍ ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນແບບມີກຳນົດ;
11. ສະຫຼຸບ ແລະ ລາຍງານ ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກງານຈັດສັນທີ່ດິນປຸກສ້າງຂອງລັດ ເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ ແລະ ຊື້ ຂາຍ ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນແບບມີກຳນົດ ຕໍ່ລັດຖະບານ ຢ່າງເປັນປົກກະຕິ;
12. ນຳໃຊ້ສິດ ແລະ ປະຕິບັດໜ້າທີ່ອື່ນ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ.

ມາດຕາ 27 ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ຂອງພະແນກກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນແຂວງ

ພະແນກກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນແຂວງ ມີສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ຕາມຂອບເຂດຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຕົນ ດັ່ງນີ້:

1. ຈັດຕັ້ງຜັນຂະຫຍາຍ ນະໂຍບາຍ, ກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ ກ່ຽວກັບວຽກງານຈັດສັນທີ່ດິນປຸກສ້າງຂອງລັດ ເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ ແລະ ຊື້ ຂາຍ ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນແບບມີກຳນົດ;
2. ໂຄສະນາ, ເຜີຍແຜ່ ສຶກສາອົບຮົມ ນະໂຍບາຍ, ກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ ກ່ຽວກັບວຽກງານ

ຈັດສັນທີ່ດິນປຸກສ້າງຂອງລັດ ເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ ແລະ ຊື້ ຂາຍ ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນແບບມີກຳນົດ;

3. ເກັບກຳຂໍ້ມູນ ແລະ ຂຶ້ນທະບຽນອອກໃບຕາດິນປຸກສ້າງຂອງລັດ ທີ່ໄດ້ຈັດສັນ ເພື່ອເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ ແລະ ຊື້ ຂາຍ ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນແບບມີກຳນົດ;

4. ຄິດໄລ່ຄ່າທຳນຽມ ແລະ ເກັບຄ່າບໍລິການ ກ່ຽວກັບວຽກງານຈັດສັນທີ່ດິນປຸກສ້າງຂອງລັດ ເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ ແລະ ຊື້ ຂາຍ ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນແບບມີກຳນົດ;

5. ຮັບ, ຝຶຈາລະນາ ແລະ ແກ້ໄຂ ຄຳສະເໜີ ກ່ຽວກັບວຽກງານຈັດສັນທີ່ດິນປຸກສ້າງຂອງລັດ ເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ ແລະ ຊື້ ຂາຍ ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນແບບມີກຳນົດ;

6. ບຳລຸງ, ຍົກລະດັບ, ຄຸ້ມຄອງ ແລະ ນຳໃຊ້ບຸກຄາລະກອນ ກ່ຽວກັບວຽກງານຈັດສັນທີ່ດິນປຸກສ້າງຂອງລັດ ເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ ແລະ ຊື້ ຂາຍ ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນແບບມີກຳນົດ;

7. ປະສານສົມທົບກັບບັນດາພະແນກການ, ອົງການອື່ນ ຂັ້ນແຂວງ ແລະ ຄະນະກຳມະການປົກຄອງຂັ້ນເມືອງ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກງານຈັດສັນທີ່ດິນປຸກສ້າງຂອງລັດ ເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ ແລະ ຊື້ ຂາຍ ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນແບບມີກຳນົດ;

8. ສະຫຼຸບ ແລະ ລາຍງານ ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກງານຈັດສັນທີ່ດິນປຸກສ້າງຂອງລັດ ເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ ແລະ ຊື້ ຂາຍ ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນແບບມີກຳນົດ ຕໍ່ກະຊວງກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ແລະ ຄະນະກຳມະການປົກຄອງ ຂັ້ນແຂວງ ຢ່າງເປັນປົກກະຕິ;

9. ນຳໃຊ້ສິດ ແລະ ປະຕິບັດໜ້າທີ່ອື່ນ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ.

ມາດຕາ 28 ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ຂອງຫ້ອງການກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນເມືອງ

ຫ້ອງການກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນເມືອງ ມີສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ຕາມຂອບເຂດຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຕົນ ດັ່ງນີ້:

1. ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ ນະໂຍບາຍ, ກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ ກ່ຽວກັບວຽກງານຈັດສັນທີ່ດິນປຸກສ້າງຂອງລັດ ເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ ແລະ ຊື້ ຂາຍ ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນແບບມີກຳນົດ;

2. ເຜີຍແຜ່ ສຶກສາອົບຮົມ ນະໂຍບາຍ, ກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ ກ່ຽວກັບວຽກງານຈັດສັນທີ່ດິນປຸກສ້າງຂອງລັດ ເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ ແລະ ຊື້ ຂາຍ ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນແບບມີກຳນົດ;

3. ເຂົ້າຮ່ວມເກັບກຳຂໍ້ມູນໃນການຂຶ້ນທະບຽນອອກໃບຕາດິນປຸກສ້າງຂອງລັດ ທີ່ຈັດສັນ ເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ ແລະ ຊື້ ຂາຍ ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນແບບມີກຳນົດ;

4. ປະສານສົມທົບກັບບັນດາຫ້ອງການ, ອົງການອື່ນ ຂັ້ນເມືອງ ແລະ ຄະນະກຳມະການປົກຄອງຕາແສງທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກງານຈັດສັນທີ່ດິນປຸກສ້າງຂອງລັດ ເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ ແລະ ຊື້ ຂາຍ ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນແບບມີກຳນົດ;

5. ສະຫຼຸບ ແລະ ລາຍງານ ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກງານຈັດສັນທີ່ດິນປຸກສ້າງຂອງລັດ ເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ ແລະ ຊື້ ຂາຍ ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນແບບມີກຳນົດ ຕໍ່ພະແນກກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນແຂວງ ແລະ ຄະນະກຳມະການປົກຄອງ ຂັ້ນເມືອງ ຢ່າງເປັນປົກກະຕິ;

6. ນຳໃຊ້ສິດ ແລະ ປະຕິບັດໜ້າທີ່ອື່ນ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ.

ມາດຕາ 29 ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ຂອງຄະນະກຳມະການປົກຄອງຕາແສງ

ຄະນະກຳມະການປົກຄອງຕາແສງ ມີສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ຕາມຂອບເຂດຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຕົນ ດັ່ງນີ້:

1. ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ ກົດໝາຍ, ລະບຽບການ, ແຜນງານ, ແຜນການ ແລະ ໂຄງການ ກ່ຽວກັບວຽກງານ

ຈັດສັນທີ່ດິນປຸກສ້າງຂອງລັດ ເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ ແລະ ຊື້ ຂາຍ ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນແບບມີກຳນົດ;

2. ເຜີຍແຜ່ ກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ ກ່ຽວກັບວຽກງານຈັດສັນທີ່ດິນປຸກສ້າງຂອງລັດ ເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ ແລະ ຊື້ ຂາຍ ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນແບບມີກຳນົດ;

3. ເຂົ້າຮ່ວມການຕິດຕາມ ກວດກາ ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກງານຈັດສັນທີ່ດິນປຸກສ້າງຂອງລັດ ເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ ແລະ ຊື້ ຂາຍ ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນແບບມີກຳນົດ;

4. ສະໜອງຂໍ້ມູນ ກ່ຽວກັບວຽກງານຈັດສັນທີ່ດິນປຸກສ້າງຂອງລັດ ເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ ແລະ ຊື້ ຂາຍ ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນແບບມີກຳນົດ;

5. ຮັບ, ພິຈາລະນາ ແກ້ໄຂ ຄຳສະເໜີ ຂອງບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ກ່ຽວກັບວຽກງານຈັດສັນທີ່ດິນປຸກສ້າງຂອງລັດ ເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ ແລະ ຊື້ ຂາຍ ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນແບບມີກຳນົດ;

6. ປະສານສົມທົບກັບບ້ານ ແລະ ພາກສ່ວນອື່ນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກງານຈັດສັນທີ່ດິນປຸກສ້າງຂອງລັດ ເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ ແລະ ຊື້ ຂາຍ ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນແບບມີກຳນົດ;

7. ສະຫຼຸບ ແລະ ລາຍງານ ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກງານຈັດສັນທີ່ດິນປຸກສ້າງຂອງລັດ ເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ ແລະ ຊື້ ຂາຍ ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນແບບມີກຳນົດ ຕໍ່ຫ້ອງການກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນເມືອງ ແລະ ຄະນະກຳມະການປົກຄອງຂັ້ນເມືອງ ຢ່າງເປັນປົກກະຕິ;

8. ນຳໃຊ້ສິດ ແລະ ປະຕິບັດໜ້າທີ່ອື່ນ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ.

ມາດຕາ 30 ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ຂອງກະຊວງ, ອົງການ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ

ກະຊວງ, ອົງການ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ມີສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ປະສານສົມທົບ ແລະ ຮ່ວມມື ກັບ ອົງການຄຸ້ມຄອງ ແລະ ກວດກາ ວຽກງານຈັດສັນທີ່ດິນປຸກສ້າງຂອງລັດ ເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ ແລະ ຊື້ ຂາຍ ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນແບບມີກຳນົດ ໃນການຄຸ້ມຄອງ ແລະ ກວດກາ ວຽກງານດັ່ງກ່າວ ຕາມພາລະບົດບາດ ແລະ ຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຕົນ.

ມາດຕາ 31 ເນື້ອໃນການກວດກາ

ການກວດກາວຽກງານຈັດສັນທີ່ດິນປຸກສ້າງຂອງລັດ ເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ ແລະ ຊື້ ຂາຍ ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນແບບມີກຳນົດ ມີເນື້ອໃນ ດັ່ງນີ້:

1. ການປະຕິບັດ ກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ ກ່ຽວກັບວຽກງານຈັດສັນທີ່ດິນປຸກສ້າງຂອງລັດ ເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ ແລະ ຊື້ ຂາຍ ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນແບບມີກຳນົດ;

2. ການປະຕິບັດໜ້າທີ່ຂອງພະນັກງານ-ລັດຖະກອນ ແລະ ເຈົ້າໜ້າທີ່ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;

3. ການດຳເນີນໂຄງການ ແລະ ການດຳເນີນທຸລະກິດ ກ່ຽວກັບວຽກງານຈັດສັນທີ່ດິນປຸກສ້າງຂອງລັດ ເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ ແລະ ຊື້ ຂາຍ ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນແບບມີກຳນົດ;

4. ປະຕິບັດແຜນການ, ແຜນງານ ແລະ ໂຄງການ ກ່ຽວກັບວຽກງານຈັດສັນທີ່ດິນປຸກສ້າງຂອງລັດ ເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ ແລະ ຊື້ ຂາຍ ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນແບບມີກຳນົດ;

5. ເນື້ອໃນອື່ນທີ່ເຫັນວ່າມີຄວາມຈຳເປັນ.

ມາດຕາ 32 ຮູບການການກວດກາ

ການກວດກາມີ ສາມ ຮູບການ ດັ່ງນີ້:

1. ການກວດກາຕາມປົກກະຕິ ເຊິ່ງແມ່ນ ການກວດກາທີ່ດຳເນີນໄປຕາມແຜນການ ຢ່າງເປັນປະຈຳ ແລະ ມີກຳນົດເວລາອັນແນ່ນອນ;

2. ການກວດກາໂດຍມີການແຈ້ງໃຫ້ຮູ້ລ່ວງໜ້າ ເຊິ່ງແມ່ນ ການກວດການອກແຜນ ເມື່ອເຫັນວ່າມີຄວາມຈຳເປັນ ໂດຍມີການແຈ້ງໃຫ້ເປົ້າໝາຍທີ່ຖືກກວດກາ ຮູ້ລ່ວງໜ້າ;

3. ການກວດກາແບບກະທັນຫັນ ເຊິ່ງແມ່ນ ການກວດກາຢ່າງຮີບດ່ວນ ໂດຍບໍ່ໄດ້ແຈ້ງໃຫ້ເປົ້າໝາຍ

ທີ່ຖືກກວດກາ ຮູ້ລ່ວງໜ້າ.

ໃນການດໍາເນີນການກວດກາວຽກງານຈັດສັນທີ່ດິນປູກສ້າງຂອງລັດ ເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ ແລະ ຊື້ ຂາຍ ສິດ
ນໍາໃຊ້ທີ່ດິນແບບມີກໍານົດ ໃຫ້ປະຕິບັດຕາມກົດໝາຍຢ່າງເຂັ້ມງວດ.

ໝວດທີ 8

ນະໂຍບາຍຕໍ່ຜູ້ມີຜົນງານ ແລະ ມາດຕະການຕໍ່ຜູ້ລະເມີດ

ມາດຕາ 33 ນະໂຍບາຍຕໍ່ຜູ້ມີຜົນງານ

ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ທີ່ມີຜົນງານດີເດັ່ນໃນການປະຕິບັດດໍາລັດສະບັບນີ້ ຈະໄດ້ຮັບການ
ຍ້ອງຍໍ ຫຼື ນະໂຍບາຍອື່ນ ຕາມກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ.

ມາດຕາ 34 ມາດຕະການຕໍ່ຜູ້ລະເມີດ

ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ທີ່ລະເມີດດໍາລັດສະບັບນີ້ ຈະຖືກສຶກສາອົບຮົມ, ກ່າວເຕືອນ, ລົງ
ວິໄນ, ປັບໃໝ, ໃຊ້ແທນຄ່າເສຍຫາຍທາງແຜ່ງ ທີ່ຕົນໄດ້ກໍ່ຂຶ້ນ ຫຼື ຖືກລົງໂທດທາງອາຍາ ຕາມກົດໝາຍ.

ໝວດທີ 9

ບົດບັນຍັດສຸດທ້າຍ

ມາດຕາ 35 ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ

ກະຊວງກະສິກໍາ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ເປັນເຈົ້າການຜັນຂະຫຍາຍ ແລະ ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດດໍາລັດສະບັບນີ້
ໃຫ້ມີປະສິດທິຜົນ.

ກະຊວງ, ອົງການ, ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ແລະ ພາກສ່ວນອື່ນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຈົ່ງຮັບຮູ້ ແລະ ຈັດຕັ້ງ
ປະຕິບັດດໍາລັດສະບັບນີ້ ຢ່າງເຂັ້ມງວດ.

ມາດຕາ 36 ຜົນສັກສິດ

ດໍາລັດສະບັບນີ້ ມີຜົນສັກສິດ ນັບແຕ່ວັນທີ 20 ເມສາ 2026 ເປັນຕົ້ນໄປ

ຕາງໜ້າ ລັດຖະບານ ແຫ່ງ ສປປ ລາວ
ນາຍົກລັດຖະມົນຕີ



ສອນໄຊ ສີພັນດອນ